



Via della Moscova 3/
Largo Donegani 2
MILANO

Palazzo Giò Ponti
Uffici
IN LOCAZIONE

Via della Moscova 3 | Milano

UBICAZIONE

Palazzo Giò Ponti è situato a Milano, in Via della Moscova 3 angolo Largo Donegani 2 (con accesso da entrambi i civici), in un contesto di edifici a destinazione prevalentemente direzionale/uffici, sull'asse di Via Turati che collega Piazza Repubblica con Piazza Cavour/Via Manzoni (entrambe a meno di 300 m).

Il complesso immobiliare è comodamente servito da numerosi mezzi pubblici tra cui: tram 1, bus 94, passante ferroviario Repubblica (a 500 m) e dalla fermata della metropolitana M3 Turati.

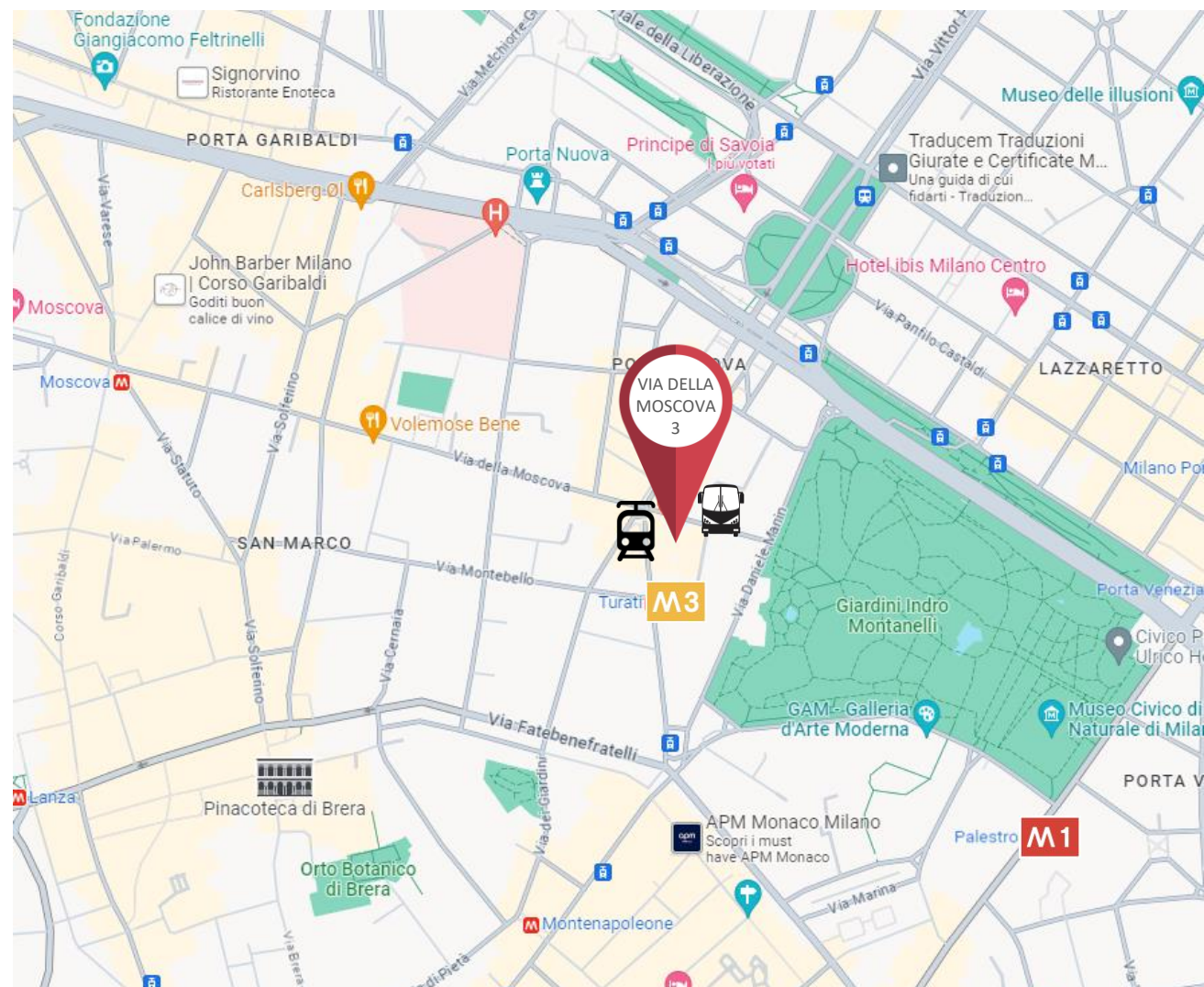
M3 MM3 Turati | 200 m - 2 min



Tram 1 | 100 m - 1 min



Bus 94 | 300 m - 3 min



Via della Moscova 3 | Milano

DESCRIZIONE

Il palazzo, interamente ad uso direzionale, è stato realizzato alla fine degli anni Trenta su progetto del noto Arch. Giò Ponti.

È costituito da 3 corpi di fabbrica che gli conferiscono una particolare forma ad H: alla torre centrale composta da 14 piani fuori terra si aggiungono due ali laterali di 10 piani fuori terra ciascuna.

Completano l'edificio 2 piani interrati, il primo sede di un ristorante bar/self service e il secondo di locali tecnici e cantine nonché dei posti auto scoperti.

Canone di locazione: 420.000€/anno – 2° Piano
500.000€/anno – 1° Piano
120.000€/anno - Rialzato

Oneri accessori: TBD

Disponibilità: Immediata/ 1° piano da Q2 2024

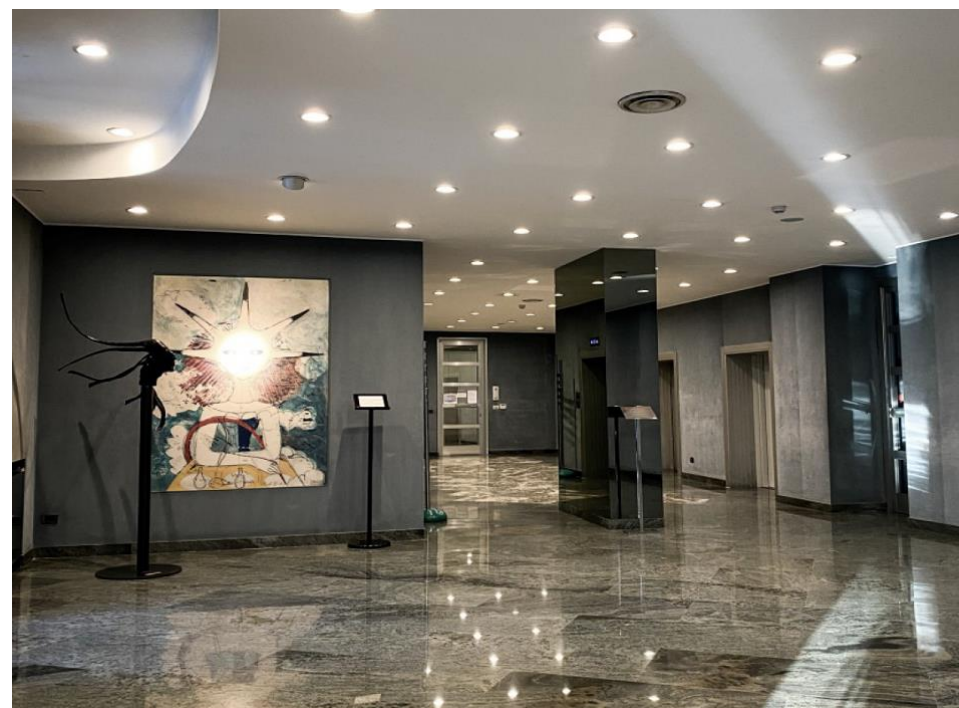
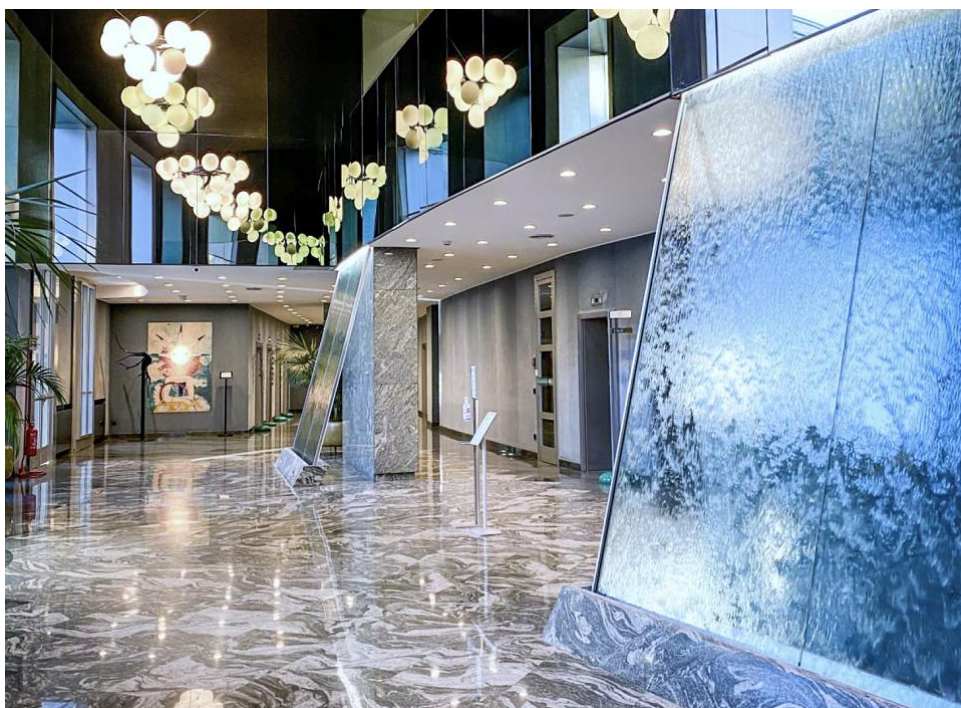
PIANO	UFFICI	MAGAZZINO (Con permanenza di persone)
Secondo	850	
Primo	1000	
Rialzato	250	
Seminterrato		260
TOTALE	2100	260



Via della Moscova 3 | Milano

DESCRIZIONE

L'edificio presenta un'ampia e prestigiosa hall/area d'ingresso reception al piano rialzato, una facciata esterna rivestita in lastre di marmo delle Alpi Apuane con infissi esterni doppi in alluminio, è dotato di impianto di condizionamento estate/inverno (a 4 o 2 tubi) a fancoils con trattamento aria primaria e di numerosi ascensori (17 di cui 2 montacarichi).



Via della Moscova 3 | Milano

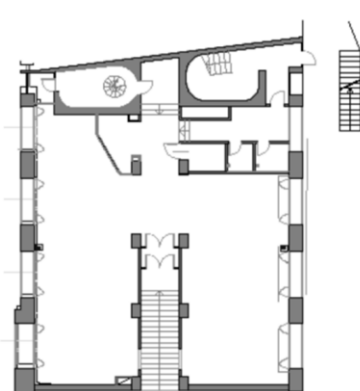
IMMAGINI - UFFICI



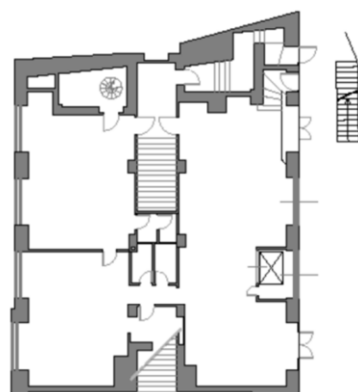
Via della Moscova 3 | Milano

PLANIMETRIE

PIANO RIALZATO + SEMINTERRATO

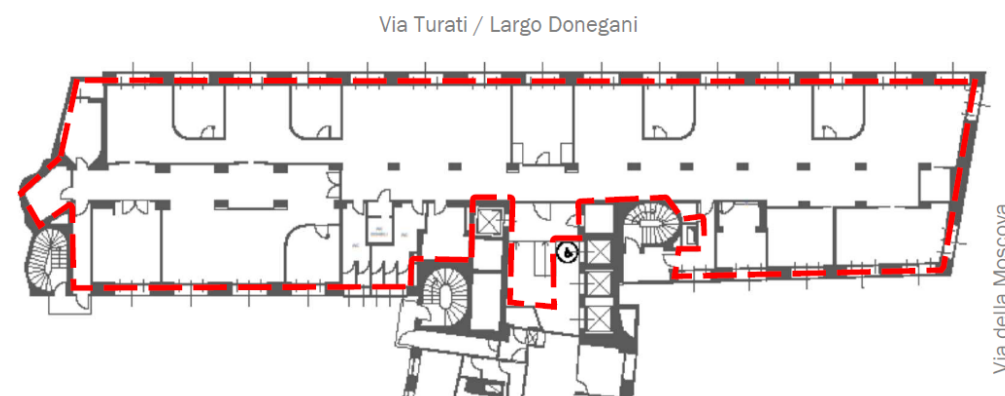


Ufficio 250 mq



Magazzino di pertinenza 260 mq
con permanenza di persone
(collegato all'ufficio da scala
interna)

PIANO SECONDO



Via della Moscova

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

DANIELE PISONI

Senior Agent

M +39 335 73 18 857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.