



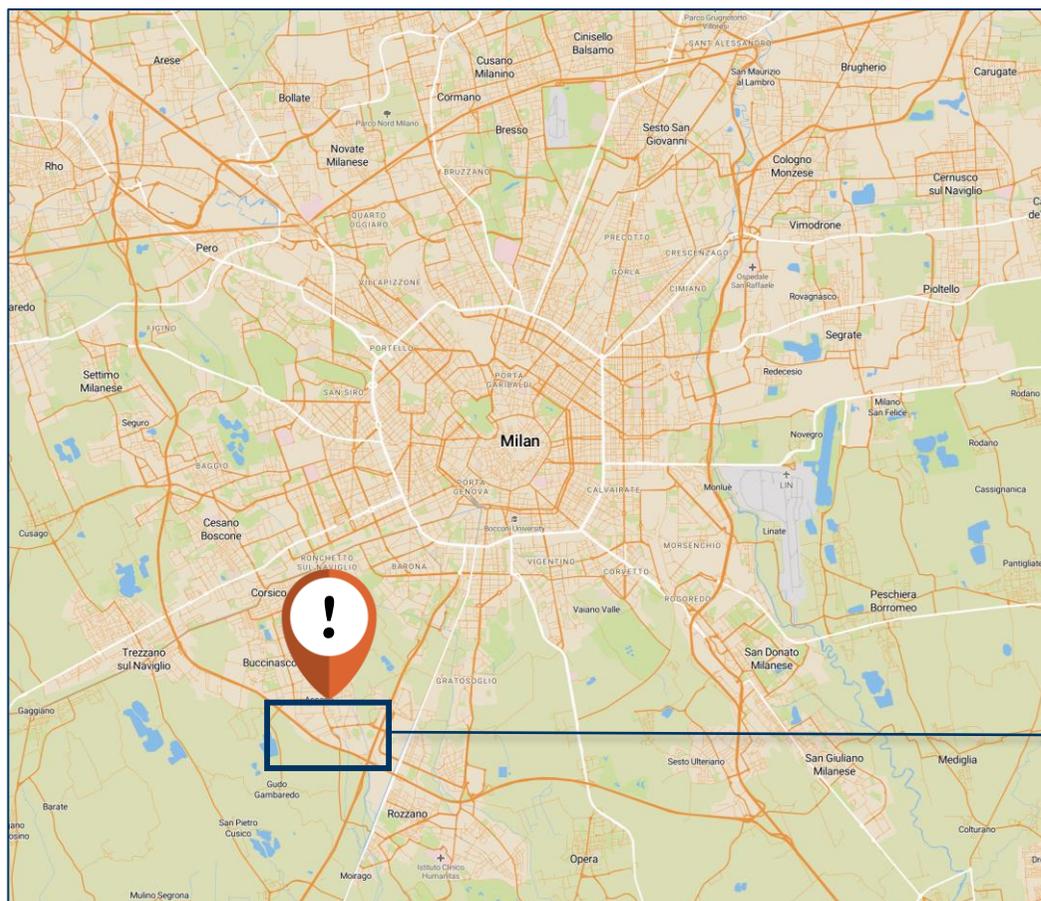
Via Alessandro Volta 4,
Buccinasco



TAN BUILDING

Via Alessandro Volta 4, Buccinasco

UBICAZIONE



L'immobile è ubicato in Comune di Buccinasco, nella periferia sud di Milano, in fregio al tracciato della rete tangenziale.

Il sito gode di ottima accessibilità veicolare grazie all'immediata adiacenza con lo svincolo della tangenziale (Uscita Milanofiori) e con importanti arterie di penetrazione urbana, che permettono di raggiungere il centro di Milano in 15 minuti.

Con mezzi pubblici l'immobile è raggiungibile attraverso la metropolitana M2 (fermata Assago Forum) e la linea extraurbana su gomma 352.



Via Alessandro Volta 4, Buccinasco

DESCRIZIONE

L'immobile insiste su un lotto di proprietà di forma rettangolare, disposto secondo l'asse NordEst-SudOvest, completamente cintato e piantumato a verde.

Il fronte principale dell'edificio affaccia su un'area destinata a parcheggio privato, con accesso dalla Via A. Volta, e gode di una eccezionale visibilità dalla tangenziale.

Sul fronte opposto, in Largo Brugnatelli, si apre un secondo accesso carraio, dal quale si accede all'area di carico/scarico delle merci.

L'edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra per una superficie complessiva di 3.550 mq. circa, con destinazione ad uffici e, in parte, a magazzino.

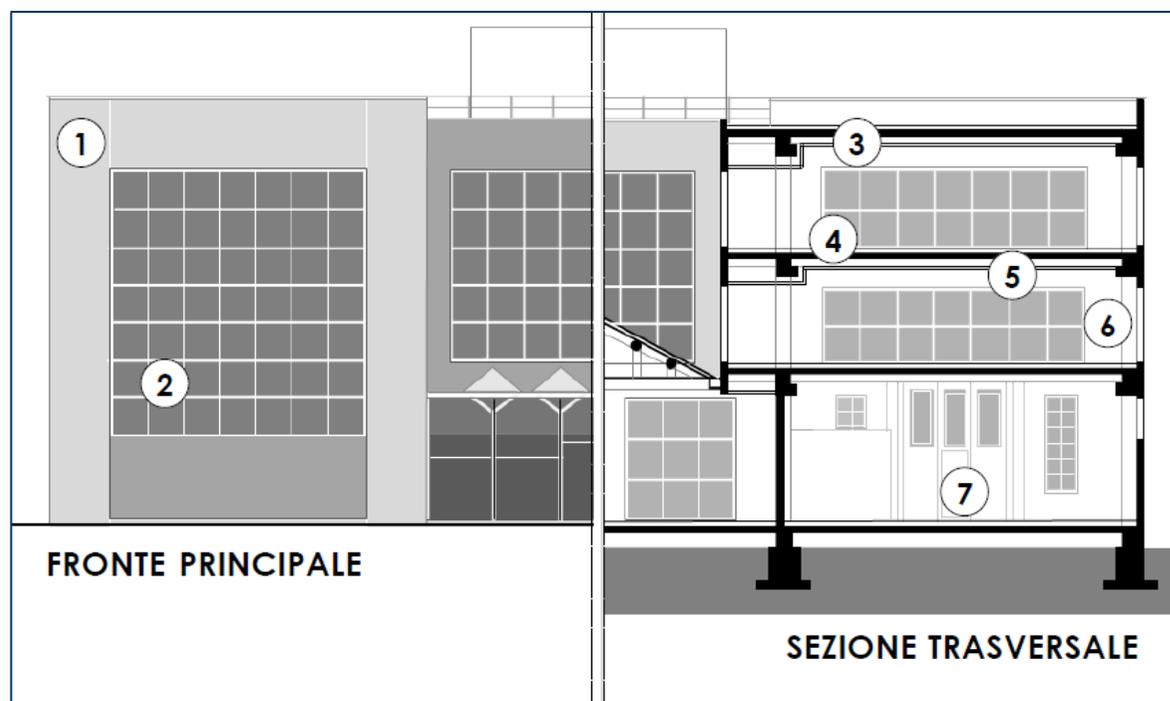
L'impianto planimetrico ha forma quadrata, ed è caratterizzato a tutti i piani da open space articolati attorno ad un suggestivo lucernaio che, unitamente alle ampie vetrate perimetrali, conferisce allo spazio interno una straordinaria luminosità.

Di ottimo livello sono le dotazioni impiantistiche completamente rinnovate e le soluzioni architettoniche introdotte per garantire agli ambienti una grande flessibilità di utilizzo.



Via Alessandro Volta 4, Buccinasco

CARATTERISTICHE



1. Tamponamenti di facciata in pannelli prefabbricati
2. Serramenti ad alto isolamento termico e acustico
3. Controsoffitto tecnico con corpi illuminanti ad incasso
4. Pavimento flottante per distribuzione reti elettrica, fonia e dati
5. Impianto ad aria primaria con bocche di distribuzione nel controsoffitto
6. Impianto di riscaldamento e raffreddamento a due tubi e ventilconvettori
7. Portoni carrai ad apertura elettronica

Via Alessandro Volta 4, Buccinasco

CONSISTENZE



DATI GENERALI

Superficie coperta	mq. 1.348,30
Superficie lorda edificata	mq. 3.858,90
Superficie ad uso magazzino	mq. 888,50
Superficie ad uso uffici/esposizione	mq. 2.605,60
Posti auto	n°. 55

Superfici affittabili per piano e destinazione d'uso

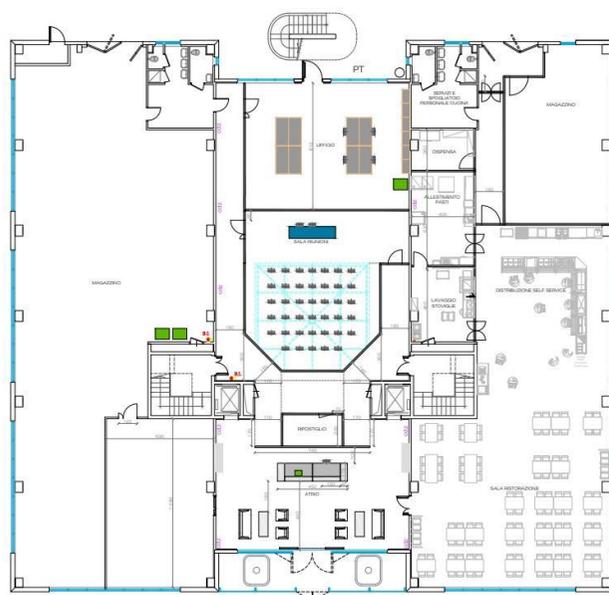
PIANO	UNITÀ IMM.	MAGAZZINI (100%)	UFFICI (100%)	P. COMUNI (30%) ¹
T	TA	441,30	-	-
	TB	-	217,00	4,60
	TC	447,20	-	-
1	1 A	-	1.194,30	25,50
2	2 A	-	597,15	12,75
	2 B	-	597,15	12,75
TOTALE		888,50	2.605,60	55,60

TOTALE	POSTI AUTO ²
441,30	2
221,60	4
447,20	2
1.219,80	18
609,90	9
609,90	9
3.549,70	44

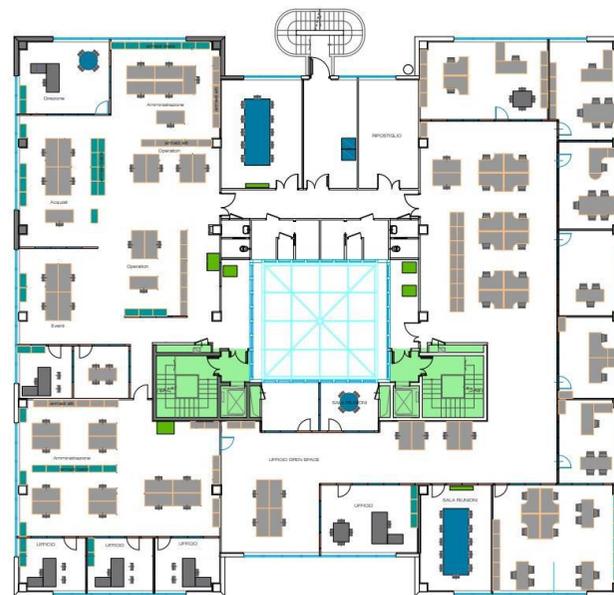
1. Calcolate al netto di scale, ascensori, disimpegni e aree esterne
2. Al netto dei posti auto riservati ai visitatori (7-11 posti)

Via Alessandro Volta 4, Buccinasco

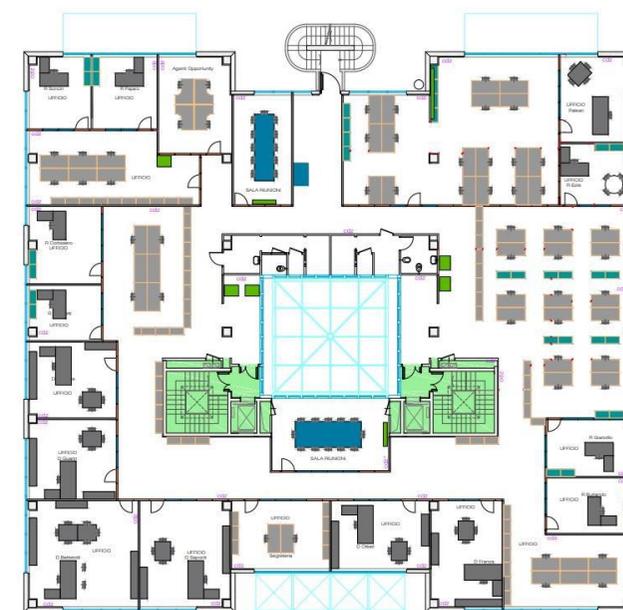
PLANIMETRIE



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Via Alessandro Volta 4, Buccinasco

IMMAGINI



Via Alessandro Volta 4, Buccinasco

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M + 39 335 123 6605

roberto.nicosia@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.