



Via Restelli 3/1  
MILANO

UFFICI IN AFFITTO

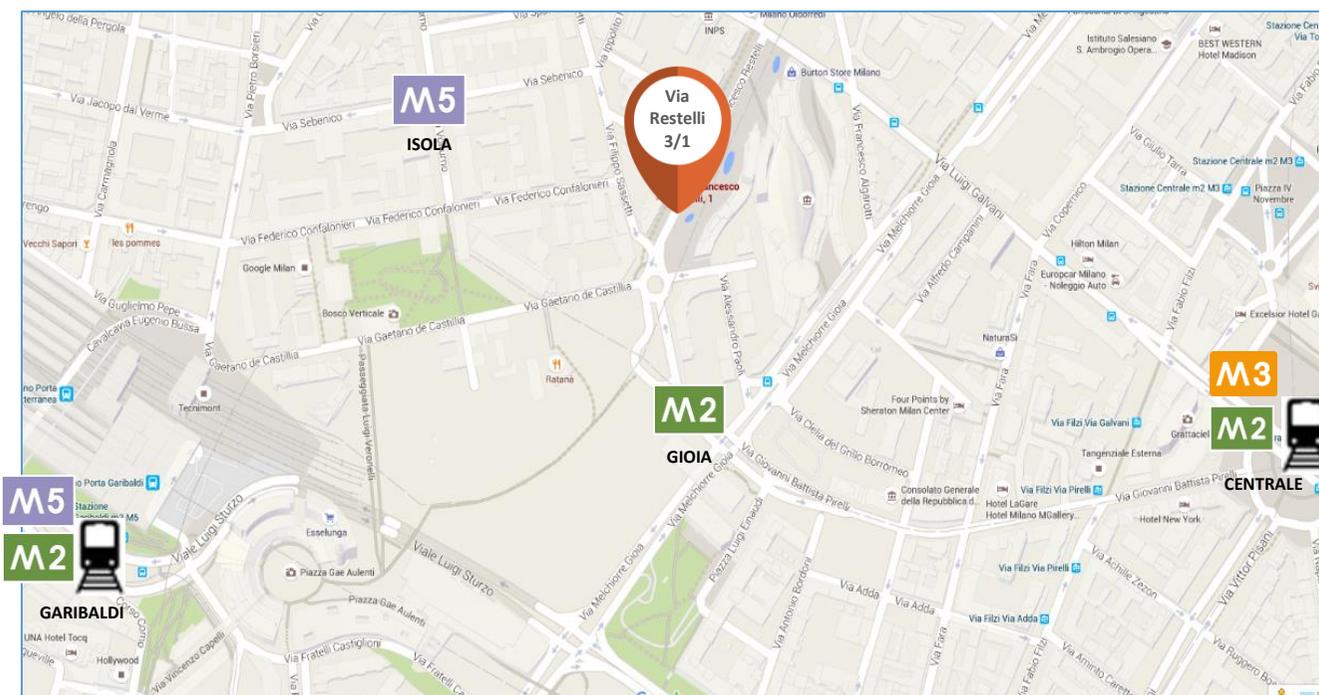
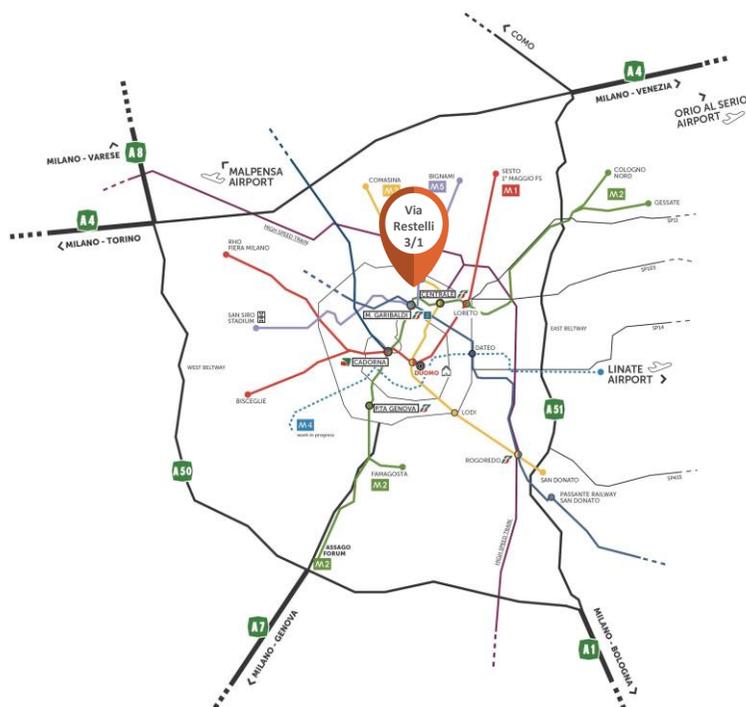
# Via Restelli 3/1 - Milano

## LOCALIZZAZIONE

L'immobile è situato nel CBD (Central Business District) di Milano, in prossimità del nuovo quartiere direzionale Porta Nuova e di fronte al nuovo Palazzo della Regione Lombardia, è ubicato in posizione strategica a breve distanza dal centro città.

La zona è dotata di tutti i servizi necessari per un'attività direzionale.

La buona accessibilità all'immobile è garantita dalla vicinanza ai principali assi di collegamento con le tangenziali/autostrade nonché dai mezzi di trasporto pubblico, nelle immediate vicinanze c'è la stazione Garibaldi con il Passante ferroviario e le MM2 (Gioia, Garibaldi) e MM5 (Isola e Garibaldi).



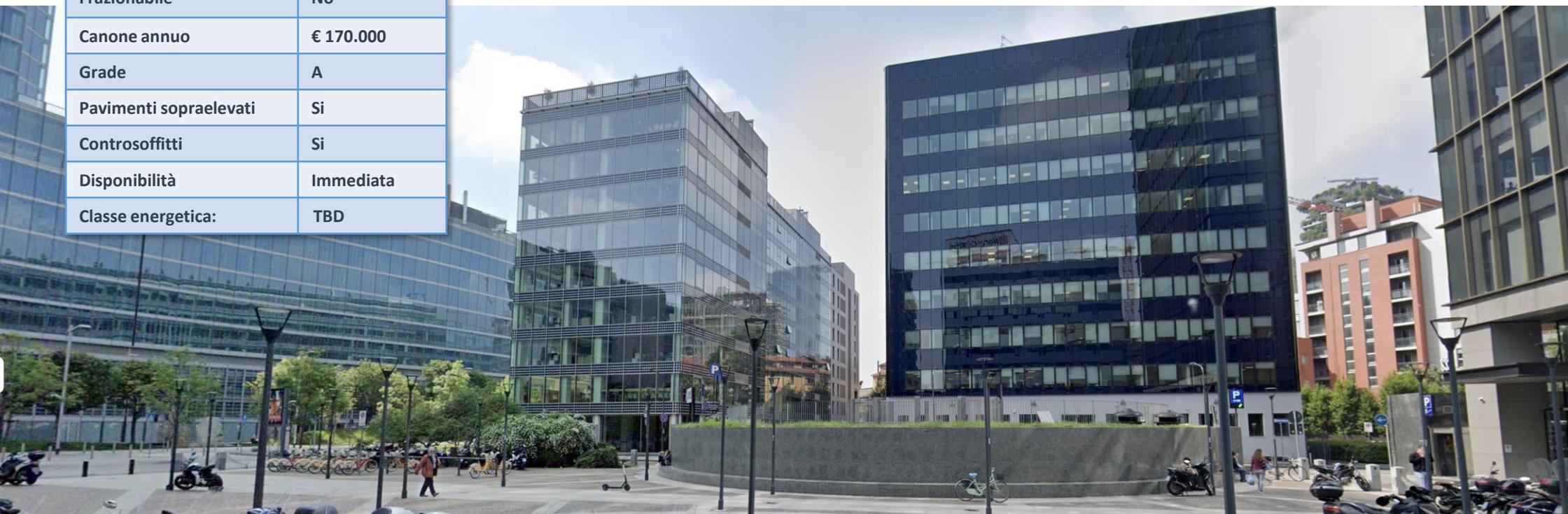
## Via Restelli 3/1 - Milano

### DESCRIZIONE

L'immobile è stato recentemente ristrutturato. La ristrutturazione ha riguardato le facciate, gli impianti, gli ascensori. Gli spazi attualmente sono divisi con pareti mobili (anche armadate), ma possono essere realizzati ampi open space. Sono presenti pavimenti sopraelevati e controsoffitti.

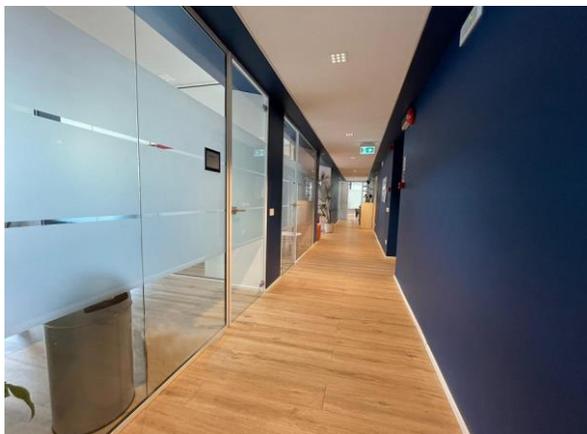
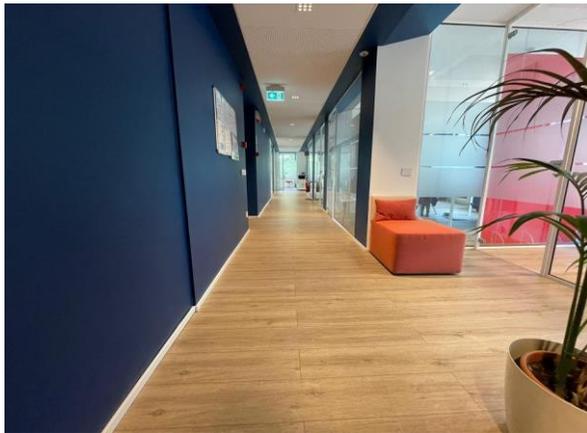


Superfici disponibili 2° piano m <sup>2</sup>	350
Frazionabile	No
Canone annuo	€ 170.000
Grade	A
Pavimenti sopraelevati	Si
Controsoffitti	Si
Disponibilità	Immediata
Classe energetica:	TBD



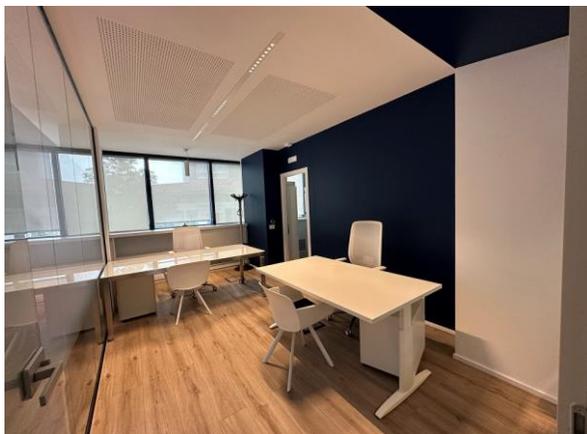
# Via Restelli 3/1 - Milano

## IMMAGINI | Interni



## Via Restelli 3/1 - Milano

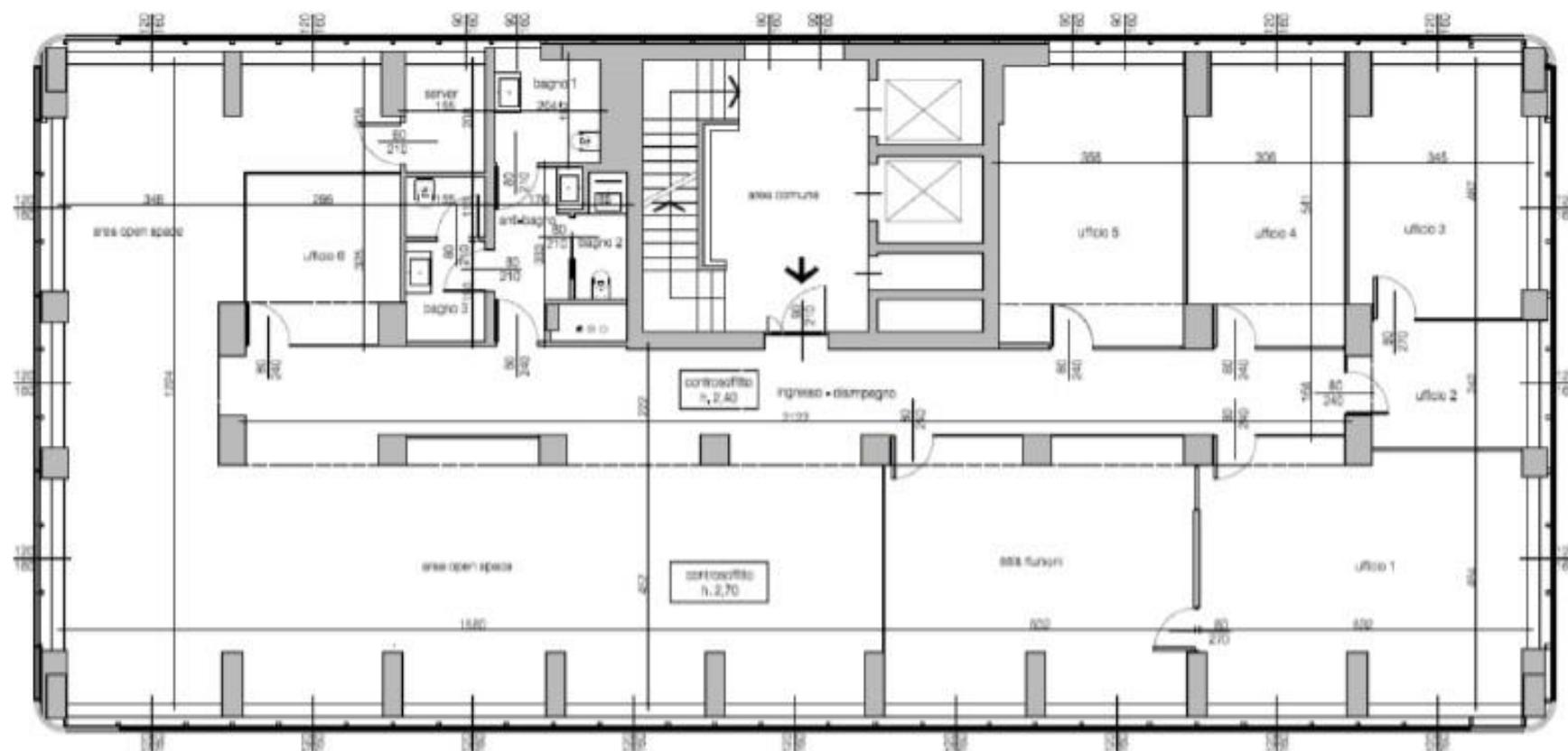
### IMMAGINI | Interni



## Via Restelli 3/1 - Milano

### PLANIMETRIA | 2° piano

Il piano ha pianta di forma rettangolare ed è attualmente suddiviso in diversi uffici di medio/piccole dimensioni con pareti mobili. Sono presenti pavimenti sopraelevati e controsoffitti. La flessibilità dello spazio si presta anche ad un layout in open space.



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*