

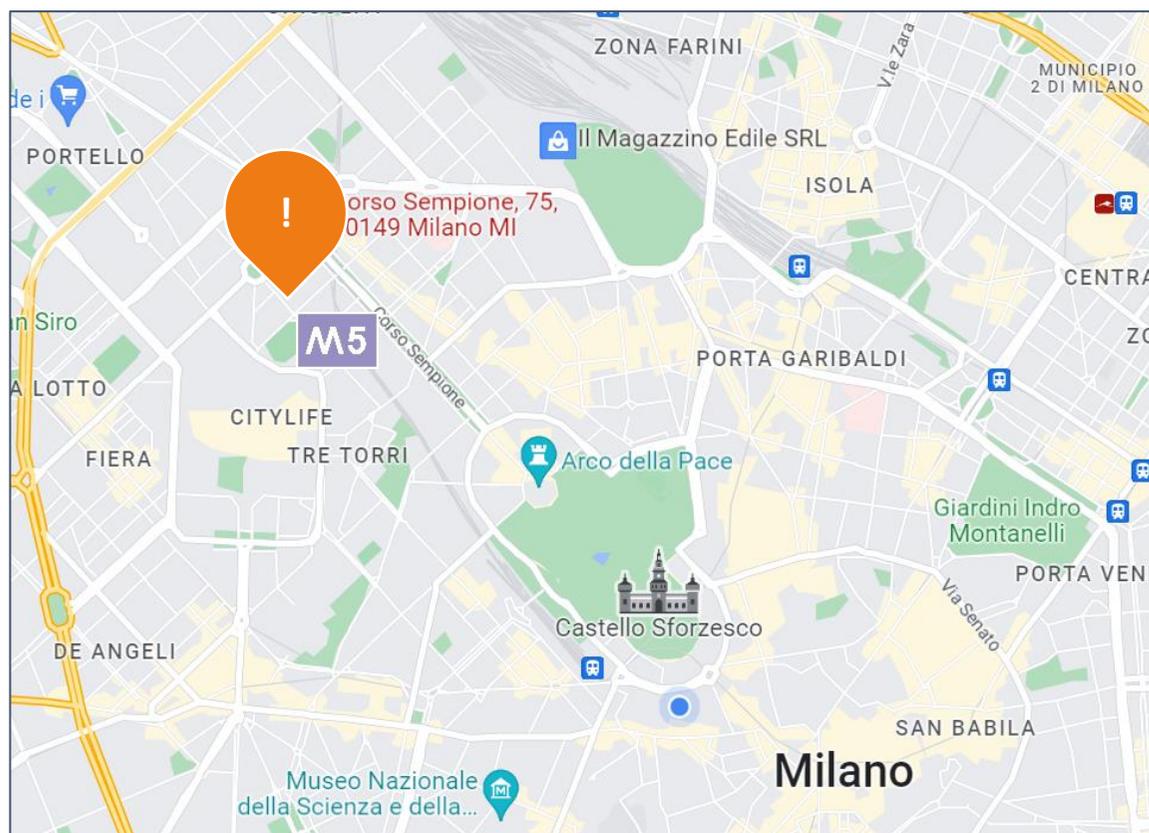


Corso Sempione 75, Milano

Uffici in vendita

Corso Sempione 75

UBICAZIONE



L'immobile è situato in Corso Sempione, asse Nord Ovest di penetrazione verso il centro storico di Milano. La zona risulta ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico quali la fermata della linea metropolitana M5 Domodossola a soli 500 mt dove + presente anche il Passante Ferroviario con 9 linee di treni regionali.

Nell'area sono presenti alberghi, ristoranti, negozi, banche, tutti i servizi necessari alle attività direzionali.

- M5** Domodossola a 500 m
- R16 R17 R22 R27 RE1 RE7
- S S3 S4 Domodossola a 500 m
- Tram 1 e 19 a 100 m direzione Centro Città

Corso Sempione 75

DESCRIZIONE

PIANO	UFFICI	ARCHIVI E MAGAZZINI	BOX	TOTALE
RIALZATO	373	-	-	373
SEMINTERRATO	25	321	27	373
2° INTERRATO	-	15	-	15
TOTALE	398	336	27	761



Gli spazi oggetto di vendita sono ubicati all'interno di un condominio a destinazione mista terziario-residenziale e si sviluppano su due piani: rialzato e seminterrato, collegati internamente tra di loro mediante una scala interna esclusiva.

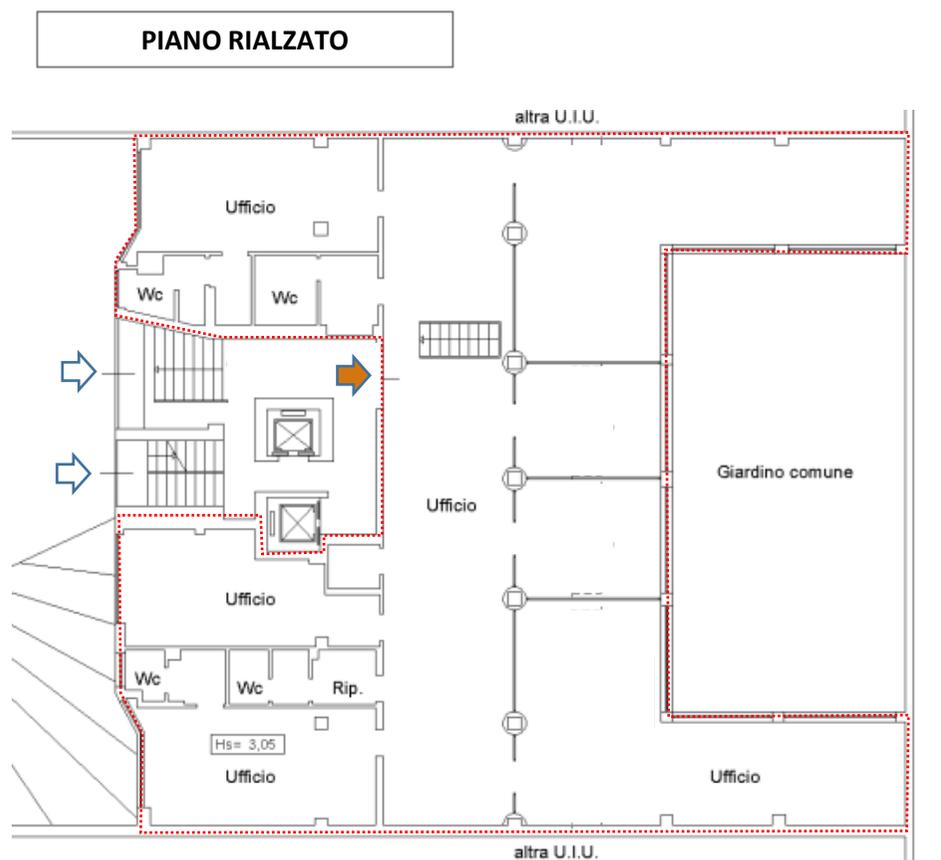
- Il piano Rialzato è interamente destinato ad uso uffici oltre a bagni, ed ha una superficie totale di 373 mq.
- Il piano seminterrato per una parte di 25 mq è ad uso uffici, la restante parte di 321 mq è ad uso magazzini senza permanenza di persona, sempre al piano seminterrato con ingresso separato è presente un box di ca. 27 mq.

Il piano seminterrato è dotato di importanti finestre che si affacciano sul cortile interno interamente ricoperto di piante, pertanto, è possibile ottenere un cambio di destinazione d'uso di tutti gli spazi finestrati. Per poter ottenere il cambio d'uso in uffici è necessario realizzare un vespaio areato e adeguare gli impianti, oltre agli oneri di urbanizzazione, il tutto è stato stimato nell'ordine di ca. € 100.000,00 + IVA.

Corso Sempione 75

PLANIMETRIE – Piano rialzato

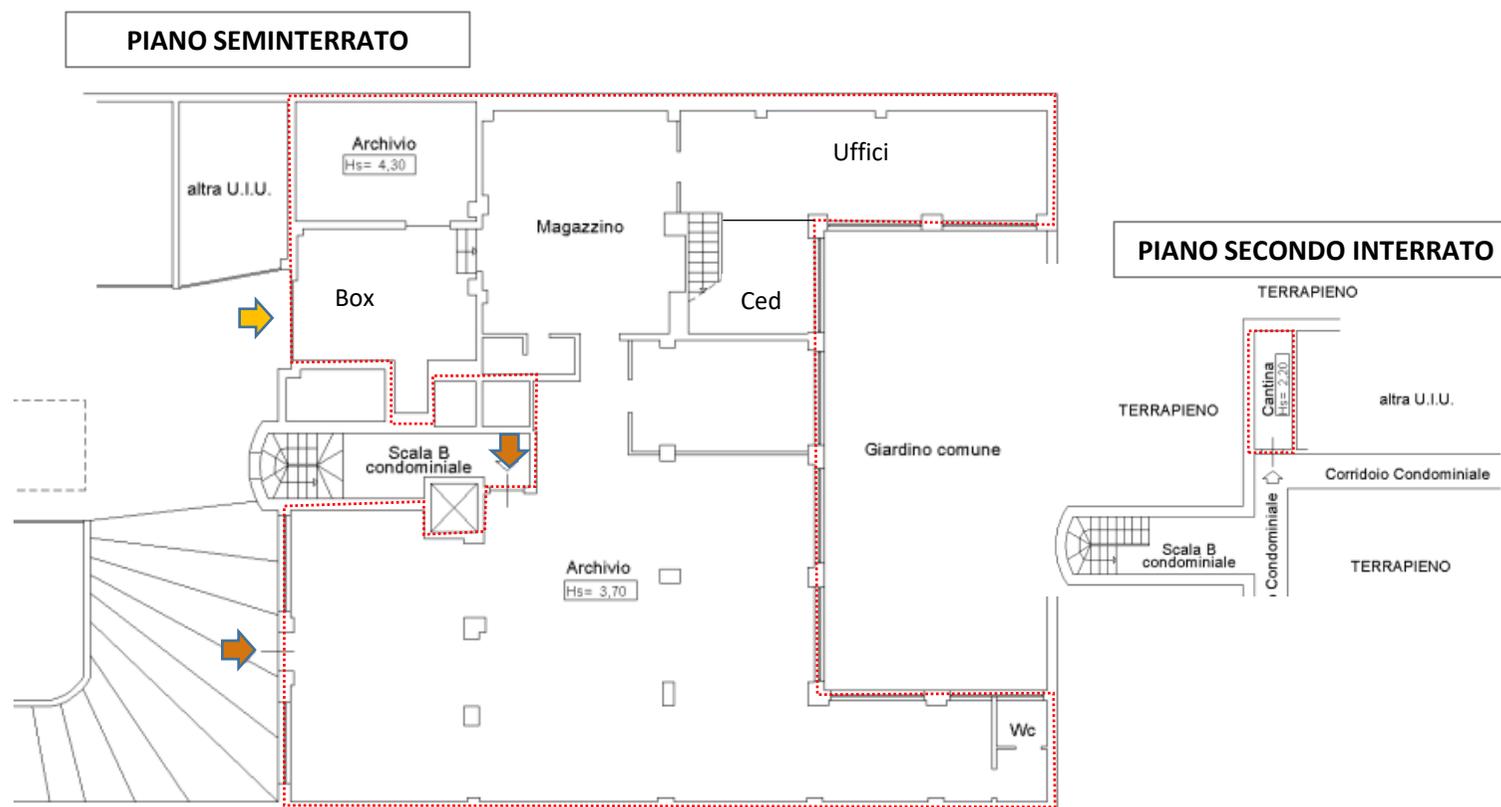
-  Ingresso condominiale
-  Ingresso esclusivo uffici



Corso Sempione 75

PLANIMETRIE – Piano seminterrato

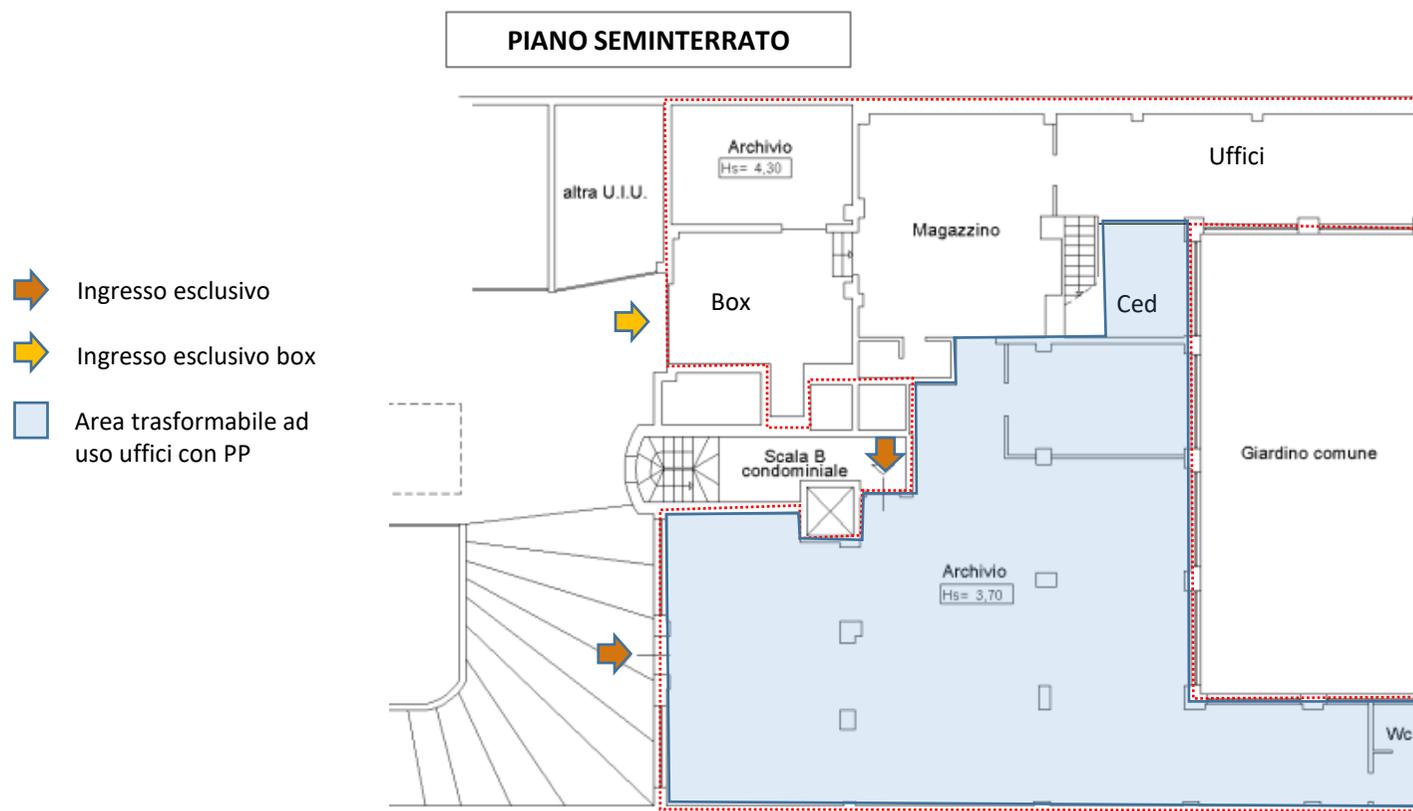
-  Ingresso condominiale
-  Ingresso esclusivo
-  Ingresso esclusivo box



Corso Sempione 75

PLANIMETRIE – Piano seminterrato (ipotesi cambio di destinazione d'uso)

Ipotesi cambio di destinazione d'uso



Corso Sempione 75

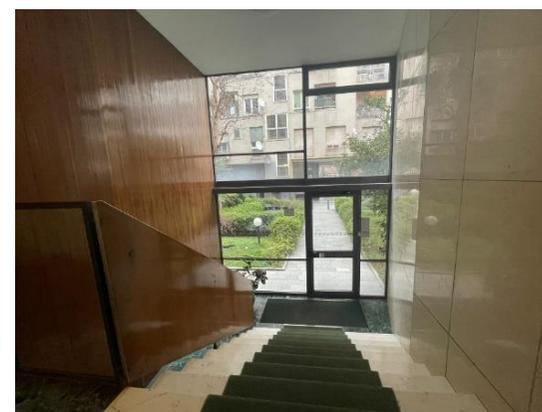
IMMAGINI - Esterni



Ingresso condominio



Ingresso condominio



Ingresso condominio



Corte interna



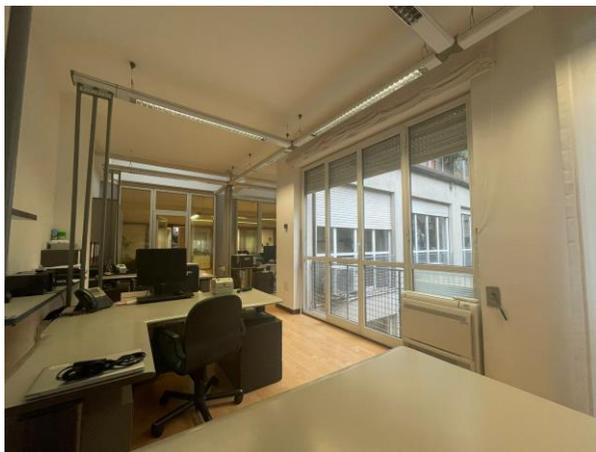
Corte interna



Ingresso esterno piano seminterrato

Corso Sempione 75

IMMAGINI - Interni



Corso Sempione 75

IMMAGINI – Interni ed esterni



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M + 39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.