



Via Galileo Galilei 7, Milano

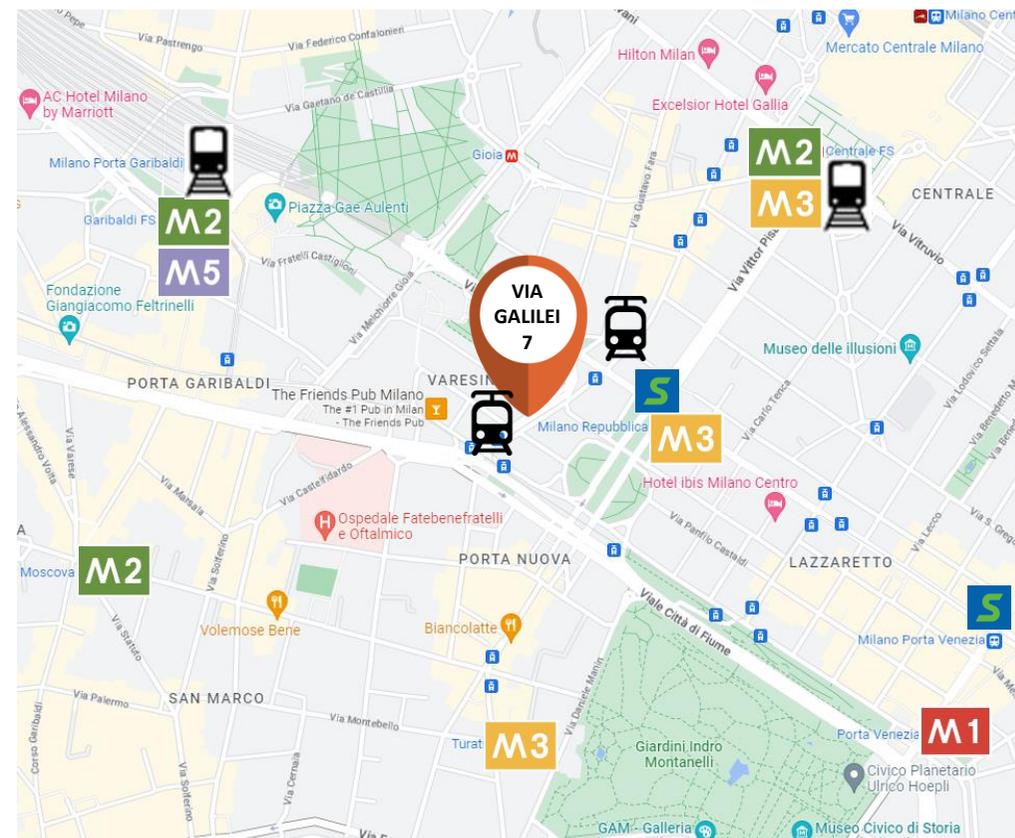
Uffici in locazione

Via Galileo Galilei 7

UBICAZIONE

L'immobile è situato in una zona semicentrale della città, in un contesto caratterizzato dalla presenza di un mix di insediamenti con diverse destinazioni funzionali, in prevalenza di tipo terziario e residenziale di lusso.

L'edificio è ubicato in prossimità dell'area di Porta Nuova, uno dei più grandi progetti di sviluppo immobiliare mai realizzati su Milano, che ha contribuito ad aumentarne il prestigio, dotando l'area in oggetto di tutti i principali servizi, quali ristoranti, palestre, supermercati e hotel. Inoltre, dall'immobile sono facilmente raggiungibili la Stazione Centrale e la Stazione Garibaldi.



Passante ferroviario e M3
Repubblica – 3 min – 200m



Tram 9,10,33 – 1 min – 100m

Centrale – 11 min – 800m

Via Galileo Galilei 7

DESCRIZIONE

Gli uffici sono collocati al piano terra di una palazzina di 5 piani fuori terra. L'immobile è stato costruito negli anni '90 e si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Gli uffici sono in open space, il layout riportato in planimetria rappresenta lo stato di fatto degli spazi.

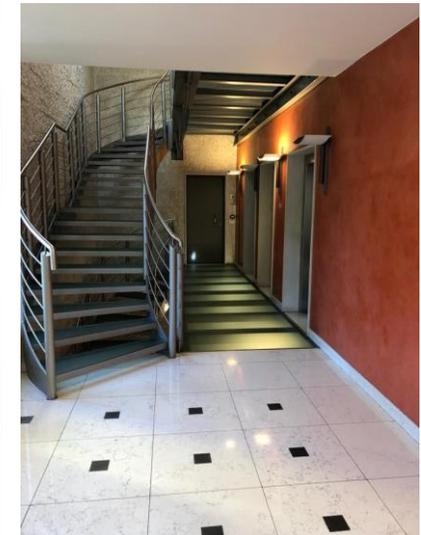
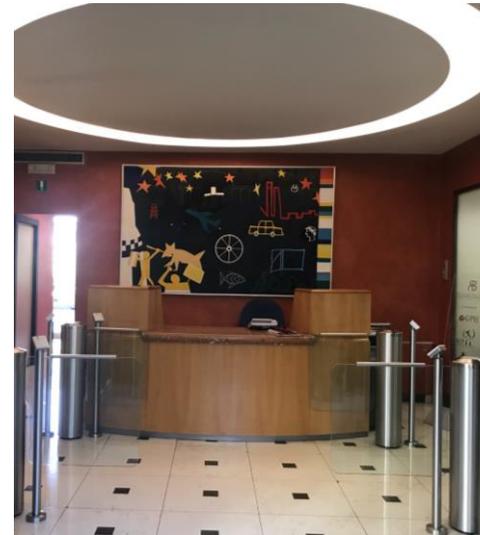
Sono dotati di pavimento sopraelevato, controsoffitto, corpi illuminanti. Possibilità di acquistare l'arredamento esistente.

Superfici disponibili	
Piano Terra	210 mq
Tipologia di contratto	Locazione
Canone di locazione	€ 450/mq/anno + IVA
Disponibilità di box e posti auto	



Via Galileo Galilei 7

IMMAGINI



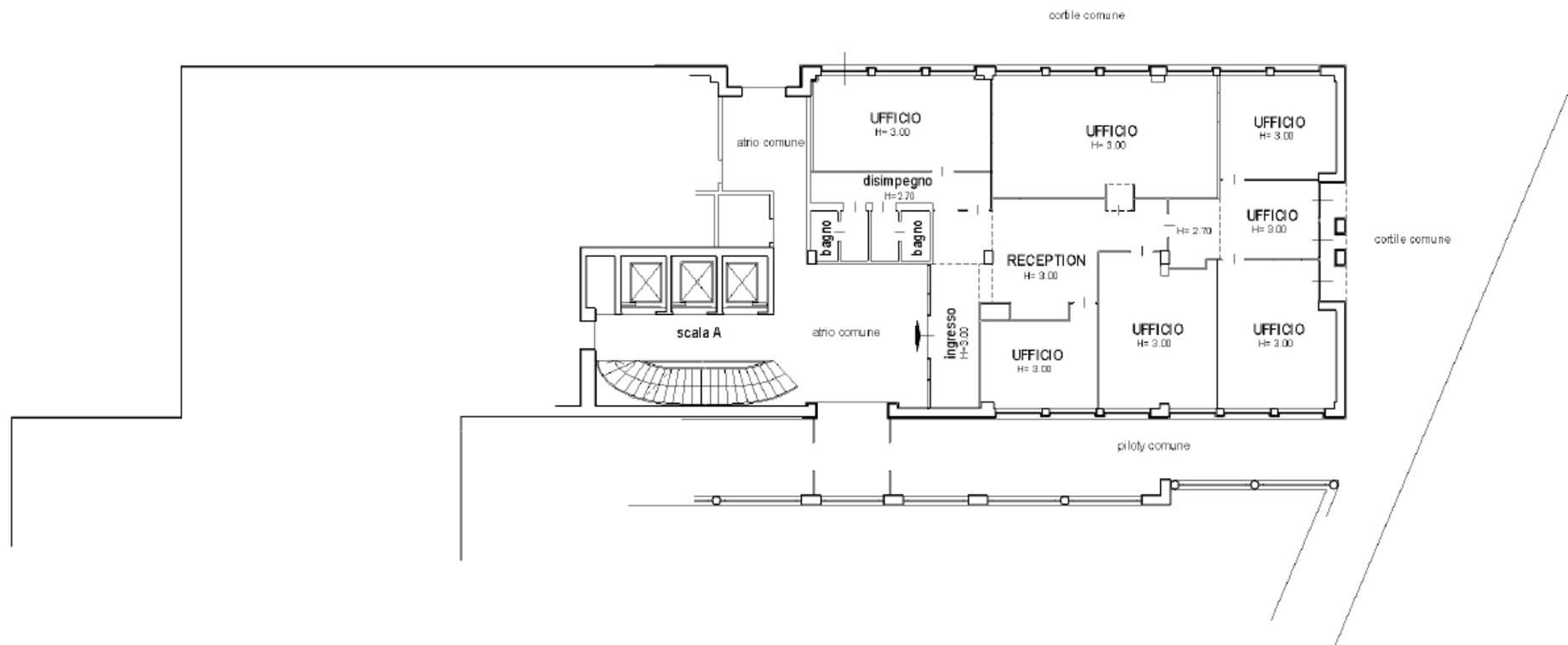
Via Galileo Galilei 7

IMMAGINI - Interni



Via Galileo Galilei 7

PLANIMETRIE – Piano Terra



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M + 39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.