



Milano
Via Giovanni Bensi 11


Uffici in locazione

Via Bensi 11

UBICAZIONE

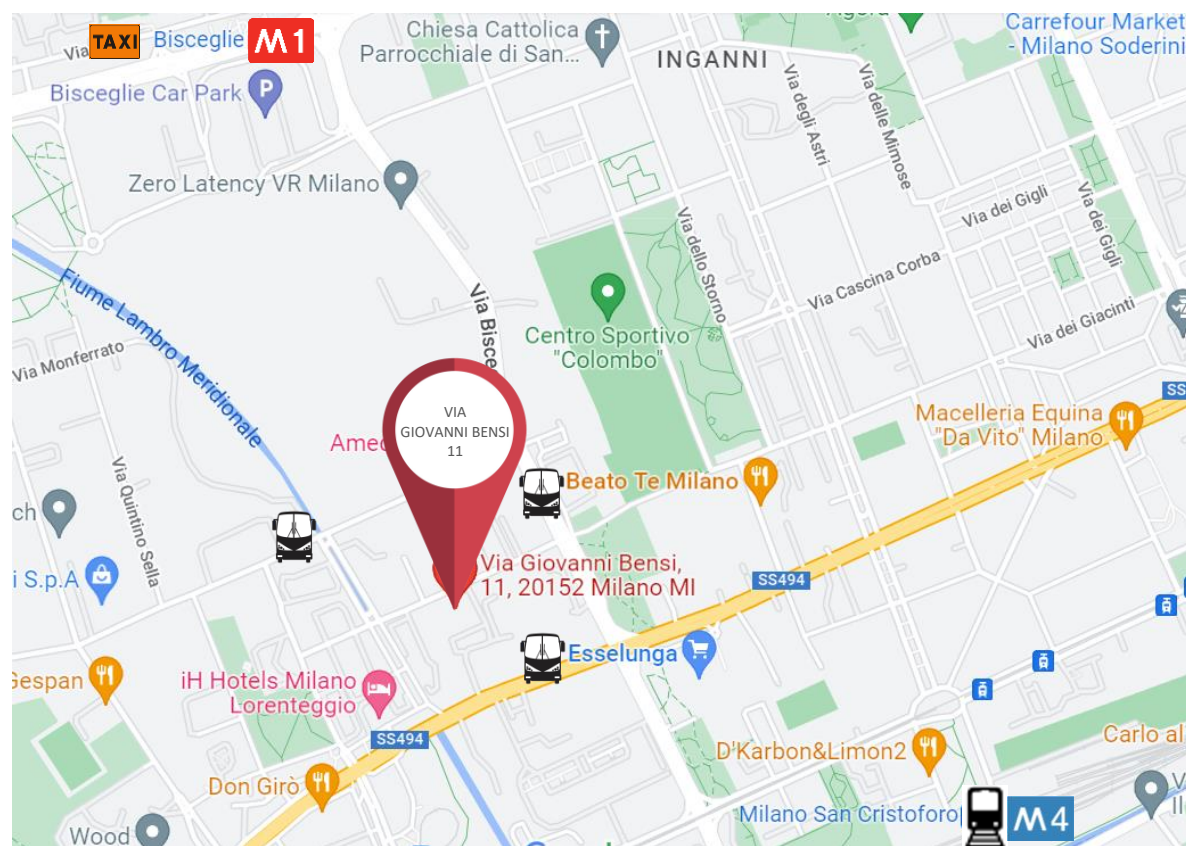
M1 MM1 Bisceglie | 1.2 km - 10 min

 **Milano San Cristoforo** | 1.2 km - 15 min

 **Bus 321/322 – 47-351** | 350 m - 4 min

L'immobile è ubicato nel quadrante sud ovest di Milano, nel quartiere «Lorenteggio», a circa 5 km dal centro della città.

Il contesto urbano è caratterizzato principalmente da immobili ad uso direzionale e commerciale, serviti da numerose utilities quali ristoranti e hotel. Particolare impulso allo sviluppo del comparto Direzionale della zona si è avuto a seguito del crescente insediamento nell'Area di Società dei comparti IT e Pharma.



Via Bensi 11

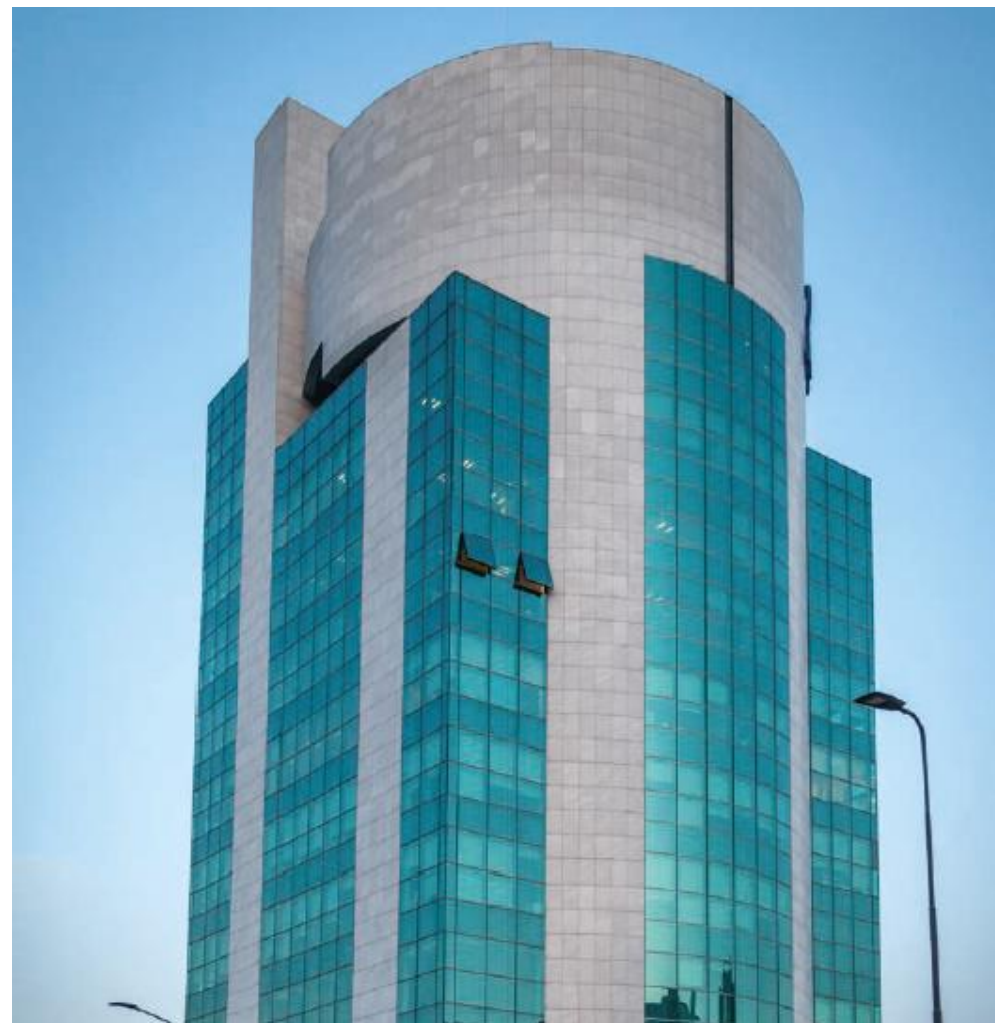
DESCRIZIONE

Il building, denominato «Torre J», si sviluppa su 13 piani fuori terra oltre a 1 piano interrato ad uso autorimessa. I piani ad uso ufficio presentano una pianta di piano di circa 420 mq.

È in fase di progettazione un importante intervento di riqualificazione dell'ampia hall a doppia altezza del piano terra, con la creazione di una Break Area con angolo bar ristorazione, nuova illuminazione e nuovi arredi per le workstation sharing ad uso dei Tenant. I collegamenti verticali sono assicurati da 3 ascensori e un montacarichi.

Gli spazi uffici sono dotati di pavimento galleggiante, controsoffitto con quadrotte metalliche microforate, corpi illuminanti, impianto a quattro vie di riscaldamento e condizionamento con fancoil e aria primaria.

Disponibilità di posti auto.



Via Bensi 11

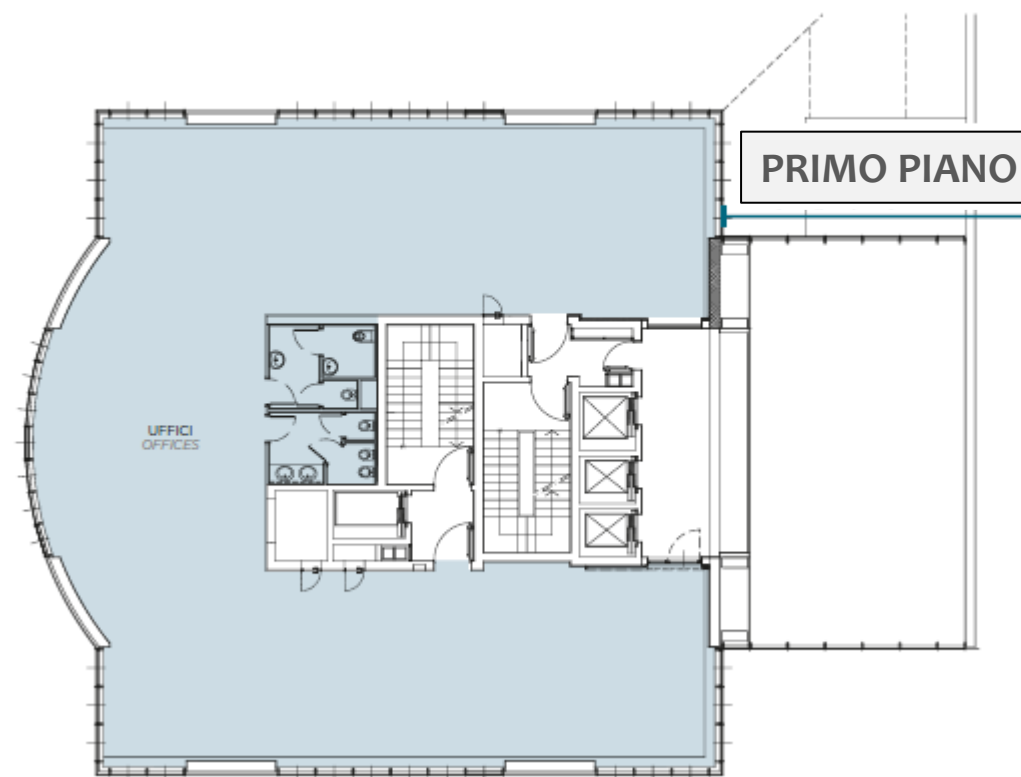
IMMAGINI



PIANO	UFFICI	ARCHIVI	POSTI AUTO
12	-	162	-
2	462	-	-
1	468	-	-
PT	286	-	15
S1	-	48	-
TOTALE	1.216	210	15

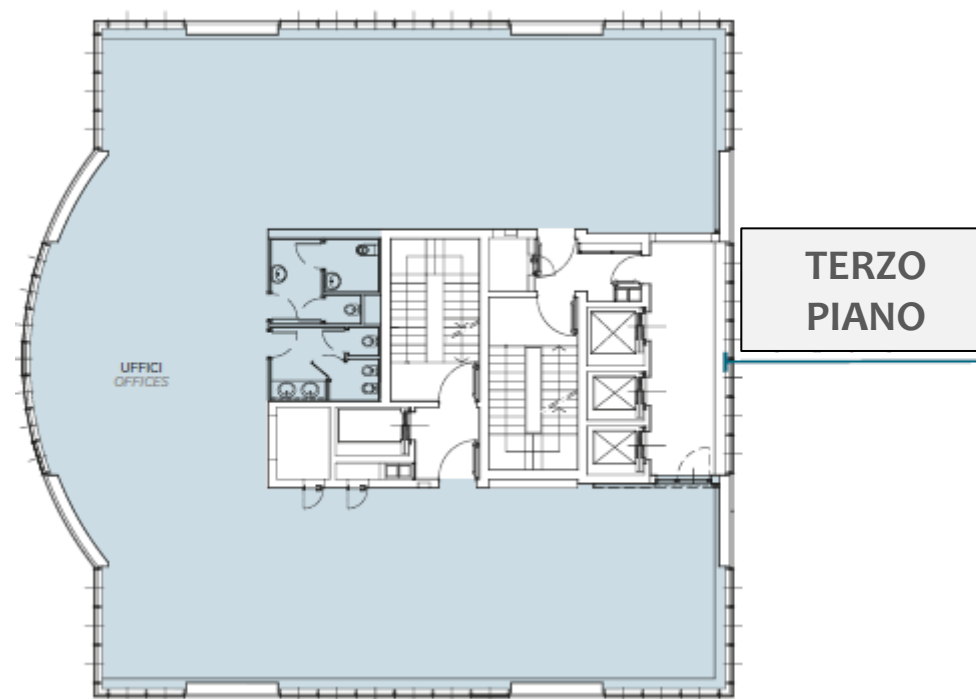
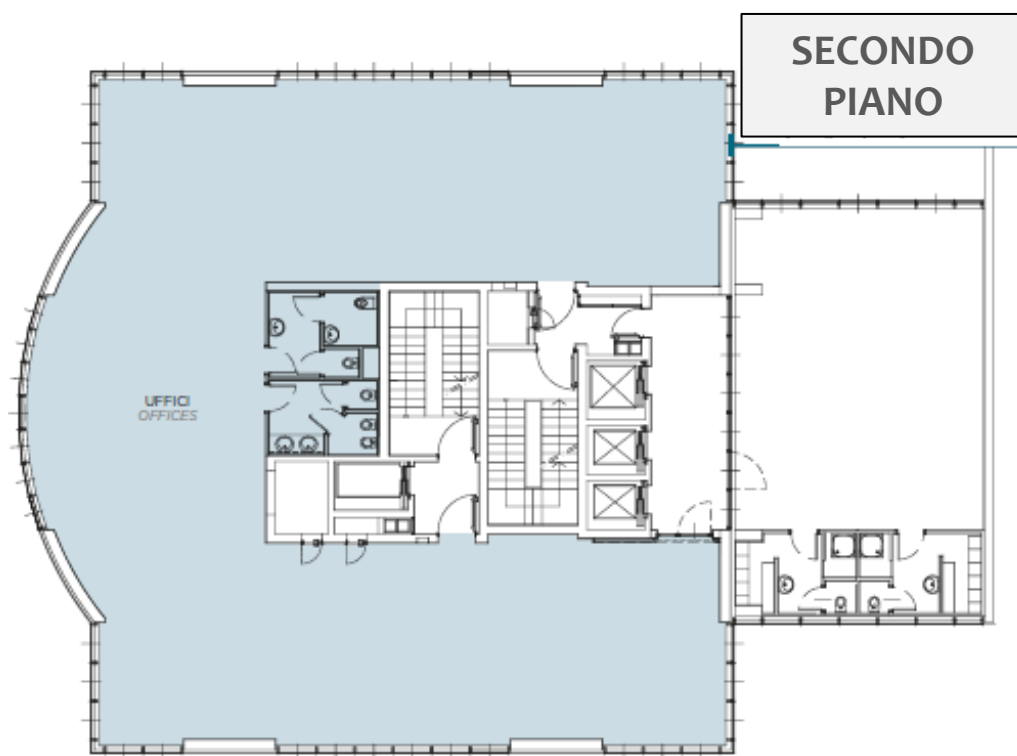
Via Bensi 11

PLANIMETRIE



Via Bensi 11

PLANIMETRIE



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

Marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.