



Garbagnate Milanese

Via Dei Pioppi 18

Ufficio e Magazzino

Via Dei Pioppi 18 – Garbagnate Milanese

DESCRIZIONE

Via Dei Pioppi 18 è ubicata nella zona industriale di Garbagnate Milanese, zona terziaria e artigianale.

L'edificio è disposto su due piani, ad uso Uffici, Laboratori e Magazzino.

I laboratori* hanno caratteristiche da ufficio, con un area open-space e 4 locali divisi, di circa 265mq al piano terra. Magazzino (h 4.30m), sempre al piano terra, di ca. 330 mq con 2 entrate carrabili e gli uffici al primo piano sono di ca. 485mq. con 12 uffici chiusi.

L'area esterna ha posti auto di pertinenza (15) e la zona di carico e scarico è facilmente raggiungibile.

Prezzo di Vendita: 700.000€ + I.V.A.

Oneri accessori: TBD

Disponibilità: Immediata

Grado: B



SUPERFICI DISPONIBILI

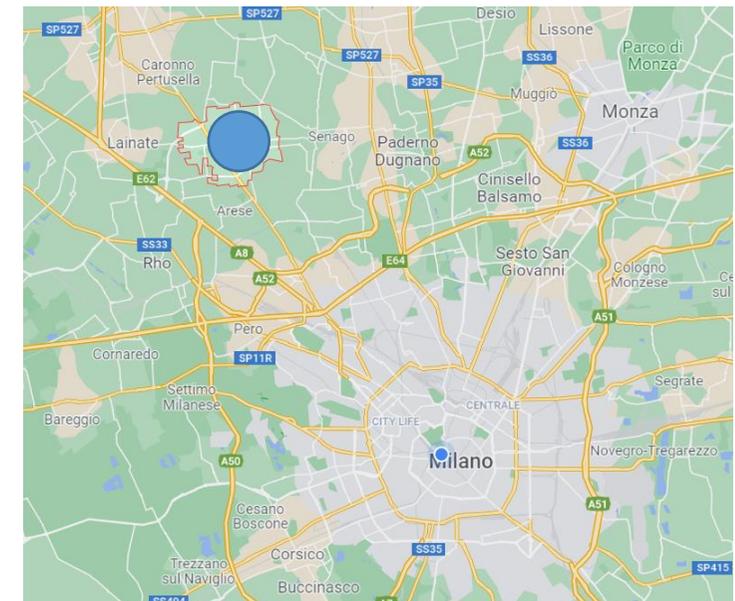
Piano	Ufficio	Magazzini - Archivi	Laboratori
Primo	485	45	
Terra		330	265*
Totali	485	375	265*

Area esterna scoperta di ca 580mq., con possibilità di posti auto (ca. 15)

LOCATION

Garbagnate Milanese è compreso nella città metropolitana di Milano, si trova a circa 15 chilometri a nord-ovest dal centro della città.

Sul territorio comunale sono ubicate due stazioni poste lungo la ferrovia Milano-Saronno: Garbagnate-Parco Groane e Garbagnate Milanese, entrambe gestite da Ferrovienord e servite da treni suburbani.



Via Dei Pioppi 18 – Garbagnate Milanese

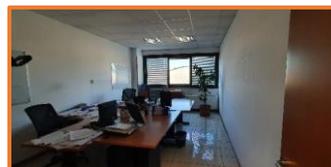
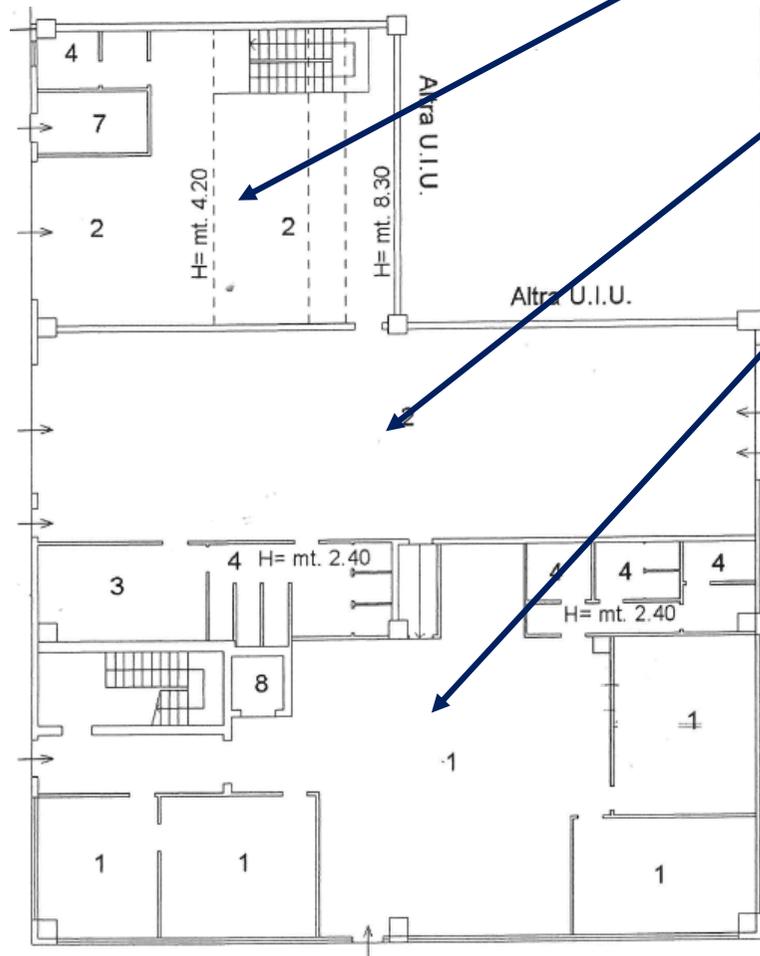
IMMAGINI



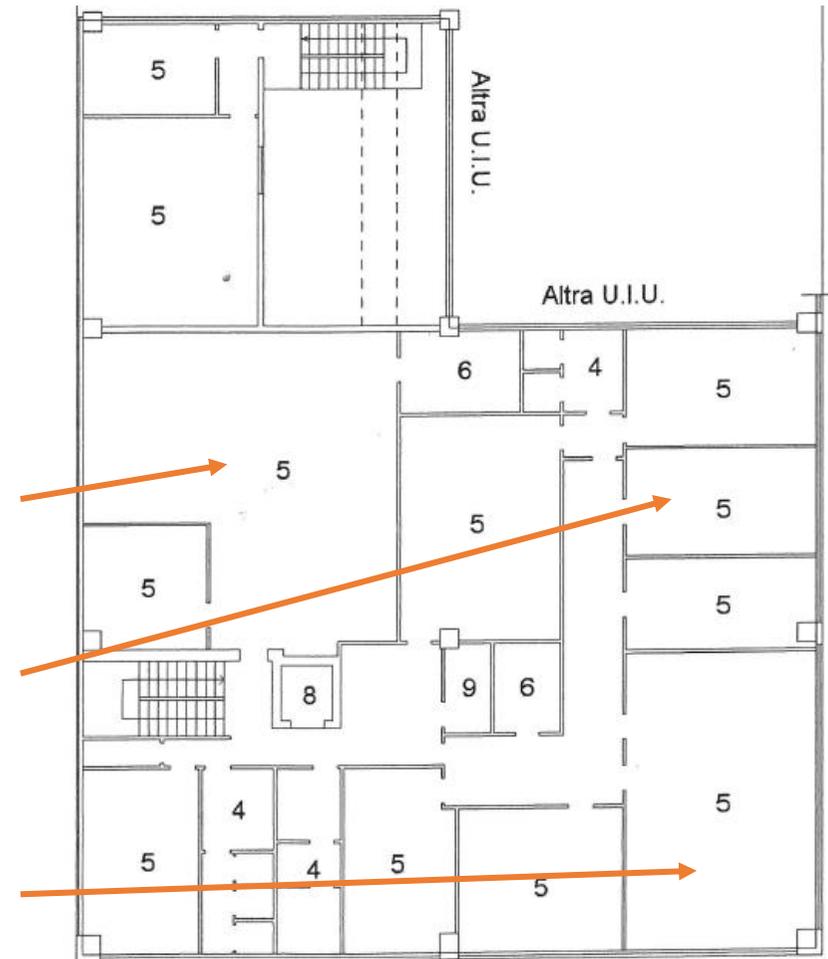
Via Dei Pioppi 18 – Garbagnate Milanese

Floor Plan

Piano Terra



Piano Primo



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

Alessandro Manetti

Partner

T: +39 02 8708 4853

M: +39 348 570 9576

alessandro.manetti@realtylab.it

Daniele Pisoni

Office Agency

T: +39 02 87084855

M: +39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.