



Via Roncaglia 12,
MILANO

Contratto servizi

Via Roncaglia 12 | Milano

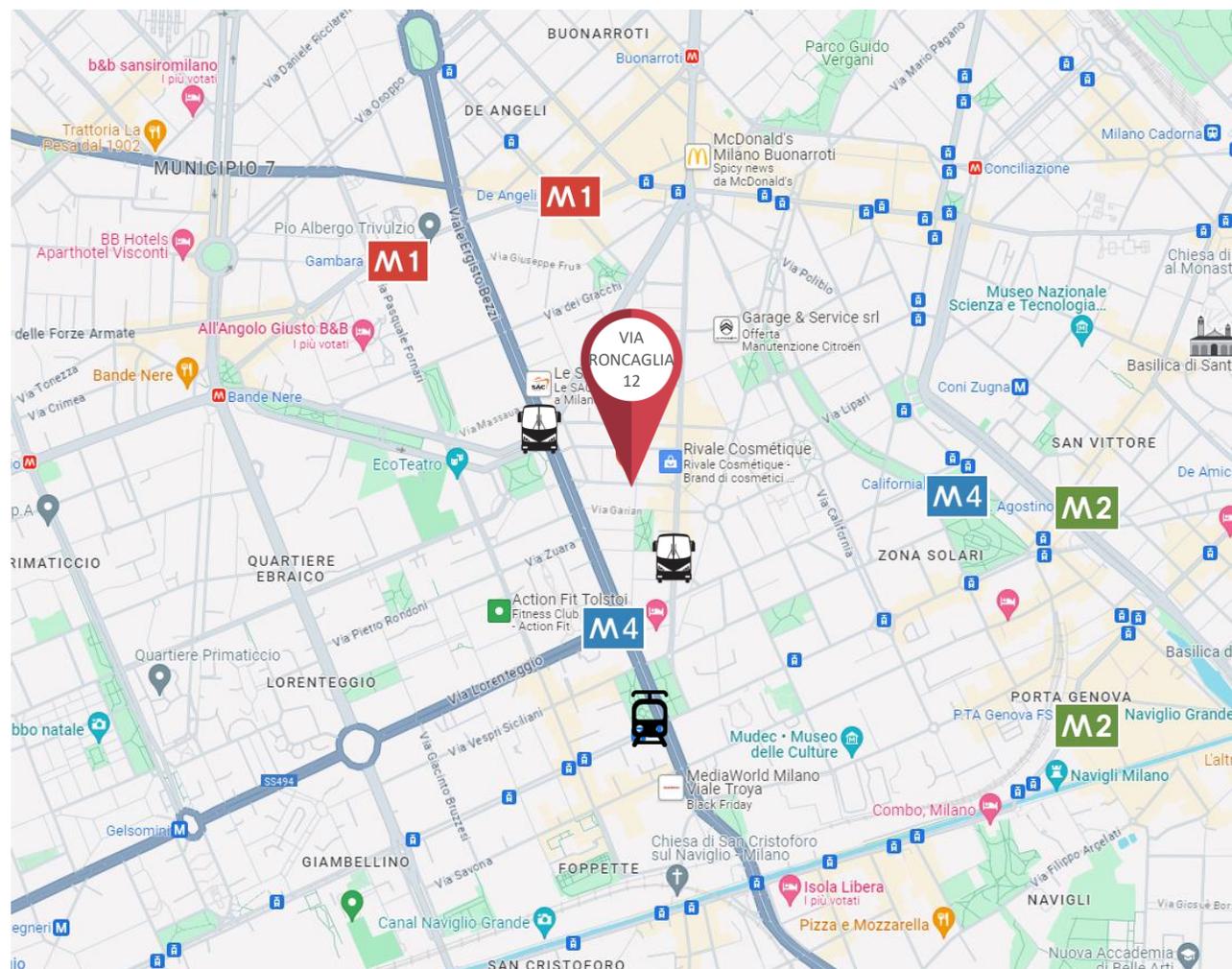
UBICAZIONE

L'immobile si colloca nell'elegante quartiere Washington, ed è facilmente raggiungibile da numerosi mezzi di trasporto, sia di superficie che sotterranei.

A solo un chilometro di distanza si trova la fermata metropolitana M1 Wagner, che collega l'immobile con il Duomo e la stazione di Cadorna FS.

Inoltre, a pochi metri si troverà la fermata metropolitana M4 Bolivar, che verrà inaugurata nel 2024 e che permetterà di raggiungere il centro storico e l'aeroporto di Linate in pochi minuti.

	MM1 Wagner 1Km
	MM4 Bolivar 450 m (dal 2024)
	Tram e Bus 100/300 m



Via Roncaglia 12 | Milano

DESCRIZIONE

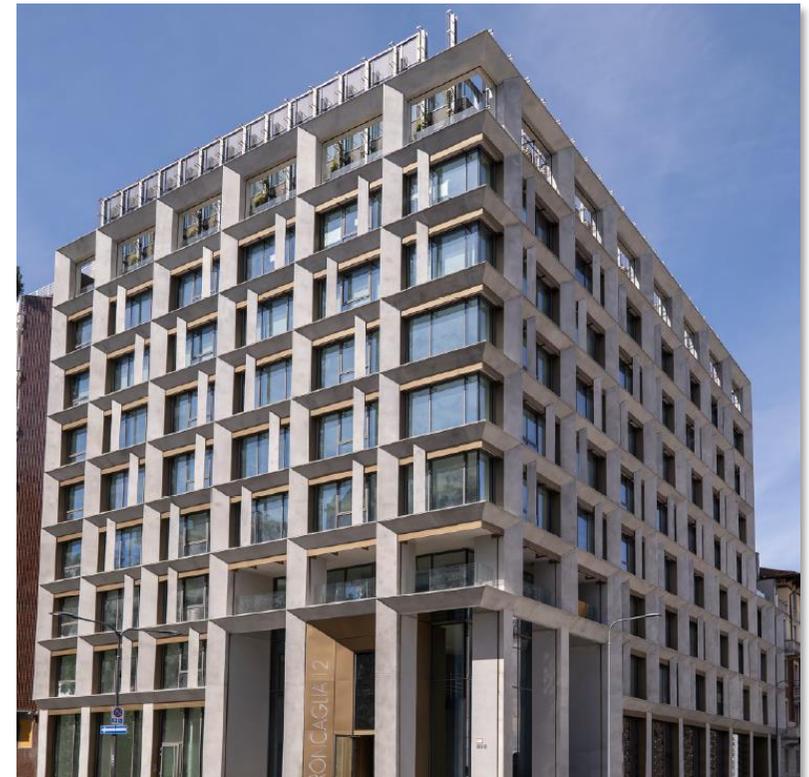
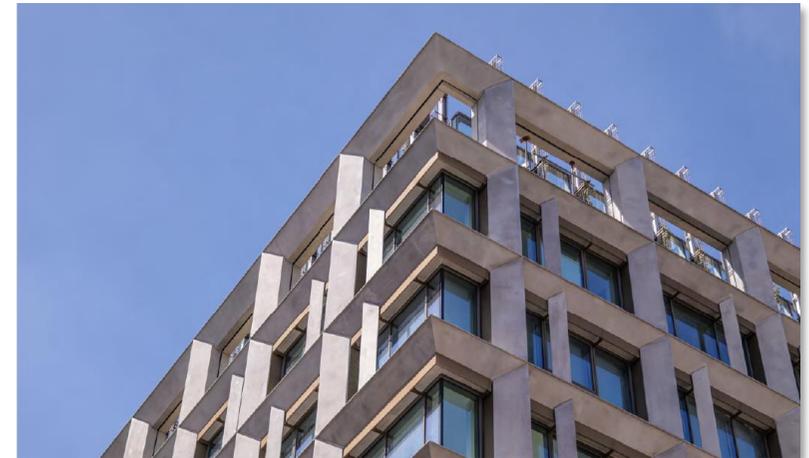
Roncaglia 12 è composto da 12 piani, di cui 10 fuori terra. Il palazzo, costruito negli anni '60, è stato oggetto di un'importante riqualificazione volta a sfruttare la luce naturale grazie alle ampie vetrate, ma al tempo stesso a minimizzare il calore estivo.

Gli spazi ad uso ufficio posti al sesto piano hanno una pianta rettangolare e possono ospitare fino a 24 postazioni e sono stati rivisti secondo le logiche del lavoro smart.

Specifiche:

Edificio ad alta efficienza energetica
Impianto Aria condizionata e riscaldamento
Reception
Accesso 24H
Sale riunioni
Pulizie
Connessione internet
Impianto audio/video

BREEAM®



Contratto servizi: Su richiesta

Piano: 6

Numero Postazioni: 24

Plug & Play

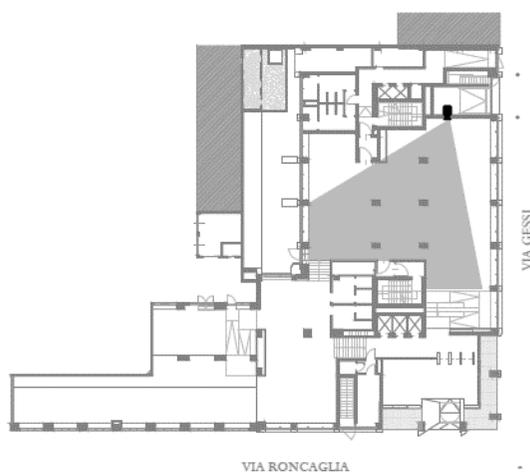
Classe Energetica: A

Via Roncaglia 12 | Milano

■ Retail – Piano Terra

Lo spazio retail al piano terra ha accesso diretto dalla strada ed è destinato alla ristorazione, per soddisfare le esigenze dei conduttori anche nei momenti di pausa.

Inoltre, l'esclusiva corte interna permette di godere di un'area break immersa nel verde, in totale relax e circondati dalla natura.

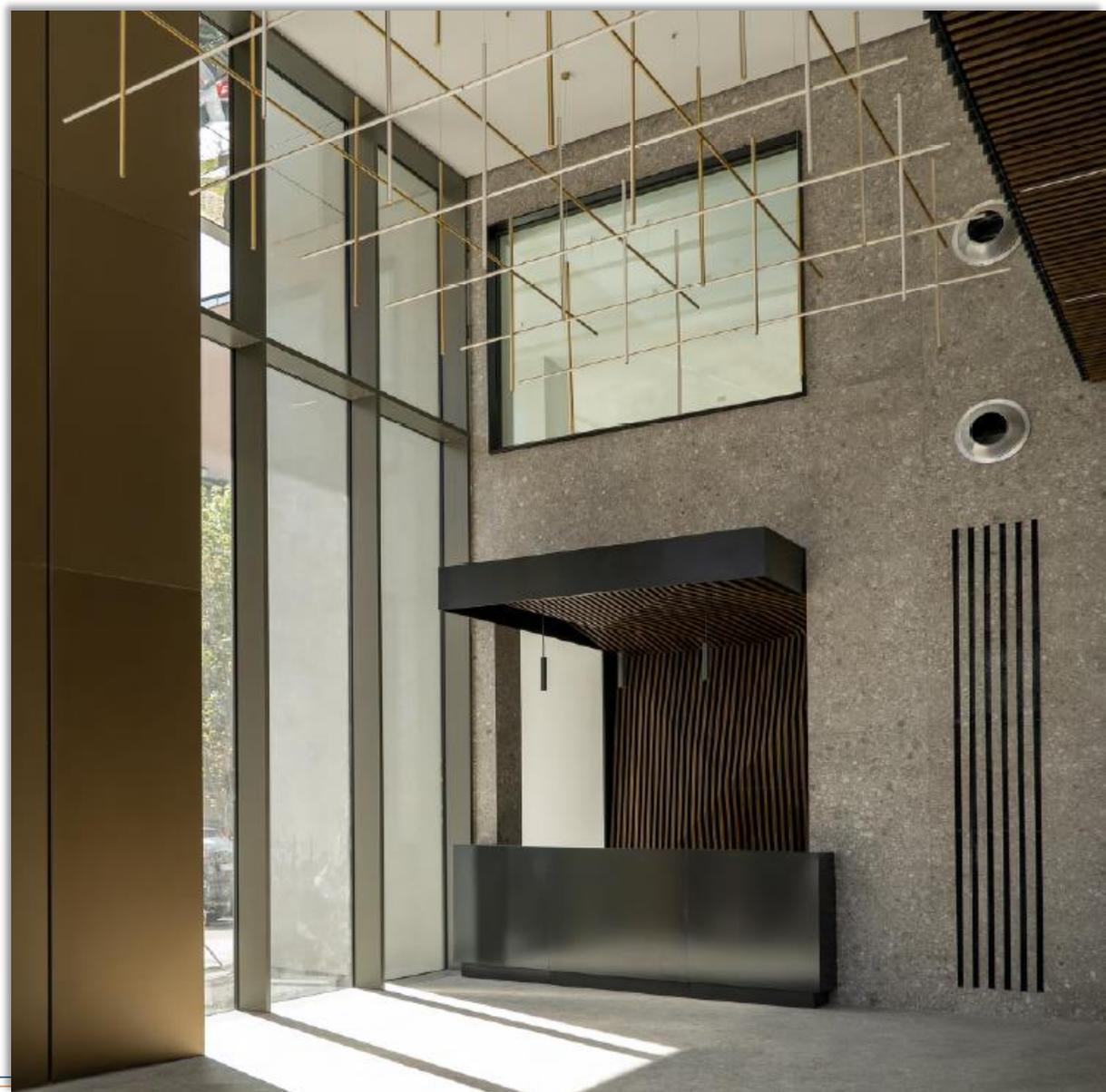
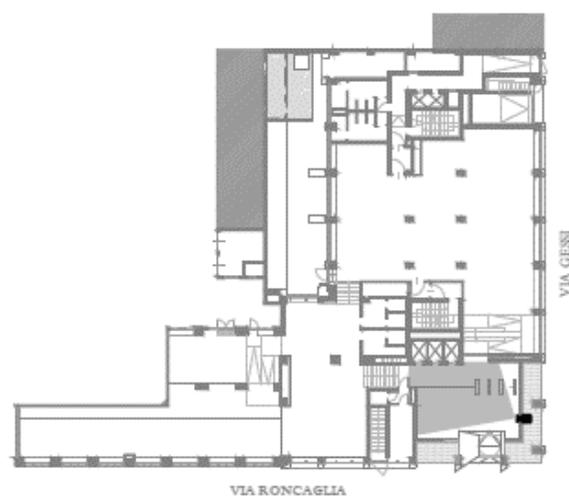


Via Roncaglia 12 | Milano

La lobby

La lobby è il simbolo ed il biglietto da visita dell'intero immobile: luminosa, elegante e con uno stile pulito ed essenziale, con finiture di pregio e una struttura a doppia altezza.

Le ampie vetrate e le lampade a LED donano luce costante.

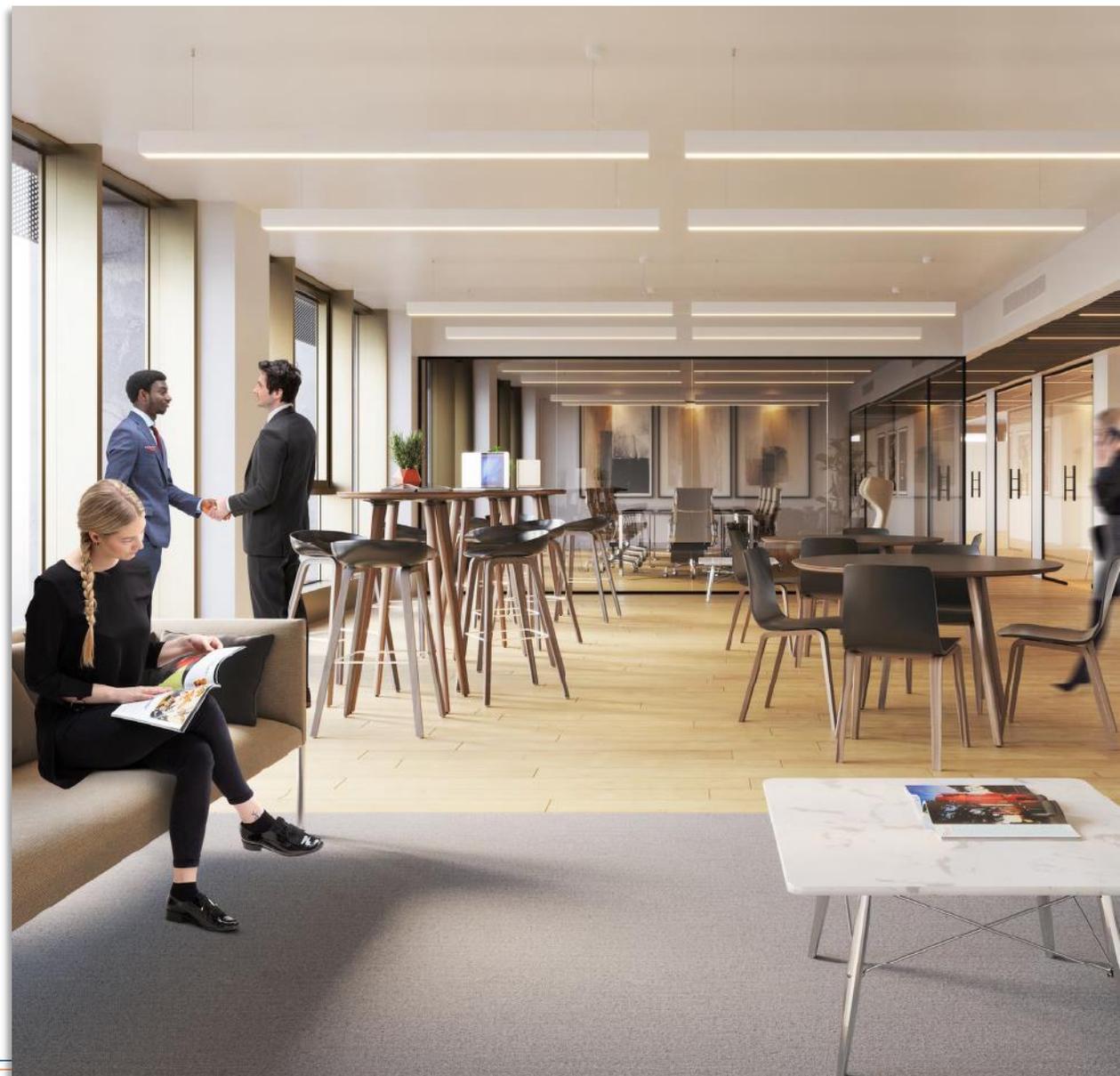
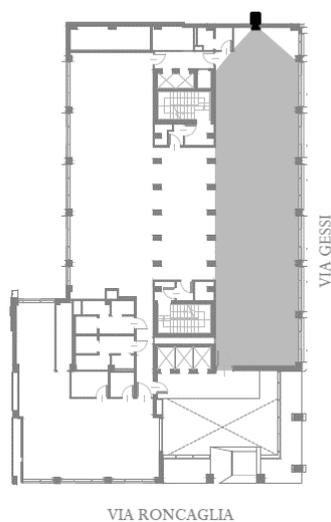


Via Roncaglia 12 | Milano

■ Gli spazi accessori

L'immobile offre oltre 500 mq di spazi destinati a sale meeting per riunioni e incontri con i clienti.

Completamente attrezzate e disponibili per tutti i conduttori presenti all'interno del building.



Via Roncaglia 12 | Milano

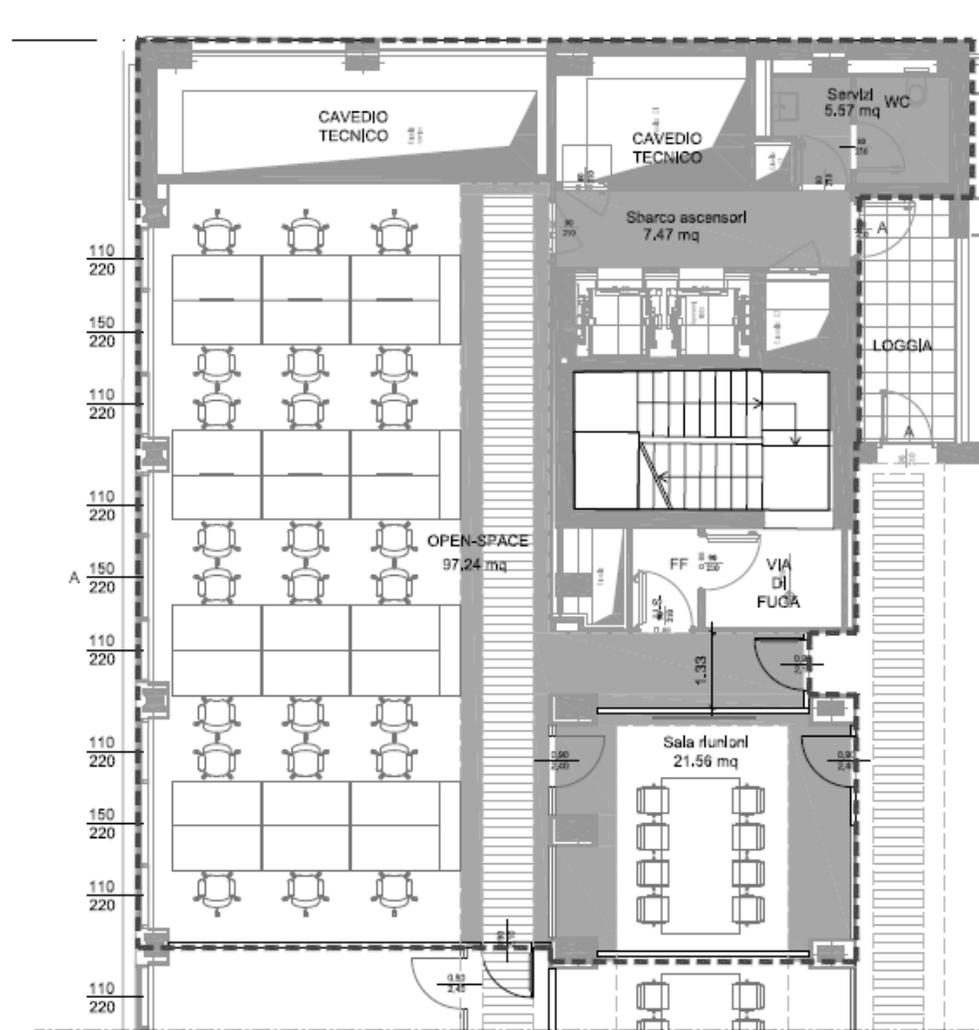
Il Building



- 1 L'Ingresso
The Lobby
- 2 Il Piano Terra Retail
The Retail Ground Floor
- 3 Gli Spazi Comuni
The Amenities
- 4 Gli Uffici
The Offices
- 5 L'Ingresso Autorimessa
The Car Access
- 6 Le Terrazze
The Terraces
- 7 Le Logge
The Lodge
- 8 Il Roof Top
The Roof Top
- 9 Gli Spazi Executive
The Executive Spaces

Via Roncaglia 12 | Milano

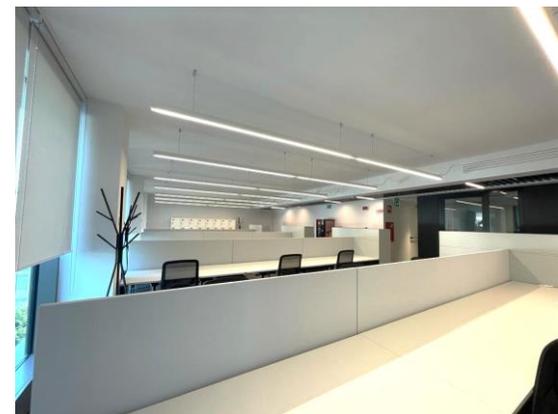
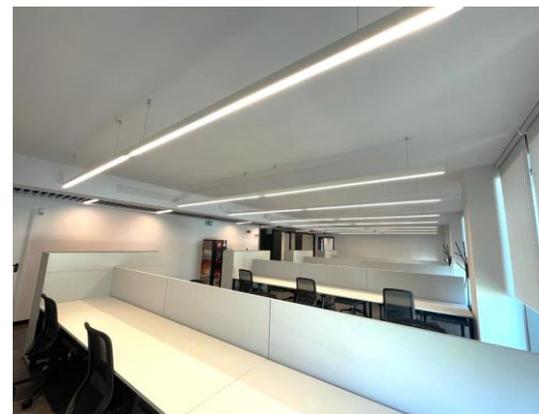
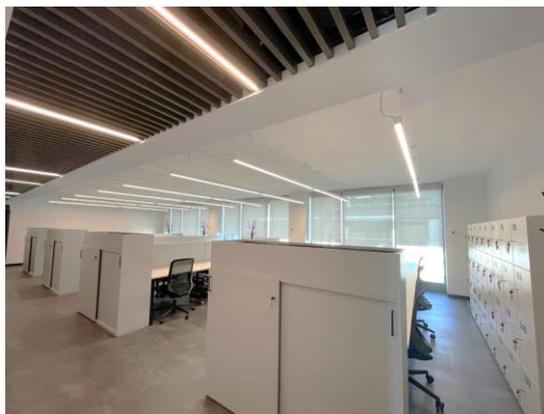
PLANIMETRIE | Sesto Piano



Via Roncaglia

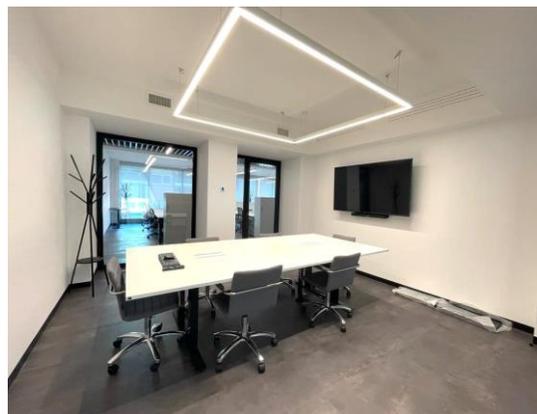
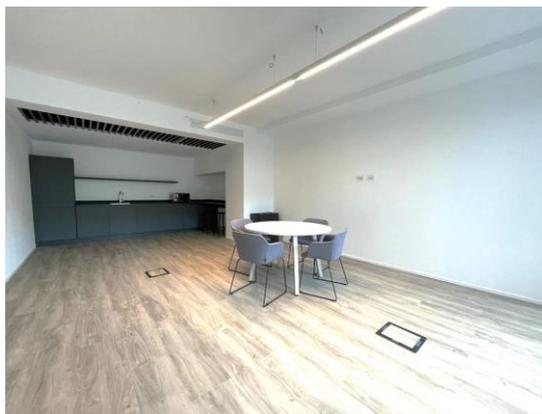
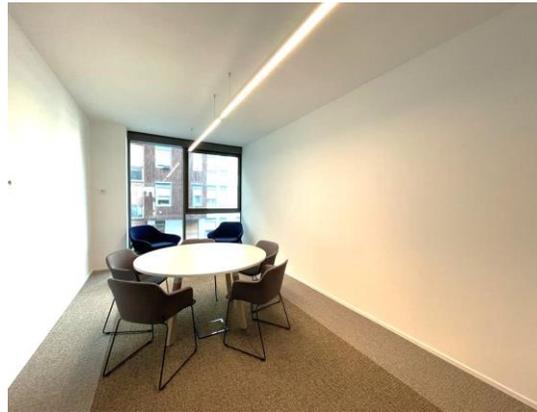
Via Roncaglia 12 | Milano

IMMAGINI - Interni



Via Roncaglia 12 | Milano

IMMAGINI – Sale riunioni, area break ed esterno



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.