



Via Tadino 5  
MILANO

LOCALE COMMERCIALE  
IN LOCAZIONE

## Via Tadino 5 | Milano

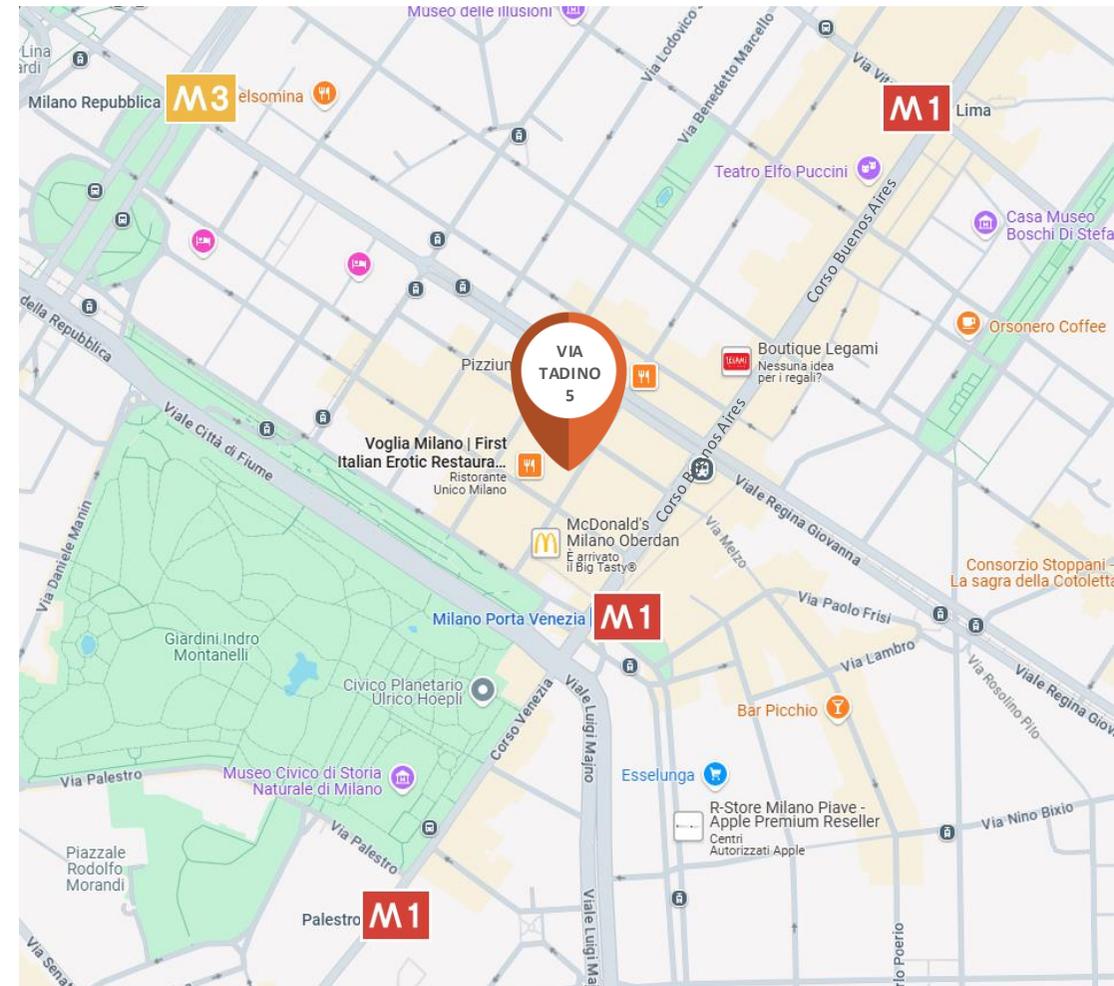
### LOCATION

Il locale commerciale si trova in Via Tadino 5, parallela di Corso Buenos Aires (arteria commerciale tra le più grandi della città), nelle vicinanze dei Giardini Indro Montanelli e di Porta Venezia, a 100 mt dall'omonima fermata della linea metropolitana M1.

Inoltre, è ottimamente servito anche da numerosi mezzi di trasporto di superficie.

La zona è caratterizzata da numerose attività commerciali, bar, ristoranti, alberghi e negozi.

La varietà di servizi e attività presenti favoriscono un costante flusso sia pedonale che veicolare.



## Via Tadino 5 | Milano

### DESCRIZIONE

L'asset gode di 4 ampie vetrine su via Tadino con 4 ulteriori archi vetrati al piano primo. Dotato di doppio ingresso su strada, oltre a un ingresso secondario dal cortile interno.

Il locale si sviluppa su 3 livelli, due fuori terra (piano terra e piano primo, entrambi destinati alla vendita) e un piano interrato a uso magazzino/deposito.

Gli spazi interni si presentano in ottimo stato manutentivo e pronti all'uso.

Possibilità di dehors e canna fumaria.

- **Superficie commerciale:** 488 mq
- **Possibilità di dehors**
- **Canone:** Su richiesta
- **Possibilità Canna fumaria**

Piano	Uso	Superficie commerciale
1	Negozio	130
T	Negozio	198
-1	Magazzino	160
<b>TOTALE</b>		<b>488</b>



## Via Tadino 5 | Milano

### INTERNI



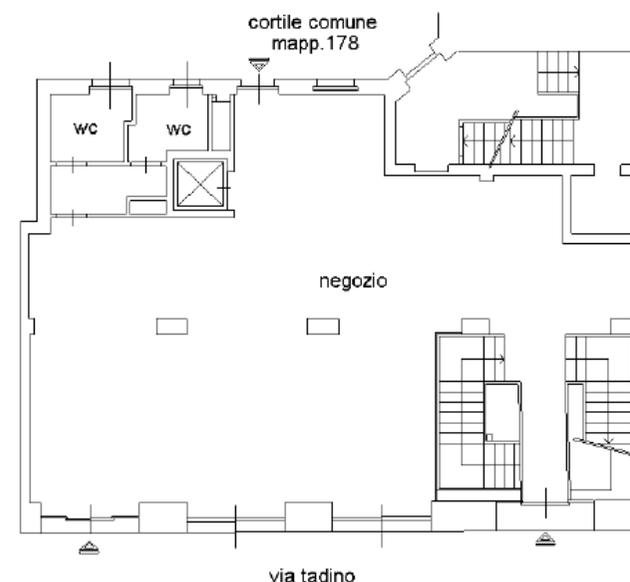
# Via Tadino 5 | Milano

## PLANIMETRIA

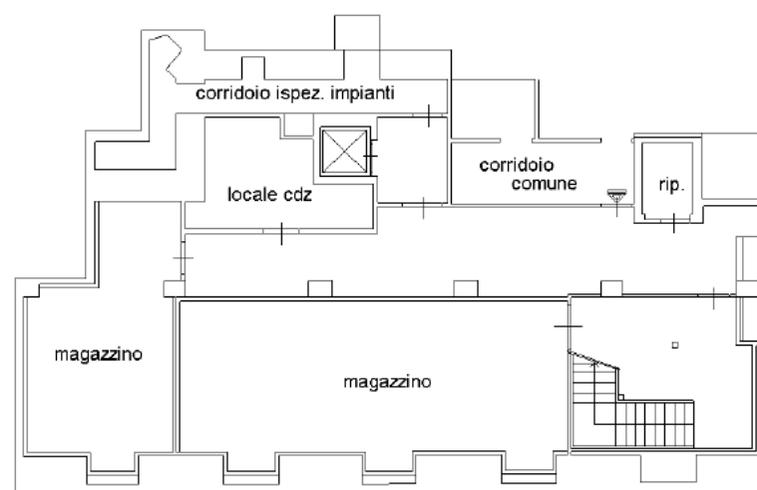
PIANO PRIMO  
130 MQ - H. 265



PIANO TERRA  
198 MQ - H. 353



PIANO INTERRATO  
160 MQ - H. 320



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **FEDERICO RITTATORE**

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*