

DISCLAIMER: le informazioni contenute nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto commerciale.
DISCLAIMER: the information contained in this document is deemed accurate but does not constitute any offer, proposal, or commercial assumption.



Solferino Bastioni

The corner store

Fund manager :



Agente in esclusiva :
Exclusive agency :



T + 39 02 8708 4850
info@realtylab.it

realtylab.it

Solferino Bastioni

The corner store



Via Solferino 43 | Bastioni di Porta Nuova

Arte, cultura e il fascino di Brera

Art, culture and the charm of Brera

Situato in una delle zone più prestigiose di Milano, questo immobile gode di una posizione chiave vicino al quartiere Brera, celebre per la sua vivace scena culturale, artistica e di tendenza.

Located in one of the most prestigious areas of Milan, this property enjoys a key position near the Brera district, famous for its lively cultural, artistic and trending scene.

La posizione privilegiata e la varietà dei punti di interesse limitrofi come l'immediata vicinanza a Garibaldi e Corso Como, garantiscono un flusso costante di frequentatori locali e di turisti che esplorano questa zona cosmopolita della città.

The privileged position and the variety of nearby points of interest such as the immediate proximity to Garibaldi and Corso Como, guarantee a constant flow of locals and tourists exploring this cosmopolitan area of the city.

La vicinanza alle principali fermate dei mezzi pubblici rende la location facilmente raggiungibile.

The proximity to the main public transport stops makes the location easily accessible.

Quartiere Brera

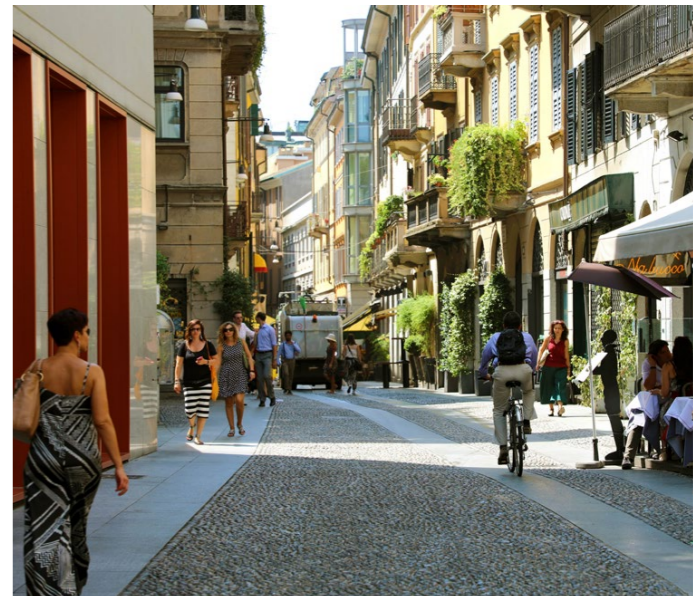
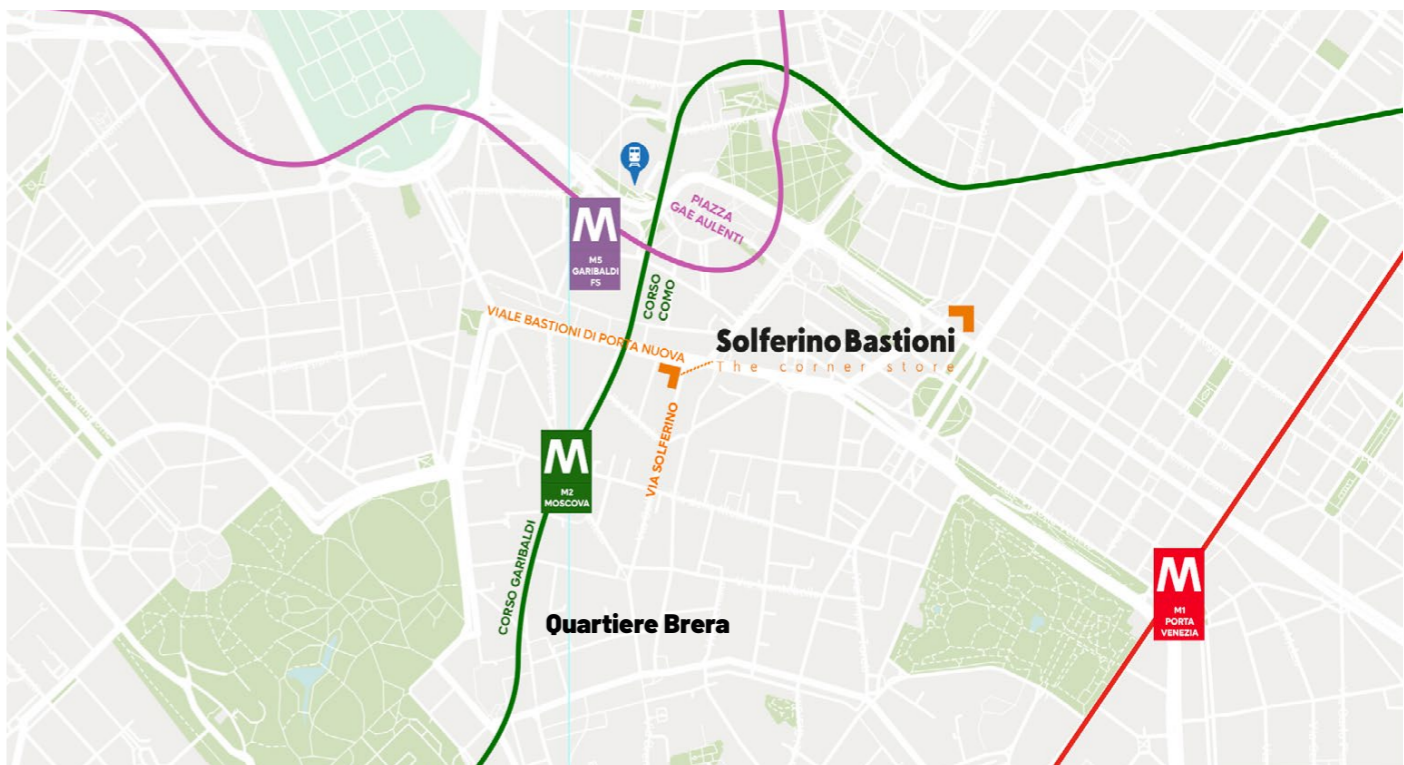
Solferino Bastioni
The corner store



Via Solferino
Bastioni di Porta Nuova

P.zza Gae Aulenti

Location



La vetrina che ti rispecchia

The shop window that reflects you

Questo spazio commerciale disposto su due piani è strategicamente posizionato all'angolo tra Via Solferino e Bastioni di Porta Nuova.

L'immobile vanta sette ampie vetrate a tutta altezza (3,5 m) che gli donano un'eccellente visibilità e luminosità naturale, creando un'atmosfera accogliente e attirando l'attenzione dei passanti.

Il layout flessibile e la distribuzione degli spazi su due livelli, collegabili tra loro tramite una scala e ascensore, lo rendono versatile, adatto a una vasta gamma di attività commerciali.

This two-storey commercial space is strategically positioned on the corner of Via Solferino and Bastioni di Porta Nuova.

The property boasts seven large window walls (3.5 m) which give it excellent visibility and natural brightness, creating a welcoming atmosphere while attracting the attention of passers-by.

The flexible layout and distribution of spaces on two levels, linked to each other via a staircase and lift, make it more versatile and suitable for a wide range of commercial activities.



Solferino Bastioni è un immobile certificato LEED Gold, la più ambita certificazione di sostenibilità ambientale di livello internazionale.

Solferino Bastioni is a LEED Gold certified property, the most sought-after international environmental sustainability certification.

Planimetrie

Floor plans

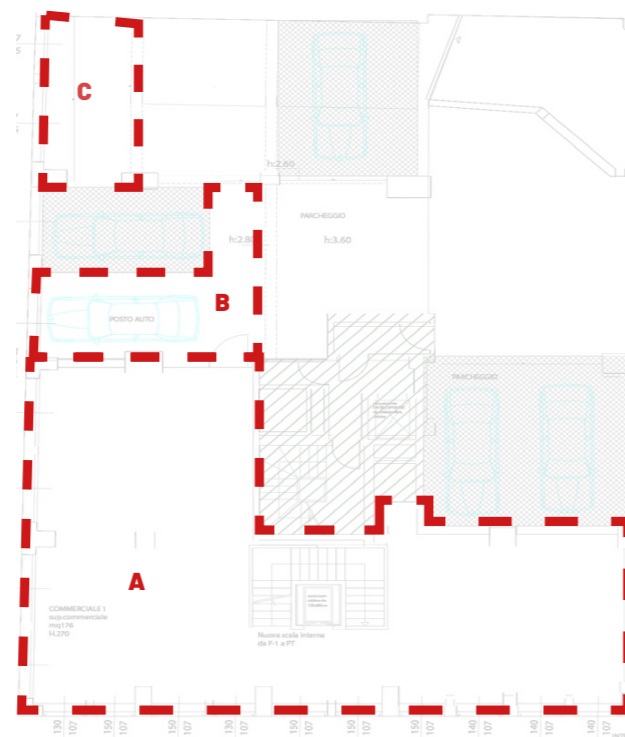
Piano terra *First floor*



Superficie	170 mq Negozio con permanenza di persone
Vetrine	7
Accessibilità	Pedana ingresso disabili
Surface	170 sqm for commercial use
Shop windows	7
Accessibility	Wheelchair ramp

Piano -2	Basement 2
26 mq ad uso deposito	26 sqm For storage use

Piano interrato *Basement*



A	193 mq Negozio con permanenza di persone
B	37 mq Box / magazzino
C	23 mq Locale rifiuti
A	193 sqm for commercial use
B	37 sqm Box / warehouse
C	23 sqm Waste room

Classe energetica/Energy class: F - EP gl, nren 1113,86 kWh/m2 anno/year

