



Palazzo della Guastalla  
prestigiosi uffici storici a Milano



Via della Guastalla, 2  
MILANO

UFFICI IN LOCAZIONE

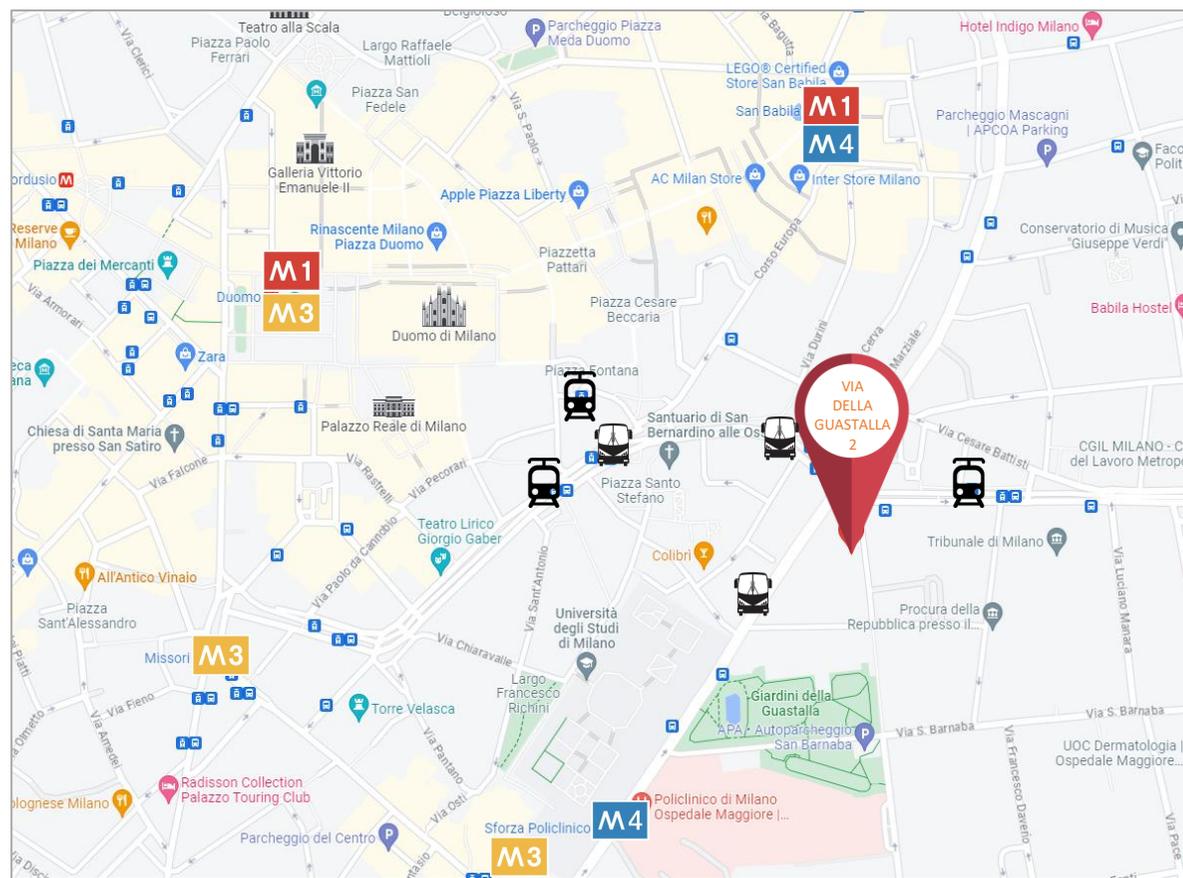
## LOCATION

**Palazzo della Guastalla** è ubicato nel centro di Milano, a breve distanza dal Tribunale di Milano e **nelle immediate vicinanze di importanti istituzioni milanesi** come l'Università Statale, l'Ospedale Policlinico, la Clinica Mangiagalli, nonché la Biblioteca Sormani con relativo giardino.

Via della Guastalla è perfettamente collegata, grazie alla prossimità con i principali mezzi di trasporto pubblico, che connettono il centro di Milano con il resto della città e l'aeroporto di Linate.

Sono inoltre presenti, a soli 100 mt dall'immobile, tre posteggi Taxi e una stazione Bikemi.

	M4 Sforza (in lavorazione)   500 m
	M1 e M4 San Babila   700 m
	M3 Crocetta   800 m
	Tram 12, 19, 27   100 m
	Bus 54,60,73,94   100 m

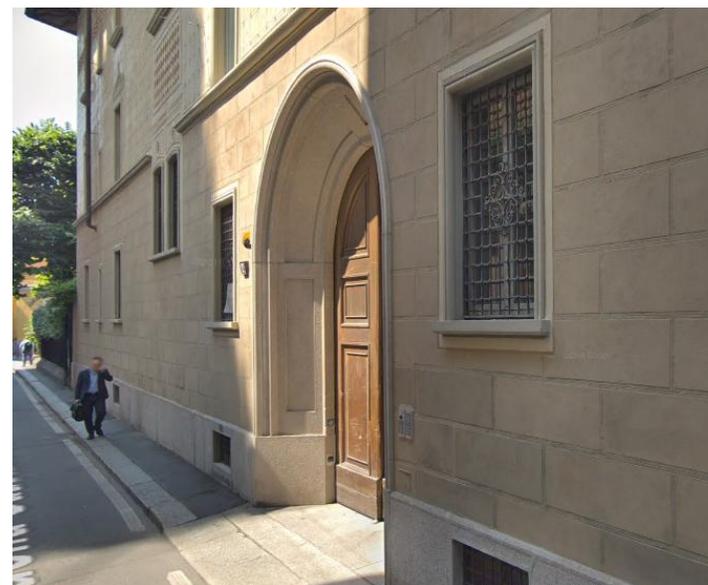


## IMMOBILE

**Palazzo della Guastalla** è un edificio cielo-terra, completamente indipendente, che si sviluppa su cinque piani fuori terra, un seminterrato e quattro piani interrati. L'immobile ha un lato che affaccia direttamente su Via della Guastalla, un secondo lato che confina con la Biblioteca Sormani, mentre gli altri due lati beneficiano di un pregevole affaccio sul verde (giardini della Biblioteca Sormani e giardini privati).

L'essere circondato da giardini, fa sì che l'immobile possa godere di una notevole **riservatezza e tranquillità** pur essendo inserito in una zona della città dotata di numerosissimi servizi e funzioni.

La facciata principale dell'immobile si prospetta su Via della Guastalla che è una strada a senso unico, a servizio dei residenti.



## SUPERFICI

I **cinque piani fuori terra e parte del seminterrato** sono destinati principalmente ad **uso uffici ed aree accessorie**, mentre il resto del **seminterrato ed i piani interrati** (tutti dotati di **illuminazione diretta**) sono destinati ad **uso depositi, archivi, posti auto e SPA/centro benessere**.

Gli spazi ad uso uffici hanno una **pianta molto razionale e funzionale**, che consente di realizzare sia spazi in **open space** che spazi “cellulari”, che possono ospitare **uffici singoli/doppi e/o sale riunioni**.



PIANI	USO	AREA (mq) COMMERCIALE
4°	Ufficio	191
3°	Ufficio	568
2°	Ufficio	662
1°	Ufficio	665
Piano Terra	Ufficio	84
-1	Archivi	225
<b>TOTALE</b>	<b>Uffici</b>	<b>2.170</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Archivi</b>	<b>225</b>
<b>Posti Auto Meccanizzati</b>		<b>15</b>

## PLANIMETRIE TERRA E PRIMO



 Aree esclusive disponibili



## PLANIMETRIE SECONDO E TERZO

 Aree esclusive disponibili  
 Archivi



## PLANIMETRIE QUARTO E PRIMO INTERRATO



 Aree esclusive disponibili

 Archivi

 Terrazzi

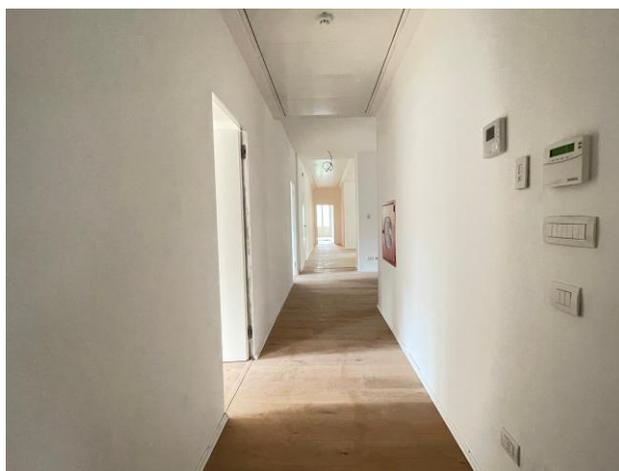
 Loggiato



## SUPERFICI FRAZIONATE | U3 - Immagini



PIANO PRIMO



## SUPERFICI FRAZIONATE | U4 - Immagini



PIANO SECONDO

## SUPERFICI FRAZIONATE | U5 - Immagini



PIANO TERZO

## SUPERFICI FRAZIONATE | U6 - Immagini



PIANO QUARTO

# ESTERNI



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **MARCO COLASUONNO**

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*