



Corso Magenta 46, Milano

Uffici in vendita

---

# Corso Magenta 46

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in posizione strategica, a pochi passi dalla Stazione ferroviaria Cadorna, dalla fermata delle linee metropolitane M1 e M2, nonché capolinea dei treni regionali e di collegamento diretto con l'aeroporto di Malpensa (Malpensa Express).

L'accessibilità all'immobile è inoltre garantita da numerosi mezzi di superficie.

La zona offre molti servizi, tra cui banche, hotel e ristoranti, a pochi passi da Piazza Affari, dal Castello Sforzesco e dal Duomo.



Cadorna FN – M1-M2 | 300 m



M4 Sant'Ambrogio | Prossima apertura – 600 m



Tram 16 | 50 m



## Corso Magenta 46

### DESCRIZIONE

L'asset in vendita è costituito da due unità immobiliari ubicate al piano rialzato e seminterrato, ubicate in Milano, Corso Magenta 46.

Il piano rialzato è ad uso uffici ed ha una superficie di ca. 130 mq, il piano seminterrato è ad uso uffici e laboratori ed ha una superficie di ca. 236 mq, le due unità immobiliari possono essere eventualmente collegate direttamente.

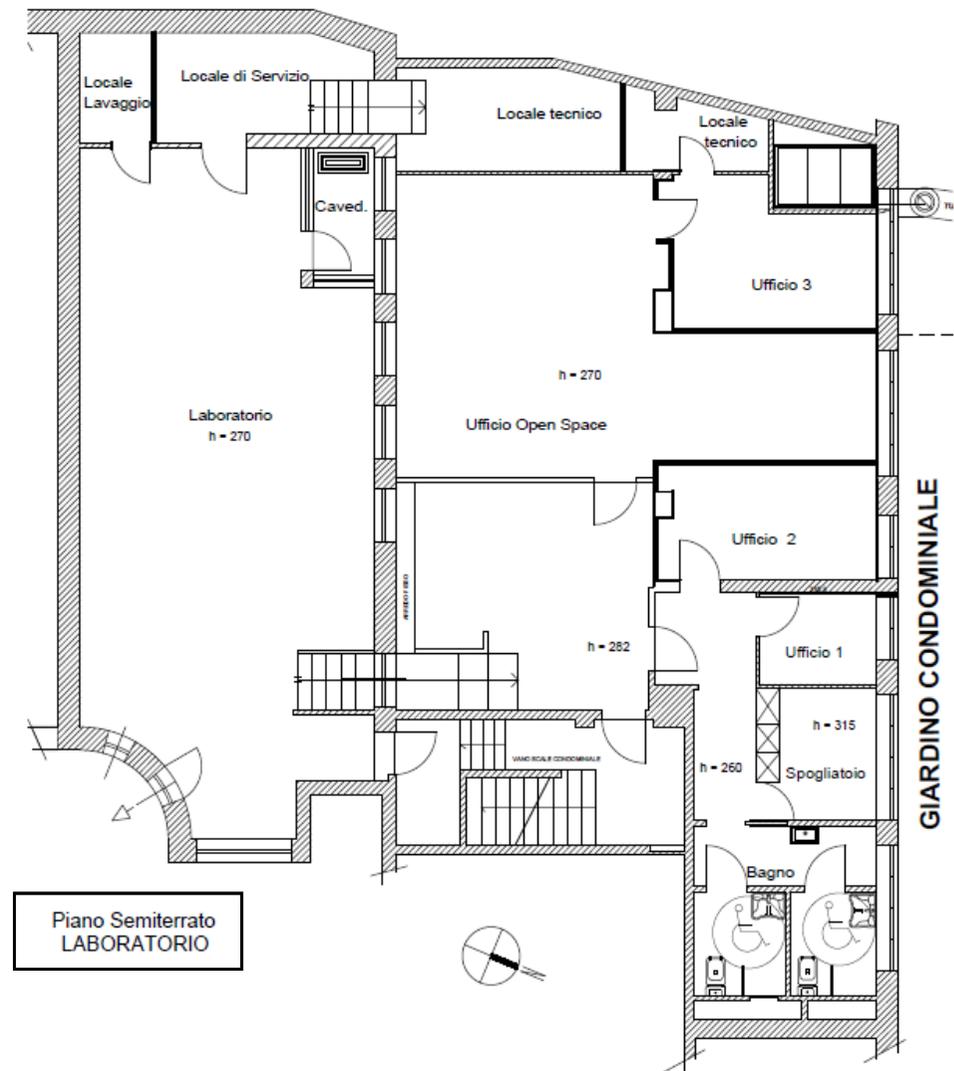
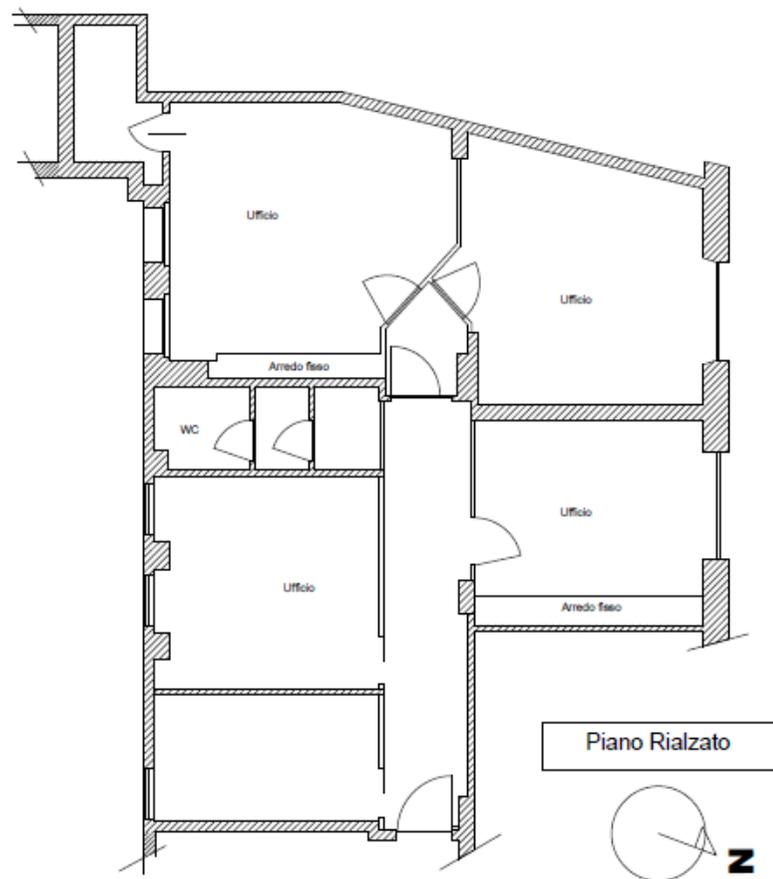
Gli spazi sono in un ottimo stato di conservazione, dotati di impianto di condizionamento, aria primaria, impianto elettrico e trasmissione dati e sono immediatamente utilizzabili.

Piano	Uso	Superficie
<b>Rialzato</b>	Uffici	130 MQ
<b>Seminterrato</b>	Uffici / Laboratori	236 MQ
<b>TOTALE</b>		<b>366 MQ</b>



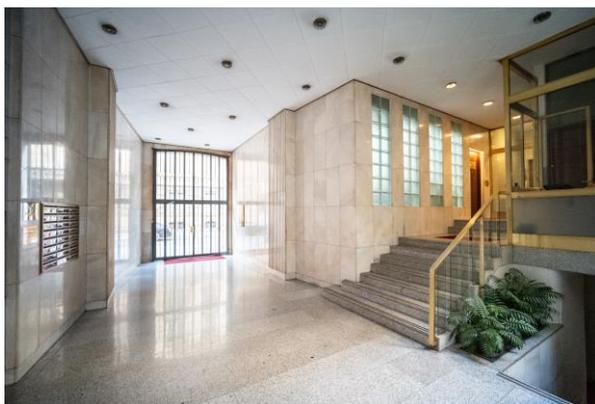
# Corso Magenta 46

## PLANIMETRIE



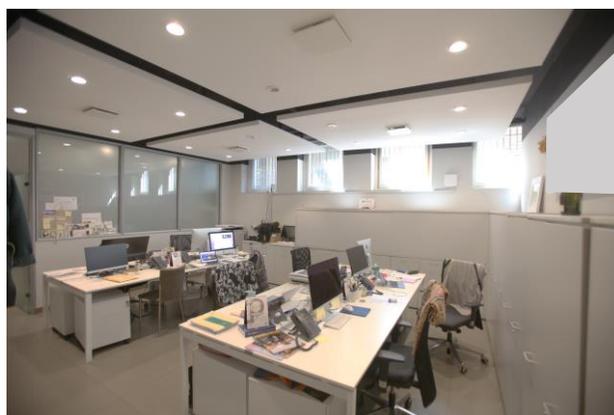
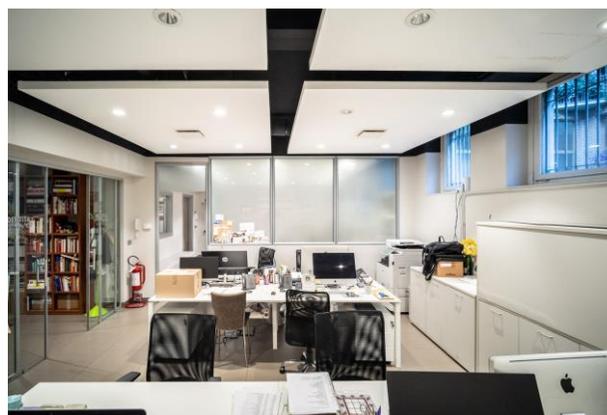
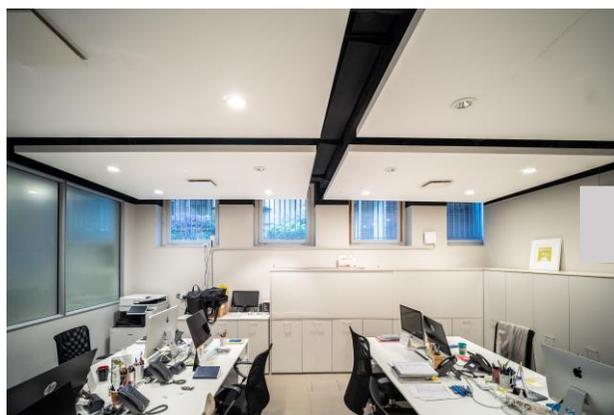
# Corso Magenta 46

## IMMAGINI – Esterni e ingresso



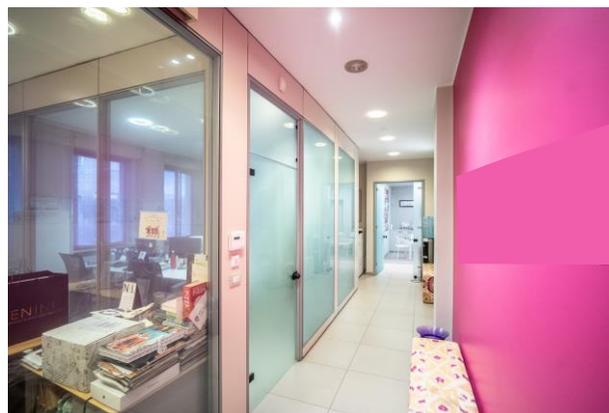
# Corso Magenta 46

## IMMAGINI - Interni



# Corso Magenta 46

## IMMAGINI - Interni



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **MARCO COLASUONNO**

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*