

Via Pola 4,
MILANO

Locale commerciale
IN LOCAZIONE

Via Pola 4 | Milano

UBICAZIONE

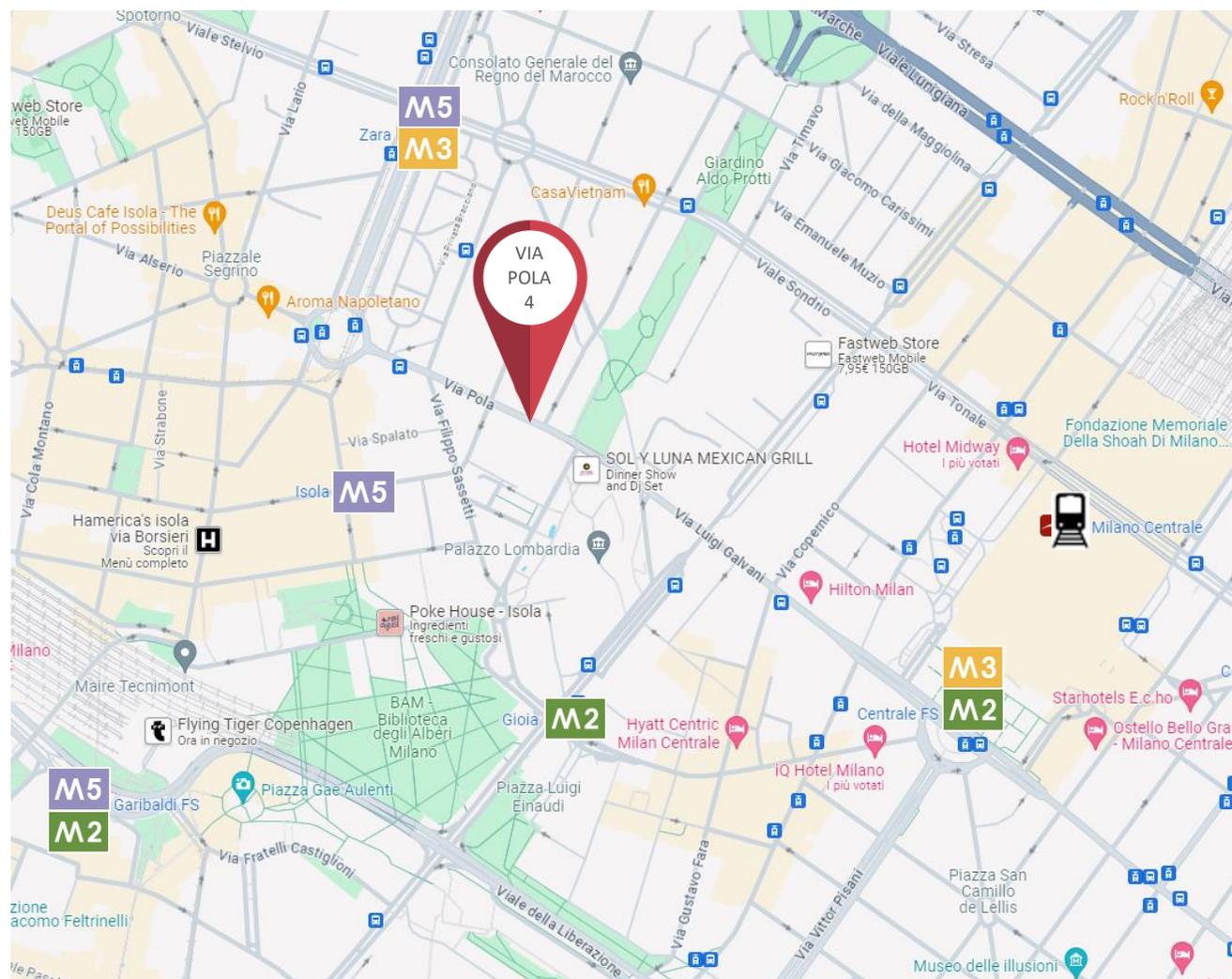
Il negozio si trova nel quartiere «Isola», una zona di Milano in forte fermento e trasformazione.

Posizionato in prossimità del nuovo «Palazzo della Regione» luogo di aggregazione e ritrovo delle più importanti istituzioni milanesi e lombarde.

L'intero quartiere ha subito una completa trasformazione diventando un nuovo punto di riferimento, con un mix di destinazioni: terziaria, commerciale e residenziale. Unisce le diverse zone un sistema pedonale composto da aree verdi, piazze, ponti e piste ciclabili.

Ottimamente collegato con i mezzi pubblici, a soli 300 mt c'è la fermata «Isola» della M5, a 450 mt c'è la fermata «Gioia» della M2 e a 650 mt c'è la fermata «Sondrio» della M3.

A piedi è possibile raggiungere la Stazione Garibaldi (750 mt) e la Stazione Centrale (1,1 km).



M5 Isola | 300 m

M2 Gioia | 450 m

M3 Sondrio | 650 m

M2 M5 Stazione Garibaldi | 750 m

M2 M3 Stazione Centrale | 1,1 km

Via Pola 4 | Milano

SUPERFICI

Livelli negozio	N°1 (PT)
Superficie Totale Piano Terra	183 mq (135 mq negozio + 48 mq magazzino)
Superficie Magazzino/deposito	20 mq (cantina al -2)
Numero vetrine	5
Key Money	Nessuna
Possibilità dehor	SI

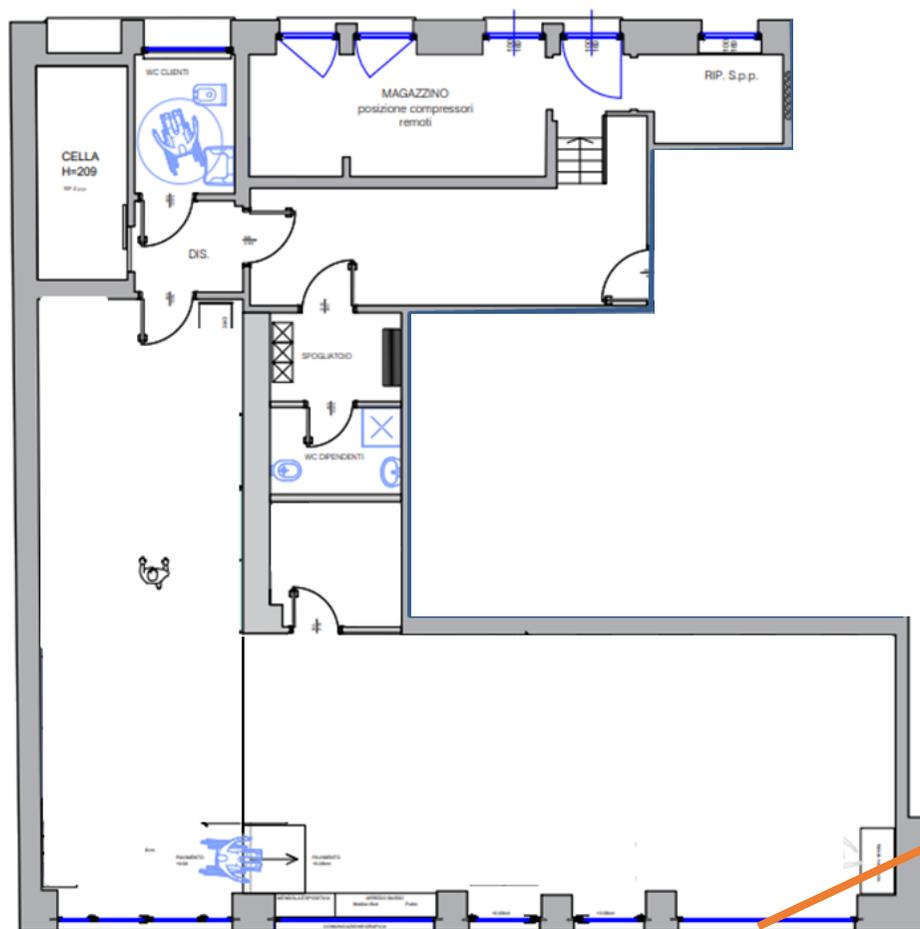


Possibilità di dehor



Via Pola 4 | Milano

PLANIMETRIA

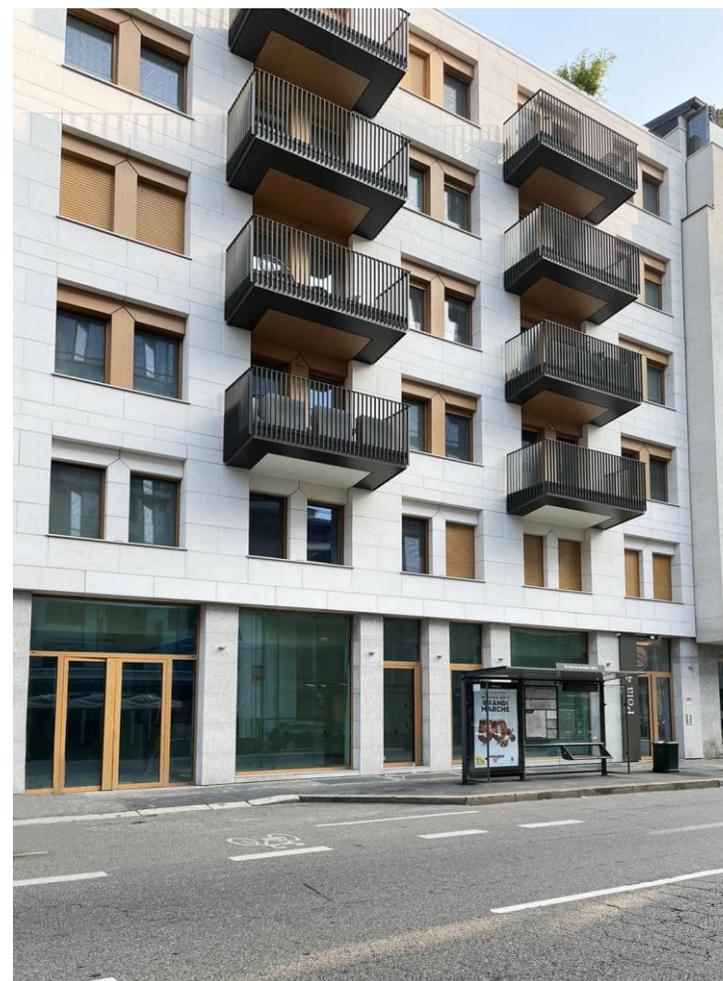


NEGOZIO PIANO TERRA – 135 mq
MAGAZZINO PIANO TERRA – 48 mq



Via Pola 4 | Milano

IMMAGINI - Esterni



Via Pola 4 | Milano

IMMAGINI



Via Pola 4 | Milano

IMMAGINI - Interni



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA
Partner

M +39 335 1236 605

roberto.nicosia@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Consultant

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO
Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.