



Viale Pasubio  
MILANO

UFFICI  
PLUG & PLAY

# Viale Pasubio | Milano

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in viale Pasubio, nell'area nevralgica di Porta Volta.

Il quartiere è popolato da uffici, residenze e numerose attività commerciali. Molto frequentato, offre un'ampia scelta di bar e ristoranti, boutique e servizi di ogni genere.

In pochi passi si raggiungo **Porta Garibaldi**, **Corso Como** e **Piazza Gae Aulenti**, oltre a **Via della Moscova**, **Corso Garibaldi** e **Parco Sempione**.

L'immobile è ben collegato e facilmente raggiungibile grazie alle linee metropolitane M2 e M5, fermate Moscova e Garibaldi, alla stazione FS Garibaldi e a numerosi mezzi di superficie.

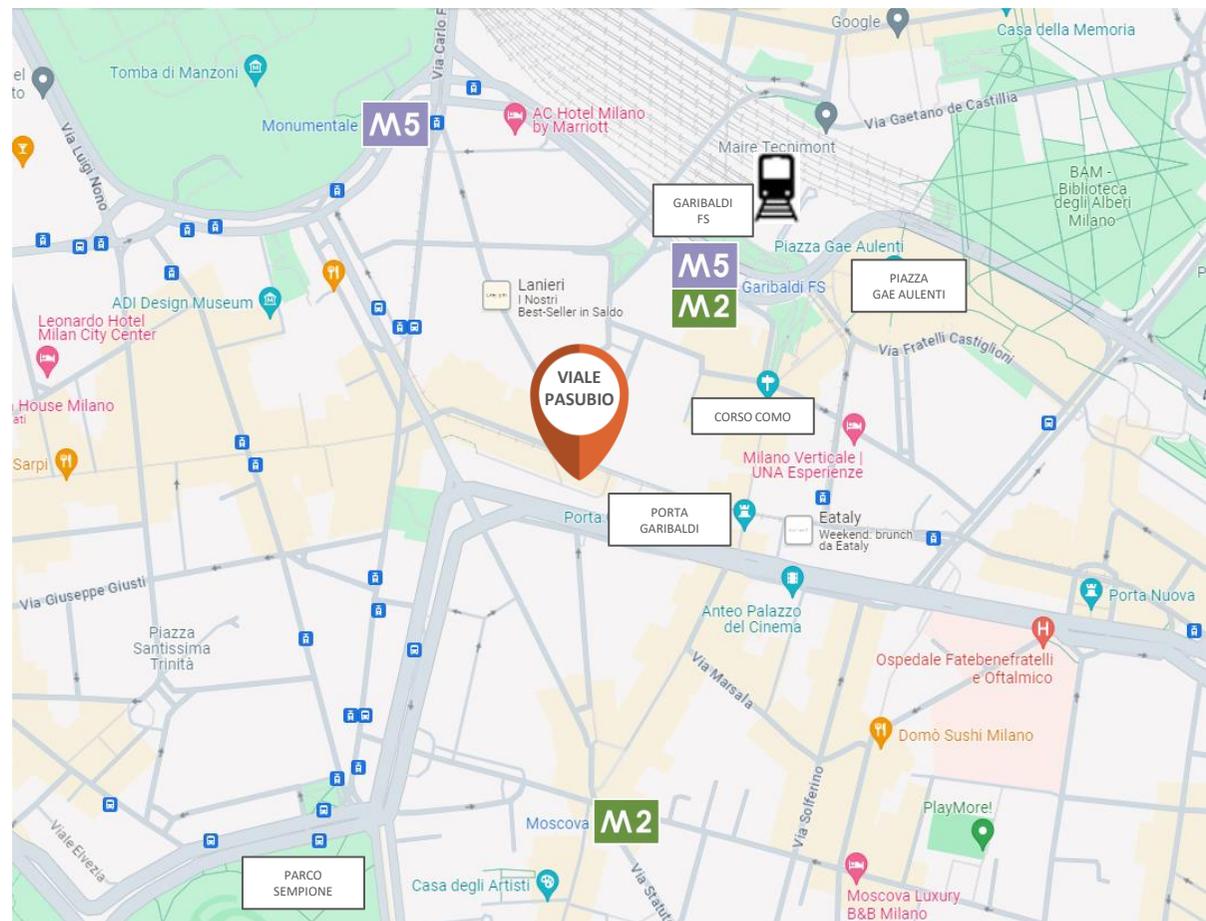
**M2 M5** M2/M5 Garibaldi | 400 m – 6 min



Garibaldi FS | 600 m – 8 min



Tram 2 – 4 – 10 – 33



## Viale Pasubio | Milano

### DESCRIZIONE



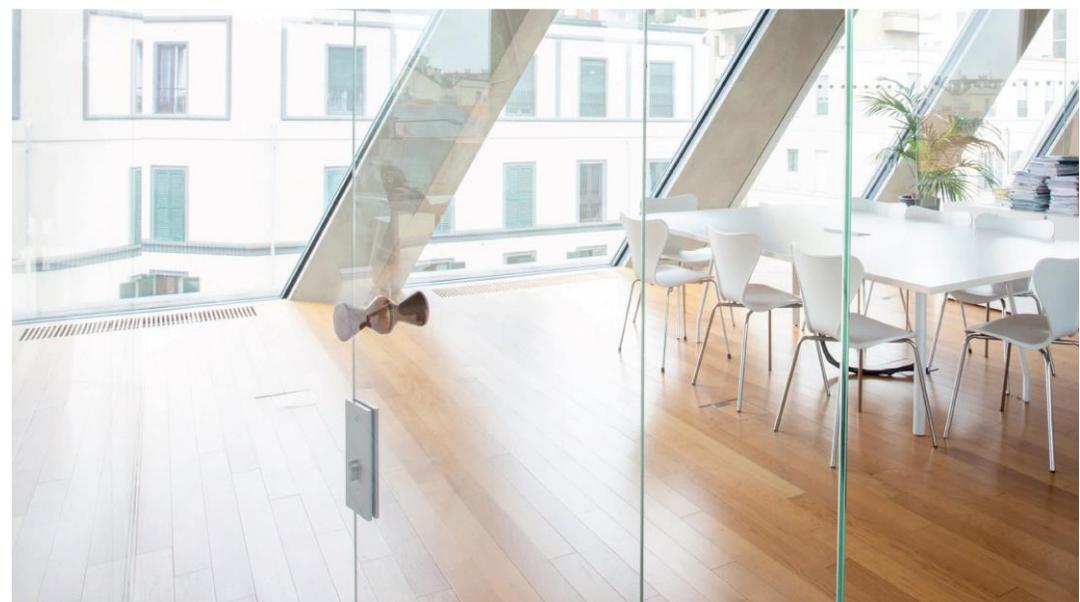
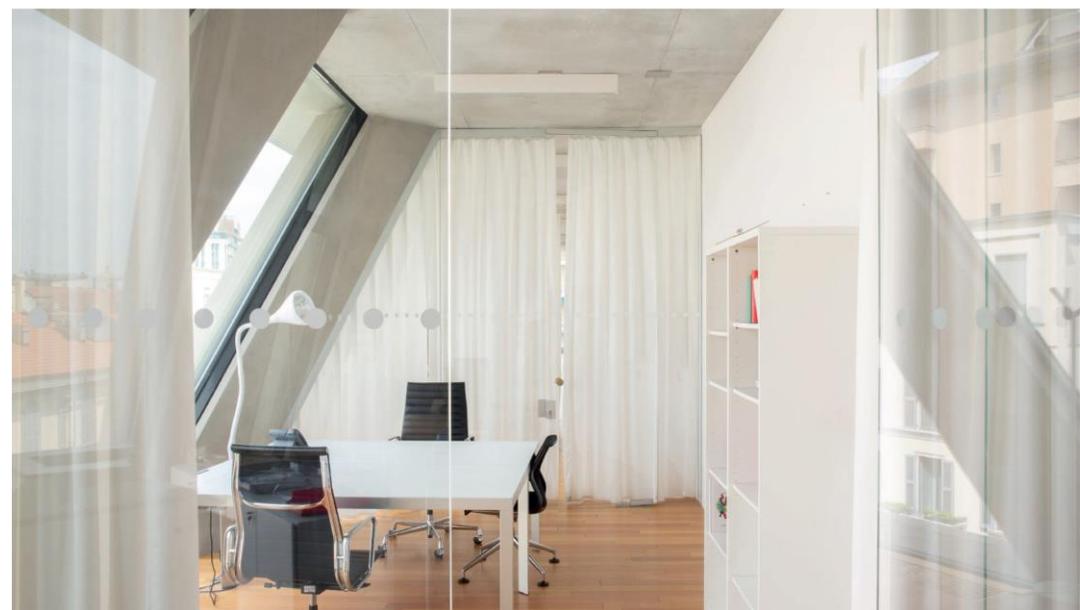
Il building, progettato dagli architetti dello studio **Herzog & de Meuron**, e realizzato nel 2016, ha ottenuto la certificazione **LEED Gold** e, nel 2018, il **Premio MIPIM «Miglior sviluppo uffici & business»**.

Gli spazi, disponibili immediatamente, hanno una consistenza di **520 mq**, «**Plug & Play**», organizzati in Open Space, Uffici riservati, Spazi meeting e Social Kitchen con un piccolo archivio, 2 ascensori e servizi igienici.

Sono inclusi:

- Impiantistica industriale d'avanguardia
- Arredi e corpi illuminanti di design, firmati Unifor e Artemide
- **64 postazioni di lavoro**
- **1 Ufficio singolo**
- **1 Ufficio doppio**
- **1 Spazio co-working per 16 persone**
- **1 Sala riunioni per 16 persone**

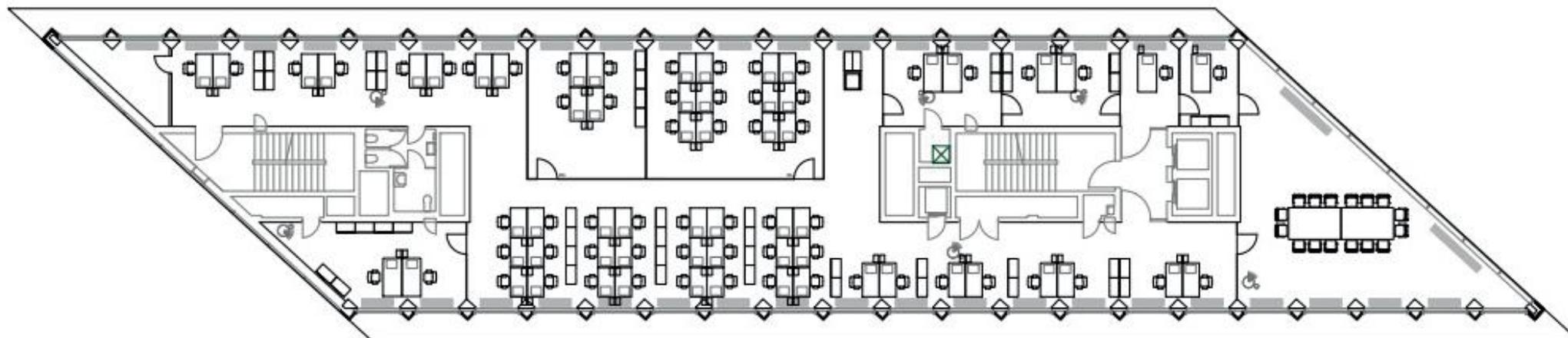
520 mq di uffici  
Soluzione chiavi in mano



## Viale Pasubio | Milano

### PLANIMETRIE

520 MQ



## Viale Pasubio | Milano



## Viale Pasubio | Milano



## Viale Pasubio | Milano



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **ROBERTO NICOSIA**

*Partner*

M + 39 335 123 6605

[roberto.nicosia@realtylab.it](mailto:roberto.nicosia@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*