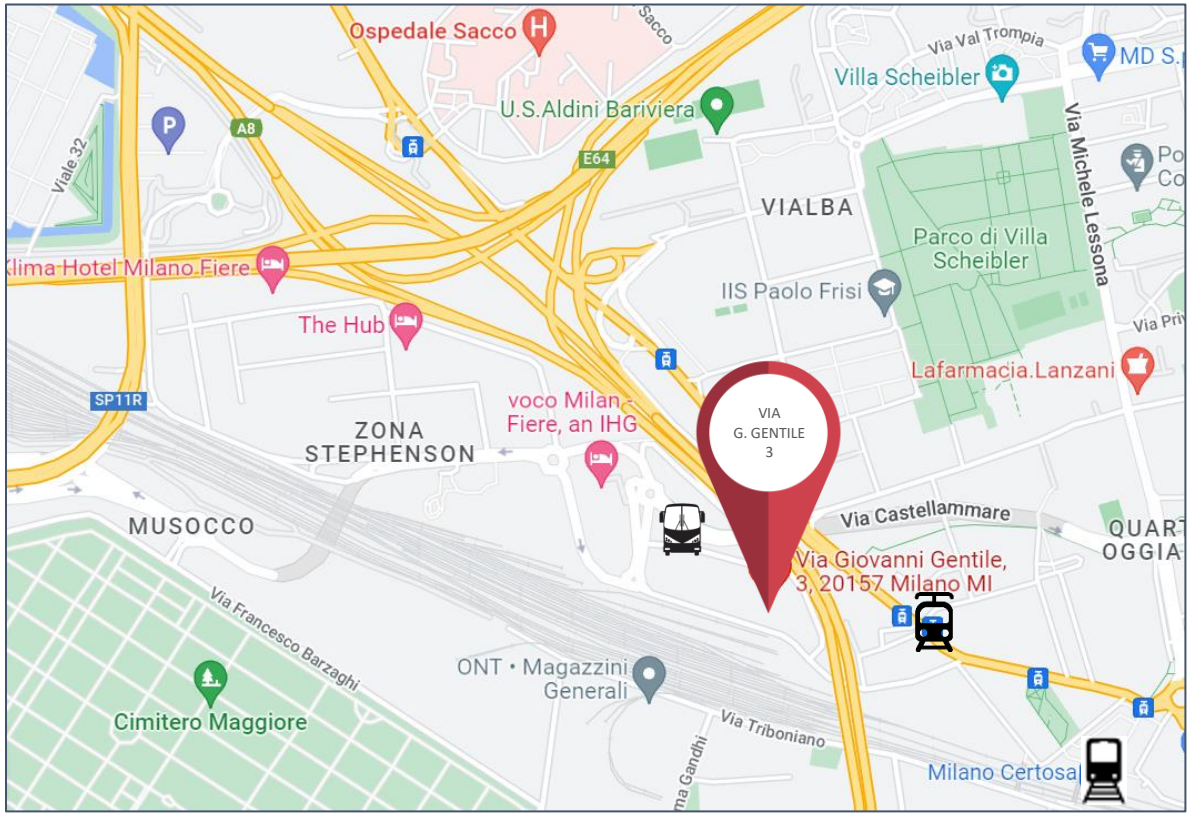
Via Giovanni Gentile 3, Milano

Uffici in locazione

Via Giovanni Gentile 3

UBICAZIONE

- **Milano Innovation District**
- **Enjoy Car Sharing**
- **Tram 1, 12**
- **Bus 35, 40**
- **Stazione Certosa**
- **Rho Fiera Expo**
- **Aeroporto Linate** | 18 Km



La via Stephenson, prossima alla via Gentile, è una delle principali arterie di collegamento con la nuova zona polifunzionale Area Expo e Rho Fiera. La via consente l'accesso immediato a tutta la **rete autostradale Nord** della città (**A4 TO-VE, A8 MI-VA e Tangenziale Ovest**) e attraverso l'asse **V.le Certosa/C.so Sempione** è possibile immettersi nella rete viaria ad alto scorrimento per raggiungere agevolmente il **centro cittadino**.

Via Giovanni Gentile 3

DESCRIZIONE

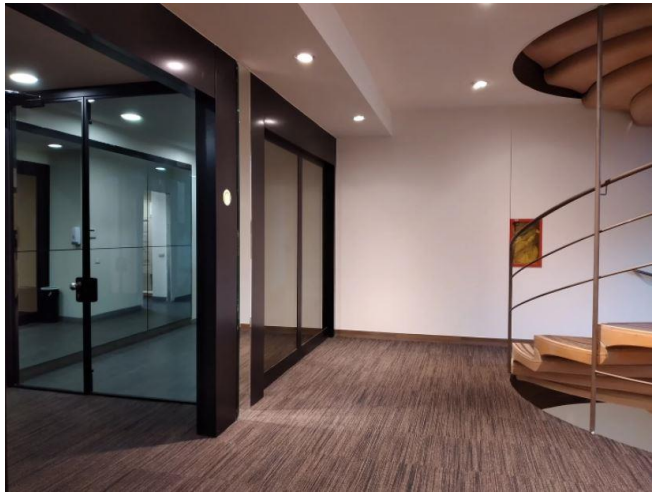
L'immobile si colloca in via Gentile a Milano, in un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono realtà industriali/artigianali, uffici (Schneider, Harley Davidson, Bouygues E&S InTec, ecc), residenziali ed alberghiere (Hotel Barcelò).

L'immobile gode di ottima visibilità e garantisce un'ampia disponibilità di posti auto.

- Posti auto
- Manutentore in loco
- Locali ristoro all'interno dell'adiacente complesso «multisala UCI» con ampio parcheggio

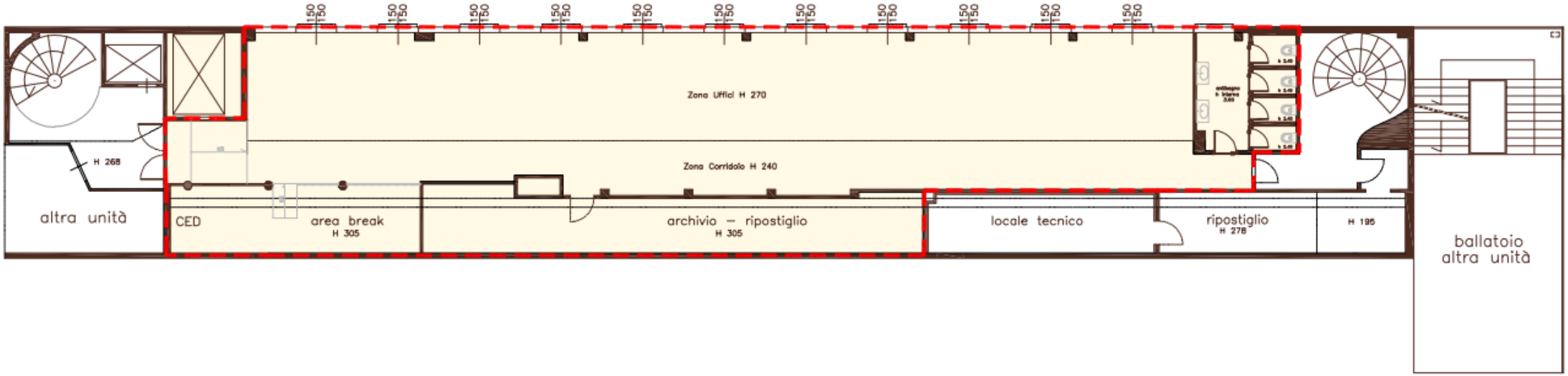
Via Giovanni Gentile 3

SPAZI COMUNI



Via Giovanni Gentile 3

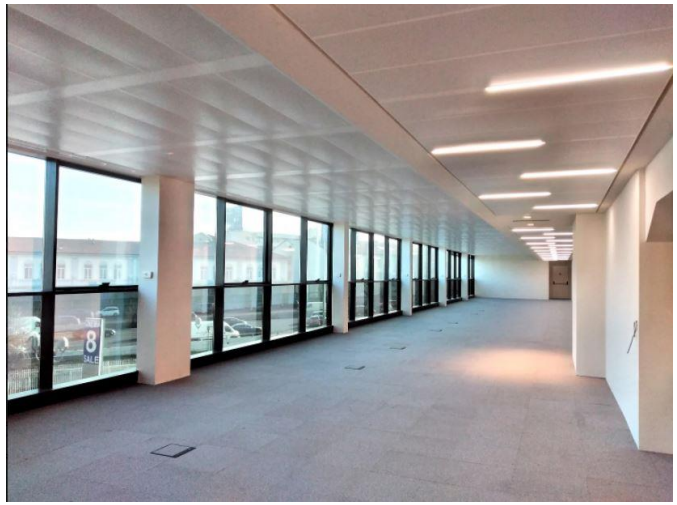
PLANIMETRIA SECONDO PIANO

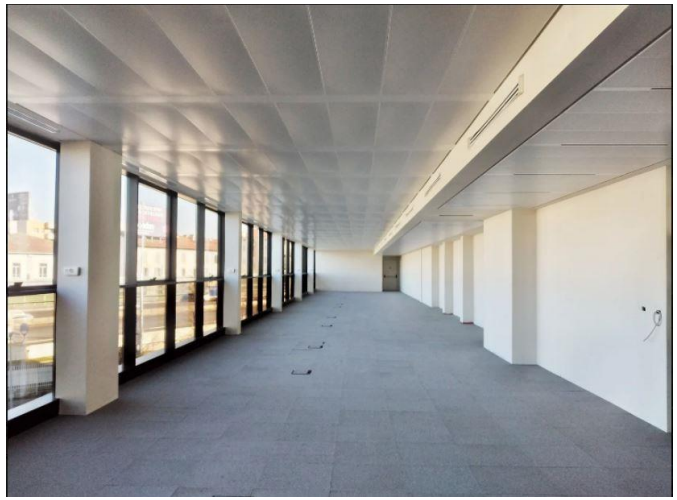


Superficie Commerciale	**305 MQ**
Destinazione	**UFFICI**
Altezza interna	**2,85 MT**
Piano	**SECONDO**

Via Giovanni Gentile 3

UFFICI SECONDO PIANO





Contatti

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO
Senior Consultant
M +39 342 182 7657
marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli' Immobili deve effettuare la propria analisi sugli' Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.