



Corso Europa 22,
MILANO

Uffici
IN LOCAZIONE

Corso Europa 22 | Milano

UBICAZIONE



All'ingresso dell'immobile è presente uno degli accessi alle linee metropolitane **M1** e **M4 fermata San Babila**, che portano direttamente alla Stazione Cadorna (Malpensa Express) e all'aeroporto di Milano Linate, nonché a tutto il sistema del trasporto pubblico e ferroviario della città.

Nelle adiacenze sono disponibili tutti i servizi, quali banche, hotel, ristoranti nonché le principali vie dello shopping.

M4



M1



Con la realizzazione della linea Blu che proviene dai quartieri a Est della città e da Linate in direzione Ovest – San Cristoforo e viceversa, piazza San Babila diventa uno dei nodi di interscambio del trasporto pubblico più importanti e per questo le sistemazioni tengono fortemente conto delle connessioni con la metropolitana, i mezzi di superficie e le fermate dei taxi.

Corso Europa 22 | Milano

LA NUOVA PIAZZA SAN BABILA

Oltre alla nuova linea metropolitana, Piazza San Babila e Largo Toscanini sono state oggetto di un'importante riqualificazione, trasformandosi in aree totalmente pedonali.



Corso Europa 22 | Milano

DESCRIZIONE

L'immobile è stato progettato dall'architetto Vico Magistretti, realizzato alla fine degli anni Cinquanta e recentemente recuperato e riqualificato con un intervento progettato dallo studio di architettura Lombardini 22.

Gli uffici sono attrezzati con partizioni vetrate e cablati.

C'è la possibilità di valorizzare anche la terrazza all'8° piano con la creazione di spazi ad uso uffici collegati con una splendida terrazza.

PIANO	UFFICI	SPAZI COMUNI	TERRAZZA VERANDA
8°	92	23	163
7°	242	35	15
6°	258	34	-
5°	258	34	-
4°	258	34	-
TOTALE	1.108	160	178

L'immobile sarà oggetto di un importante restyling impiantistico e delle parti comuni (nuova reception e progetto flagstore nella porzione retail), unitamente ad una pulizia e valorizzazione della facciata esterna.

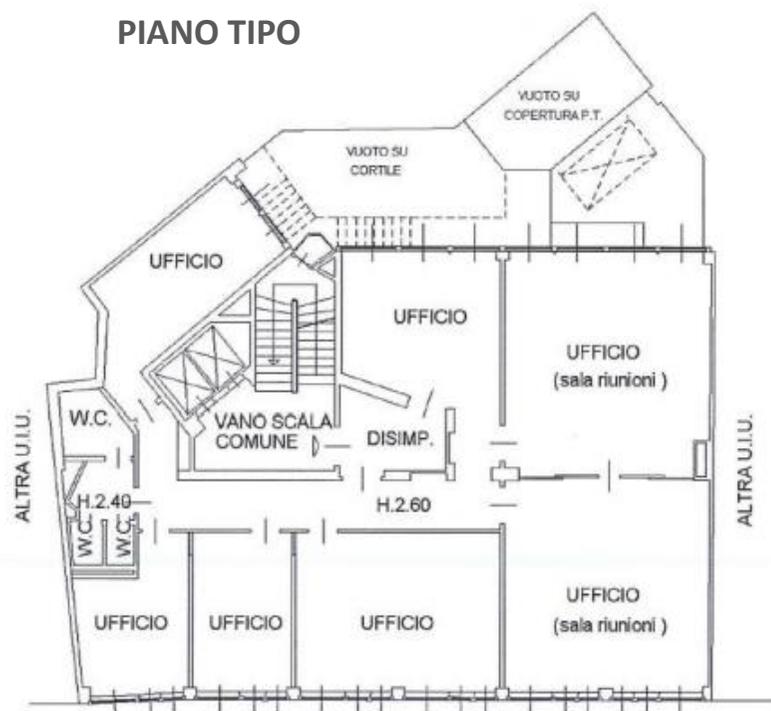
Inoltre, il più recente progetto di riqualificazione targato Asti Architetti prevedrà l'aggiunta di un nuovo piano ad uso uffici che sarà dotato di una splendida terrazza panoramica.

Per quanto concerne gli uffici, saranno oggetto di parziale riqualificazione (rimozione vecchi rivestimenti, sostituzione corpi illuminanti con luci LED, nuovi blocchi bagni).

Corso Europa 22 | Milano

PLANIMETRIE

PIANO TIPO



PIANO SETTIMO



Corso Europa 22 | Milano

FACCIATA

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Corso Europa 22 | Milano

PROGETTO



PIANO OTTAVO



Corso Europa 22 | Milano

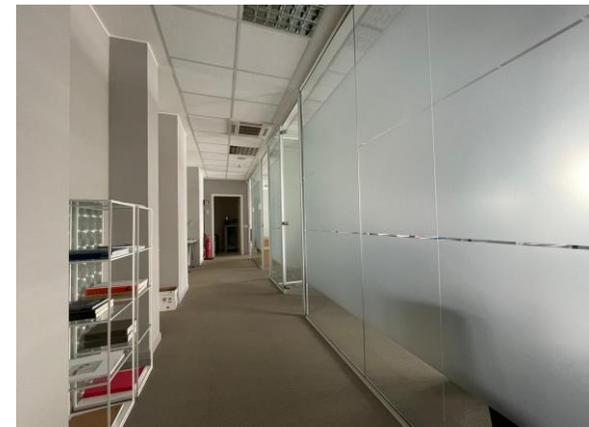
PROGETTO

NUOVA RECEPTION



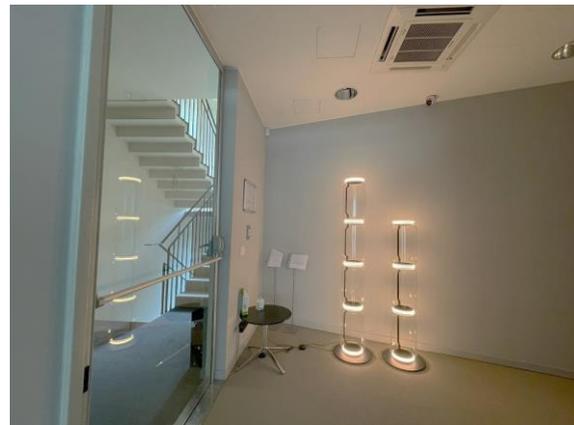
Corso Europa 22 | Milano

IMMAGINI



Corso Europa 22 | Milano

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.