



Via Carducci 12  
Corso Magenta  
MILANO

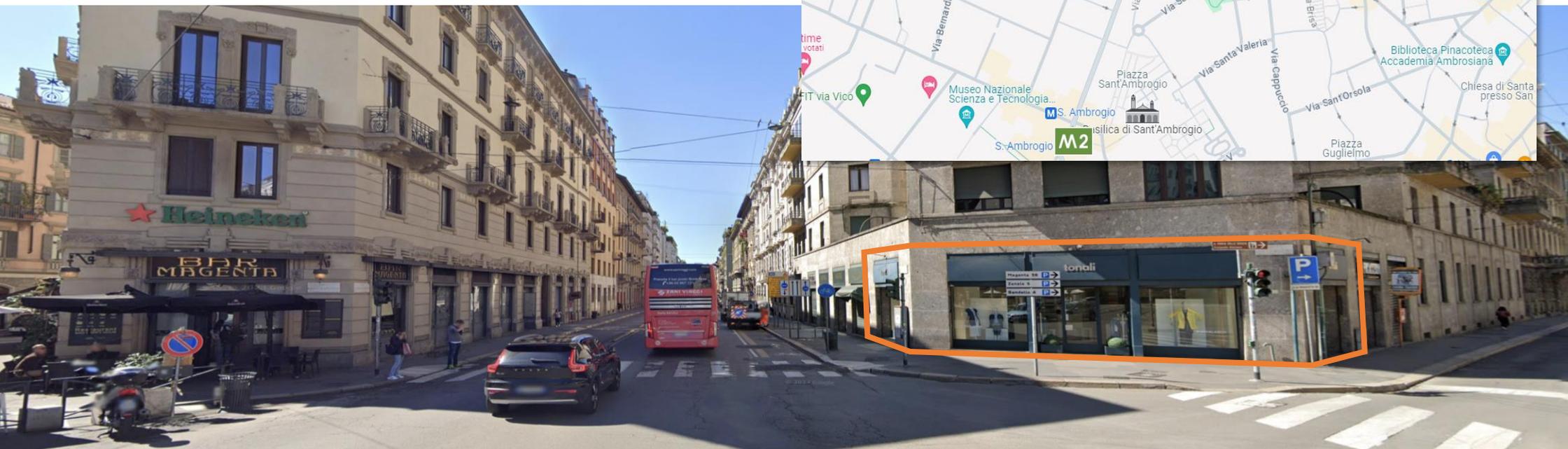
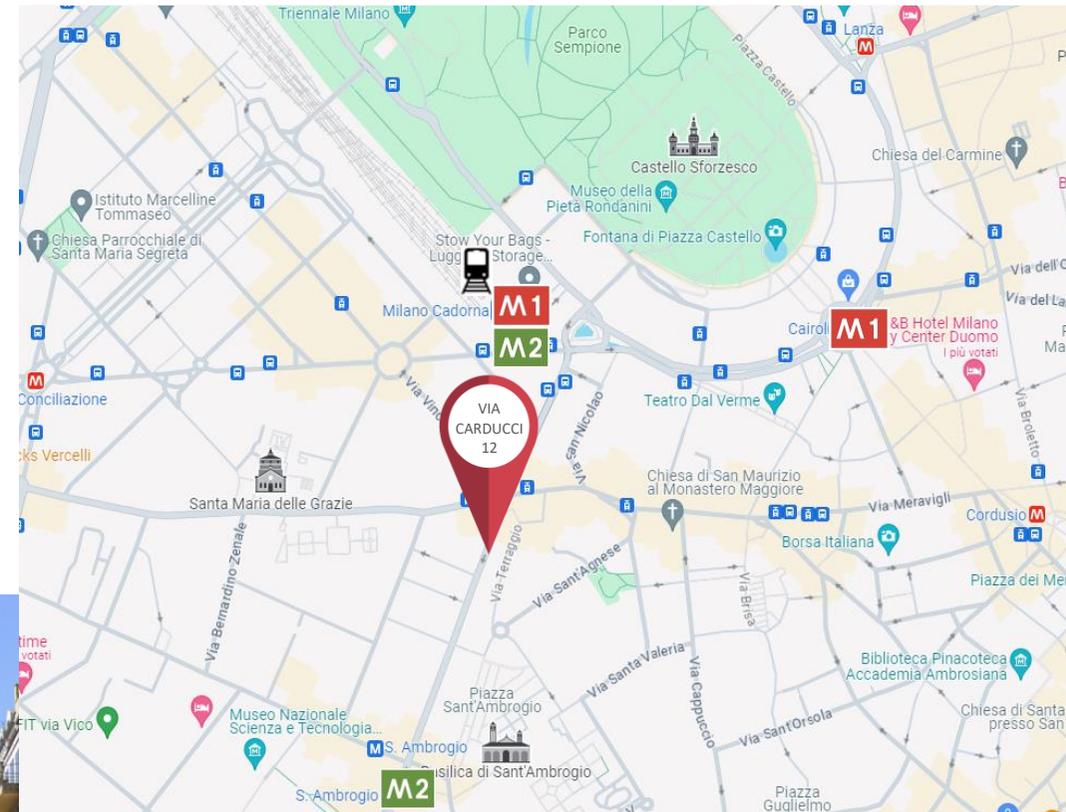
Negoziolo angolare  
IN LOCAZIONE

# Via Carducci 12 - Corso Magenta | Milano

## UBICAZIONE

Ubicazione strategica e di grande visibilità con affaccio sull'incrocio tra Magenta, Carducci e via Vincenzo Monti, una delle zone commerciali più consolidate e frequentate di Milano.

A pochi passi da Piazzale Cadorna, Sant'Ambrogio e dal Castello Sforzesco, il locale commerciale si trova in una delle zone nevralgiche della città.



## Via Carducci 12 - Corso Magenta | Milano

### DESCRIZIONE

Locale commerciale con 4 ampie vetrine, più ingresso, ad esposizione triangolare verso Corso Magenta, via Carducci e Via Vincenzo Monti.

Le superfici si distribuiscono regolarmente al piano terra su 88 mq, a cui sono collegati 70 mq di magazzino al piano interrato, accessibile tramite scala interna.

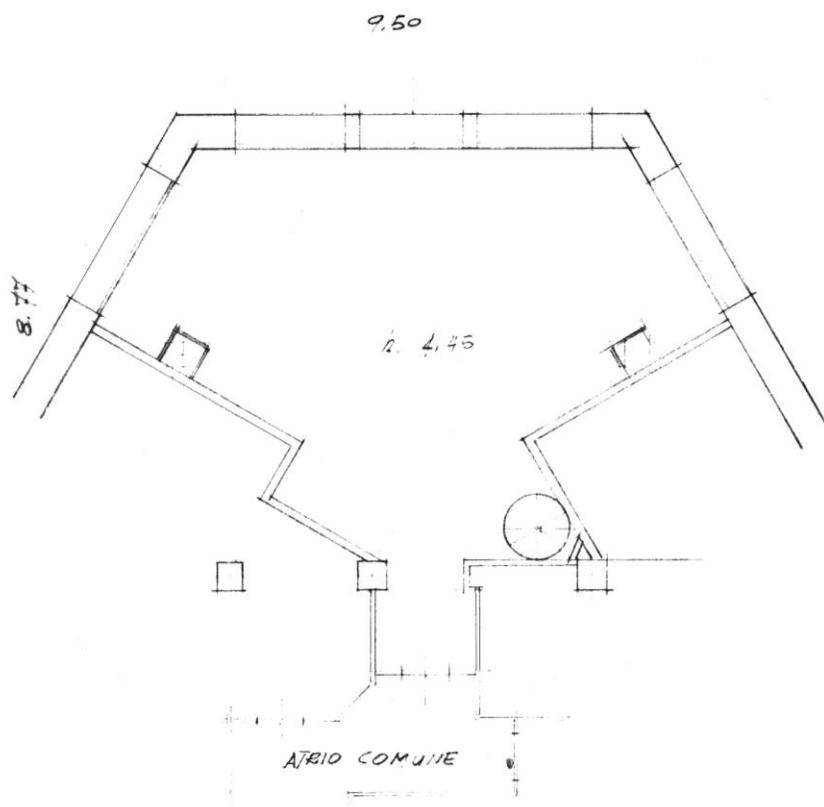
Già destinato ad attività commerciali di abbigliamento, può essere utilizzato per diverse categorie merceologiche esclusa quella di ristorazione.

- **Superficie commerciale:** ca. 160 mq
- **4 vetrine + ingresso**
- **Canna fumaria:** No
- **Canone di locazione annuo:** Su richiesta
- **Spese annuali:** Su richiesta

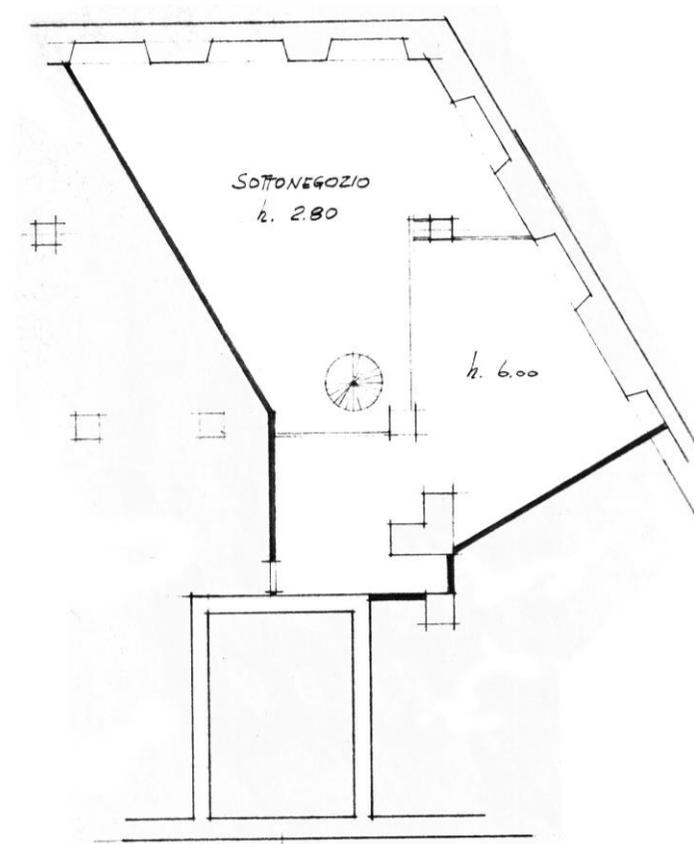


Via Carducci 12 - Corso Magenta | Milano

PLANIMETRIE



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*