



Via Sumatra 12, Milano



Complesso polifunzionale Terranova

Via Sumatra 12

UBICAZIONE



Milano Innovation District | 1 km



Enjoy Car Sharing



Tram 1, 12



Bus 35, 40



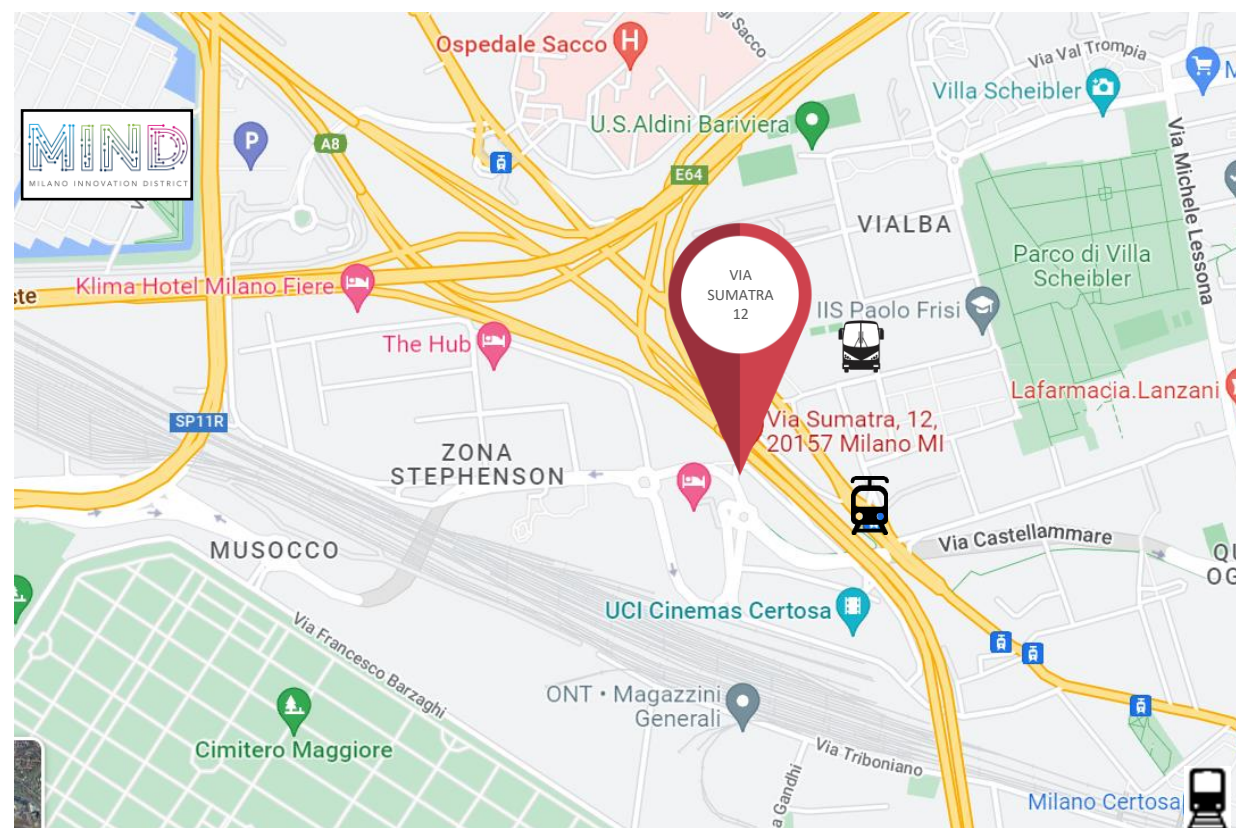
Stazione Certosa | 1 km



Rho Fiera Expo | 2.5 km



Aeroporto Linate | 18 km



Il complesso polifunzionale Terranova gode di accesso immediato a tutta la **rete autostradale Nord** della città (A4 TO-VE, A8 MI-VA e Tangenziale Ovest) e attraverso l'asse **V.le Certosa/C.so Sempione** è possibile immettersi nella rete viaria ad alto scorrimento per raggiungere agevolmente il **centro cittadino**.

Via Sumatra 12

DESCRIZIONE

Il Complesso polifunzionale Terranova **di 3.000 mq. circa**, collocato in via Sumatra 12, è connotato da una forte riconoscibilità e identità, dovuta all'attento recupero della sua immagine industriale (**ex "Intonaci Terranova"**) e gode di grande visibilità essendo ubicato nella zona Stephenson a ridosso del **nodo autostradale** verso viale Certosa.

Le caratteristiche strutturali dell'immobile nonché le altezze interne creano uno spazio ideale per **concessionarie di auto o moto, outlet, uffici ed attività con showroom**. L'immobile è caratterizzato da **tre corpi di fabbrica** con peculiarità architettoniche diverse, con lucernari in copertura che garantiscono una splendida illuminazione zenitale. I tre corpi di fabbrica circondano **un'ampia corte interna** con parcheggi e zone di relax circondate dal verde.

Di fronte al Complesso polifunzionale Terranova, si trova un **ampio parcheggio pubblico** illuminato a Led e ingentilito da piante di varie specie e **dotato di 500 posti auto** oltre a spazi per motociclette.

La **zona Stephenson** è un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono **realità commerciali** (Multisala UCI), **industriali, artigianali, terziarie** (Harley Davidson, Schneider Electric, Bouygues E&S InTec etc.), **residenziali ed alberghiere** (Hotel Voco), prossima alle aree **MIND, Merlata Bloom e Up Town Village**.



Via Sumatra 12



Via Sumatra 12

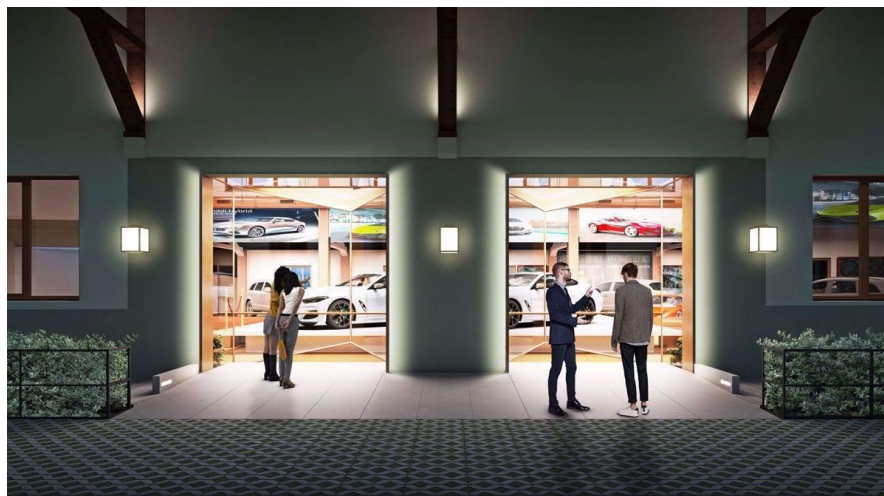
ESTERNI



- Blocchetti autobloccanti
- Illuminazione per esterni
- Parcheggio
- Aree verdi

Via Sumatra 12

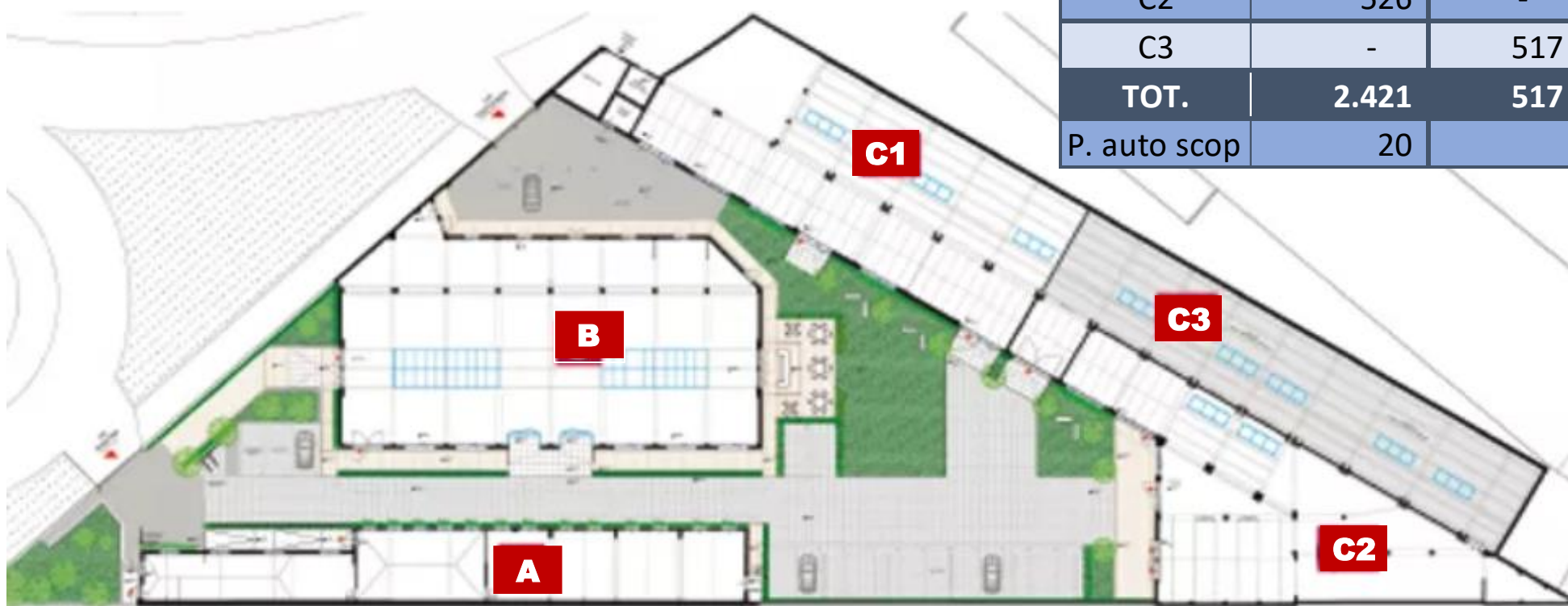
INTERNI



- Riscaldamento e raffrescamento estivo tramite impianto aria-aria
- Idranti e impianto di rivelazione fumi
- Blocchi bagni finiti
- Quadri elettrici di zona
- Pavimento sopraelevato

Via Sumatra 12

PLANIMETRIA



Edificio	Show Room Magazzini	
A	380	-
B	820	-
C1	695	-
C2	526	-
C3	-	517
TOT.	2.421	517
P. auto scop	20	

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.