



Milano
Foro Buonaparte 22

Ex Teatro delle Erbe

Uffici – Show-Room

Foro Buonaparte 22

DESCRIZIONE

Ufficio | Showroom di altissimo pregio

Immobile di alta rappresentanza, posto tra Foro Buonaparte e via Mercato.

L'immobile è perfettamente mantenuto nelle parti comuni e presenta un accesso pedonale di altissimo standing, finiture eccellenti e ampia flessibilità.

L'unità è disposta su due livelli, piano terra e primo piano, completati da un giardino d'inverno che dona luce naturale a tutto l'immobile.

La superficie netta dell'unità è pari a ca. 1.100 mq. L'immobile è dotato di impianti completi, riscaldamento e condizionamento, pavimenti galleggianti e dati-fonia.



Le immagini sono del precedente conduttore, attualmente, gli spazi, sono vuoti in open space

Foro Buonaparte 22

DESCRIZIONE

Il vecchio teatro viene completamente ristrutturato recuperandone in modo selettivo materiali storici e atmosfere combinandoli con elementi architettonici di forte impronta contemporanea.

L'ingresso attraverso il vecchio foyer è caratterizzato dal contrasto tra materiali antichi. Attraverso un'area lounge si passa verso le sale riunioni e verso il percorso in quota che, con un colpo d'occhio, permette di catturare l'intero spazio.

In fase di ristrutturazione, il palco è stato volutamente mantenuto e lasciato intatto.

Prezzo di vendita: 9.000.000 + I.V.A. (comprensivo di negozio)

Canone annuo di locazione: € 480.000 + I.V.A. (comprensivo di negozio)

Spese annue: € 31.100

Classe Energetica: G, 67 kWh/m3a



Le immagini sono del precedente conduttore, attualmente, gli spazi, sono vuoti in open space

Foro Buonaparte 22

UBICAZIONE

M2 MM2 Lanza | 60 m - 1 min

M1 MM1 Cairoli | 200 m - 2 min

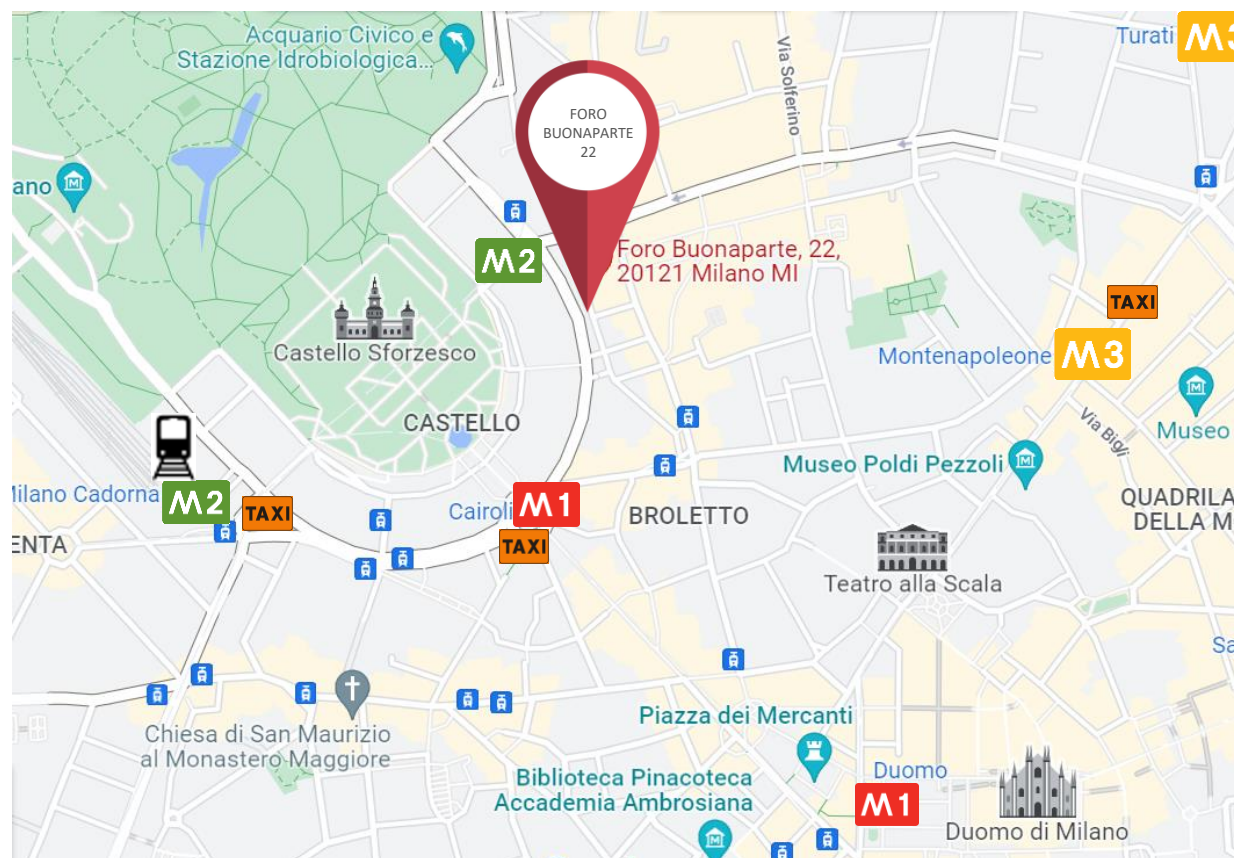
M2 MM1/MM2 Cadorna | 750 m - 9 min

- **Castello** → 500 m - 6 min
- **Lanza Teatro** → 170 m - 2 min
- **Duomo** → 950 m - 11 min
- **Quadrilatero** → 950 m - 11 min

Nelle vicinanze dell'immobile sono situate diverse fermate per il trasporto pubblico di superficie, che rendono la zona facilmente accessibile.

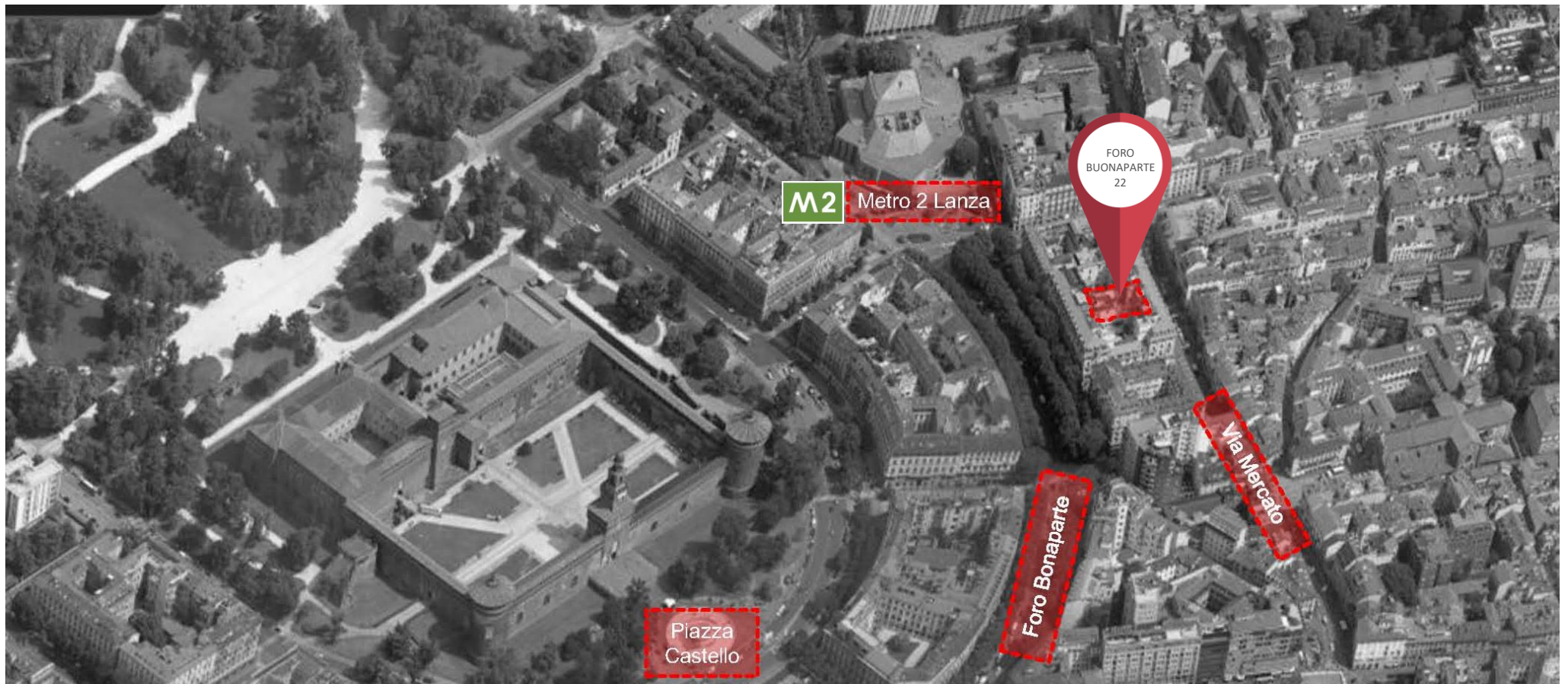
MM2 Lanza o MM1 Cairoli si trovano immediatamente vicine a Foro Bonaparte 22.

Inoltre, il parcheggio «Puccini» facilita la sosta delle autovetture.



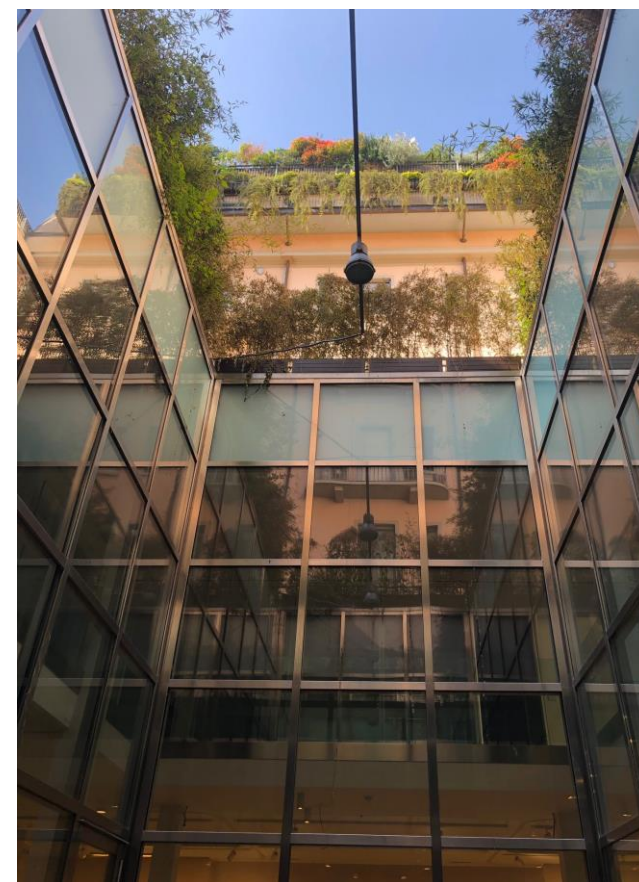
Foro Buonaparte 22

UBICAZIONE



Foro Buonaparte 22

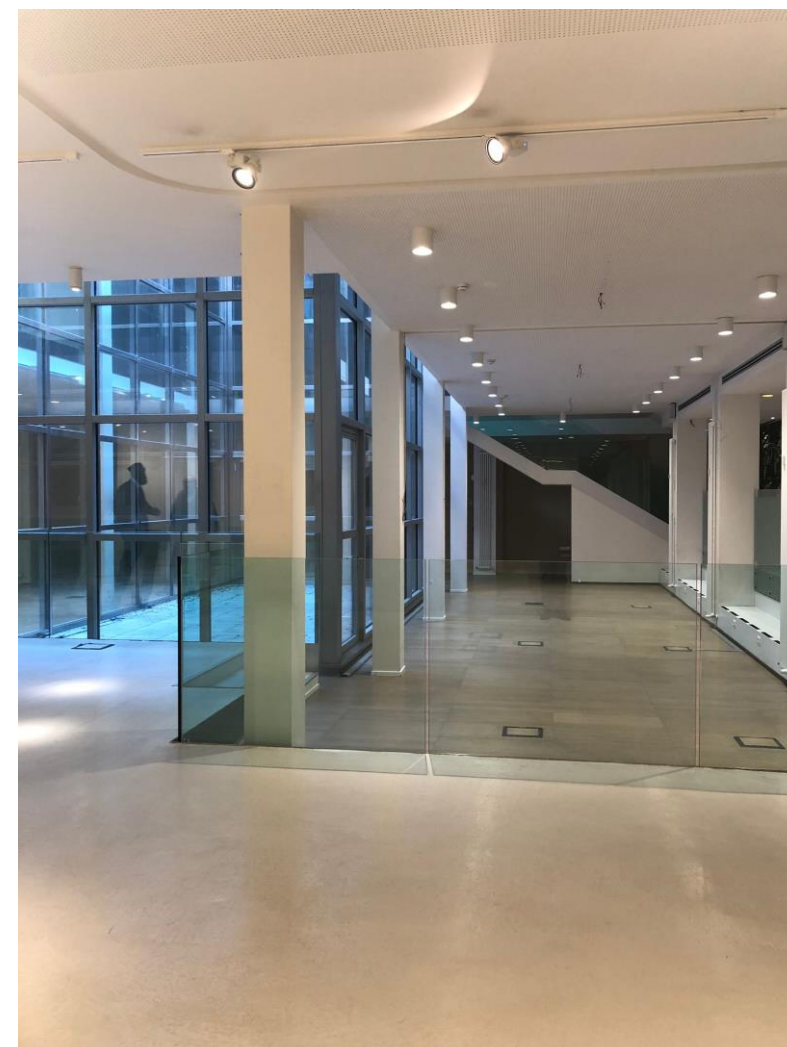
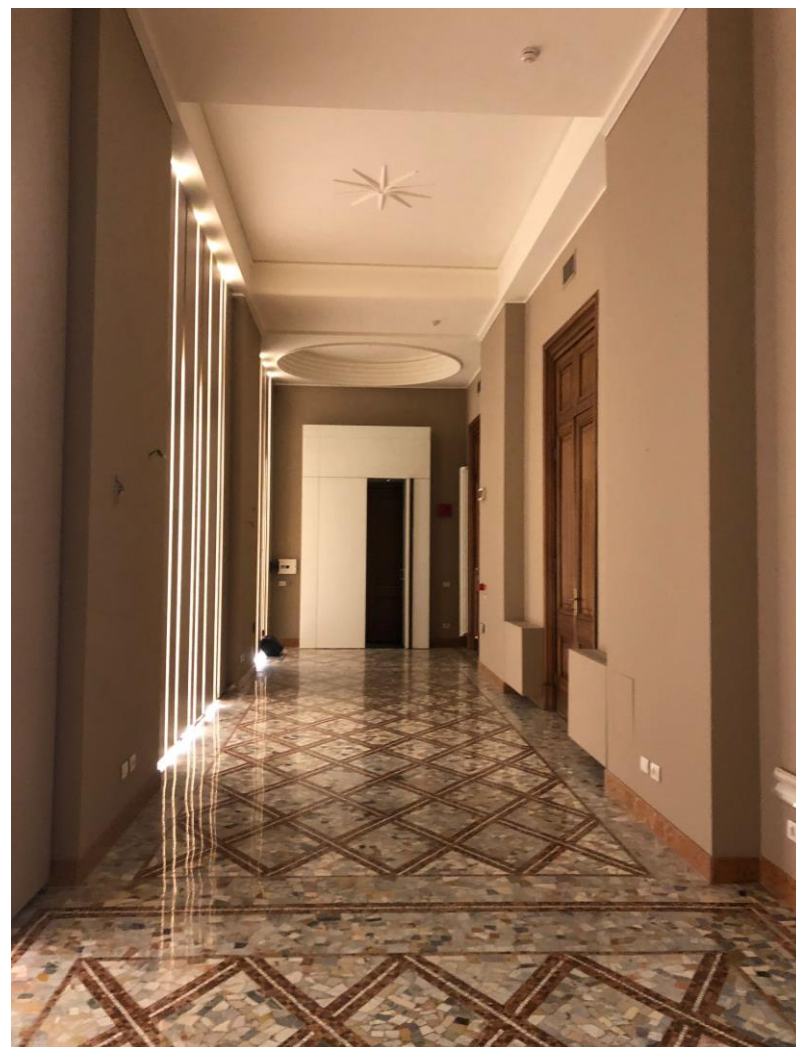
IMMAGINI



Le immagini sono del precedente conduttore, attualmente, gli spazi, sono vuoti in open space

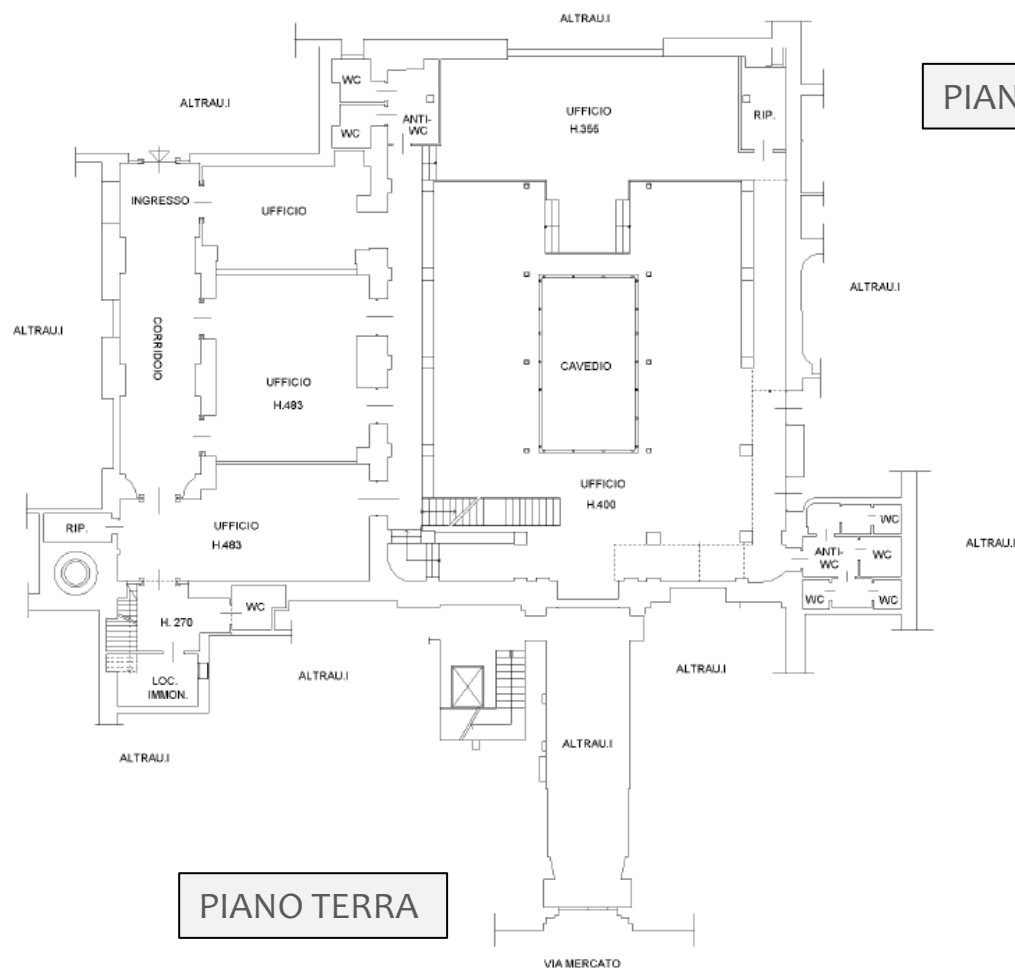
Foro Buonaparte 22

IMMAGINI

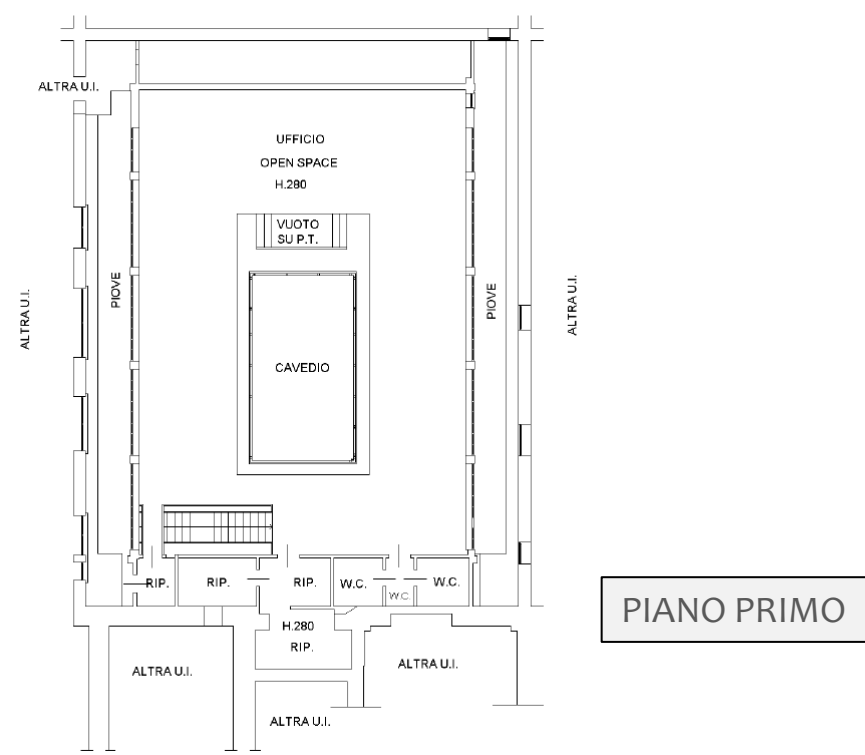
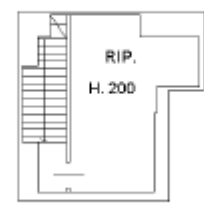


Foro Buonaparte 22

PLANIMETRIE



PIANO SOPPALCO



Foro Buonaparte 22

RETAIL
via Mercato 5

Foro Buonaparte 22

DESCRIZIONE

Il negozio di via Mercato è composto da uno spazio open space oltre a uno spazio soppalcato di ca 250mq.

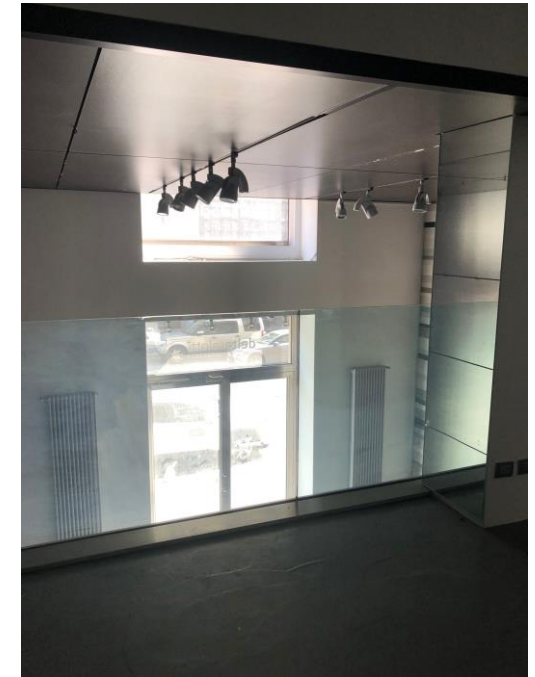
Eventualmente è possibile collegare i due spazi, negozio e uffici, attraverso una porta ricavabile nella parte opposta alla luce.

Il negozio ha una finestra di ingresso ampia e ben visibile.



Foro Buonaparte 22

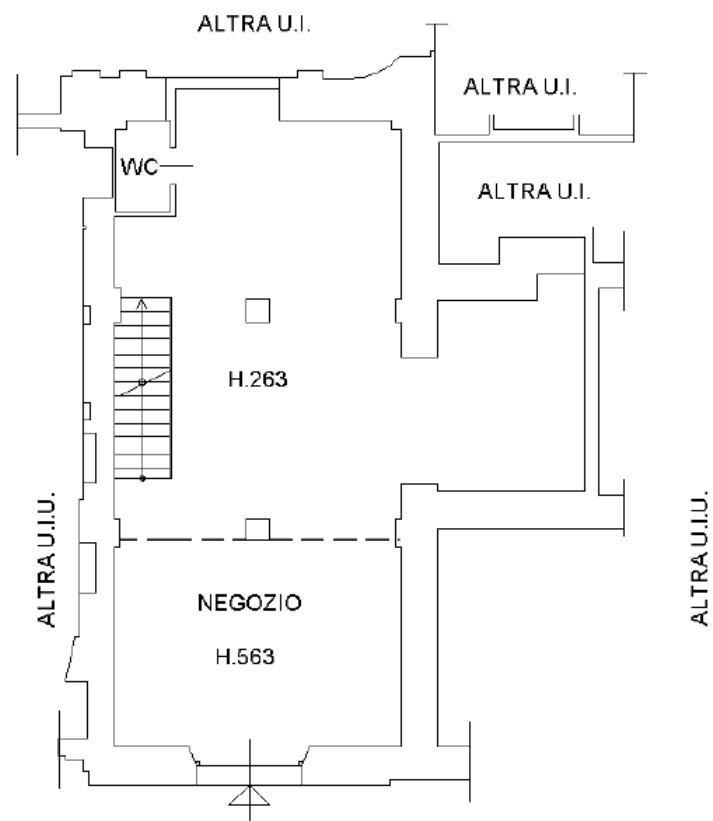
IMMAGINI



Foro Buonaparte 22, Via Mercato 5

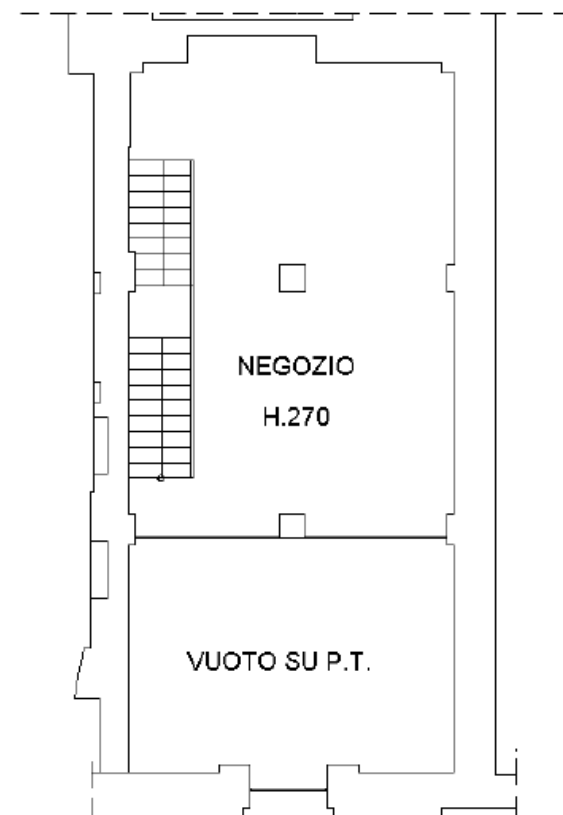
PLANIMETRIE – RETAIL - Via Mercato 5

PIANO TERRA



VIA MERCATO

PIANO AMEZZATO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Parter

M + 39 335 123 6605

roberto.nicosia@realtylab.it

DANIELE PISONI

Senior Agent

M + 39 335 73 18 857

daniele.pisoni@realtylab.it

FEDERICO RITTATOTRE

Senior Agent

M + 39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.