



Milano
Piazza Principessa Clotilde 6

Uffici – Show-Room

Piazza Principessa Clotilde 6

UBICAZIONE

M3 MM3 Repubblica | 500 m

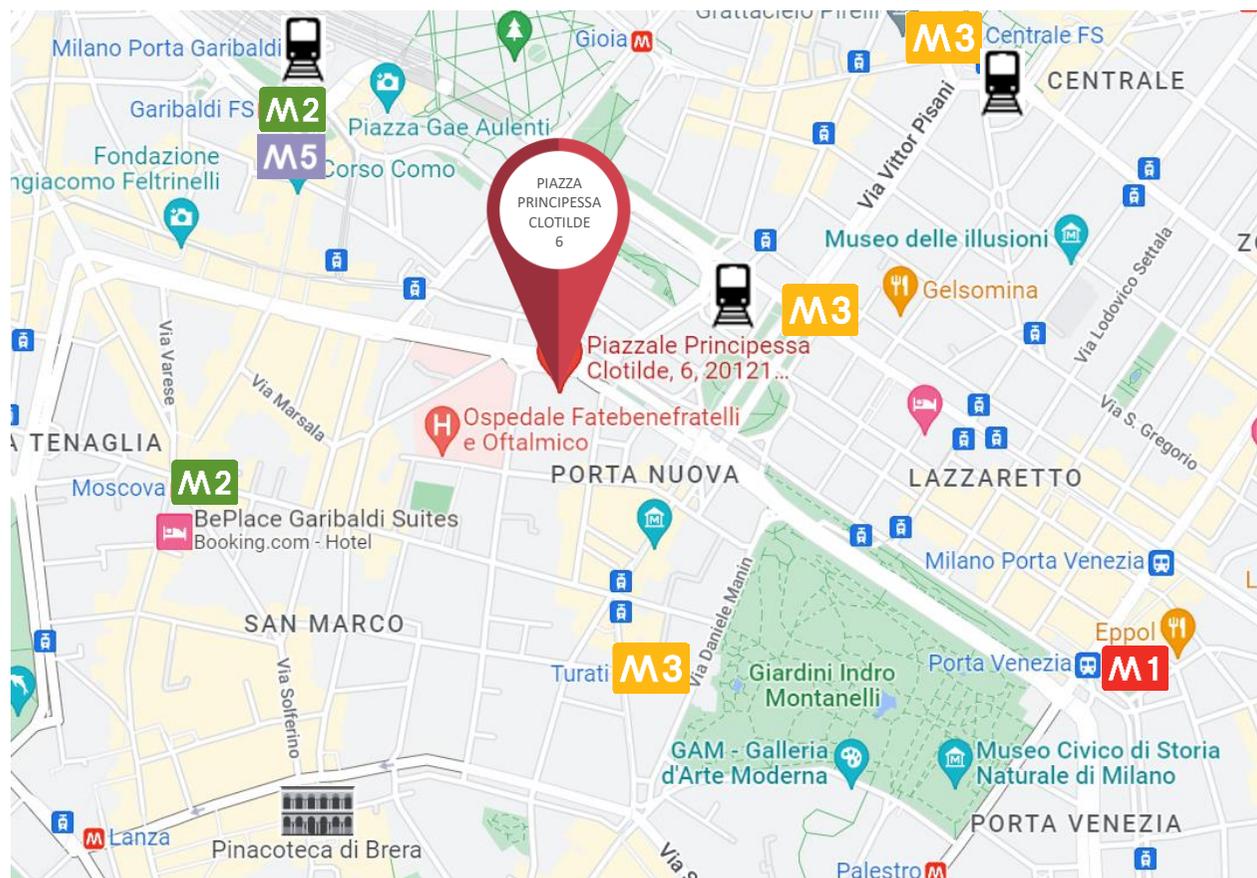
M5 MM2-MM5 Garibaldi | 900 m

 Stazione Garibaldi | 900 m

 Stazione Centrale | 900 m

L'unità immobiliare fa parte di un immobile signorile localizzato nel nuovo distretto direzionale di Porta Nuova / Corso Como.

Ottimamente servito da tutti i mezzi ed in particolare dalla metropolitana (MM 3 Repubblica a 500 mt; MM 2 e 5 Garibaldi a 900 mt), e a due passi anche dalla Stazione Centrale.



Piazza Principessa Clotilde 6

DESCRIZIONE

Ufficio | Showroom luminoso

Gli uffici, molto luminosi (tutti con finestre) sono stati completamente ristrutturati nell'anno in corso:

- impianto condizionamento-riscaldamento e aria primaria autonomo in pompa di calore (con mobiletti fancoil a pavimento + aria primaria);
- impianto elettrico a norma;
- pavimenti galleggianti in solfato di calcio;
- soffitti rasati a gesso in tutti i locali e controsoffitti ribassati nelle zone corridoi e servizi;
- nuovi gruppi bagni (pavimenti e rivestimenti in kerlite- mobiletti bagni con specchi e led - lavabi da appoggio);

Canone annuo: € 165.000 oltre IVA e spese

Spese: € 16/mq/anno salvo conguaglio

Superficie uffici/showroom: 752 mq



Piazza Principessa Clotilde 6

IMMAGINI



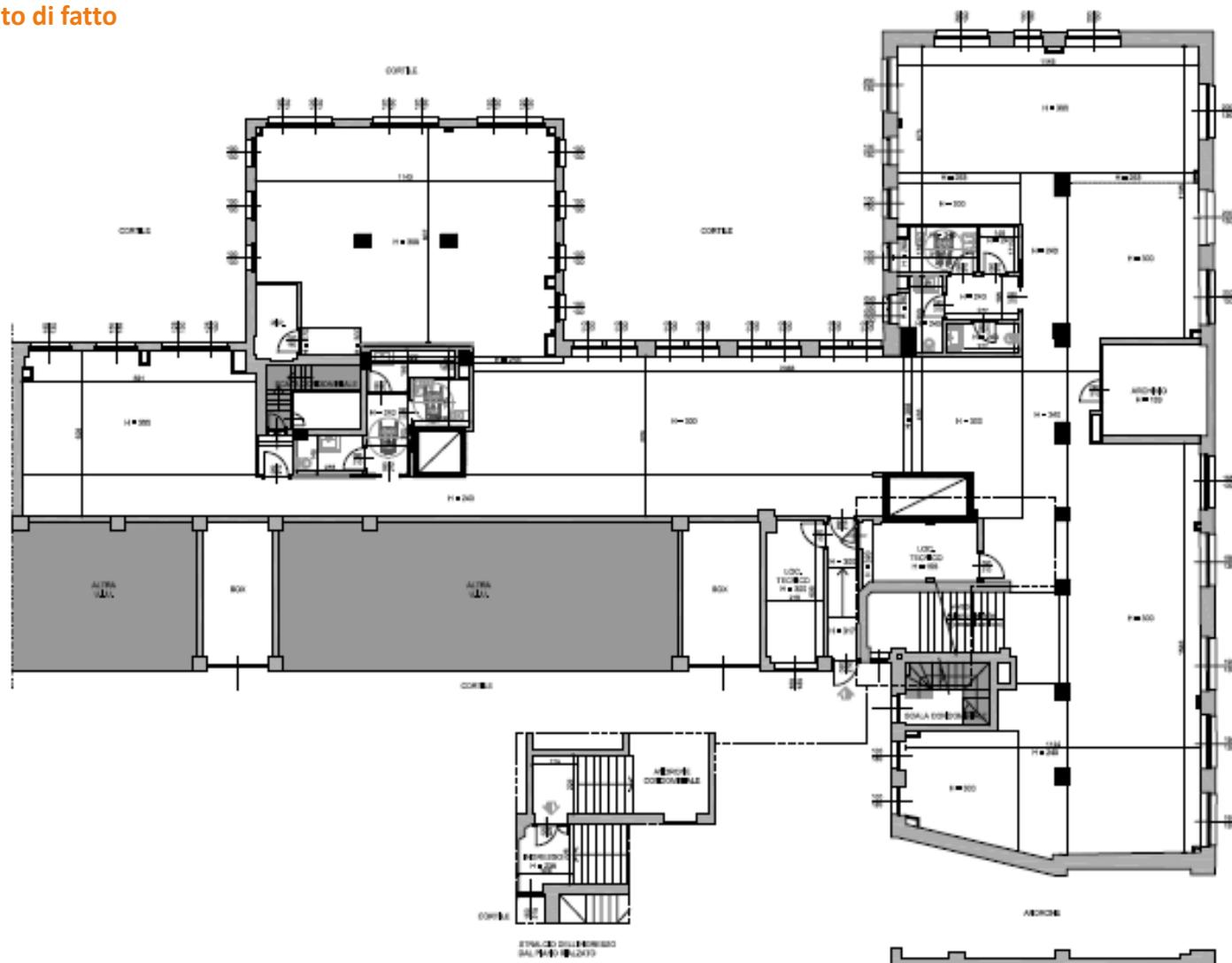
Piazza Principessa Clotilde 6

IMMAGINI



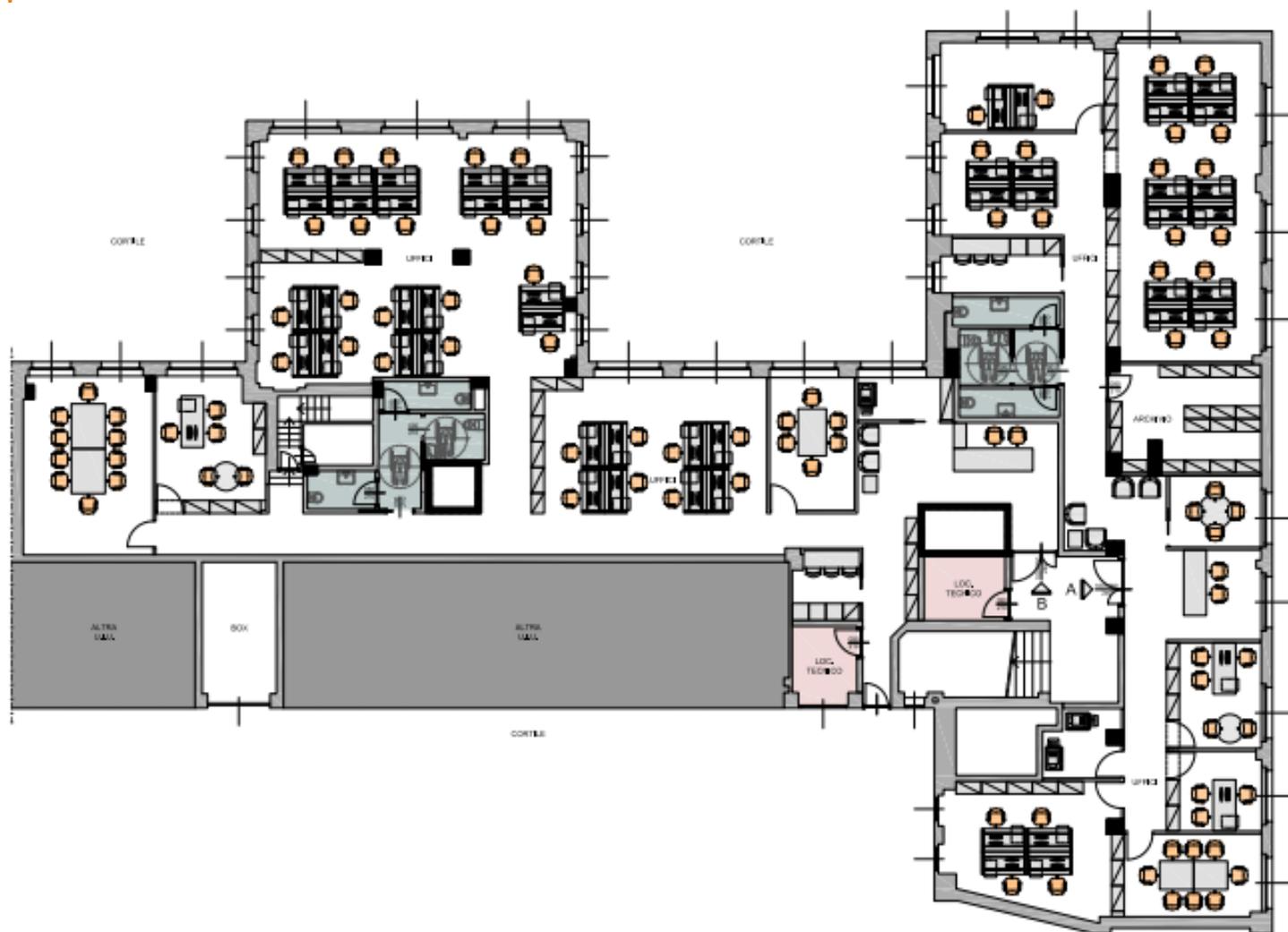
Piazza Principessa Clotilde 6

PLANIMETRIA – Stato di fatto



Piazza Principessa Clotilde 6

IPOTESI DI LAYOUT



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M + 39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.