

MILANO
VIA
CUSAGO
150/4



PRATICITÀ E PERFORMANCE

CONVENIENCE AND PERFORMANCE



Il capoluogo lombardo allarga i suoi confini, ridisegnando le coordinate del business. Scegliere C150 per la propria impresa significa godere di un edificio moderno dal look minimal e riconoscibile, che unisce gli standard competitivi degli interni alla praticità della location.

Un'architettura essenziale, caratterizzata da metallo, vetro e linee sobrie, racchiude spazi dalle ampie possibilità di personalizzazione, per gestire al meglio le esigenze lavorative più disparate e garantire alte performance. Tutto questo a cavallo tra l'area metropolitana e il centro di Milano.

Milan widens its borders to expand its business area. Choosing C150 for your company means enjoying a modern building with a clean and recognizable look, combining the competitive standards of the interiors with the convenience of the location.

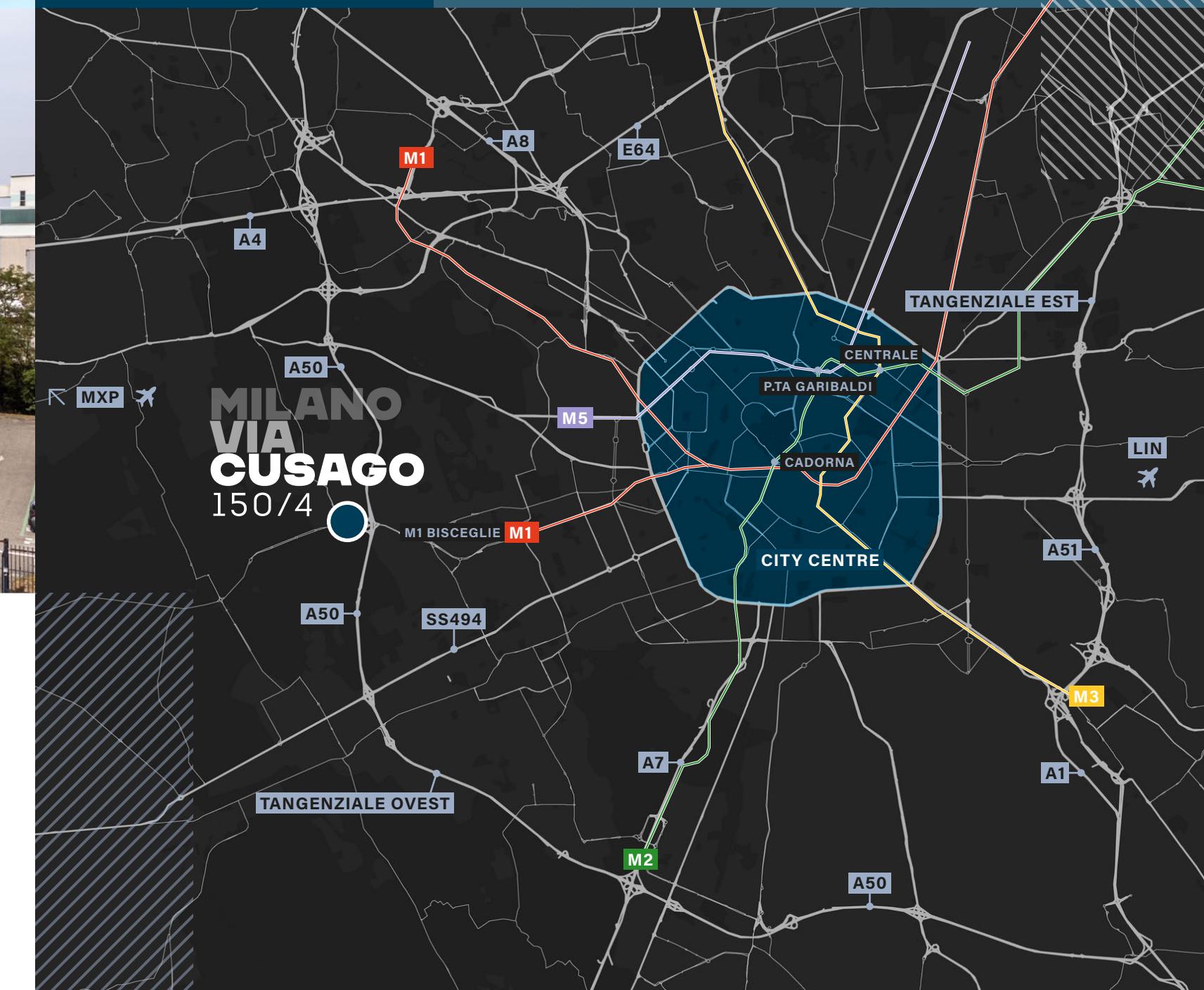
An essential architectural style featuring metal, glass and discreet contours encloses the areas, with a wide array of possibilities for customization to satisfy the most varied working requirements and ensure high performance. All of this tucked comfortably between the metropolitan area and the centre of Milan.

IL POSTO GIUSTO PER FARE BUSINESS

THE RIGHT PLACE TO DO BUSINESS

Il palazzo sorge nel quadrante ovest della città, a breve distanza dall'antico borgo di Baggio oggi in fase di riscoperta. Raggiungere il building è facile: lo svincolo della tangenziale Ovest è vicinissimo, mentre la viabilità che porta al resto della città è immediata.

The building is in the city's western quadrant, a short distance from the historic Baggio zone, now undergoing a rediscovery phase. The building is highly accessible, in close proximity to the western ring road, as well as to the road network connecting to the rest of the city.



Distanze *Distances*

Centro Città
City Centre **20 KM**

Tangenziale Ovest A50
A50 Western Ring Road **7 KM**

Aeroporto Linate
Linate Airport **33 KM**

Aeroporto Malpensa
Malpensa Airport **46 KM**

M1 Bisceglie
Underground M1 Bisceglie **3,7 KM**

Bus 58
Bus 58 **750 M**



SERVIZI NELLE VICINANZE AMENITIES IN THE AREA

Centri Commerciali
Shopping Center

Alberghi
Hotels

Supermercati
Supermarkets

Centri Fitness
Fitness center

Ristoranti
Restaurants

Banche
Banks

Anche i mezzi pubblici garantiscono ottimi collegamenti, con l'autobus 58 a distanza di passeggiata e la fermata Bisceglie della MM1 a una manciata di km.

Nel quartiere sono presenti ristoranti, negozi, una palestra, strutture sportive e ricreative. Una location perfettamente a cavallo tra hinterland e centro, alla portata di tutti.

The area also benefits from excellent public transport connections, with bus line 58 a short walk away and the Bisceglie MM1 underground station at a distance of just a few kilometres.

The neighbourhood contains restaurants, shops, a gym, and sports and recreational facilities. Perfectly situated between the hinterland and the city centre, accessible to all.



AMBIENTI SPAZIOSI E SU MISURA

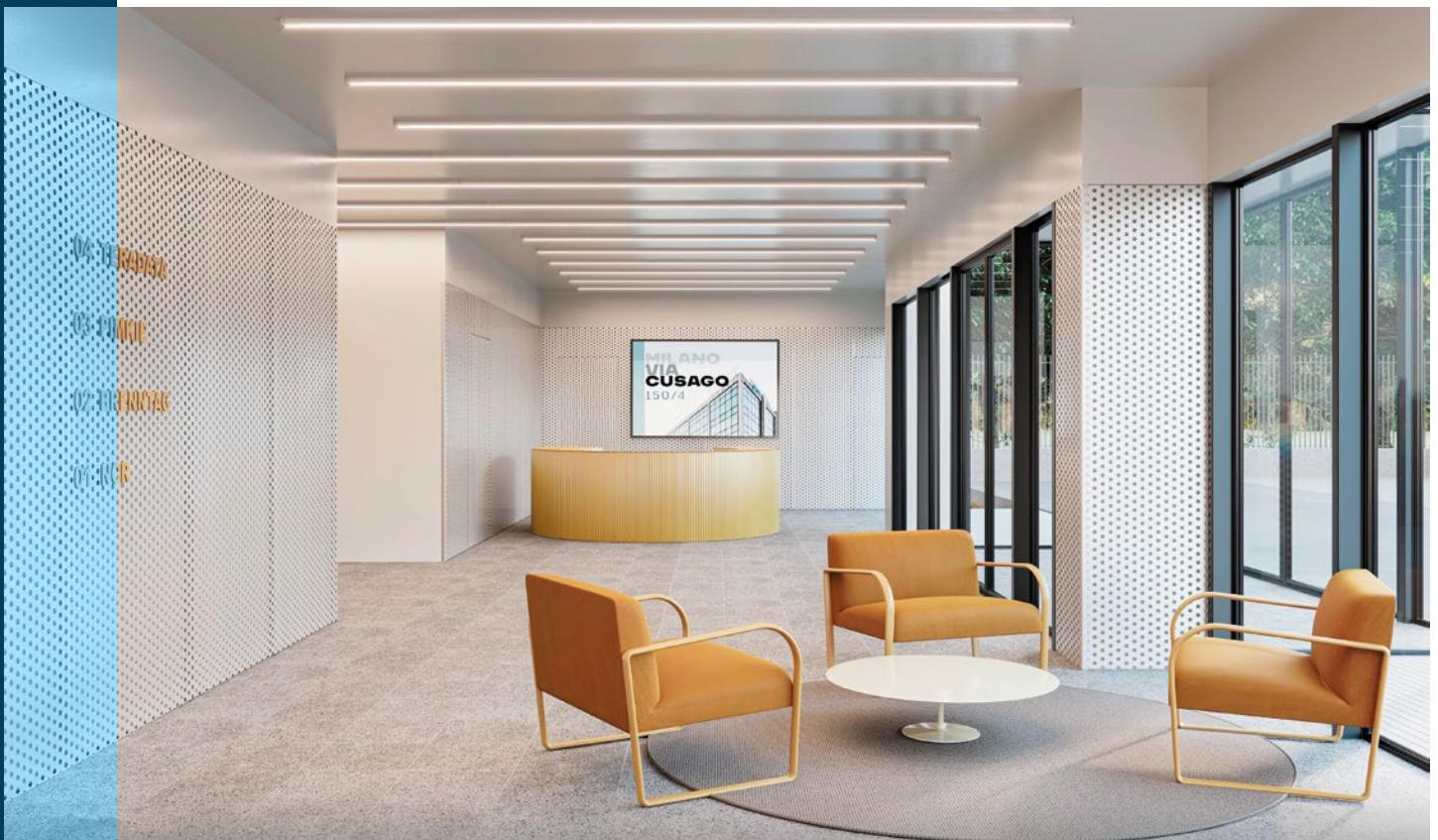
SPACIOUS AREAS OPEN TO CUSTOMIZATION



L'edificio si sviluppa su 7 piani fuori terra ad uso ufficio e su un piano interrato adibito ad archivio e locali tecnici, con una superficie lorda complessiva di circa 8.800 mq. L'edificio rispetta gli standard qualitativi, al fine di rendere gli spazi ideali per soddisfare le esigenze di business.

The building comprises 7 floors above ground for office use, plus a basement level equipped for archives and plant rooms, for a total gross area of around 8,800 sqm. Fully compliant with quality standards, making the space ideal to satisfy business requirements.

	Archivi Archives	Uffici Offices	Terrazzi Terraces
6		154 M ²	361 M ²
5		1.239 M ²	
4		1.163 M ²	79 M ²
3		1.239 M ²	
2			
1		751 M ²	
0			
-1		155 M ²	



La pianta del piano rettangolare consente la massima flessibilità, in ambienti open space altamente personalizzabili, dotati di tutti gli standard e i comfort odierni.

Gli uffici godono di un'eccellente luminosità grazie alle grandi vetrate. Si può godere della luce anche dall'ampia terrazza sul tetto.

Completano l'offerta 155 posti auto recintati e la possibilità di realizzare il servizio mensa al piano seminterrato: C150 è l'edificio perfetto per i business di oggi.

The rectangular floor plan allows for maximum flexibility within highly customizable open-space environments, equipped with all of the latest standards and amenities.

The large windows provide lots of natural light to the offices, and the rooftop terrace is an added bonus.

The 155 enclosed parking spaces and the possibility of a canteen on the semi-basement level are additional features of C150: the perfect building for today's businesses.

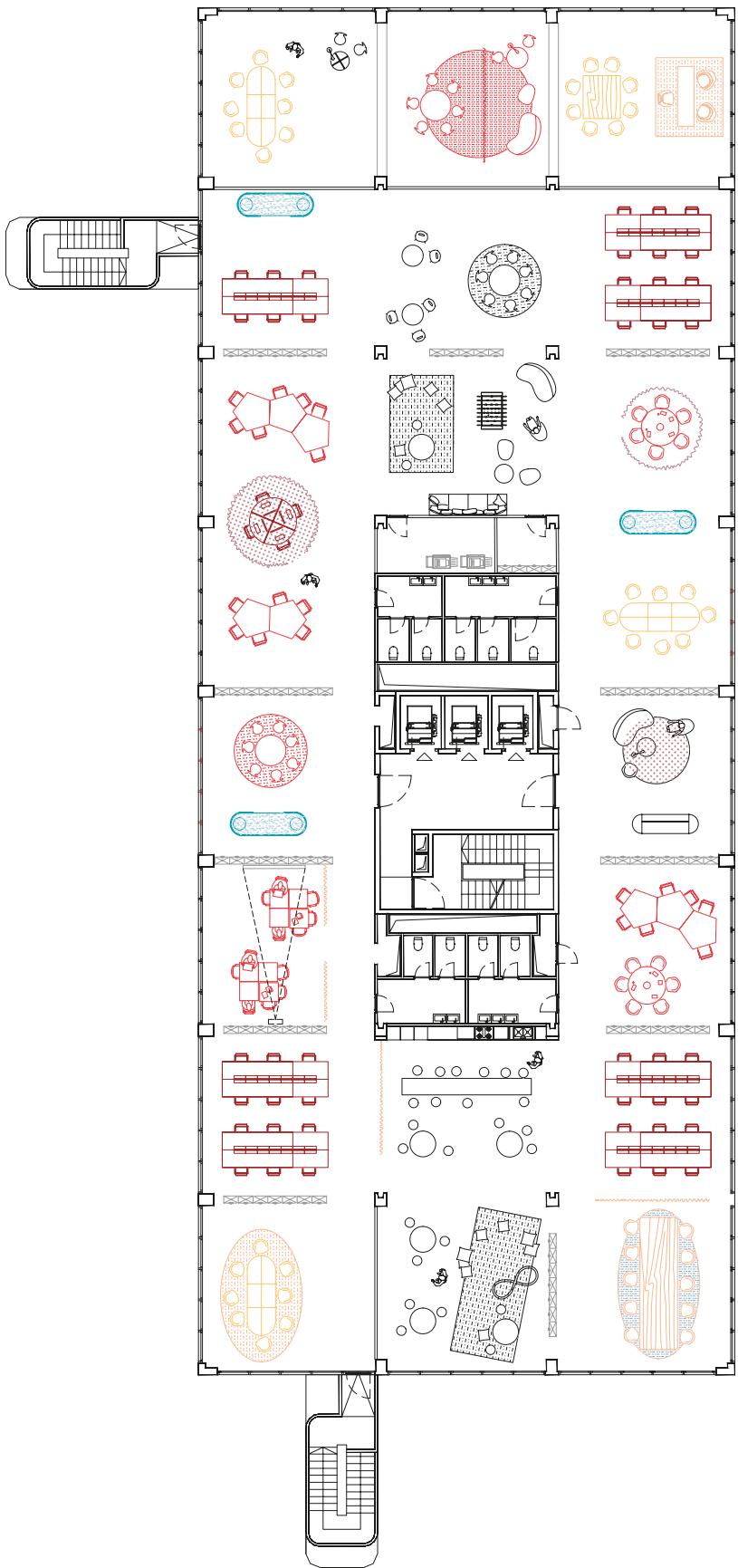


PLANIMETRIE / MONOTENANT

FLOOR PLANS /
SINGLE TENANT

BASSA DENSITÀ
LOW DENSITY

Superficie <i>Area</i>	1.220 M²
Postazioni <i>Workstations</i>	109
Spazi supporto <i>Support areas</i>	65
Affollamento max <i>Max capacity</i>	164 PAX

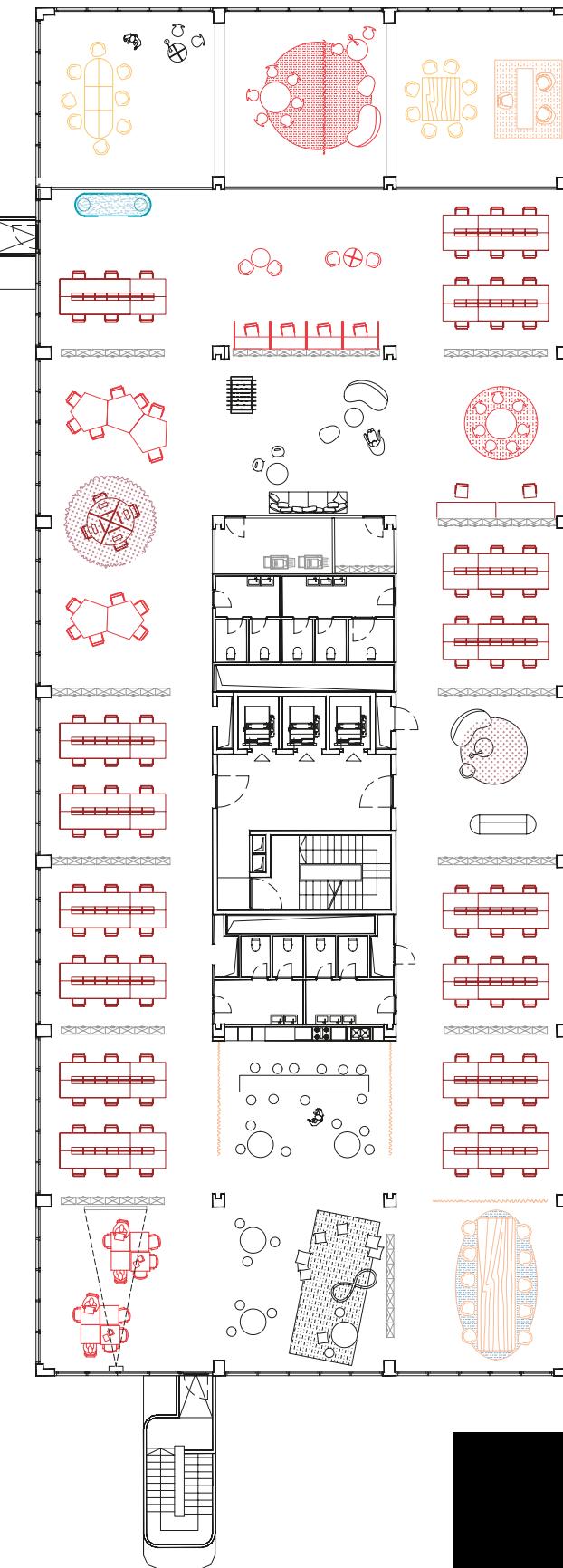


PIANO TIPO

STANDARD FLOOR PLAN

ALTA DENSITÀ
HIGH DENSITY

Superficie <i>Area</i>	1.220 M²
Postazioni <i>Workstations</i>	148
Spazi supporto <i>Support areas</i>	46
Affollamento max <i>Max capacity</i>	194 PAX



PLANIMETRIE / DUE TENANT

FLOOR PLANS /
TWO TENANTS

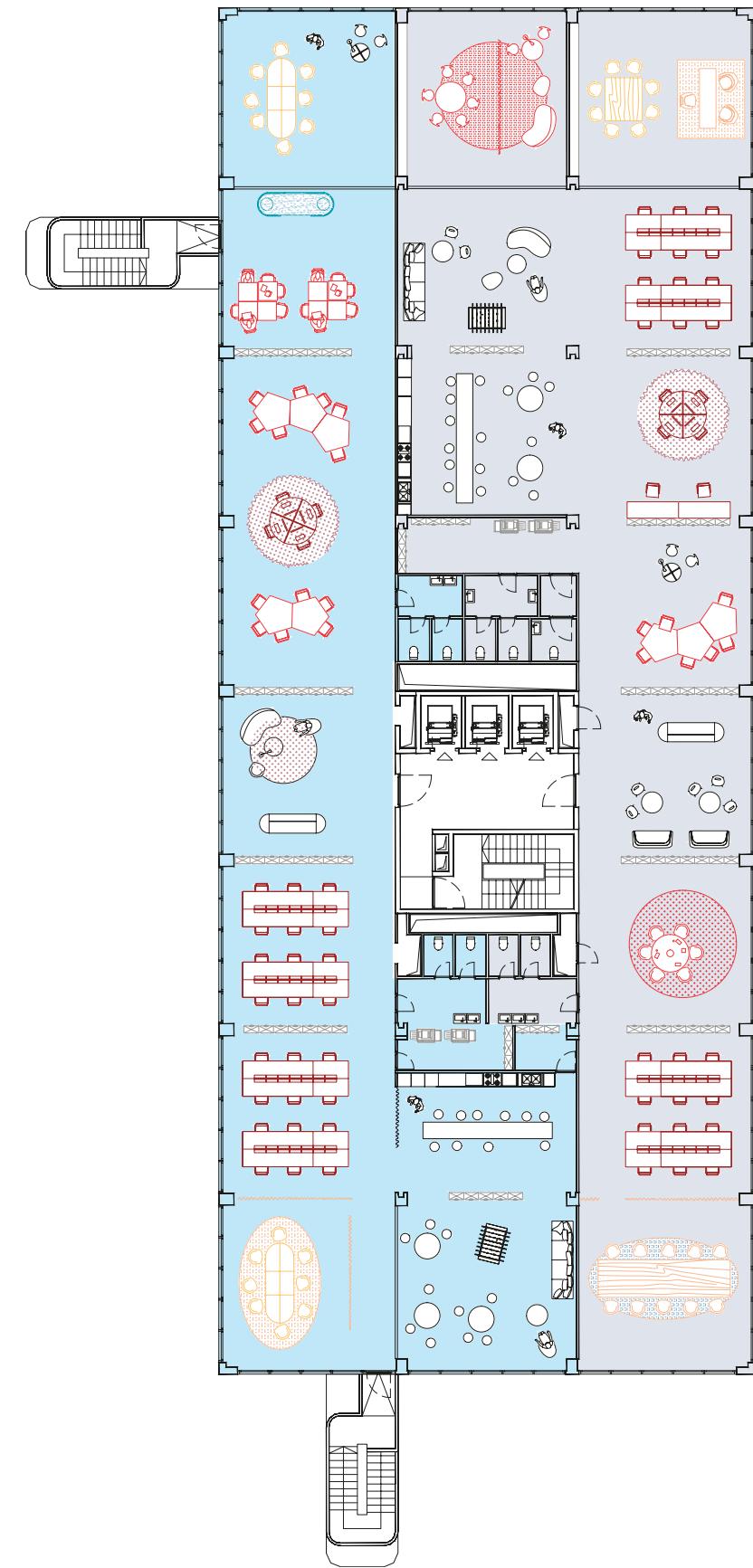
BASSA DENSITÀ
LOW DENSITY

TENANT A

Superficie Area	558 M²
Postazioni Workstations	54
Spazi supporto Support areas	38
Affollamento max Max capacity	92 PAX

TENANT B

Superficie Area	636 M²
Postazioni Workstations	64
Spazi supporto Support areas	33
Affollamento max Max capacity	97 PAX



PIANO TIPO

STANDARD FLOOR PLAN

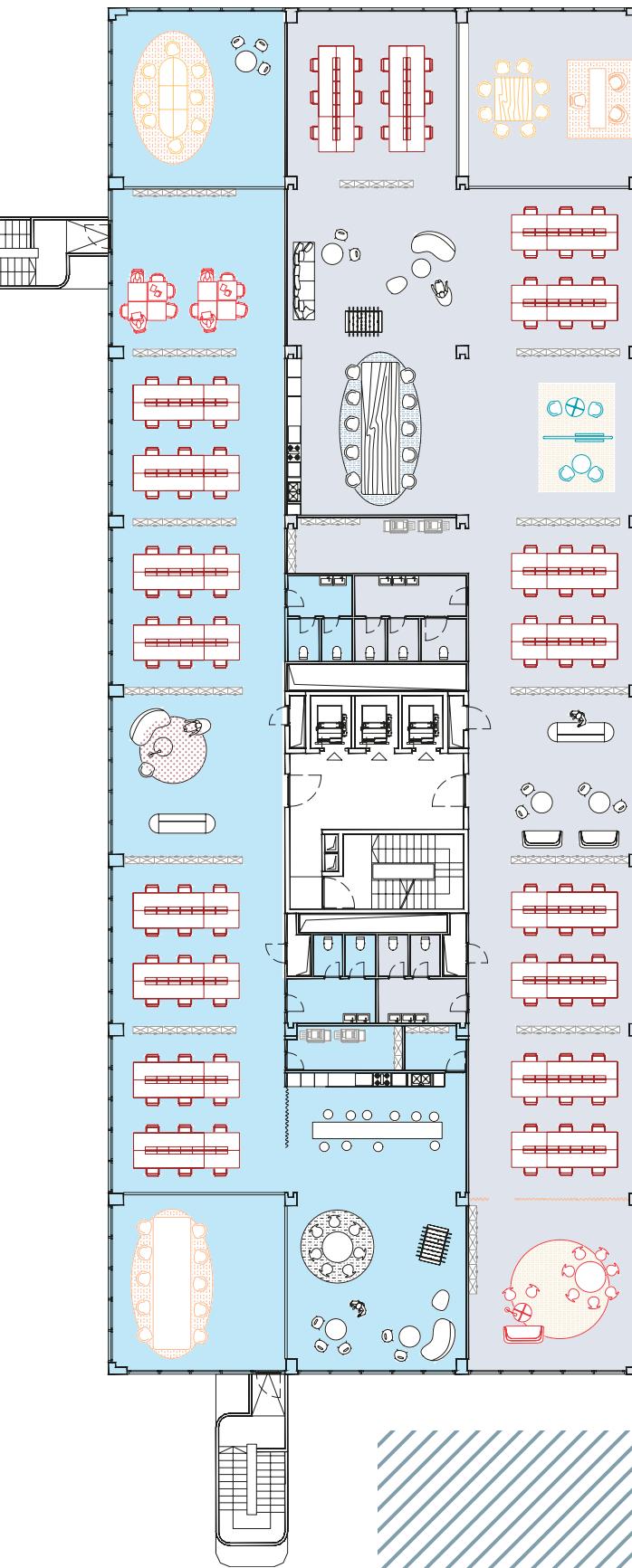
ALTA DENSITÀ
HIGH DENSITY

TENANT A

Superficie Area	558 M²
Postazioni Workstations	61
Spazi supporto Support areas	39
Affollamento max Max capacity	100 PAX

TENANT B

Superficie Area	636 M²
Postazioni Workstations	72
Spazi supporto Support areas	33
Affollamento max Max capacity	105 PAX



MILANO
VIA
CUSAGO
150/4



**Via Puccini, 3
20121 Milan**

**T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74**

**info@realtylab.it
www.realtylab.it**

Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta.
The information contained in this brochure is correct but does not constitute an offer.