

SAN VIGILIO UNO

Food & Beverage

LA TUA OCCASIONE DI BUSINESS

YOUR BUSINESS CHANCE





SAN VIGILIO UNO
Food & Beverage

San Vigilio Uno è un centro direzionale con spazio retail, nato dal genio creativo di Gio Ponti e recentemente riqualificato per rispettare i più elevati standard di qualità per il business.

San Viglio Uno è certificato **LEED Platinum**, la più ambita e autorevole certificazione di sostenibilità ambientale di livello internazionale

La certificazione LEED, promossa da USGBC (US Green Building Council) e rilasciata dal GBCI (Green Business Certification Inc.), attesta l'elevata performance ambientale dell'edificio oltre che la qualità dei suoi spazi interni. Tutto questo si traduce in un notevole valore aggiunto per l'immobile e soprattutto per i conduttori che lo occupano, dovuto al risparmio energetico ed idrico, quindi ai più bassi consumi ed alla conseguente diminuzione delle emissioni di anidride carbonica in atmosfera.



San Vigilio Uno is a business center with a retail space, born from the creativity of Gio Ponti and recently redeveloped to follow the highest business standards.

San Vigilio Uno is a **LEED Platinum** certified building, the most coveted and authoritative certification of environmental sustainability at an international level.

The LEED certification, promoted by USGBC (US Green Building Council) and issued by GBCI (Green Business Certification Inc.), certifies the building's high environmental performance as well as the quality of its interior spaces.

All this takes to a significant added value for the property and especially for the tenants who occupy it, due to energy and water savings, therefore lower consumption and the consequent decrease in carbon dioxide emissions into the atmosphere.



UNA ZONA IN PIENO FERMENTO

AN AREA IN A FULL REDEVELOPMENT

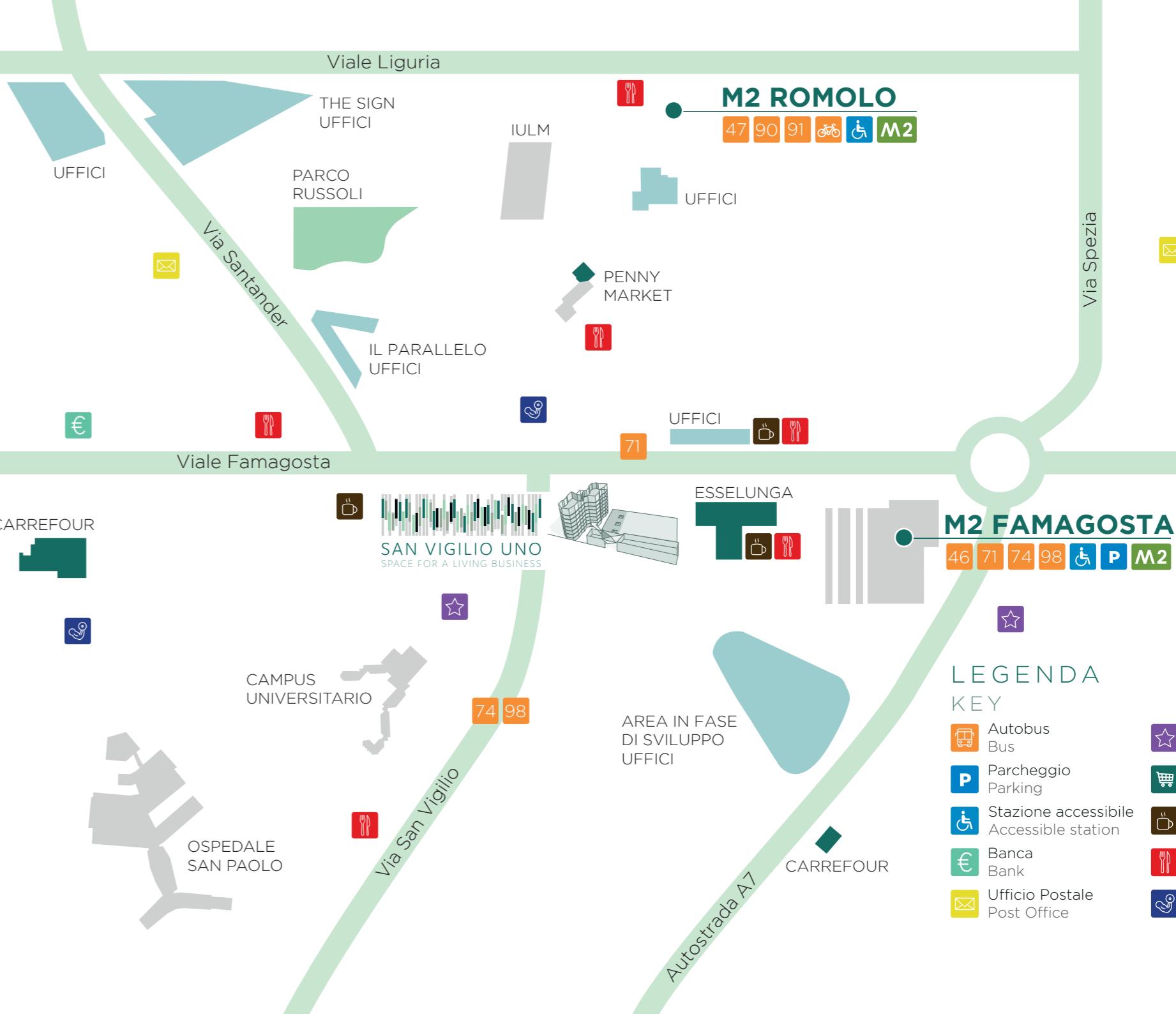
Situata ai limiti del Quartiere Sant'Ambrogio, via San Vigilio è una traversa del molto più noto viale Famagosta, a 450 m dall'omonima fermata della metropolitana.

Il contesto in cui sorge San Vigilio Uno, quindi, è ben servito, non solo grazie alla Linea Verde che collega Famagosta alla Stazione Centrale e alla Stazione Cadorna (e di conseguenza ai maggiori aeroporti milanesi), ma anche ai mezzi di superficie e alla Tangenziale Ovest.

Ma l'aspetto più rilevante della zona è il fermento e la riqualificazione che sta vivendo: sono molti i servizi recentemente nati, come bar, ristoranti o supermercati.

Situated just outside Quartiere Sant'Ambrogio, via San Vigilio is a cross street of the better known viale Famagosta and it is only 450 m distant from Famagosta subway stop. Therefore, San Vigilio Uno enjoys a well-served area: nearby there is not only the subway Green Line, that connects the building with the Central and Cadorna Station (and, consequently, with the most important airports of Milan), but also numerous bus lines. It is easily reachable by car as well, thanks to the city western ring road.

But the most relevant aspect of the area is the urban renewal it is living: new cafes, restaurants, supermarkets and other facilities have recently been opened nearby.





SAN VIGILIO UNO



LA TUA OCCASIONE DI BUSINESS YOUR BUSINESS CHANCE



All'interno del centro direzionale San Vigilio Uno, è presente un luminosissimo spazio retail di 314 mq al piano terra, con 7 vetrine su strada, fronte verso Via San Vigilio, oltre a 4 vetrine che affacciano sull'ampio giardino interno.

La zona e la tipologia dello spazio lo rendono una location perfetta per la realizzazione di un ristorante-caffetteria, a supporto del centro direzionale in cui si trova e aperto al pubblico.

In un quartiere a forte carattere residenziale, dove non mancano anche palazzine uffici per medie e grandi società nazionali ed internazionali, il servizio di ristorazione e bar in Via San Vigilio sarà il punto di riferimento per chi vive la zona.

Inside San Vigilio Uno business center, there is a very bright retail space of 314 sqm on the ground floor, with 7 windows facing Via San Vigilio, as well as 4 windows overlooking the wide internal garden.

The area and typology of space make it a perfect location for a restaurant-cafeteria, supporting the business center in which is located and open to the public.

In a highly residential neighborhood, where there are also office buildings that host national and international companies, the restaurant-cafeteria will become the reference point for those who live in the area.



VISTA DALL'ALTO SU VIALE FAMAGOSTA
VIEWED FROM ABOVE ON VIALE FAMAGOSTA



VISTA DA VIA SAN VIGILIO
VIEWED FROM VIA SAN VIGILIO



HARMONY

- | 450 m far from subway
- | Urban renewal
- | Work-life balance

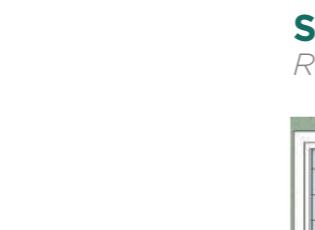
HARMONY

- | 450 m dalla metropolitana
- | Riqualificazione urbana
- | Work-life balance

SAN VIGILIO UNO



Food & Beverage



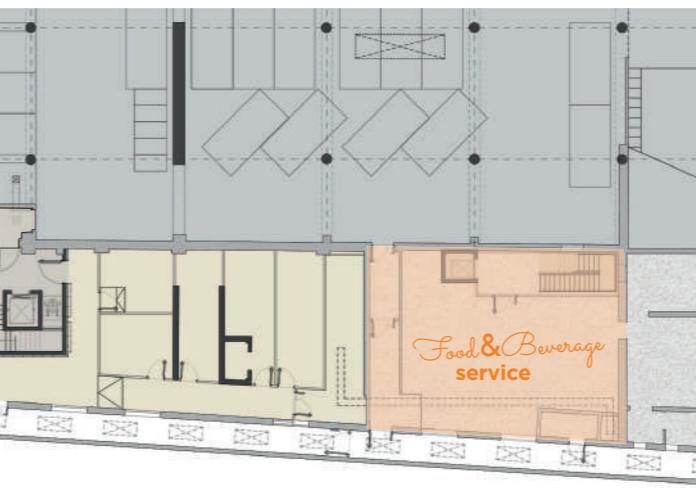
Spazio retail - Food&Beverage
Retail space - Food&Beverage

Piano terra: 314 mq
Ground Floor: 314 sqm



Servizi retail - Food&Beverage
Retail services - Food&Beverage

Piano interrato: 248 mq
Underground: 248 sqm




SAN VIGILIO UNO
SPACE FOR A LIVING BUSINESS



Il centro direzionale **San Vigilio Uno** è composto da 3 corpi di fabbrica con un totale di circa 9.000 mq di spazi uffici che possono ospitare fino a **800 persone**.

San Vigilio Uno business center consists of 3 buildings with a total of 9,000 smq of office spaces that could host up to **800 people**.



RESTAURANT

Solution





Food & Beverage

Piano terra: 314 mq

Ground Floor: 314 sqm



Ipotesi retail per ristorazione/caffè

Retail hypothesis for restaurant/café

IPOTESI / HYPOTHESIS 1

Spazio ristorazione e bar con cucina separata e pedana irregolare nell'area dehor per ospitare ulteriori tavoli.
Al piano interrato, servizi igienici privati e per i clienti oltre a spogliatoio e deposito.

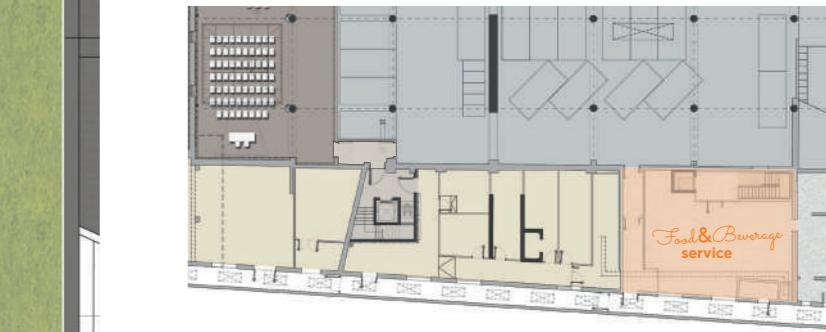
Restaurant and bar with detached kitchen and irregular platform in the external area to host more tables.

Private and public bathrooms as well as changing room and storage at the underground floor.



Piano interrato: 248 mq

Underground: 248 sqm



Ipotesi retail per ristorazione/caffè

Retail hypothesis for restaurant/café

IPOTESI / HYPOTHESIS 2

Spazio ristorazione e bar con cucina a vista e pedane circolari nell'area dehor per ospitare ulteriori tavoli.
Al piano interrato, bagno privato e per i clienti oltre a spogliatoio e deposito.

Restaurant and bar with open kitchen and circular platforms in the external area to host more tables.

Private and public bathrooms as well as changing room and storage at the underground floor.

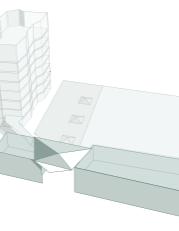
SAN VIGILIO UNO



Food & Beverage



MOOD





SAN VIGILIO UNO



CANTEEN

Solution



Food & Beverage

Piano terra: 314 mq

Ground Floor: 314 sqm



Ipotesi retail per tavola calda

Retail hypothesis for canteen

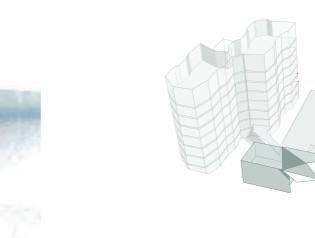
IPOTESI / HYPOTHESIS

Spazio ristorazione con modello tavola calda.

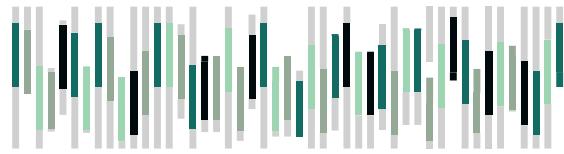
Al piano interrato, servizi igienici privati e per i clienti oltre a spogliatoio e deposito.

Food service area with canteen model.

Private and public bathrooms as well as changing room and storage at the underground floor.



MOOD



SAN VIGILIO UNO

Food & Beverage



Agente / Agent



T. 02 8708 4850 - info@realtylab.it
realtylab.it