



P.zza Firenze | V.le Certosa 2
MILANO

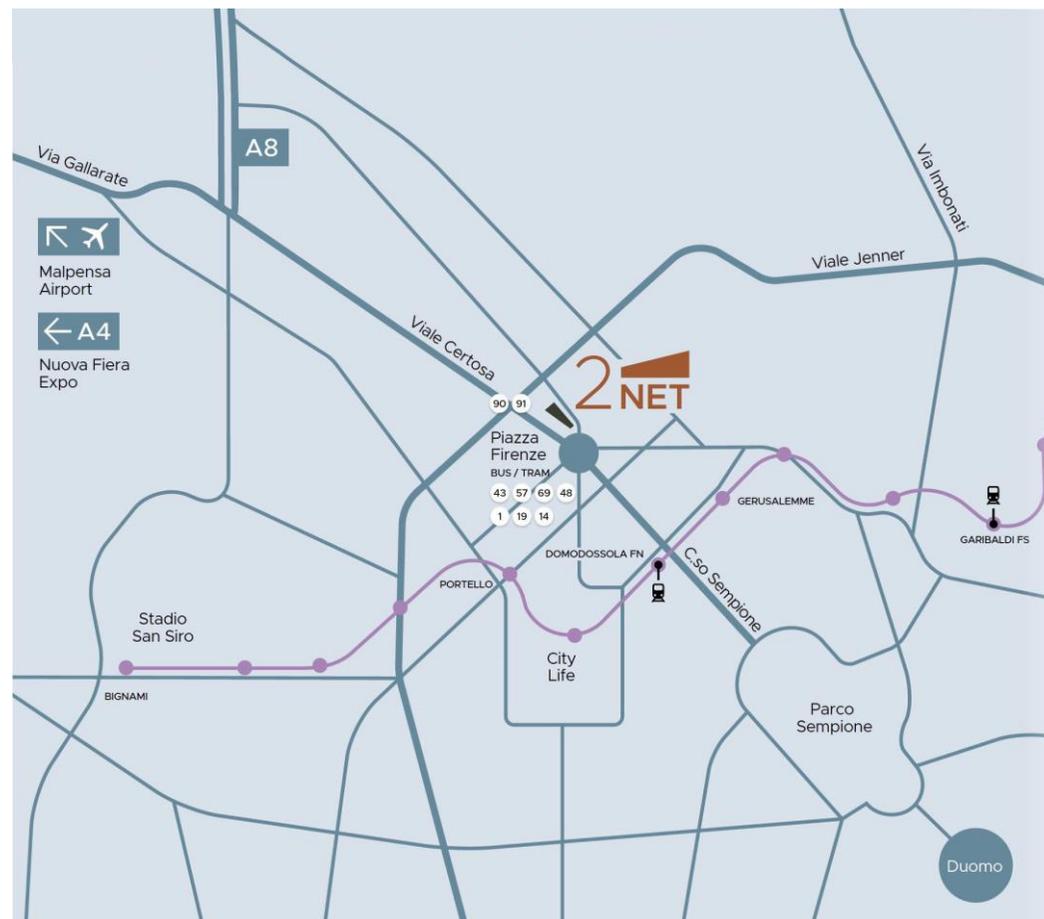
UFFICI IN LOCAZIONE



P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

UBICAZIONE

2NET si trova in una posizione strategica dalla quale si raggiungono velocemente Corso Sempione e il centro città, la metro MM5 Domodossola e le vicine tangenziali e autostrade che consentono una veloce connessione alla Fiera Expo e all'aeroporto Malpensa. La capillare rete di superficie include i bus 43, 48, 57, 69 e i tram 1, 14, 19.



Trasporti pubblici

	Bus 43	150 m
	Bus 48	120 m
	Bus 57	120 m
	Bus 69	120 m
	Tram 1	120 m
	Tram 14	120 m
	Tram 19	120 m
	Metro M5 e Stazione FN «Domodossola»	1,2 km

Distanze

	Centro città	4,2 km
	Stazione Garibaldi	2,9 km
	Stazione Centrale	4,5 km
	Autostrada A4 Milano-Torino	6,4 km
	Autostrada A8 Milano-Varese	4,2 Km
	Linate Aeroporto	13 km
	Malpensa Aeroporto	40 km



M5

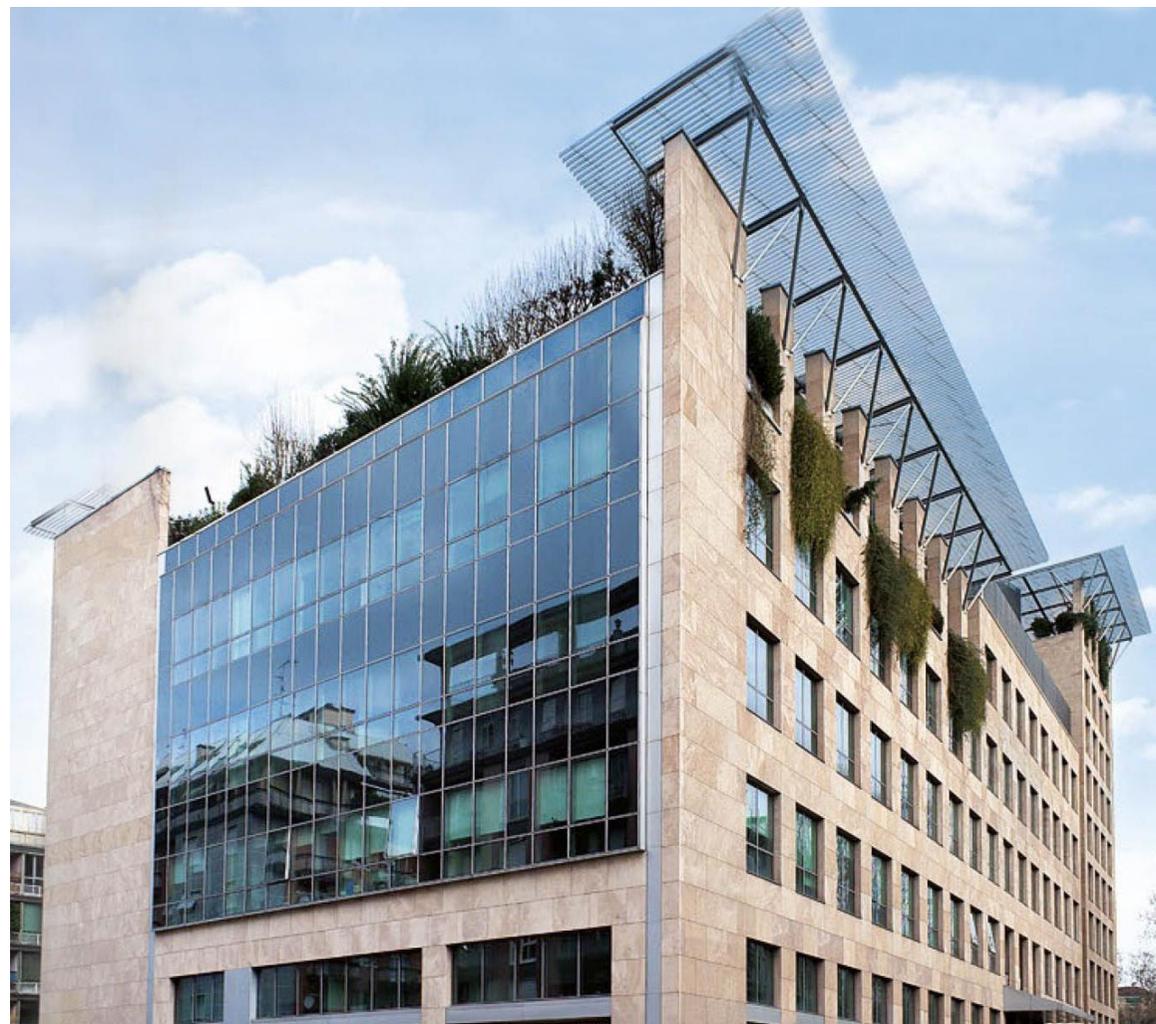
La metropolitana M5, fermata Domodossola, è raggiungibile in meno di 10 minuti con i tram 1 o 19, e consente di accedere a tutte le linee della metropolitana di Milano e di raggiungere il Duomo e la Stazione Centrale in meno di mezz'ora.

P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

L'IMMOBILE

2NET si compone di due edifici interamente connessi tra loro: una torre di 9 piani che si affaccia su Piazza Firenze ed un edificio di 5 piani su Viale Certosa. Il piano tipo è di 1.400 mq con pianta di piano flessibile ed efficiente.

Gli spazi sono parzialmente frazionati con pareti mobili e vetrate di alta qualità.



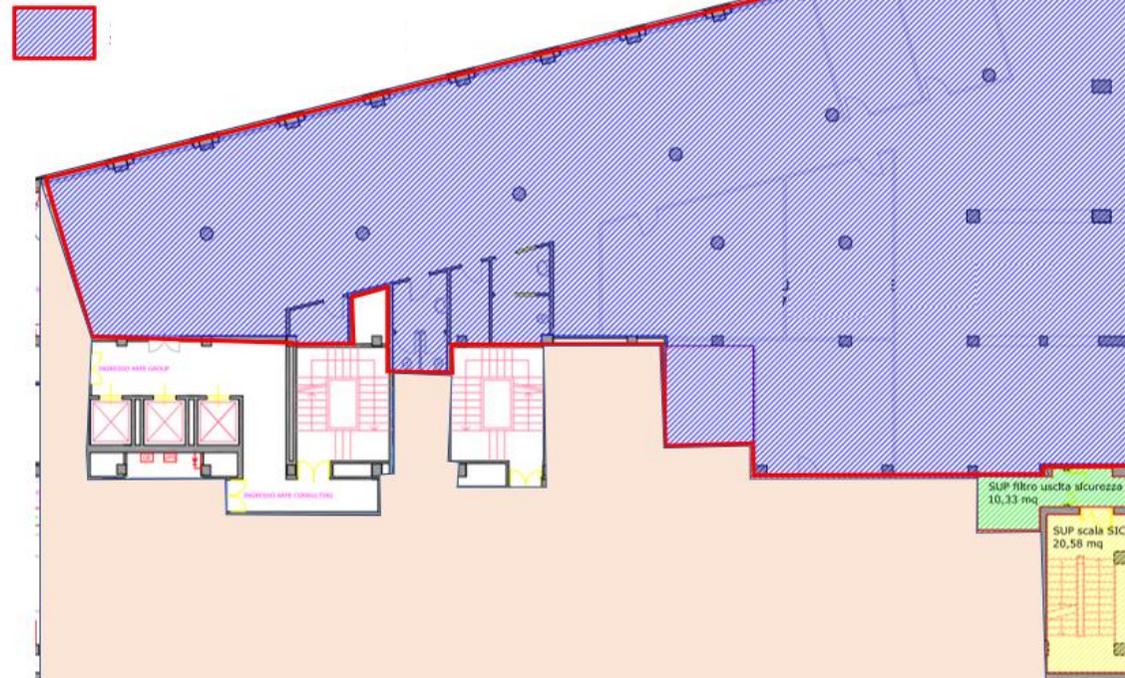
P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

CARATTERISTICHE TECNICHE

- pavimento galleggiante
- controsoffitto con corpi illuminanti integrati
- impianto di condizionamento 4 tubi
- pareti mobili vetrate, in legno o in cartongesso in gran parte degli spazi
- 5 ascensori per i piani ufficio
- ascensore dedicato per accesso ai posti auto interrati
- 2 entrate di accesso indipendenti
- classe energetica: E – IPE 50,78 kWh/m²a



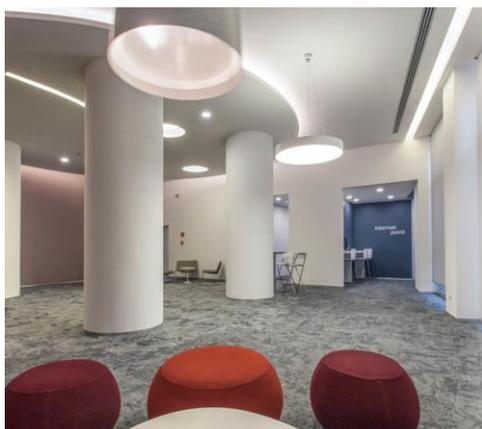
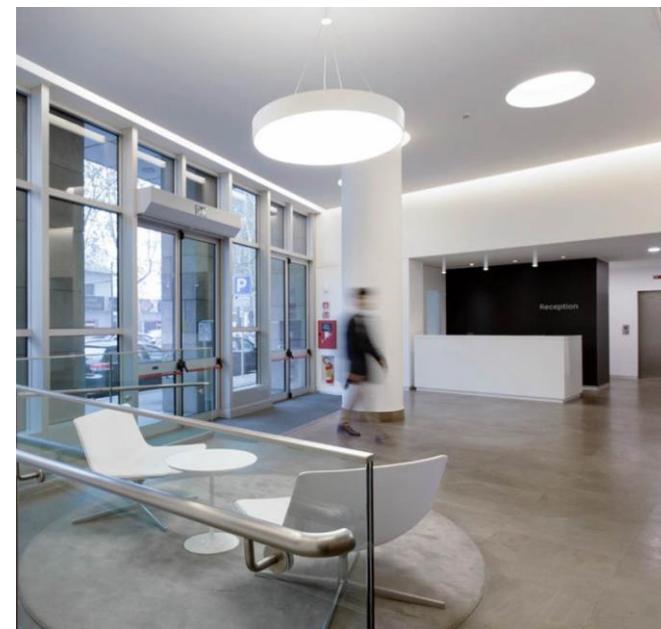
SUPERFICIE COMMERCIALE	mq
Office	609
Area Condominiale (Hall and Common Area)	60
Totale	669



Spazi disponibili sono al 4° piano per una superficie commerciale di 669 mq
Oltre a 8 posti auto coperti

P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Broker

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.