



Via Lecco 20  
Milano

LOCALE COMMERCIALE  
A REDDITO

## Via Lecco 20 | Milano

### UBICAZIONE

Via Lecco è uno dei punti di riferimento della movida milanese. A pochi passi da **Porta Venezia**, si raggiunge in pochissimi minuti sia il centro storico cittadino (P.zza San Babila – Duomo), sia la nuova zona direzionale Garibaldi – Repubblica.

La zona è ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico. La fermata della Metropolitana **MM1 Porta Venezia** dista pochi passi (4 minuti).



## Via Lecco 20 | Milano

### L'IMMOBILE

- **Vetrine: 3**
- **Canone annuo a regime pagato dal conduttore: € 80.000 + IVA e oneri accessori**
- **Conduttore (insegna): WOK Gallery**
- **Durata contrattuale: 7 + 6 anni**

*Posto auto nel cortile interno, in uso esclusivo, incluso nella locazione.  
Presenza di Garage/Autosilo di fronte al negozio.*

- Impianto climatizzazione (nuovo) autonomo
- Impianto illuminazione
- Torrette a pavimento con punti luce su tutto il negozio
- Impianto antintrusione Verisure
- Serrande elettrificate
- Servizio igienico
- Porta blindata sul cortile



Piano	Superfici (mq)
Terra - Negozio	116
Interrato - Deposito (collegato con scala interna)	63
<b>TOTALE</b>	<b>179</b>



## Via Lecco 20 | Milano

### IL TENANT

**WOK STORE** è un **negozio multi-brand** d'avanguardia nato nel 2007 a Milano, in zona Ticinese/Navigli, che ha come obiettivo di proporre alla clientela un'accurata selezione di capi di **abbigliamento**, **accessori e calzature** di numerosi marchi moda, prediligendo uno stile eclettico e ricercato.

Il primo iconico negozio, presente dal 2007 in zona Ticinese/Navigli con il nome di **WOK STORE**, è oggi affiancato da un nuovo punto vendita, denominato **WOK GALLERY** e inaugurato nel giugno 2024, che si trova in via Lecco 20 (Porta Venezia) e che si è già rapidamente affermato come punto di riferimento per gli amanti della moda contemporanea e di qualità.

Wok S.r.l. è da alcuni anni controllata da Underscore District, un acceleratore di business, proprietario anche di alcuni brand della moda e partecipato dal Fondo Kairos Ventures ESG One, gestito da Kairos Partners SGR.

Oltre a soddisfare la clientela milanese con i propri due negozi fisici, **WOK STORE** ha adottato, ormai da diversi anni, una strategia di vendita «ibrida», per raggiungere un bacino d'utenza internazionale: il **proprio sito e-commerce** ([wok-store.com](http://wok-store.com)) e il **portale FARFETCH** ([farfetch.com](http://farfetch.com)), una delle principali piattaforme e-commerce di moda di lusso a livello internazionale.

# WOK



WOK GALLERY – Via Lecco 20

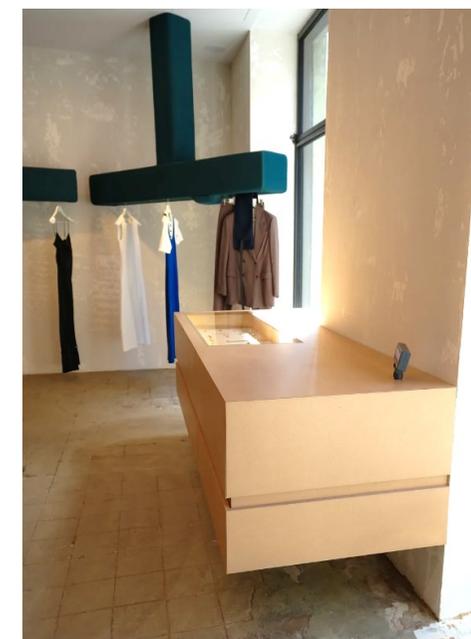


WOK STORE – Viale Col di Lana 5/a

Via Lecco 20 | Milano

IL CONTRATTO

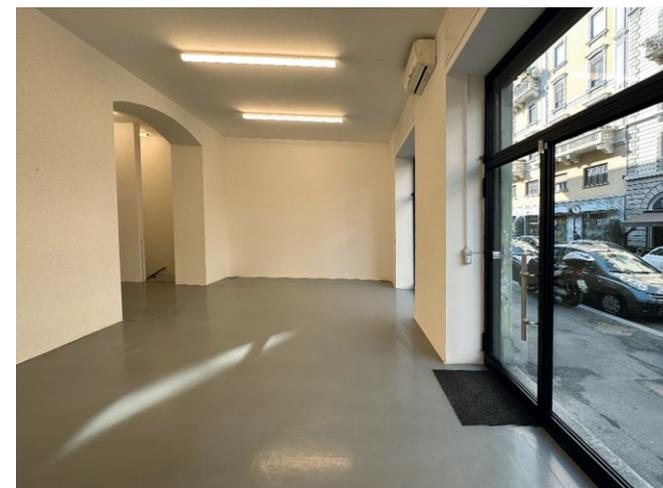
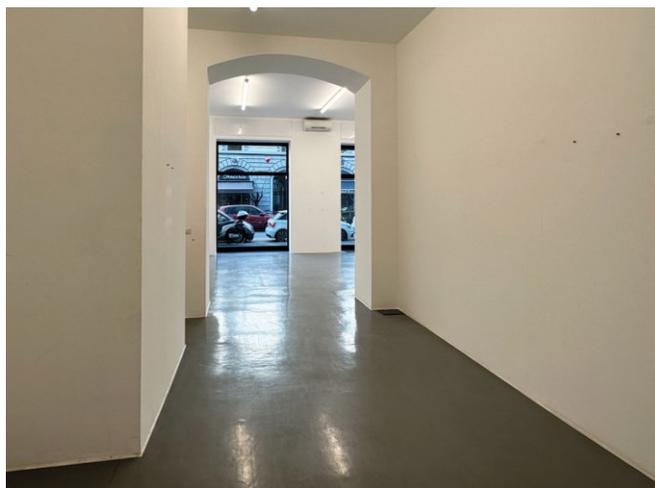
<b>Superficie Lorda</b>	179 mq (oltre a P.A. in uso esclusivo)	
<b>Conduttore</b>	WOK S.r.l. (WOK Gallery)	
<b>Canone a regime</b>	€ 80.000/anno + IVA	
<b>Durata contrattuale</b>	7 + 6 anni (senza recesso anticipato)	
<b>Decorrenza</b>	01/02/2024	
<b>Prima scadenza</b>	31/01/2031	
<b>Indicizzazione ISTAT</b>	100%	
<b>Imposta Registro (0,5%)</b>	<b>Assicurazione</b>	<b>IMU</b>
€ 400,00	€ 271,00	€ 3.076,95



# WOK

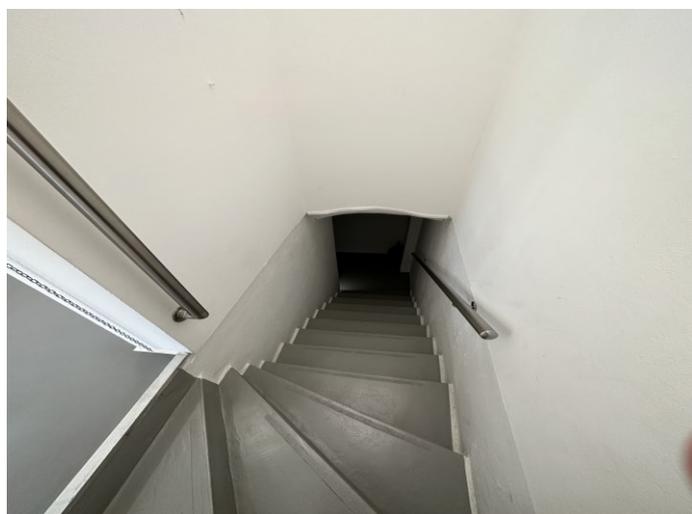
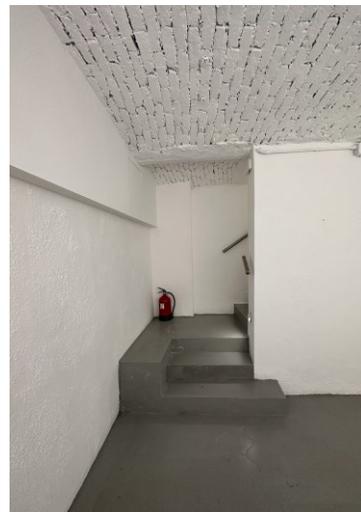
Via Lecco 20 | Milano

IMMAGINI Piano terra



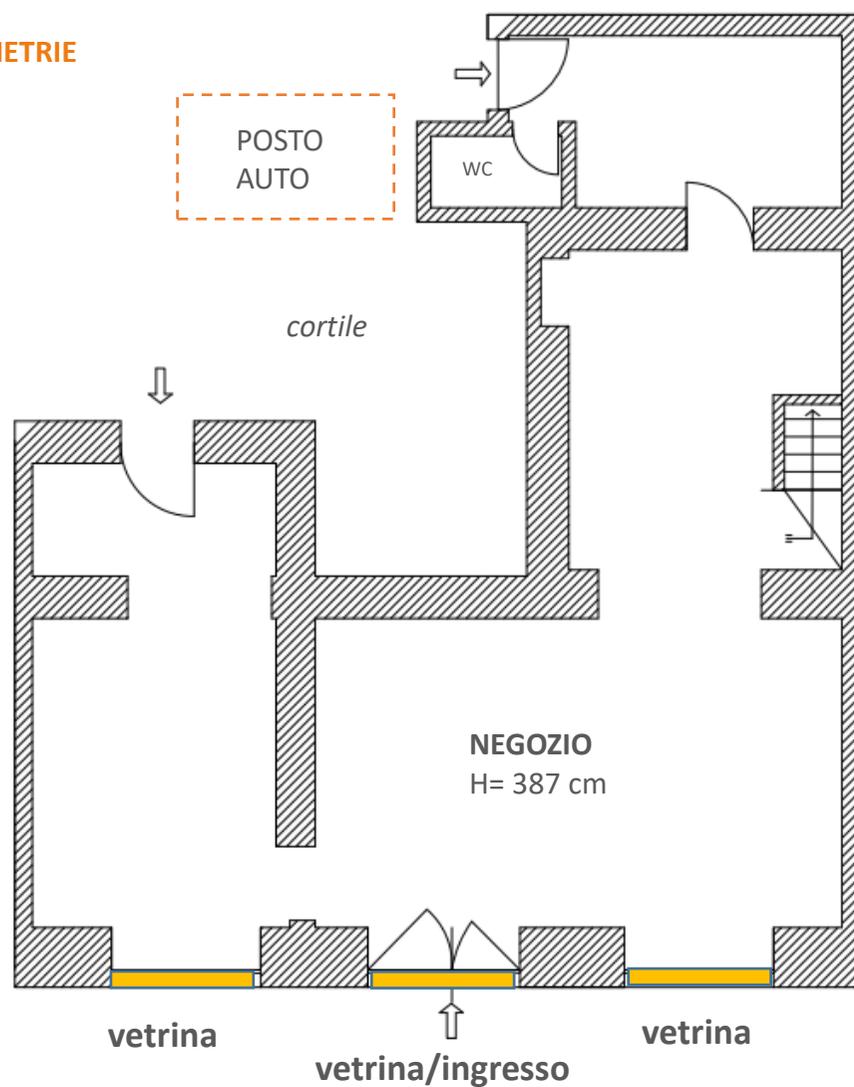
Via Lecco 20 | Milano

IMMAGINI Piano interrato

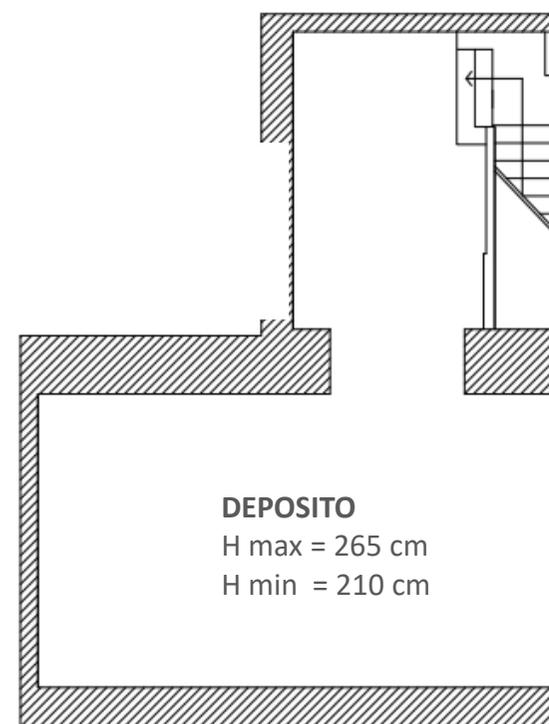


Via Lecco 20 | Milano

PLANIMETRIE



Piano	Superfici (mq)
Terra   Negozio	116
Interrato   Deposito	63
<b>TOTALE</b>	<b>179</b>



VIA LECCO

## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### FEDERICO RITTATORE

*Senior Consultant*

M + 39 349 1488670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

#### MARCO COLASUONNO

*Senior Consultant*

M + 39 342 1827657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*