

## Corso Europa 22, Milano



Uffici in locazione

## CORSO EUROPA 22

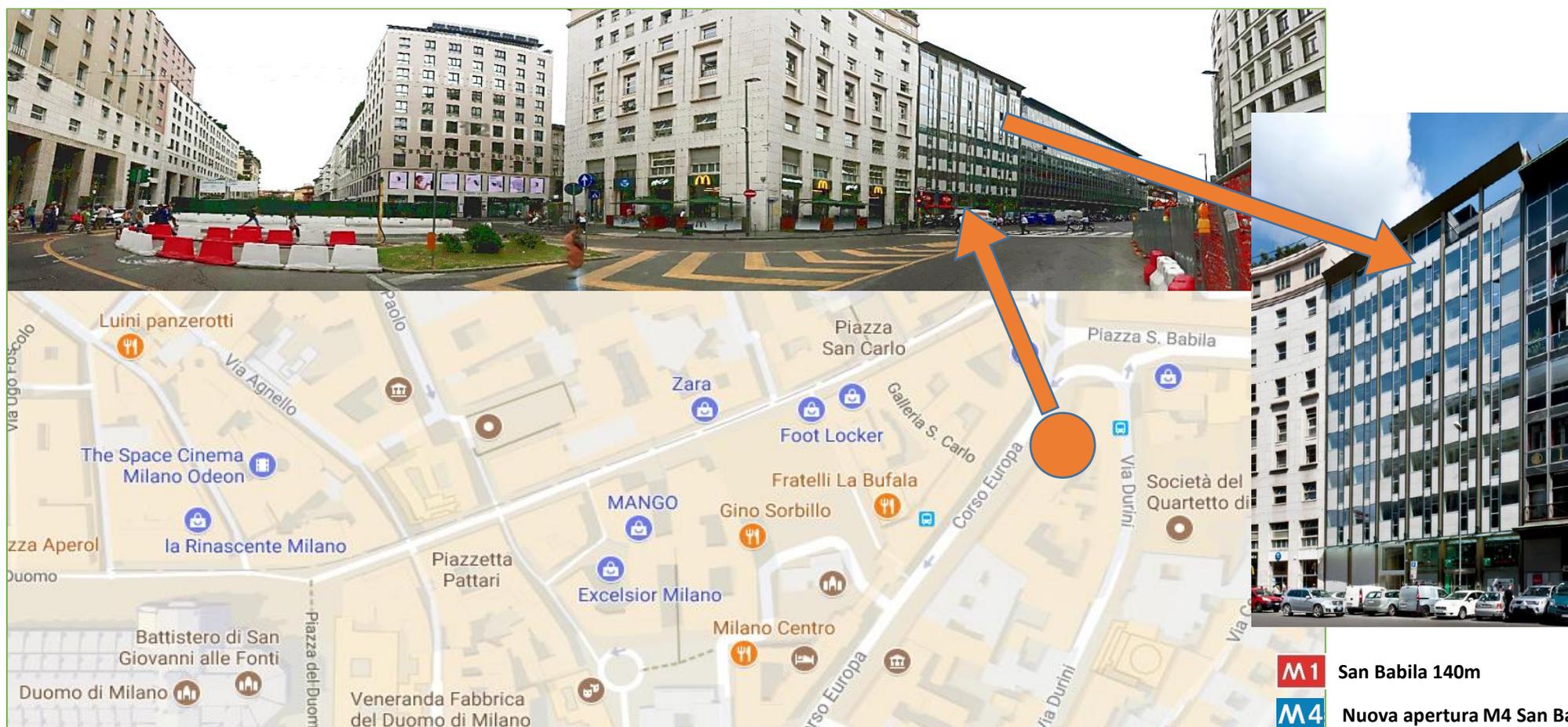
### UBICAZIONE

L'edificio sorge nel centro vitale della città, fra piazza San Babila e largo Augusto.

Un'area con una forte vocazione direzionale e commerciale, al centro di tutti i servizi (banche, agenzie viaggio, hotel, ristoranti).

Ottimali anche i collegamenti: a pochi passi dalla linea M1 fermata San Babila e dalla linea M3 fermata Duomo.

Prossima apertura della linea M4 che collega direttamente l'aeroporto di Linate.

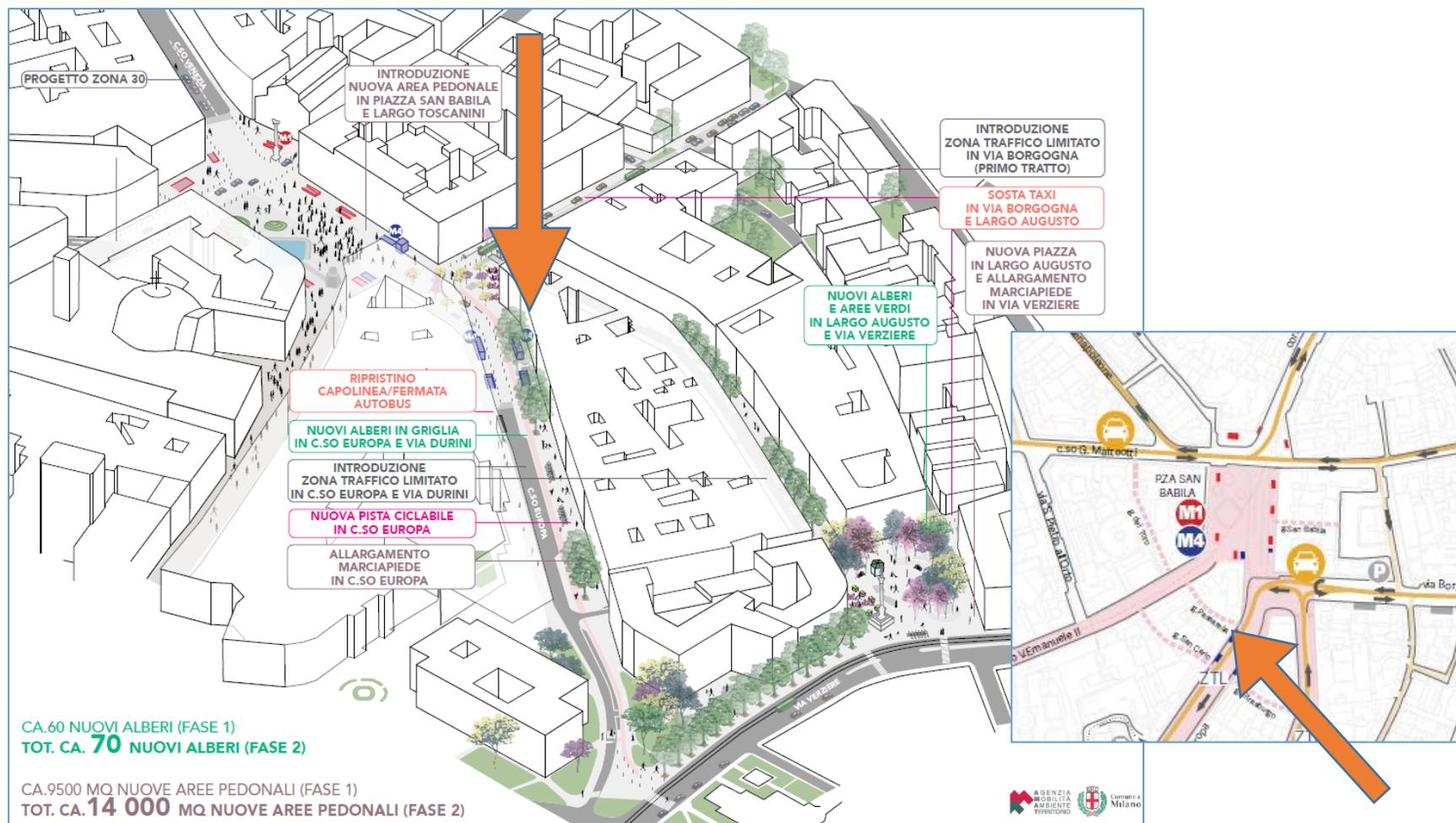


**M1** San Babila 140m

**M4** Nuova apertura M4 San Babila 140m

# CORSO EUROPA 22

## NUOVA SISTEMAZIONE



# CORSO EUROPA 22

## TRASFORMAZIONE SAN BABILA



## TRASFORMAZIONE LARGO TOSCANINI



## CORSO EUROPA 22

### DESCRIZIONE

L'immobile è stato progettato dall'architetto **Vico Magistretti**, realizzato alla fine degli anni Cinquanta, recentemente recuperato magistralmente e riqualificato con un intervento progettato dallo **studio di architettura Lombardini 22**.

Gli uffici sono attrezzati con partizioni vetrate, cablati, immediatamente disponibili.

C'è la possibilità di valorizzare anche la terrazza all'8° piano con la creazione di spazi ad uso uffici collegati con una splendida terrazza.

PIANO	UFFICI	SPAZI COMUNI	TERRAZZA VERANDA
8°	92	23	163
7°	242	35	15
6°	258	34	-
5°	258	34	-
4°	258	34	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.108</b>	<b>160</b>	<b>178</b>

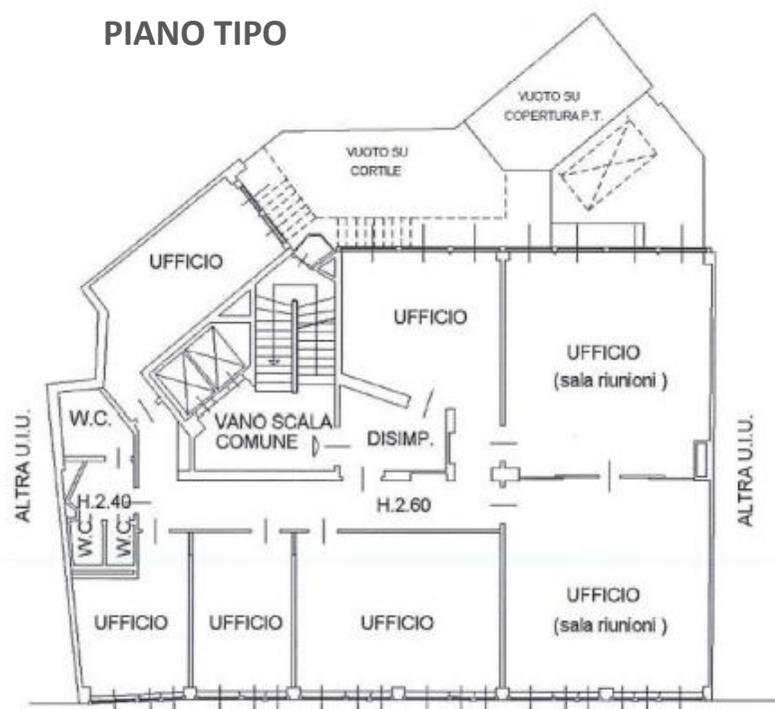
L'immobile sarà oggetto di un importante restyling impiantistico e delle parti comuni (nuova reception e progetto flagstore nella porzione retail), unitamente ad una pulizia e valorizzazione della facciata esterna.

Inoltre, il progetto di riqualificazione targato **Asti Architetti** prevederà l'aggiunta di un nuovo piano ad uso uffici che sarà dotato di una splendida terrazza panoramica. Per quanto concerne gli uffici, saranno oggetto di parziale riqualificazione (rimozione vecchi rivestimenti, sostituzione corpi illuminanti con luci LED, nuovi blocchi bagni).

# CORSO EUROPA 22

## PLANIMETRIE

PIANO TIPO



PIANO SETTIMO



## CORSO EUROPA 22

### ■ FACCIATA

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



## CORSO EUROPA 22

### PROGETTO



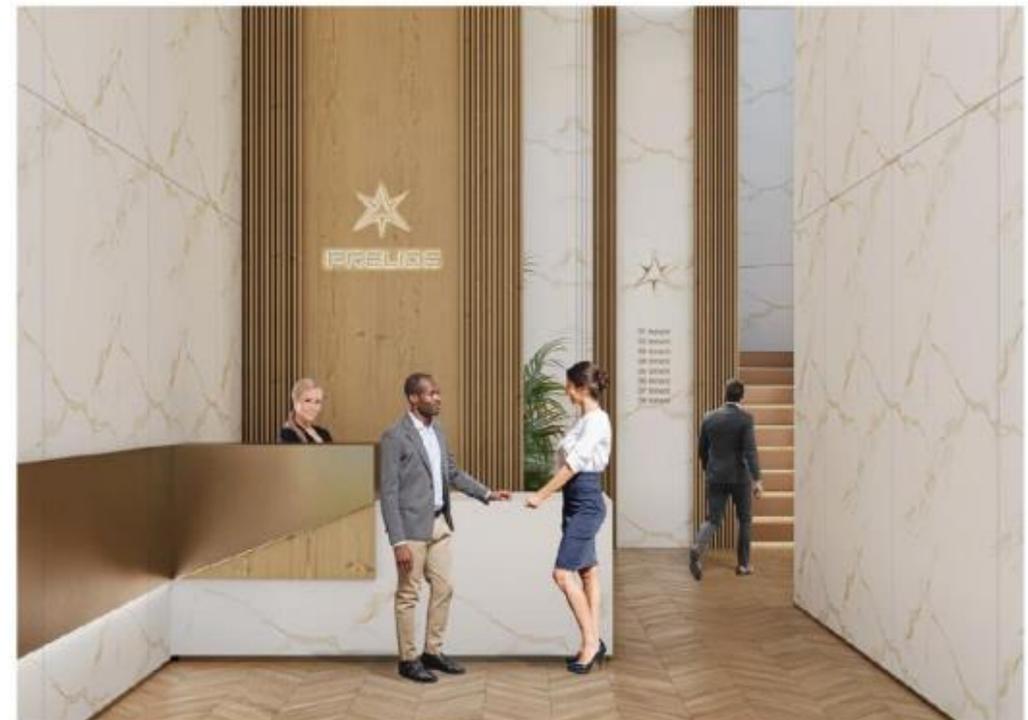
PIANO OTTAVO



## CORSO EUROPA 22

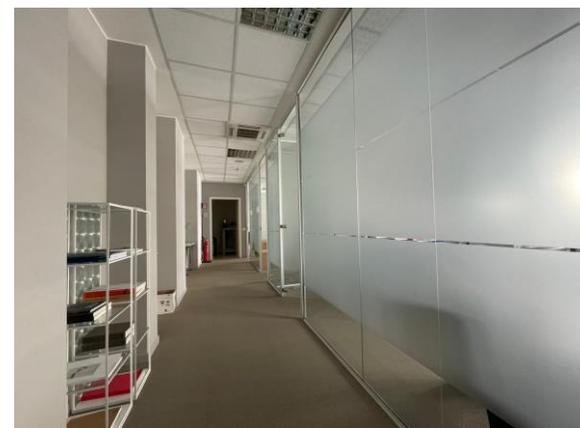
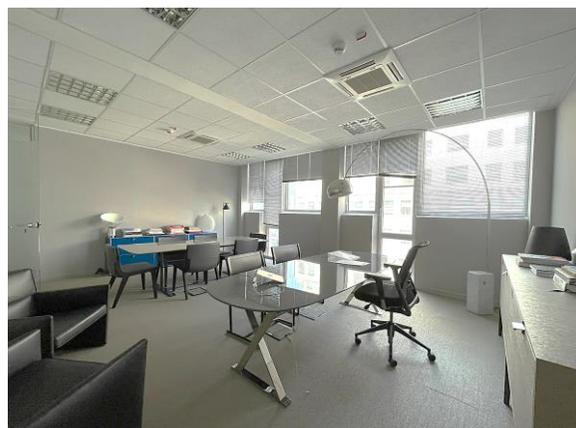
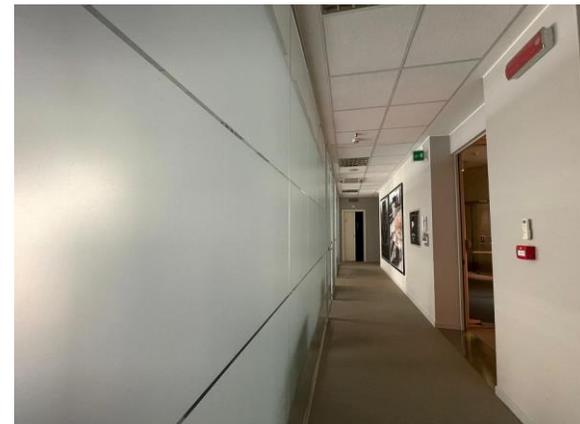
### PROGETTO

#### NUOVA RECEPTION



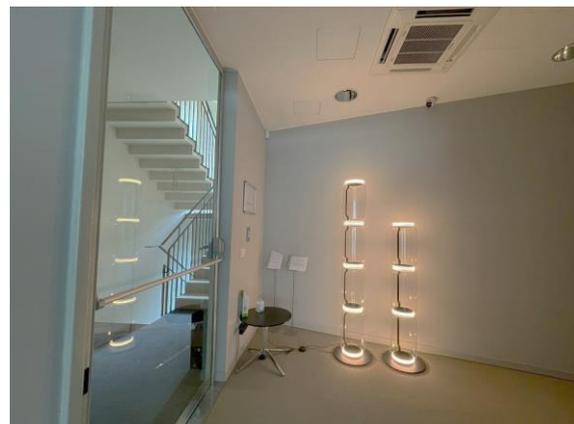
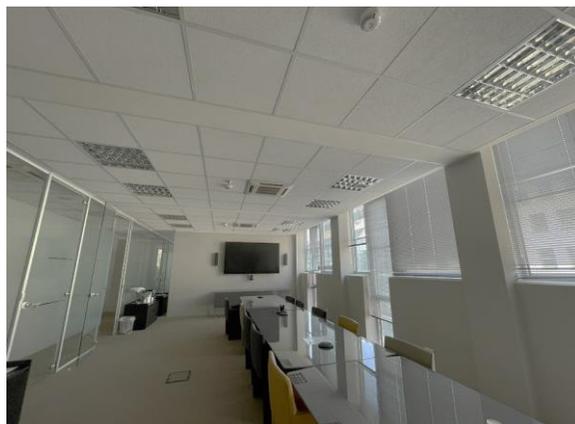
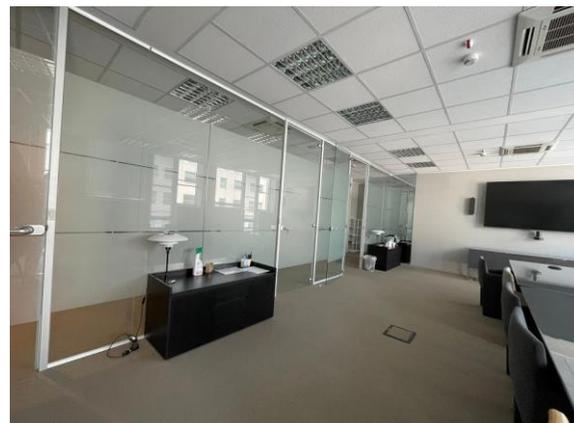
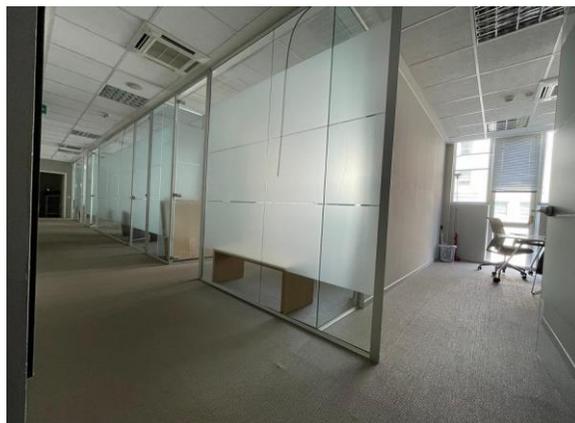
## CORSO EUROPA 22

### ■ IMMAGINI



## CORSO EUROPA 22

### ■ IMMAGINI



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### MARCO COLASUONNO

*Senior Consultant*

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

#### FEDERICO RITTATORE

*Senior Consultant*

M + 39 349 1488670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*