



Via Rivoltana 2D Segrate



www.rivoltana2d.it

Uffici in locazione

Via Rivoltana 2 - Segrate

DESCRIZIONE

Il **Business Park Via Rivoltana 2/D**, è composto di ca. 12.000 mq. con due edifici, Palazzo A e B.

I due corpi, fronte via Rivoltana, sono stati recentemente ristrutturati, dando risalto alle applicazioni delle nuove facciate a sbalzo.

Gli uffici in open space, sono dotati di pavimenti flottanti, controsoffitto con corpi illuminanti. Gli spazi esterni hanno la disponibilità di numerosi posti auto.

www.rivoltana2d.it

Canone: da 120€/mq/anno + I.V.A.

Oneri accessori: 35-40€/mq/anno

Disponibilità: immediata

Consegna: Cat A



SUPERFICIE DISPONIBILI

Edificio A		
Piano	Tipo	Superfici (mq)
4	Uffici	1.500
3	Uffici	1.500
2	Uffici	1.500
1	Uffici	Locato
Terra	Uffici	530
Edificio B		
Piano	Tipo	Superfici (mq)
4	Uffici	
3	Uffici	845
2	Uffici	845
1	Uffici	Locato
Terra	Uffici	Locato
Totale Uffici		9.315

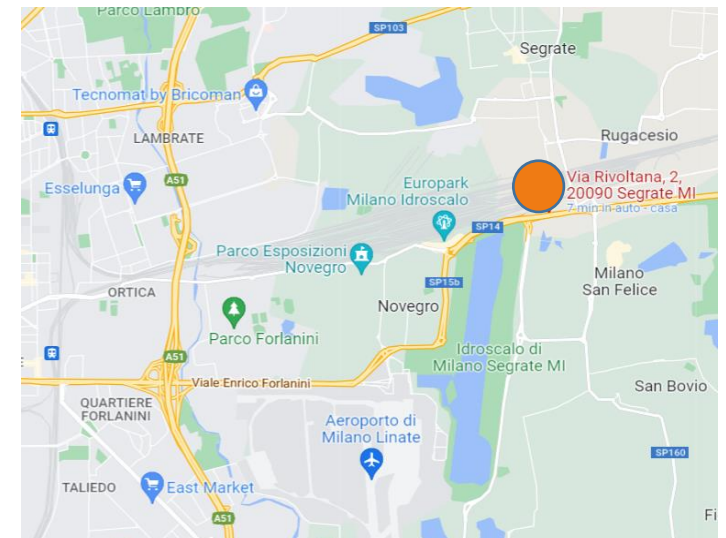


LOCATION

Il complesso si trova nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Linate (Metro M4 Linate Aeroporto), della Tangenziale Est e della nuova bretella Milano-Bergamo-Brescia (Bre.Be.Mi).

È raggiungibile da Milano con la linea di superficie urbana bus n. 73 e con il passante ferroviario linea S5 Varese-Treviglio.

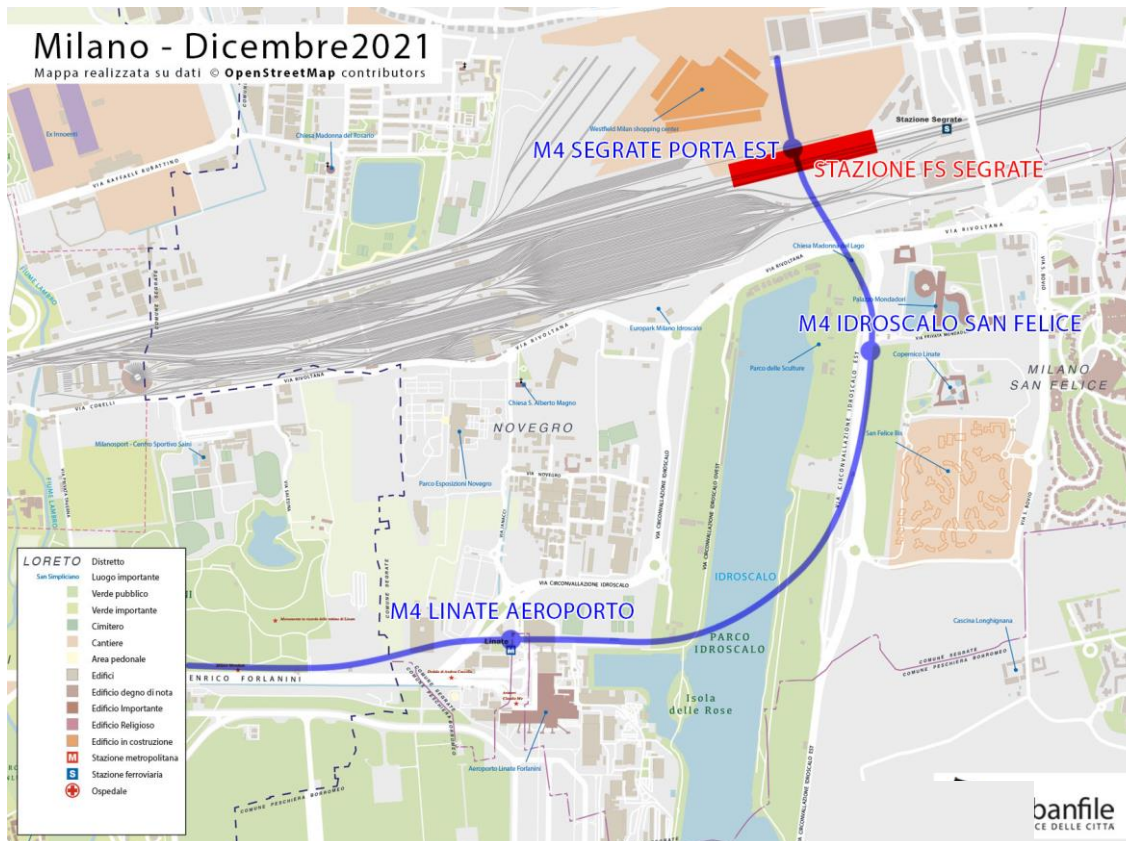
E' prevista la realizzazione della linea M4 diretta alla stazione di Segrate (M4 Segrate Milano Est).



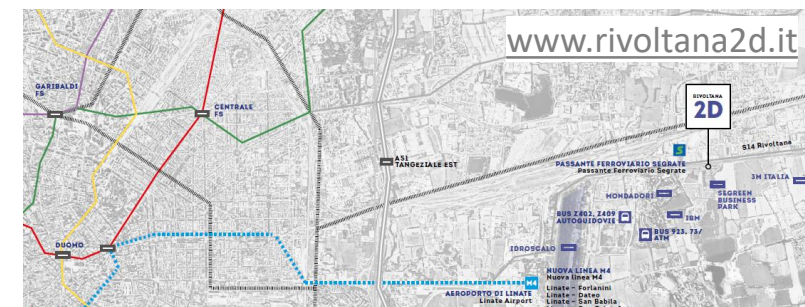
Via Rivoltana 2 - Segrate

M4 SEGRATE - Metropolitana

Tra i punti nevralgici del progetto c'è il prolungamento della linea M4 oltre l'attuale capolinea di Linate, che sarà aperta a fine del 2022. Il tunnel della metropolitana sotto il lago artificiale dell'Idroscalo, creando la stazione di Idroscalo-San Felice nei pressi del palazzo Mondadori. Quindi avverrà un futuro sviluppo urbano di San Felice Bis, e di Segrate Porta Est, entrambi nel territorio di Segrate.



Inoltre, la futura stazione M4 di Segrate Porta Est, attraverso un sottopasso pedonale, sarà collegata alla nuova stazione ferroviaria dell'alta velocità. Infatti, la stazione sorgerà a 500 metri dall'attuale fermata dei treni di Segrate e sarà destinata ad essere dismessa con l'entrata in funzione del nuovo scalo. La stazione si propone d'integrare l'alta velocità sulle direttrici Torino-Milano-Venezia con le linee regionali e suburbane dell'area metropolitana di Milano Est



Via Rivoltana 2 - Segrate

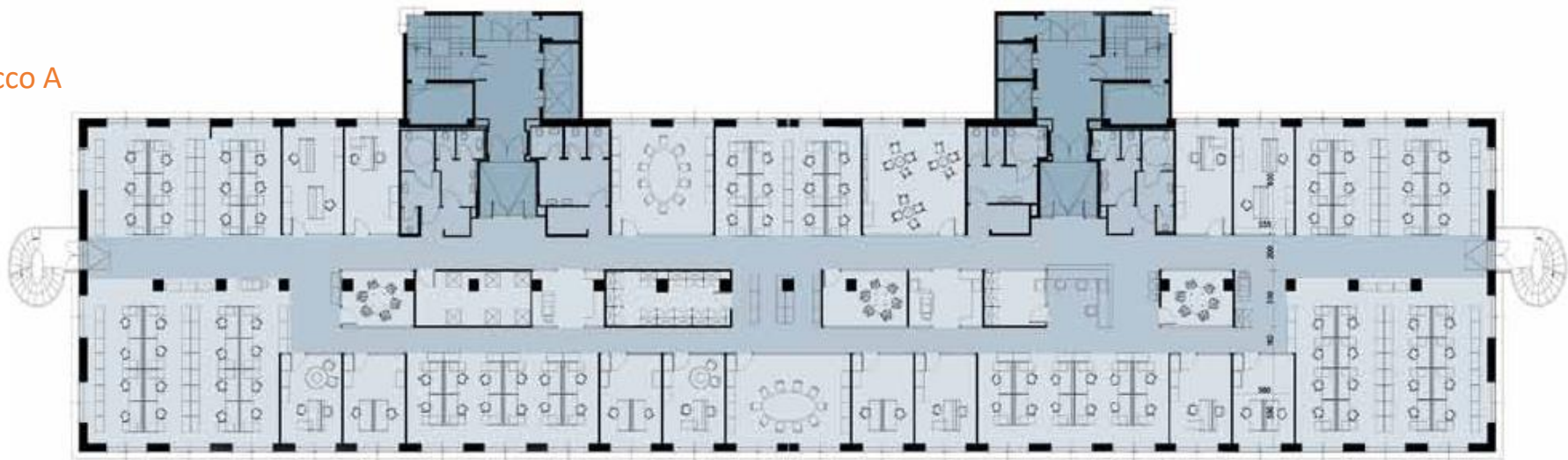
IMMAGINI



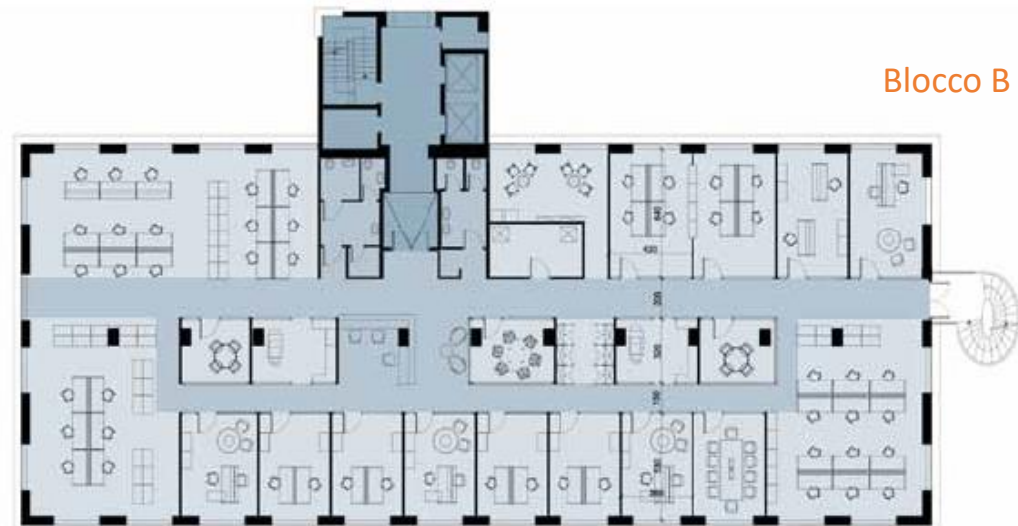
Via Rivoltana 2 - Segrate

PLANIMETRIE

Blocco A



Blocco B



Contatti

Contacts:

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

info@realtylab.it - www.realtylab.it

Daniele Pisoni

Senior consultant

Office Agency

M +39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.