

RETAIL

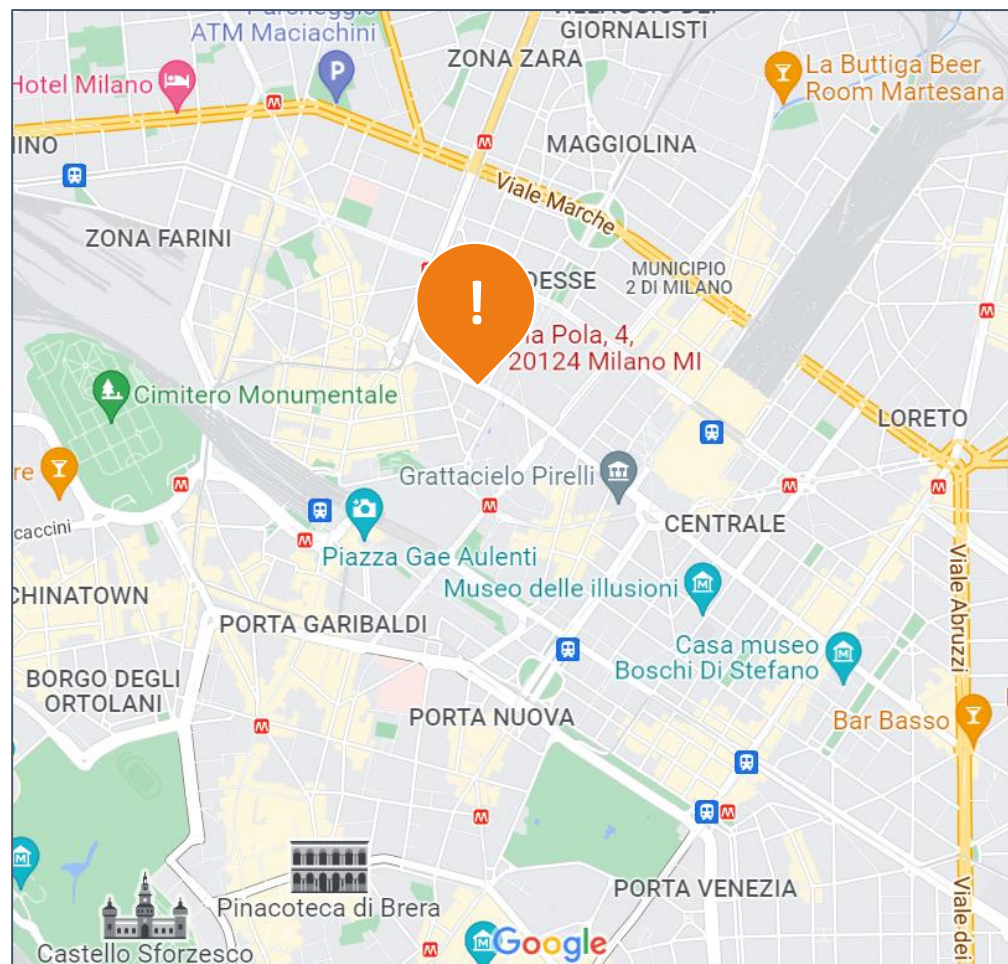


MILANO
Via Pola 4

IN LOCAZIONE

Negozi/o

LOCATION



Il negozio è ubicato in Milano, nel quartiere «Isola», in una delle zone in forte fermento e trasformazione di Milano.

Posizionato in prossimità del nuovo «Palazzo della Regione» luogo di aggregazione e ritrovo delle più importanti istituzioni milanesi e lombarde.

L'intero quartiere ha subito una completa trasformazione diventando un nuovo punto di riferimento per Milano, con un mix di destinazioni: terziaria, commerciale e residenziale. Unisce le diverse zone un sistema pedonale composto da aree verdi, piazze, ponti e piste ciclabili.

Ottimamente collegato con i mezzi pubblici, a soli 300 mt c'è la fermata «Isola» della M5 – Lilla, a 450 mt c'è la fermata «Gioia» della M2 – Verde e a 650 mt c'è la fermata «Sondrio» della M3 – Gialla.

A piedi è possibile raggiungere la Stazione Garibaldi – Porta Nuova (750 mt) e la Stazione Centrale (1,1 Km).

Facilmente raggiungibile anche con i mezzi privati grazie ai collegamenti con Via Melchiorre Gioia verso il centro città e Viale Fulvio Testi verso la Tangenziale Nord e le autostrade A4 e A8.

M5 Isola a 300m

M2 Gioia a 450m

M3 Sondrio a 650m

S **M2** **M5** Stazione Garibaldi a 750m

S **M2** **M3** Stazione Centrale a 1,1 Km

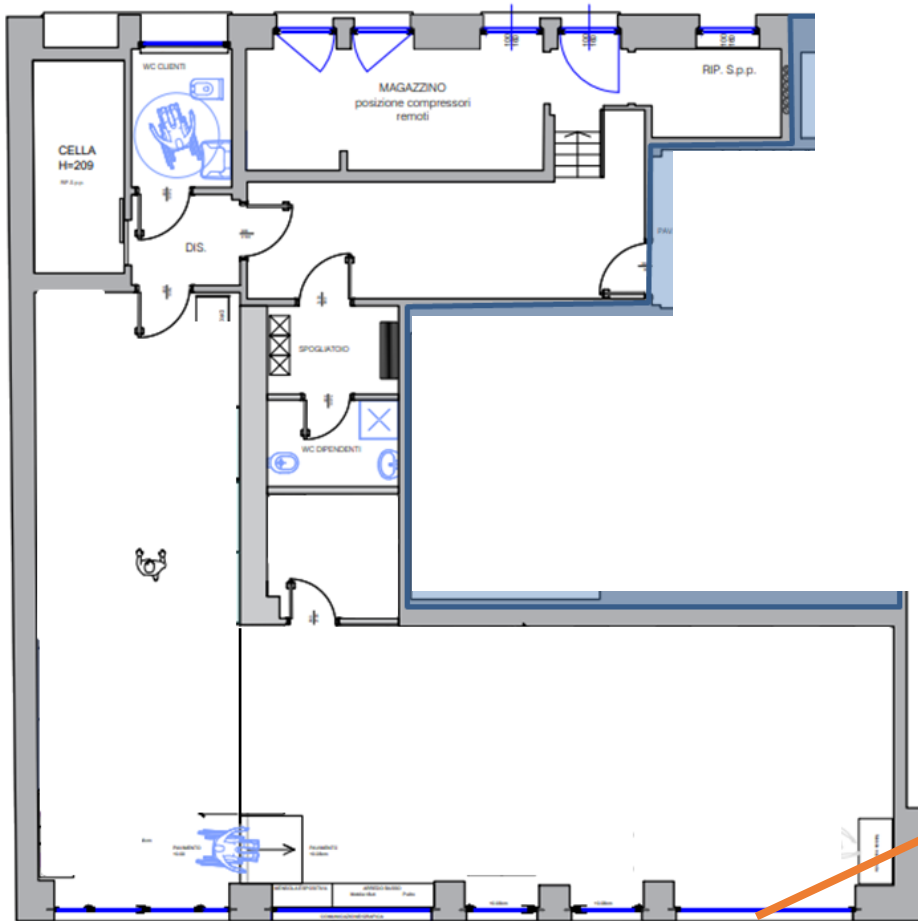
IPOTESI UNICO NEGOZIO

UNICO NEGOZIO	
Livello negozio	N° 1 (PT)
Superficie Totale	194
Commerciale	135
Magazzino	48+11 (cantina al -2)
Vetrine	N. 5
Canone richiesto	€ 120.000,00 oltre IVA
Key Money	Nessuna
Possibilità dehor	SI



Possibilità di dehor

PLANIMETRIA NEGOZIO UNICO



Piano Terra: 183 mq



IPOTESI 2 NEGOZI

NEGOZIO 1

Livello negozio	N° 1 (PT)
Superficie Totale	79
Commerciale	55
Magazzino	48
Vetrine	N. 1
Canone richiesto	€ 60.000,00 oltre IVA
Key Money	Nessuna
Possibilità dehor	SI

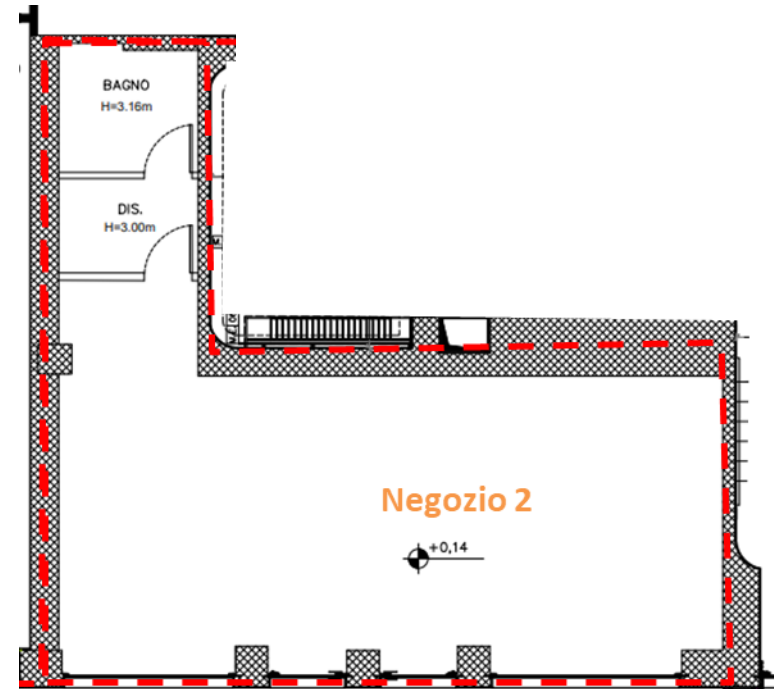


 Possibilità di dehor

IPOTESI 2 NEGOZI

NEGOZIO 2

Livello negozio	N° 1 (PT)
Superficie Totale	91
Commerciale	80
Cantina	11
Vetrine	N. 5
Canone richiesto	€ 70.000,00 oltre IVA
Key Money	Nessuna
Possibilità dehor	SI



Possibilità di dehor

FOTO - Esterni



FOTO



FOTO



Il presente documento (di seguito il “Memorandum”) relativo all’immobile sito in **Milano, Via Pola 4**, è strettamente confidenziale ed é stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Il Memorandum ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all’Immobile e non costituisce né un’offerta, né un invito ad offrire, né un’offerta al pubblico (ex art. 1336 cod. civ). o una sollecitazione all’investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo (inclusi costi di mediazioni e/o consulenza), riservandosi quest’ultima la facoltà di ritirare l’Immobile dal mercato a propria discrezione, senza necessità di giustificare la motivazione e senza alcun preavviso.

Il Memorandum non ha lo scopo di fornire le basi per un’offerta e non deve essere considerato come una raccomandazione da parte di Realty Lab o della Proprietà nei confronti di chi lo riceve. Ogni soggetto interessato all’Immobile deve effettuare la propria analisi sull’Immobile e deve verificare la correttezza e l’accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un’indagine autonoma.

Benché le informazioni contenute nel Memorandum siano considerate accurate e corrette, né Realty Lab né la Proprietà rilasciano alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito alla loro accuratezza e correttezza.

Né Realty Lab né la Proprietà (o i loro rispettivi dirigenti, consulenti, impiegati, azionisti, affiliati o agenti) avranno responsabilità alcuna derivante dall’utilizzo del presente Memorandum. Realty Lab e la Proprietà avranno la facoltà - ma non l’obbligo – di integrare, rettificare, modificare o sostituire il Memorandum (o parte di esso) in qualsiasi momento.

Il Memorandum é stato distribuito ad un limitato numero di soggetti che hanno espresso il loro interesse a valutare l’Immobile. La distribuzione del Memorandum avviene tramite Realty Lab, agente autorizzato dalla Proprietà.

I dati e le informazioni contenute nel presente Memorandum sono strettamente riservati e confidenziali. Pertanto, al ricevimento del presente Memorandum, Voi ed i vostri dirigenti, agenti, impiegati, consulenti, rappresentanti e consiglieri sarete obbligati a preservare e mantenere riservate le informazioni e i dati in esso contenuti ed a prendere tutte le misure e gli accorgimenti necessari per rispettare tale obbligo. Il Memorandum non può essere fotocopiato, riprodotto o distribuito a terzi, né interamente né parzialmente, senza il preventivo consenso scritto di Realty Lab. Realty Lab e la Proprietà si riservano il diritto di chiedere la restituzione del presente Memorandum in qualsiasi momento.

Il Memorandum sarà interpretato secondo la Legge Italiana. Il Foro di Milano avrà la competenza esclusiva in merito a qualsiasi controversia originata e/o comunque connessa al presente Memorandum.

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini 3
20121 Milano (Italy)
T +39 02 87084850
F +39 02 87084874

Roberto Nicosia

M +39 335 1236605
roberto.nicosia@realtylab.it

Marco Colasuonno

M +39 342 1827657
marco.colasuonno@realtylab.it

Federico Rittatore

M + 39 349 14 88 670
federico.rittatore@realtylab.it