



Corso Venezia 5,  
MILANO

Cielo-terra  
IN LOCAZIONE

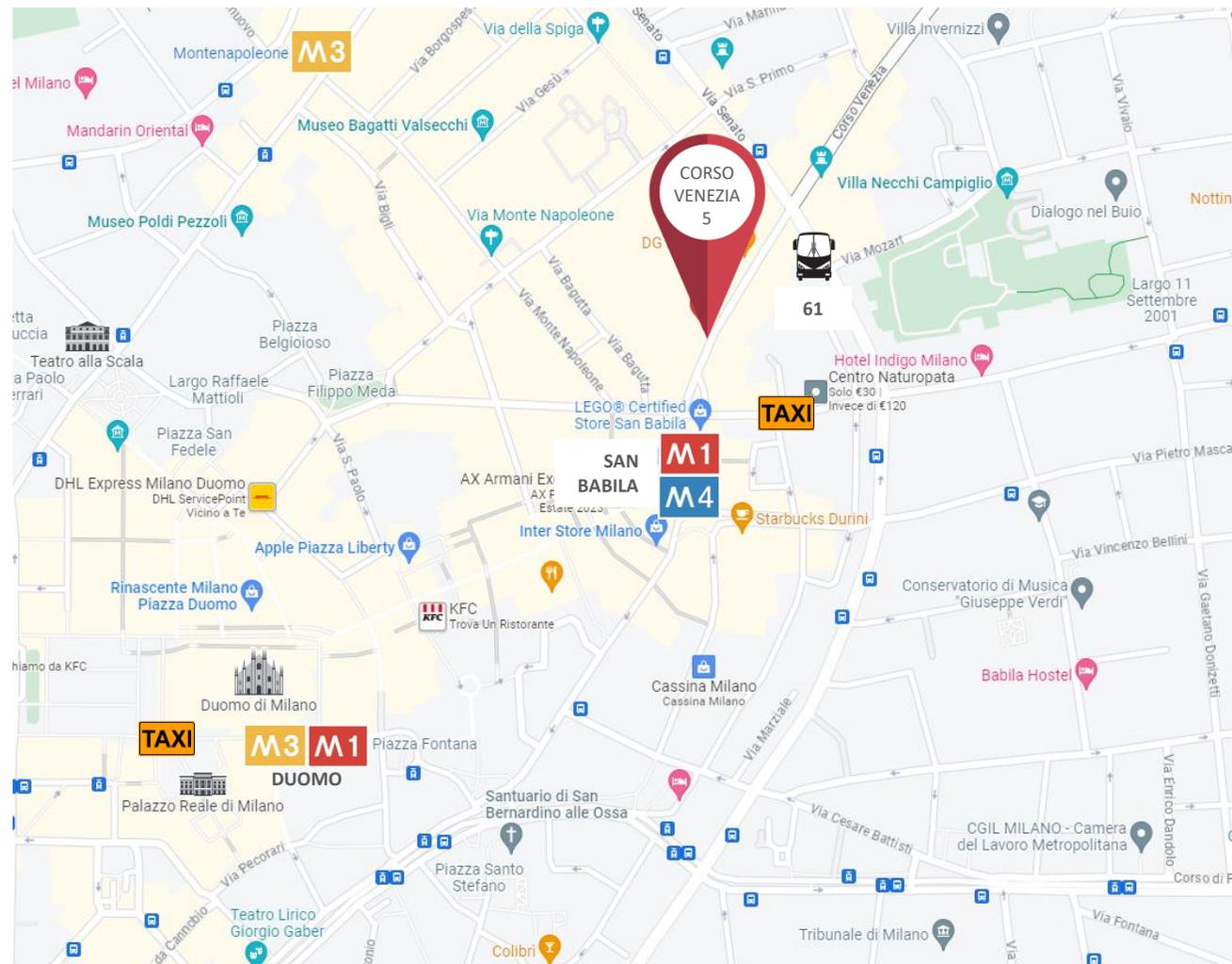
# Corso Venezia 5 | Milano

## UBICAZIONE

L'immobile di Corso Venezia 5 si colloca in una posizione strategica, nel cuore del centro storico e nelle immediate vicinanze delle principali vie dello shopping e del design. A pochi passi da Porta Venezia, dal Quadrilatero della Moda e da San Babila.

Ottimamente collegato con i principali mezzi di trasporto pubblico di superficie, autobus 61 e dalle linee della metropolitana M1, M3 e M4.

		<b>MM4 e MM1 San Babila</b>   150 m - 5 min
		<b>MM3 e MM1 Duomo</b>   900 m - 12 min
		<b>Bus 61</b>   50 m - 1min



## Corso Venezia 5 | Milano

### DESCRIZIONE

Gli uffici disponibili per la locazione si sviluppano in un prestigioso edificio cielo-terra dei primi del '900 chiamato «Quartieri Venezia 5», composto da 4 piani fuori terra.

La zona ospita numerose società di prestigio, boutique di lusso, ristoranti di alta qualità e servizi per la persona.

L'edificio si presenta come un immobile di alta rappresentanza e dispone di una reception con servizio di videosorveglianza H24.

**Canone di locazione:** 280.000€/anno

**Superficie:** 730 mq (totali)

**Piani:** 1°, 2°, 3°, 4°

**Disponibilità:** Immediata

**Possibilità di frazionamento:** 1° + 2° piano e 3° + 4° piano

**Stabile d'epoca**

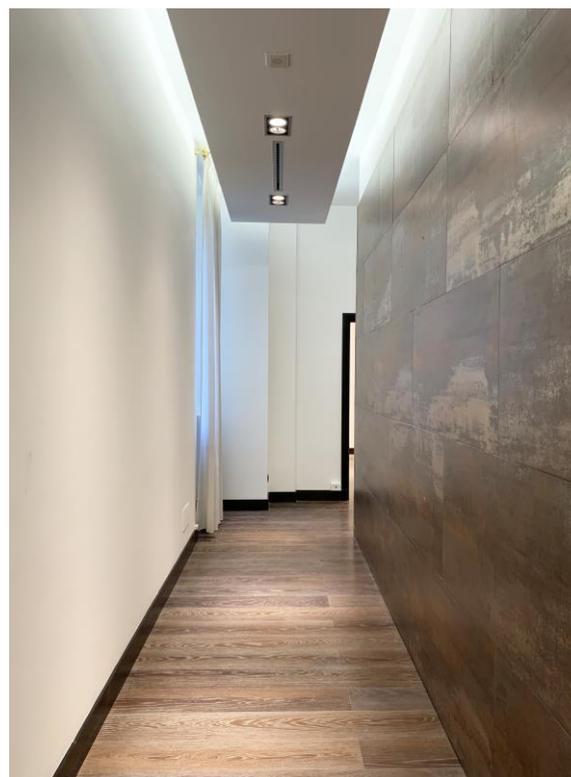
PIANO	UFFICI	TERRAZZA
4	130	
3	130	70
2	200	
1	200	
<b>TOTALE</b>	<b>660</b>	<b>70</b>



## Corso Venezia 5 | Milano

### DESCRIZIONE

Gli spazi interni sono stati recentemente ristrutturati e presentano pavimenti in marmo e parquet.  
L'immobile dispone inoltre di una sala riunioni con camino e di un terrazzo comune al terzo piano. Gli uffici sono dotati di impianto di climatizzazione autonoma regolabile per zona.



## Corso Venezia 5 | Milano

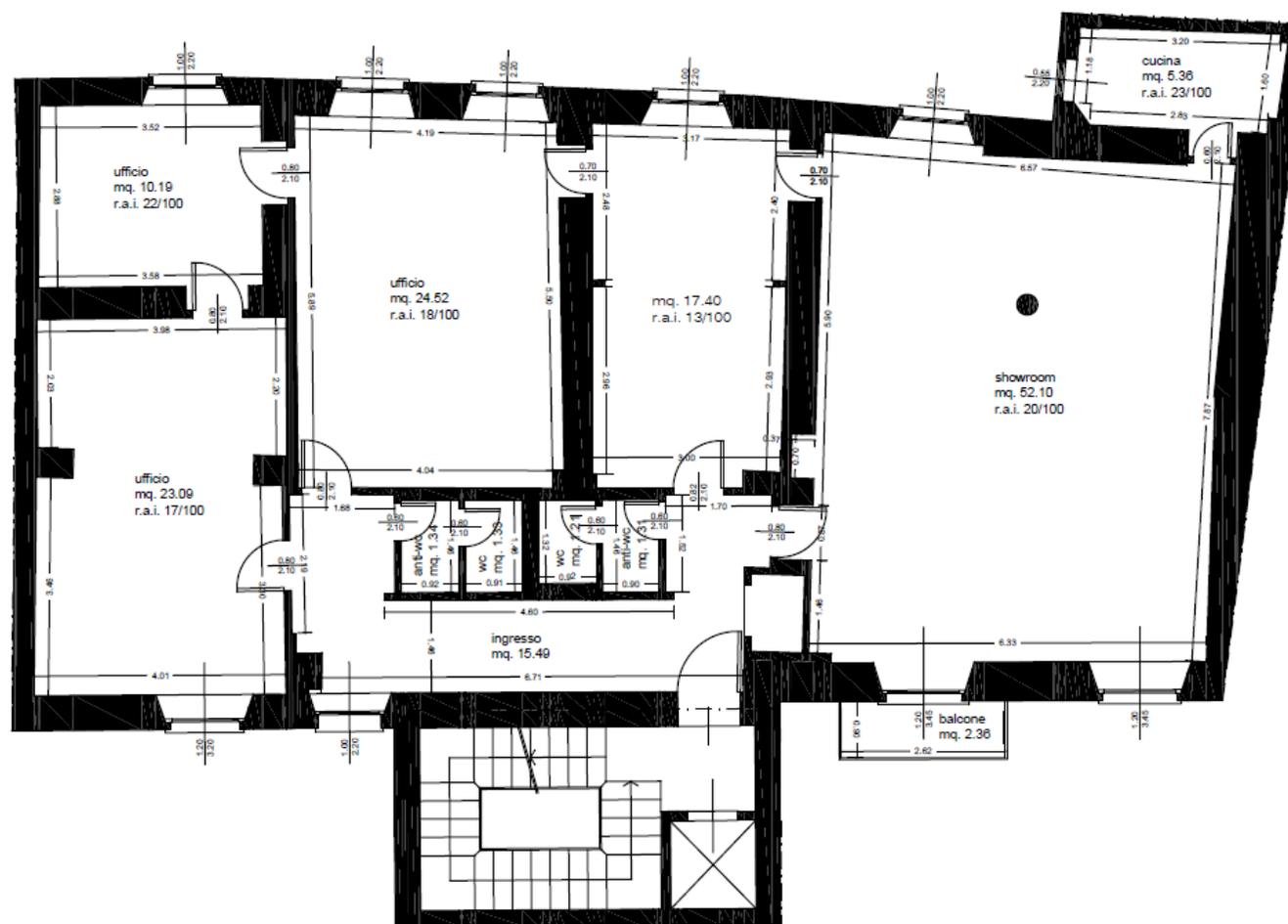
### DESCRIZIONE

L'immobile dispone inoltre di due sale riunioni con camino e di un terrazzo comune al terzo piano.



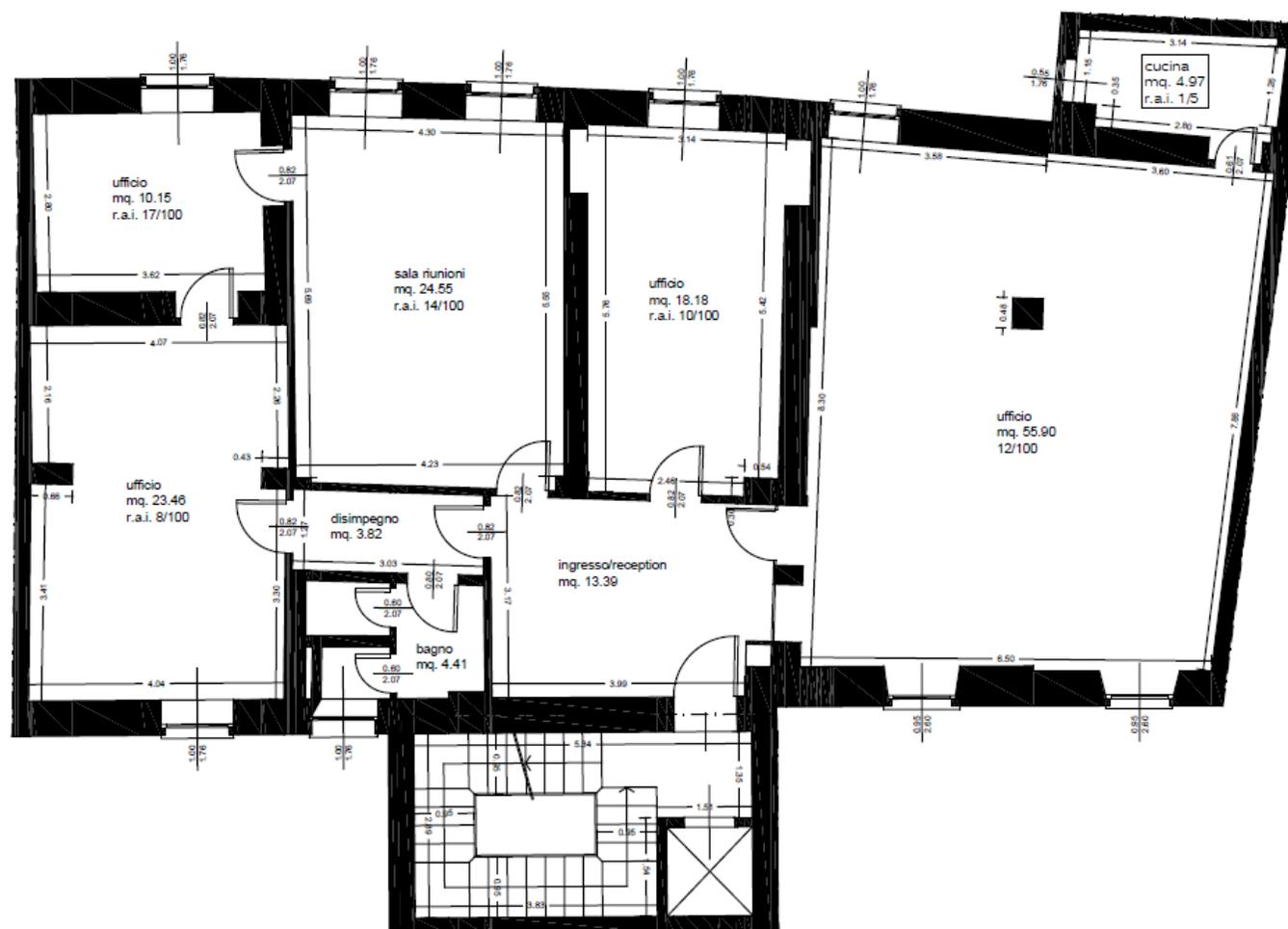
# Corso Venezia 5 | Milano

## PLANIMETRIE | Primo piano



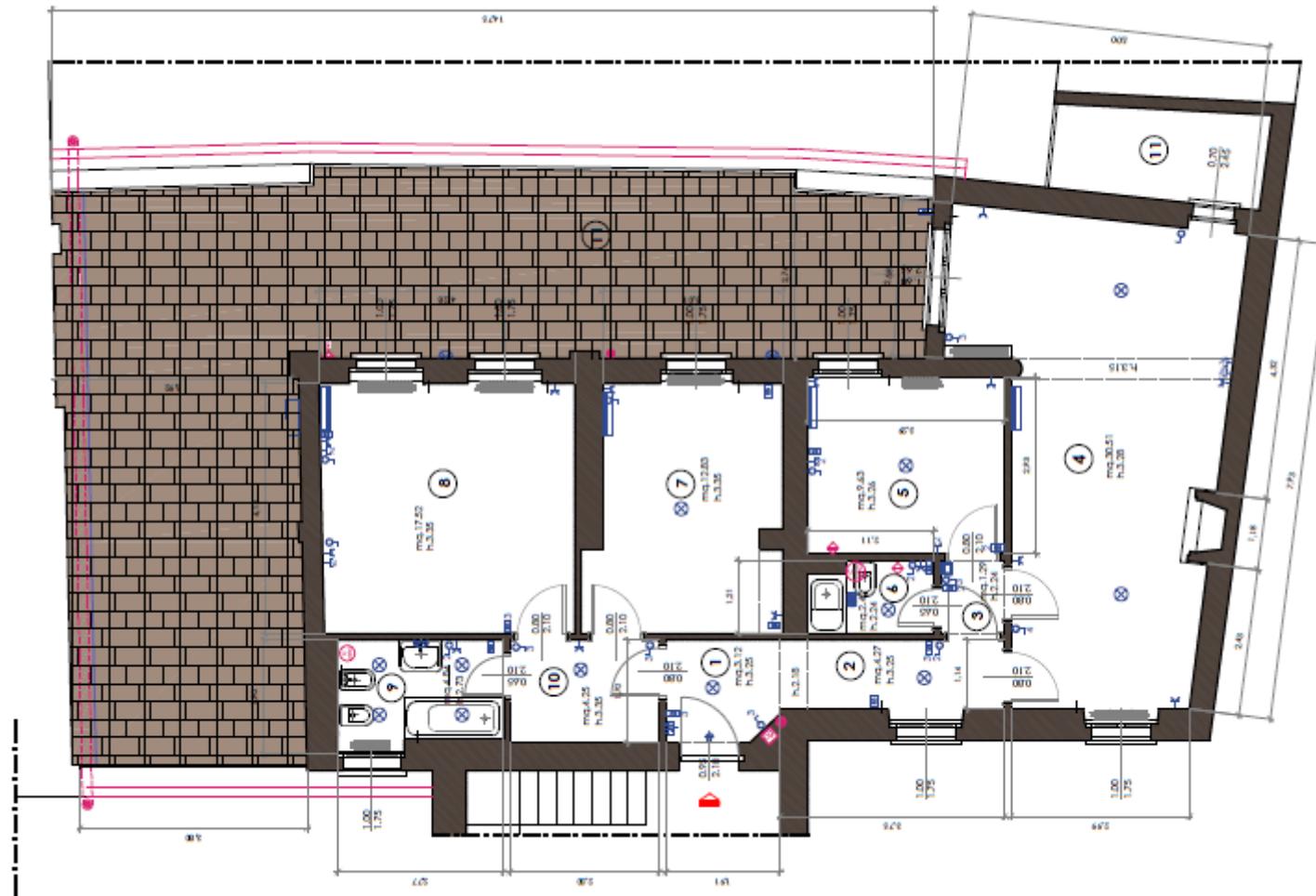
# Corso Venezia 5 | Milano

## PLANIMETRIE | Secondo piano



# Corso Venezia 5 | Milano

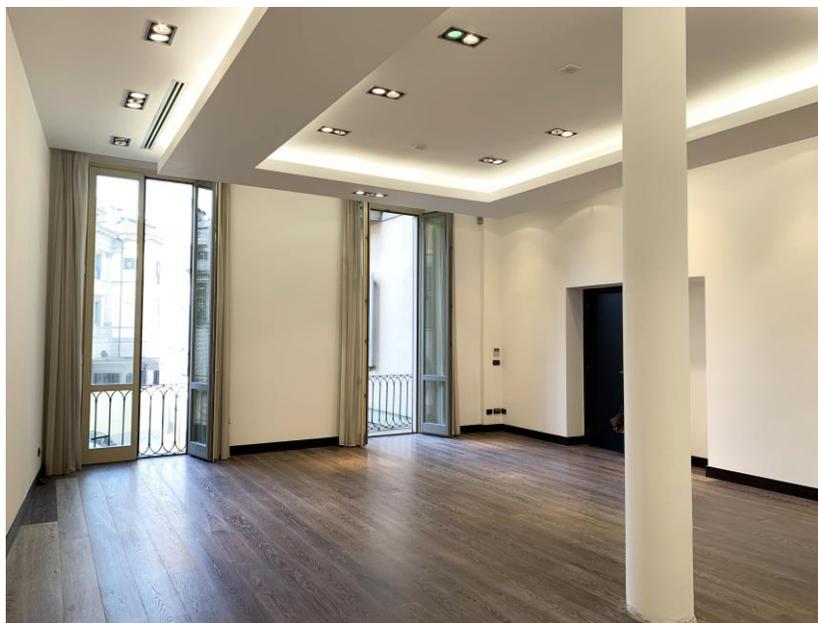
## PLANIMETRIE | Terzo piano





## Corso Venezia 5 | Milano

### IMMAGINI | Primo piano



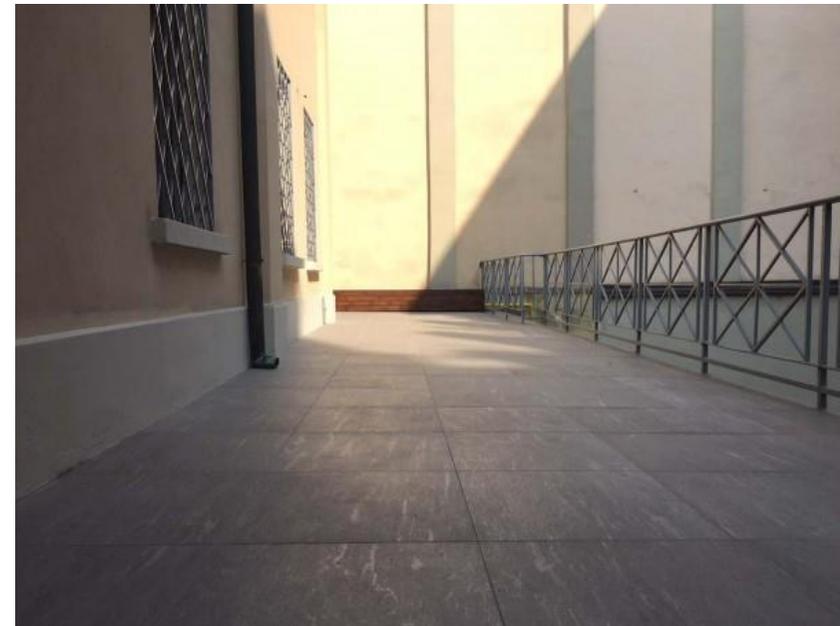
## Corso Venezia 5 | Milano

### IMMAGINI | Secondo piano



## Corso Venezia 5 | Milano

### IMMAGINI | Terzo piano



## Corso Venezia 5 | Milano

### IMMAGINI | Quarto piano



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*