



---

Milano  
Corso Colombo 9

Uffici/showroom in locazione

---

# Corso Colombo 9

## UBICAZIONE

**M2** MM2 Porta Genova | 200 m - 2 min

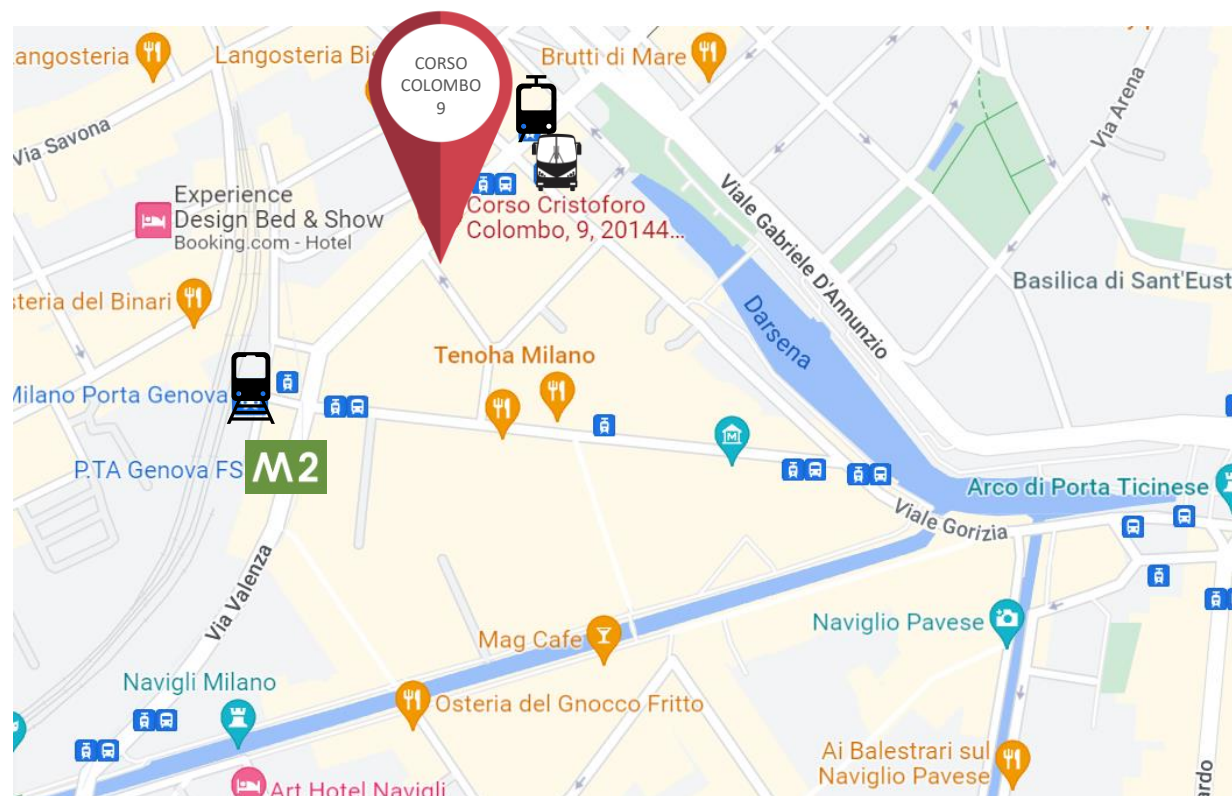
 **Tram 2,10** | 70 m - 1 min

 **Bus 74** | 70 m - 1 min

L'immobile si colloca in una posizione strategica, nel cuore della zona Navigli, dotata di tutti i servizi e le infrastrutture necessarie.

A pochi passi da Corso Ticinese, dalle Colonne di San Lorenzo e dal Parco delle Basiliche.

Ottimamente collegate con i principali mezzi di trasporto pubblico di superficie e dalla linea metropolitana M2.



## Corso Colombo 9

### DESCRIZIONE

Splendidi spazi ad uso ufficio/showroom finemente ristrutturati e disposti su più livelli.

La particolare disposizione degli ambienti, illuminati da ampie finestre, lo rendono la sede ideale per ospitare società operanti nel settore della moda, marketing e IT, oltre che come spazio espositivo.

L'unità è dotata anche di una porzione interrata ad uso laboratorio con magazzino di pertinenza.



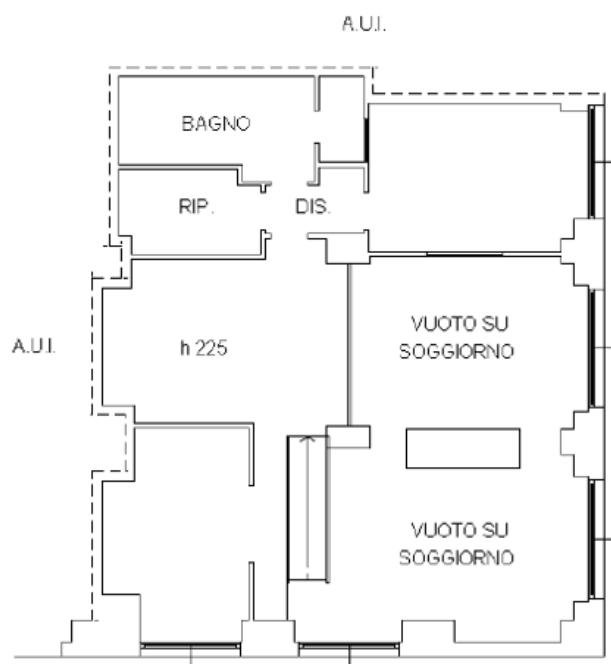
### SUPERFICI DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superficie (mq)
1	Uffici	290
PT		
S1	Uffici	227
	Deposito	118
TOTALE		635

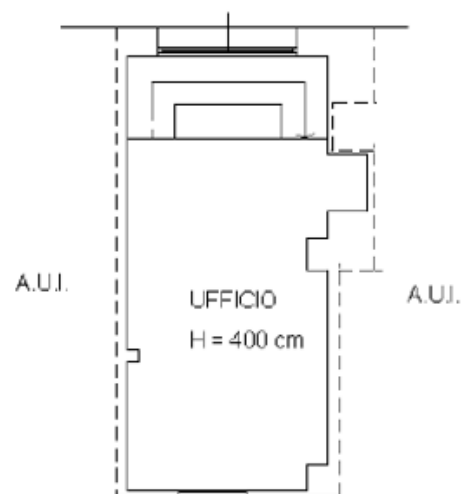
**Canone annuo: € 120.000 + IVA e spese**

# Corso Colombo 9

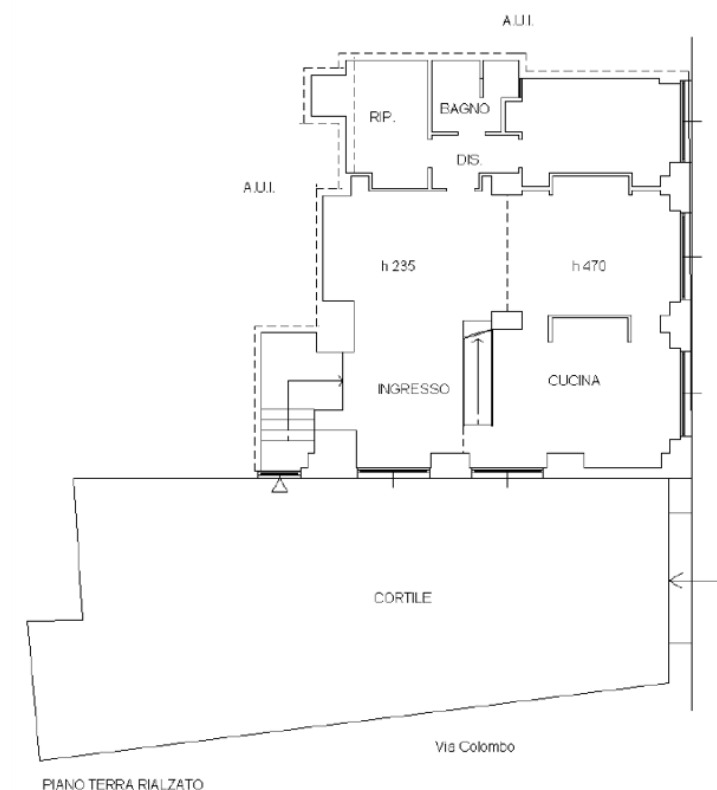
## PLANIMETRIE



Piano Soppalco



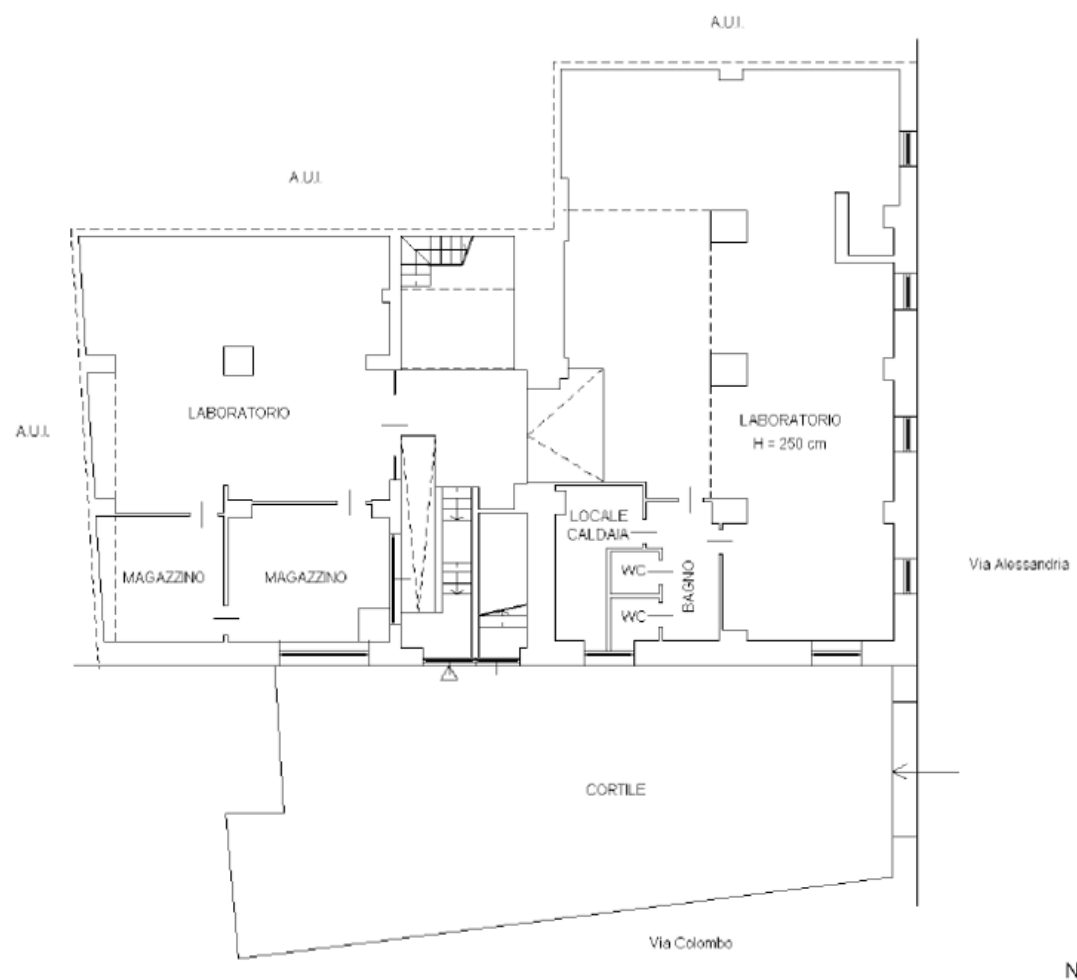
Piano Rialzato



Piano Terra Rialzato

## Corso Colombo 9

### PLANIMETRIE

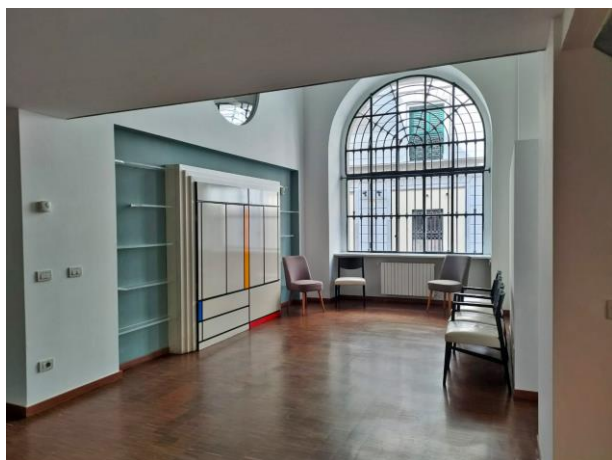
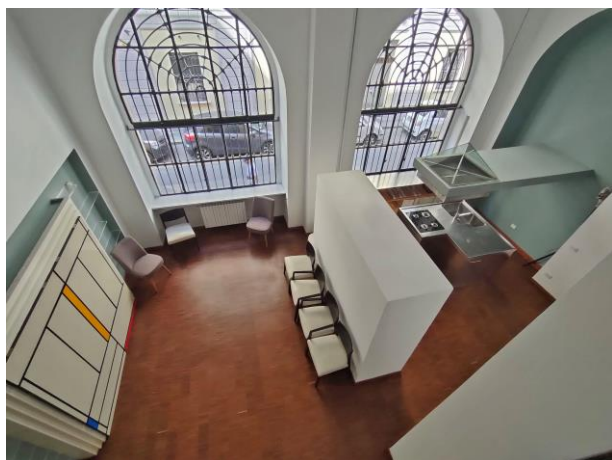


Piano Seminterrato



## Corso Colombo 9

### IMMAGINI



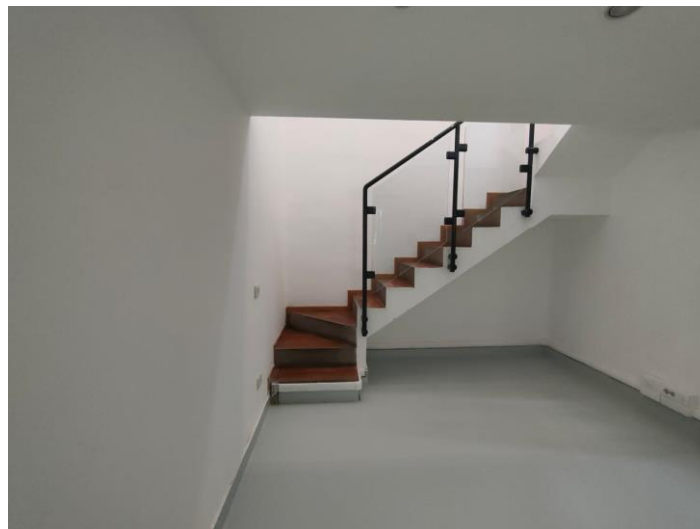
## Corso Colombo 9

### IMMAGINI



## Corso Colombo 9

### IMMAGINI





## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### FEDERICO RITTATORE

*Senior Consultant*

M + 39 349 1488670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

#### MARCO COLASUONNO

*Senior Consultant*

M +39 342 1827657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*