



Via Sarca 336
Milano

OPEN336

OPEN336 - Via Sarca 336 - Milano



DESCRIZIONE

L'edificio è composto da 5 piani fuori terra e due interrati, adibiti a parcheggio. Per il piano terra, il progetto ha disegnato un'area adibita a reception e un'area destinata a uso commerciale, con ampie vetrate su strada. Dal primo al quarto piano si sviluppa l'area degli uffici, servita da tre blocchi ascensori. La caratteristica luminosità degli spazi accentua l'estrema flessibilità che connota **Open 336**. Le grandi superfici vetrate perimetrali da garantire ottima trasmissione di luce, contenendo allo stesso tempo il passaggio di calore dovuto al sole. La caratteristica dell'apertura si sviluppa ulteriormente ai piani secondo, terzo e quarto dove il progetto prevede la presenza di balconi.

Canone Uffici: 280€/mq/anno + I.V.A.

Canone Retail: 315€/mq/anno + I.V.A.

Oneri accessori: TBD

Disponibilità: immediata

Grado: A Green



SUPERFICI DISPONIBILI

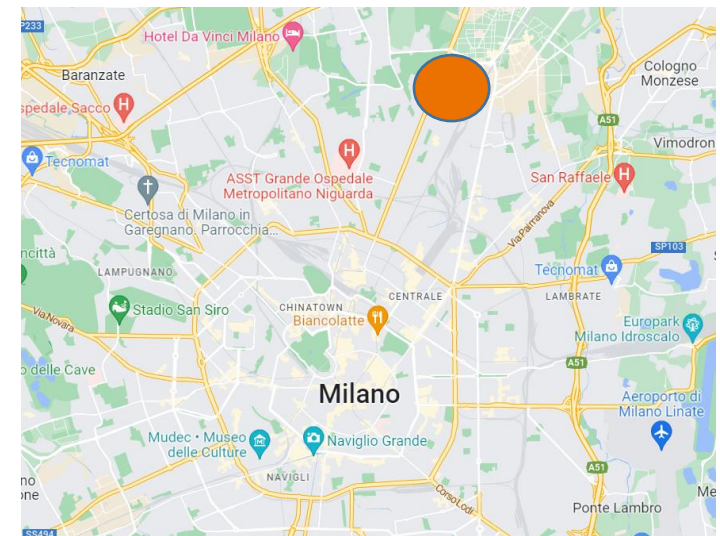
Piano	Destinazione	Superfici (mq)
3	Uffici + Terrazzo	633 + 25
2	Uffici + Terrazzo	1.200 + 47
P.T.	Retail	250 + 205
Totale		2.083

Posti auto disponibili N° 18

ZERO-CARBON
BUILDING

LOCATION

Siamo nella zona nord di Milano. L'area dove sorge Open 336 è in costante fermento. Qui sorgono l'Università degli Studi di Bicocca, il centro commerciale Bicocca Village, il Teatro degli Arcimboldi, l'Hangar Bicocca della Pirelli. Questa parte della città si è sviluppata lungo le arterie di collegamento che portano all'alta Lombardia e risulta estremamente accessibile in auto. L'area, servita da treni Greco Marelli e mezzi di superficie, è ottimamente connessa alla metropolitana, con la fermata di M1 Sesto Marelli Rossa e M5 Lilla Ponale e Bignami. L'aeroporto di Linate si trova a circa 15 minuti d'auto.



OPEN336 - Via Sarca 336 - Milano

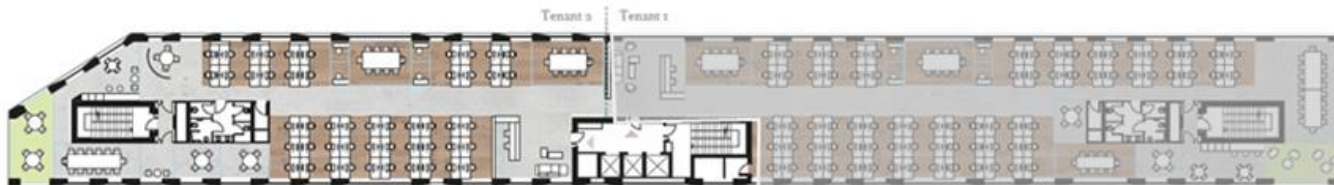
IMAGE



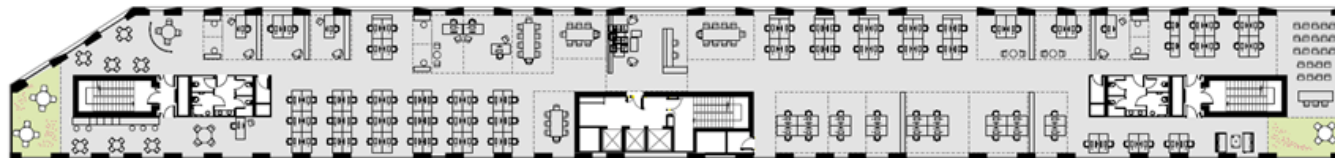
OPEN336 - Via Sarca 336 - Milano

FLOOR PLAN

Terzo piano



Secondo piano



Piano Terra



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

info@realtylab.it - www.realtylab.it

Daniele Pisoni

Senior Consultant

M +39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.