



Milano
Via della Moscova 3 / Largo Donegani 2

Palazzo Giò Ponti
Uffici in locazione

Via della Moscova 3

DESCRIZIONE

Il palazzo, interamente ad uso direzionale, è stato realizzato alla fine degli anni Trenta su progetto del noto Arch. Giò Ponti. È costituito da 3 corpi di fabbrica che gli conferiscono una particolare forma ad H: alla torre centrale composta da 14 piani fuori terra si aggiungono due ali laterali di 10 piani fuori terra ciascuna. Completano l'edificio 2 piani interrati, il primo sede di un ristorante bar/self service e il secondo di locali tecnici e cantine nonché dei posti auto scoperti.

L'edificio presenta un'ampia e prestigiosa hall/area d'ingresso reception al piano rialzato, una facciata esterna rivestita in lastre di marmo delle Alpi Apuane con infissi esterni doppi in alluminio, è dotato di impianto di condizionamento estate/inverno (a 4 o 2 tubi) a fancoils con trattamento aria primaria e di numerosi ascensori (17 di cui 2 montacarichi).

Canone annuo: 120.000 €/anno

Oneri accessori: TBD

Consegna: Immediata

Grado: B

M3 MM3 Turati | 200m

Tram 1 | 100m - 1 min

Bus 94 | 300m - 3 min

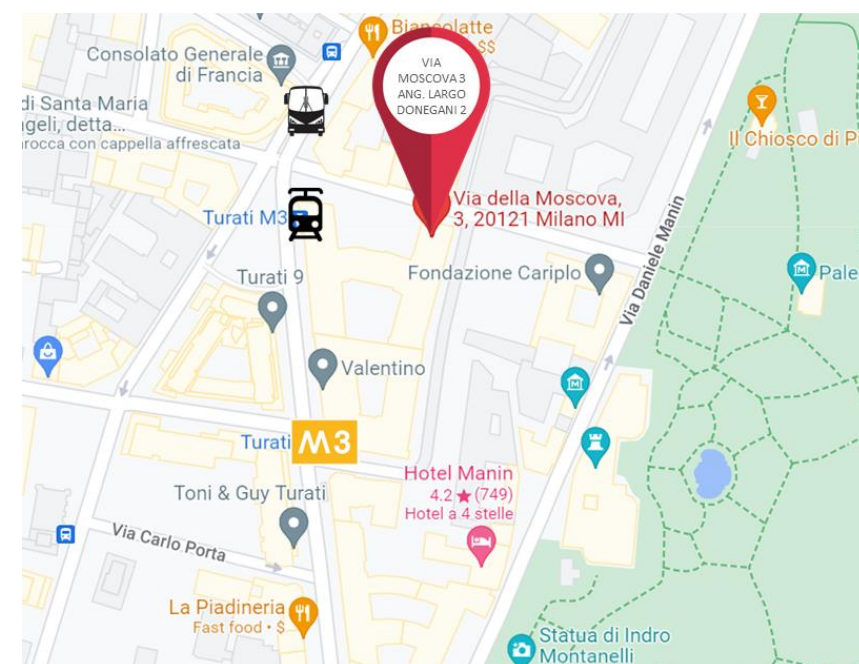
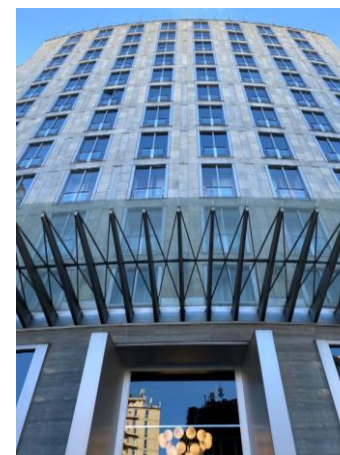
SUPERFICI

| Piano | Superfici |
|---------------------------------|------------|
| Rialzato Uffici | 250 |
| Seminterrato Uffici + Magazzino | 260 |
| Totale | 510 |

UBICAZIONE

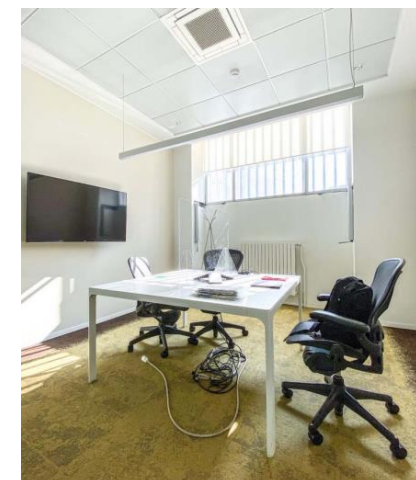
Palazzo Giò Ponti è situato a Milano, in Via della Moscova 3 angolo Largo Donegani 2 (con accesso da entrambi i civici), in un contesto di edifici a destinazione prevalentemente direzionale/uffici, sull'asse di Via Turati che collega Piazza Repubblica con Piazza Cavour/Via Manzoni (entrambe a meno di 300 m).

Il complesso immobiliare è comodamente servito da numerosi mezzi pubblici tra cui: tram 1, bus 94, passante ferroviario Repubblica (a 500 m) e dalla fermata della metropolitana M3 Turati.



Via della Moscova 3

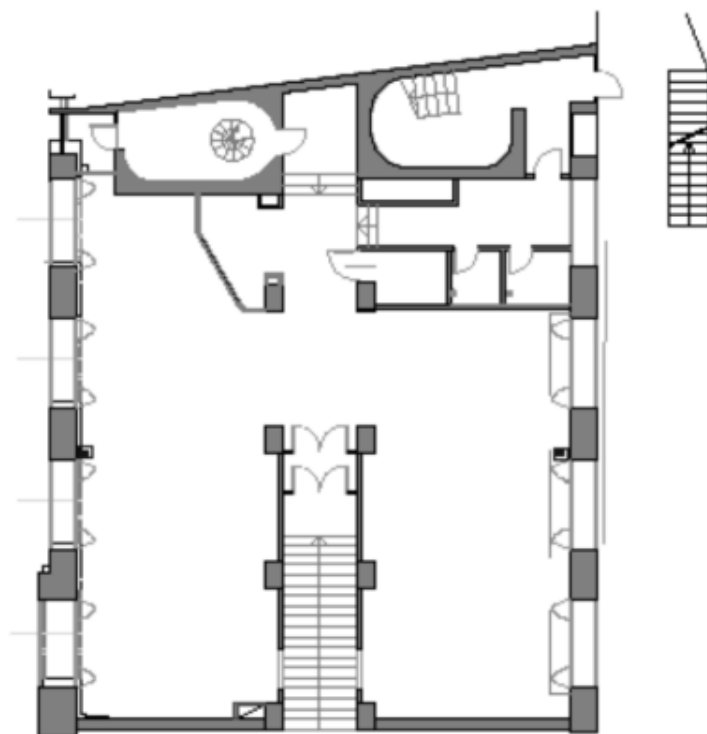
IMMAGINI - UFFICI



Via della Moscova 3

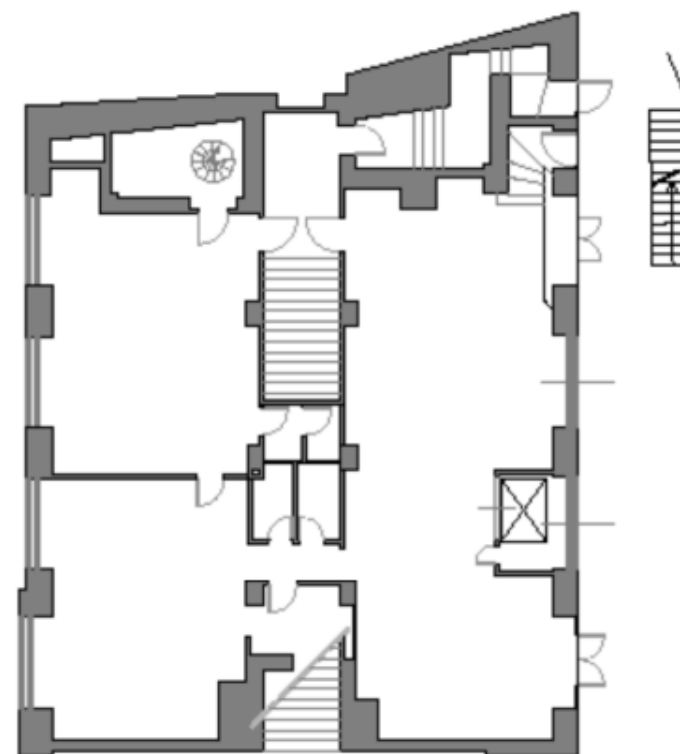
PLANIMETRIE

PIANO RIALZATO



Ufficio 250 mq

PRIMO SEMINTERRATO



Magazzino di pertinenza 260 mq con permanenza di persone (collegato all'ufficio da scala interna)

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

DANIELE PISONI

Senior Agent

M + 39 335 73 18 857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.