



---

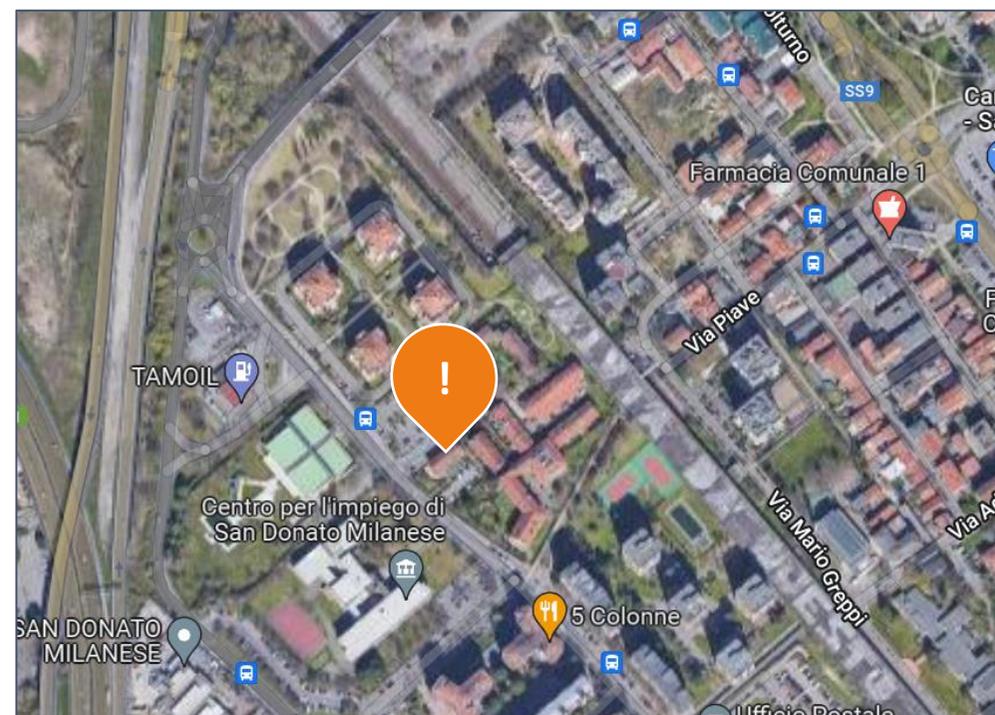
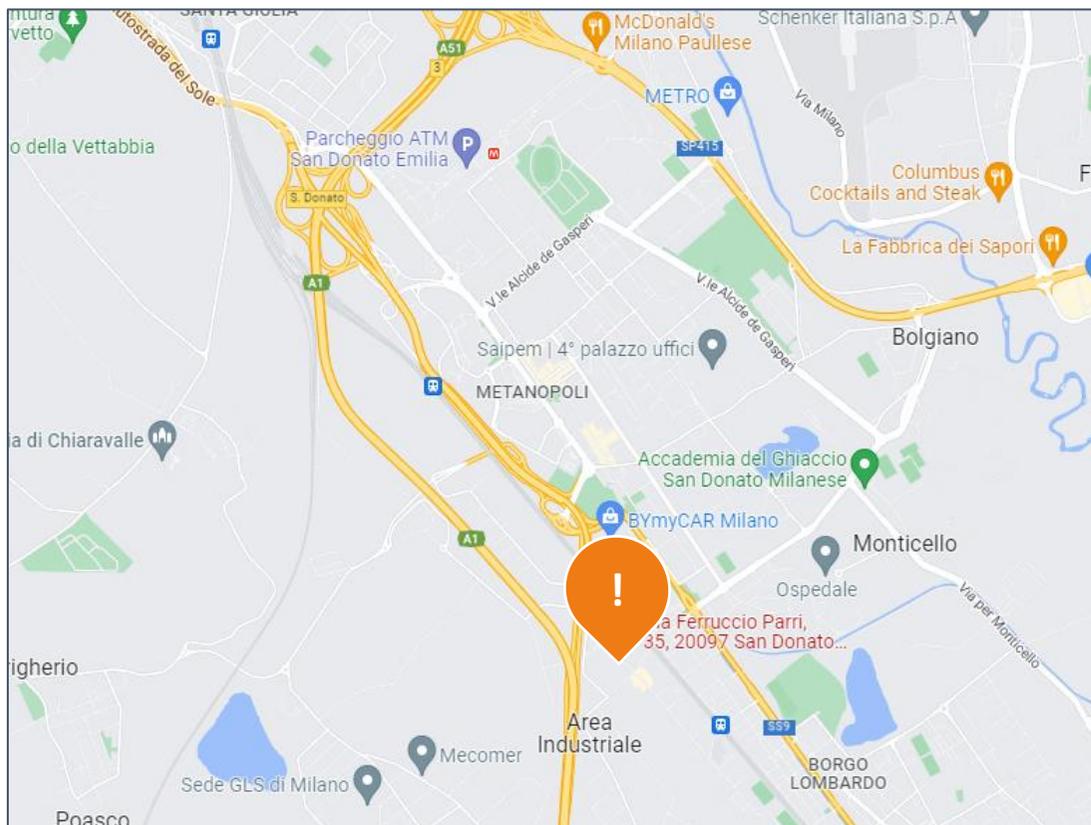
Via Parri 35  
San Donato Milanese

---

## Via Parri 35 – San Donato Milanese

### UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel comune di San Donato Milanese, in una zona con forte presenza residenziale. L'area è dotata di tutti i servizi e confort per gli abitanti del quartiere (scuole, asilo, posta, ristoranti, negozi vari, piscina comunale, biblioteca ...). Ottimamente collegata con i mezzi pubblici, davanti all'immobile c'è la fermata di un autobus che collega la linea metropolitana M3 (San Donato M). Sono facilmente raggiungibili le principali autostrade mediante le tangenziali Est ed Ovest (A1 Mi-Na, A4 To-Ve, A7 Mi-Ge).



## Via Parri 35 – San Donato Milanese

### DESCRIZIONE

La proprietà comprende una porzione 4/5 di un edificio cielo-terra, che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno interrato. L'edificio attualmente vuoto, in passato era utilizzato da una filiale bancaria. Tutti i piani sono collegati da una scala interna ed un ascensore.

Gli uffici al primo piano possono essere raggiunti anche tramite una scala esterna indipendente sempre di proprietà.

Al piano interrato sono presenti gli archivi ed un box.

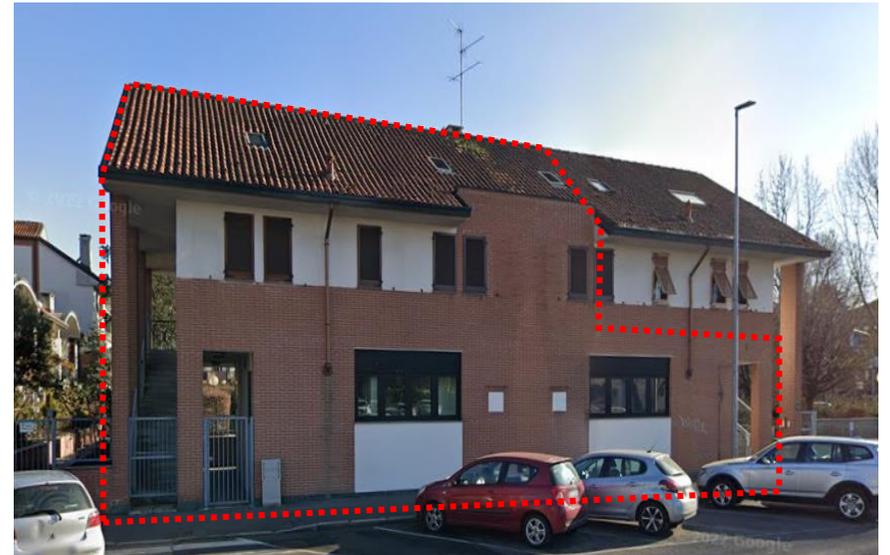
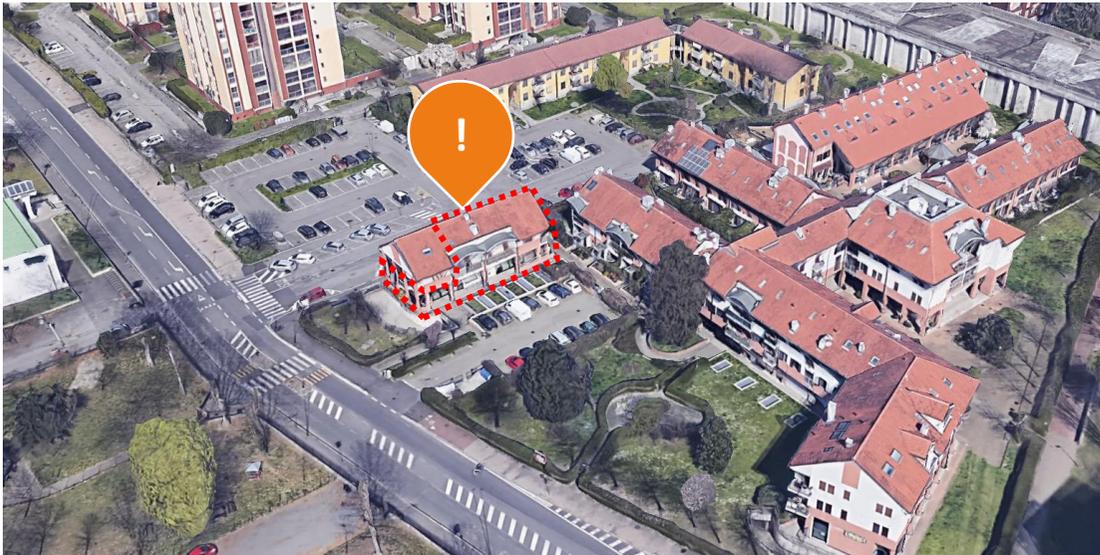
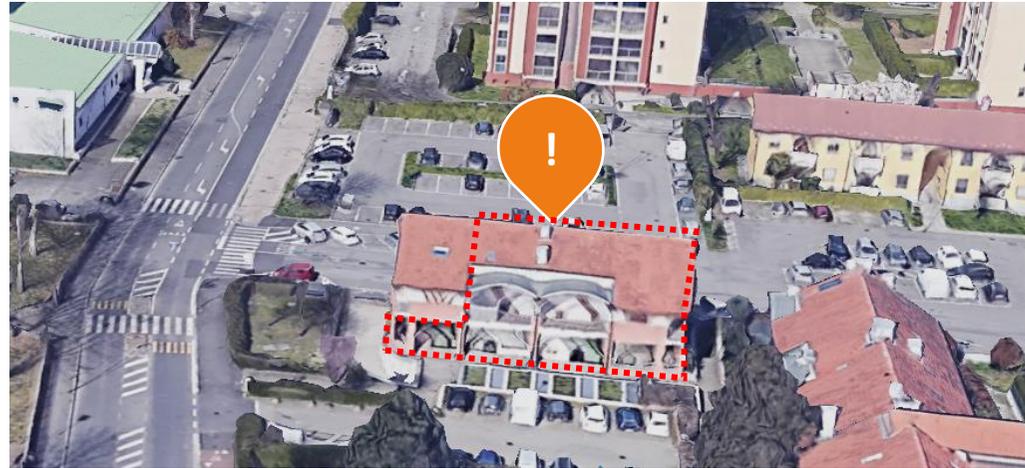
Gli spazi internamente si presentano in buono stato di manutenzione.

PIANO	SUP.	USO	Coeff.	Sup. Commerciale
Sottotetto	140	Deposito	50%	70
Primo	134	Ufficio	100%	134
Primo	15	Balconi	33%	4,95
Terra	137	Negozi	100%	137
Terra	85	Portico	10%	8,5
Interrato	158	Deposito	50%	79
<b>TOTALE</b>	<b>669</b>			<b>433,45</b>

Interrato	17,47	Box	1
-----------	-------	-----	---



## Via Parri 35 – San Donato Milanese

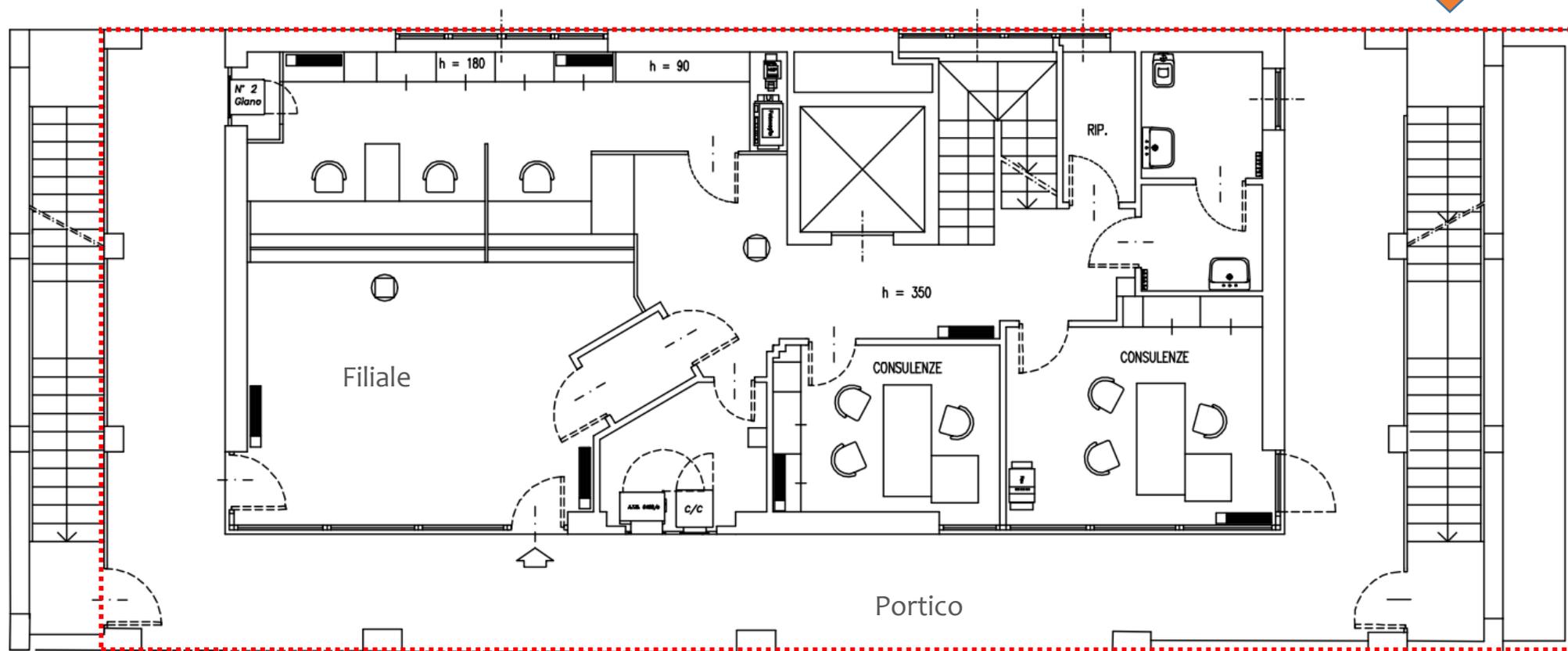


## Planimetria Piano Terra

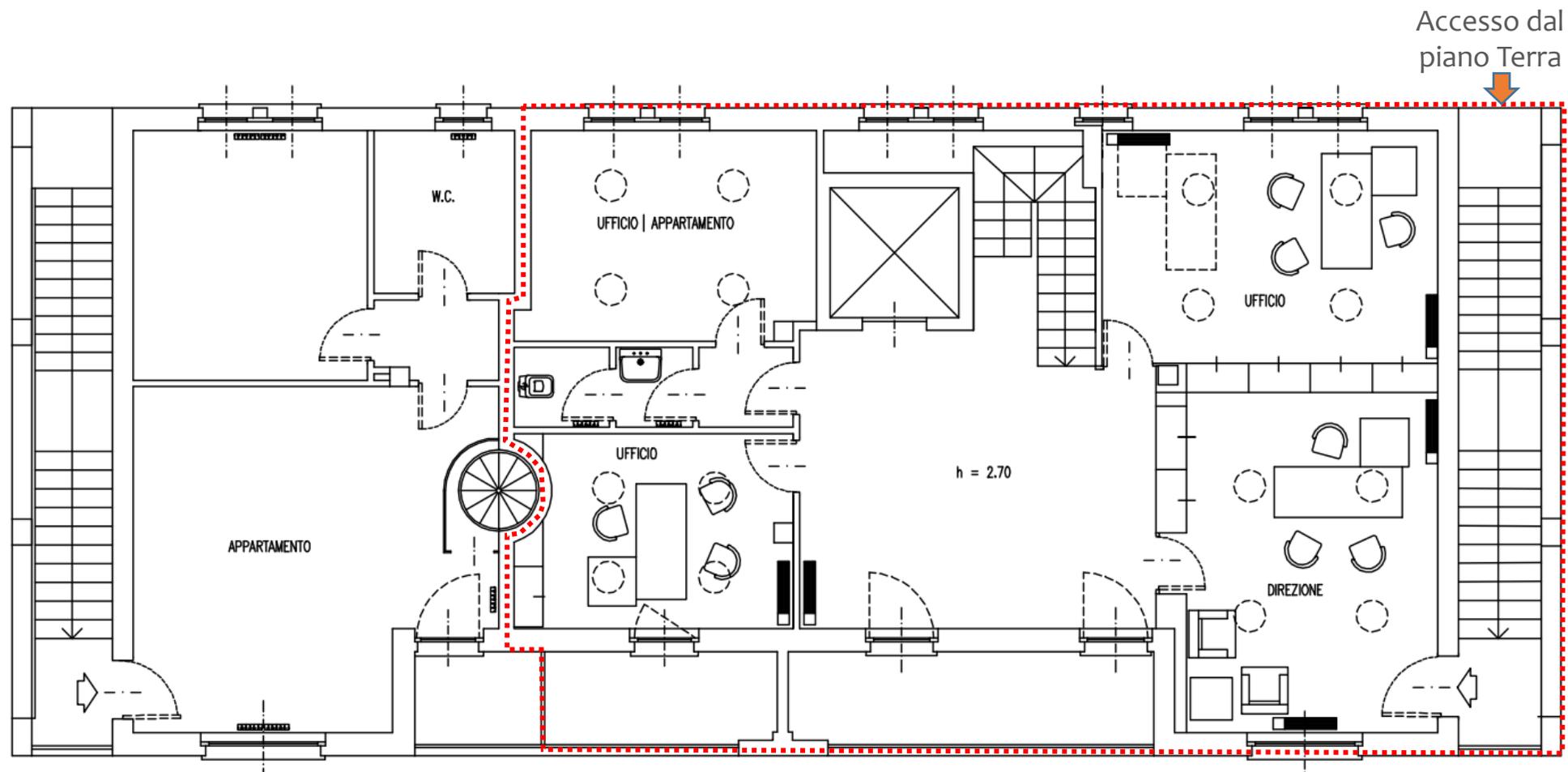
Accesso al piano Terra



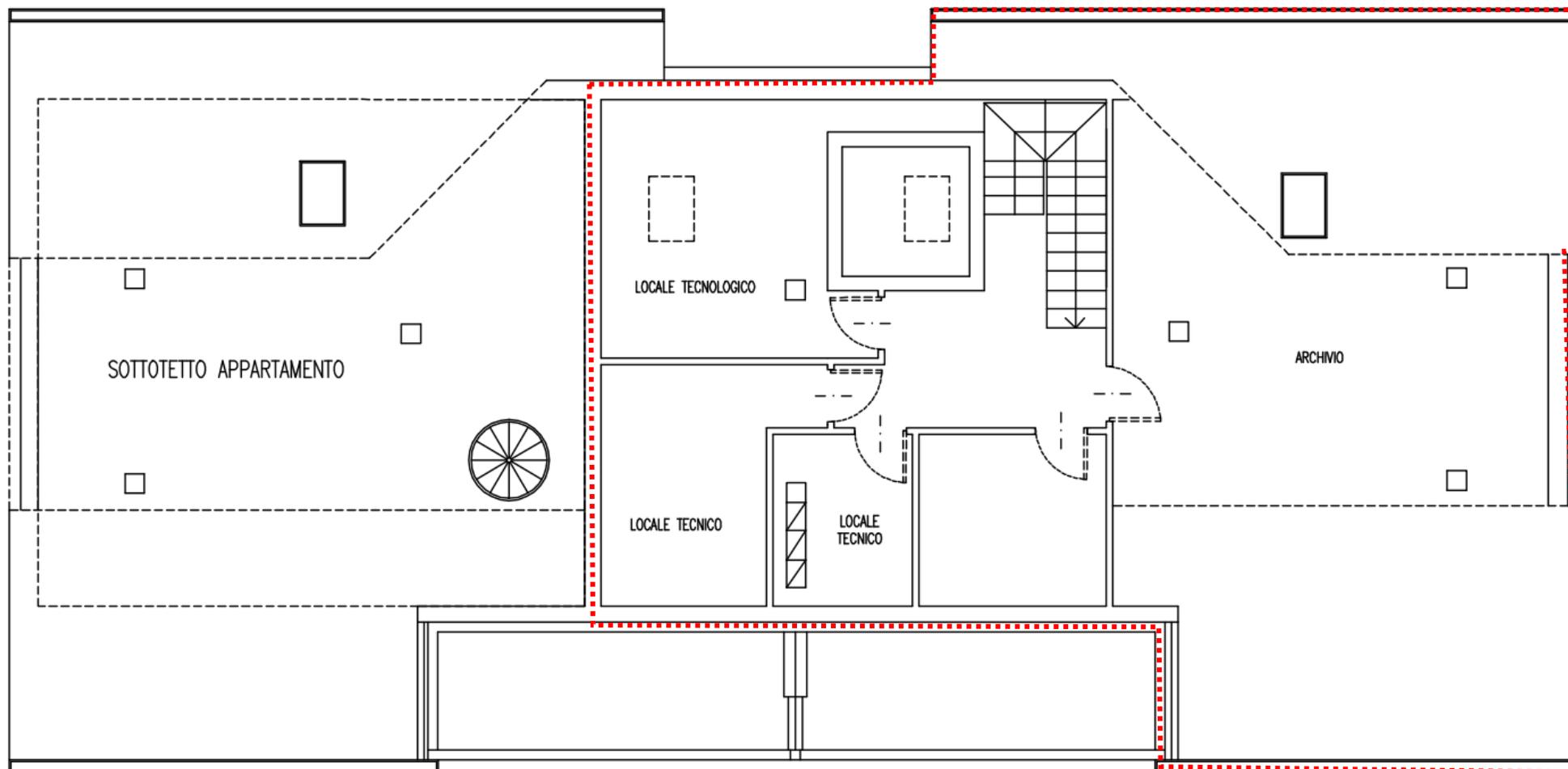
Accesso al piano Primo



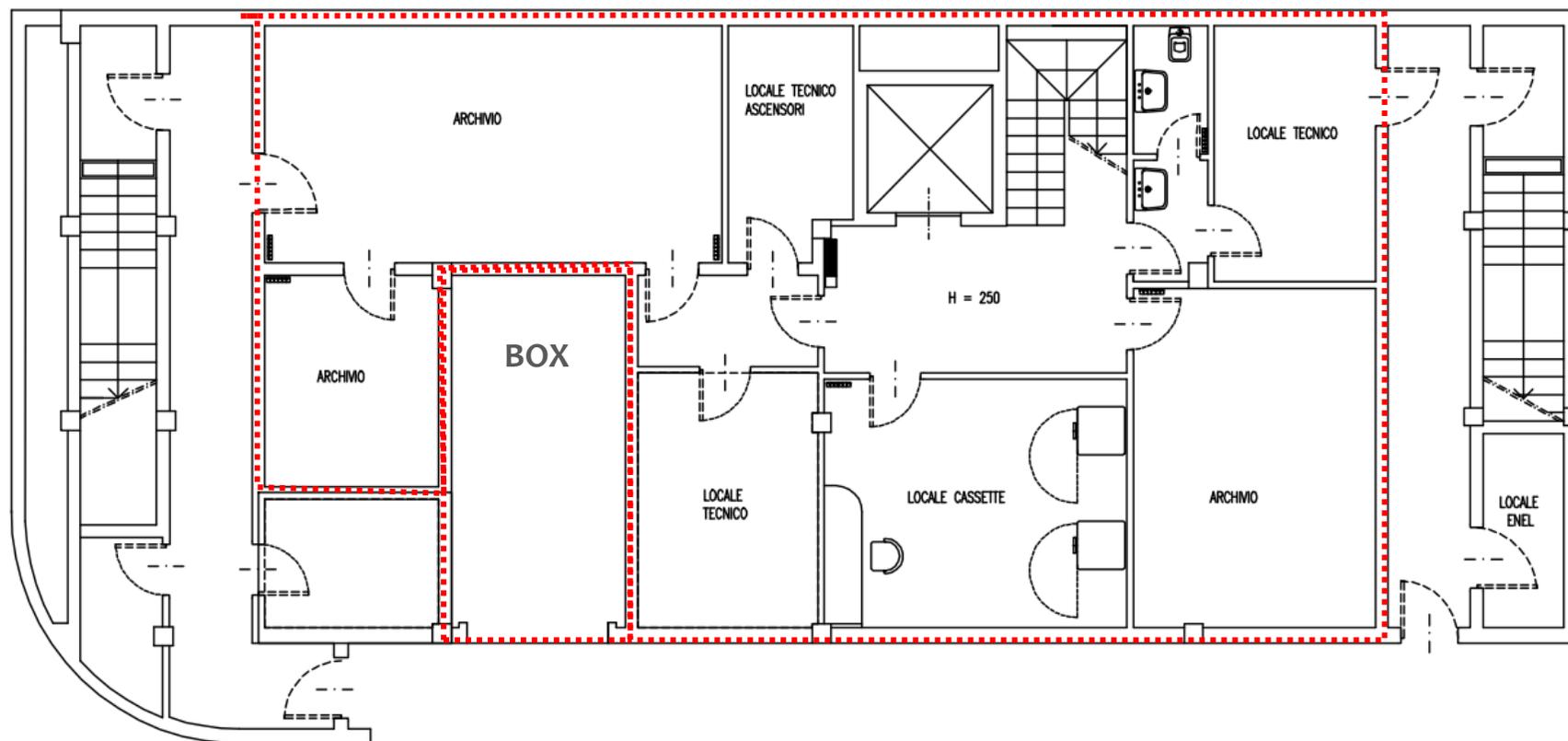
## Planimetria Piano Primo



## Planimetria Sotto Tetto



## Planimetria Piano Interrato



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*