



Via dell'Unione 3
MILANO

Plug&Play

UFFICI ATTREZZATI
PRONTI ALL'USO

Via dell'Unione 3 | MILANO

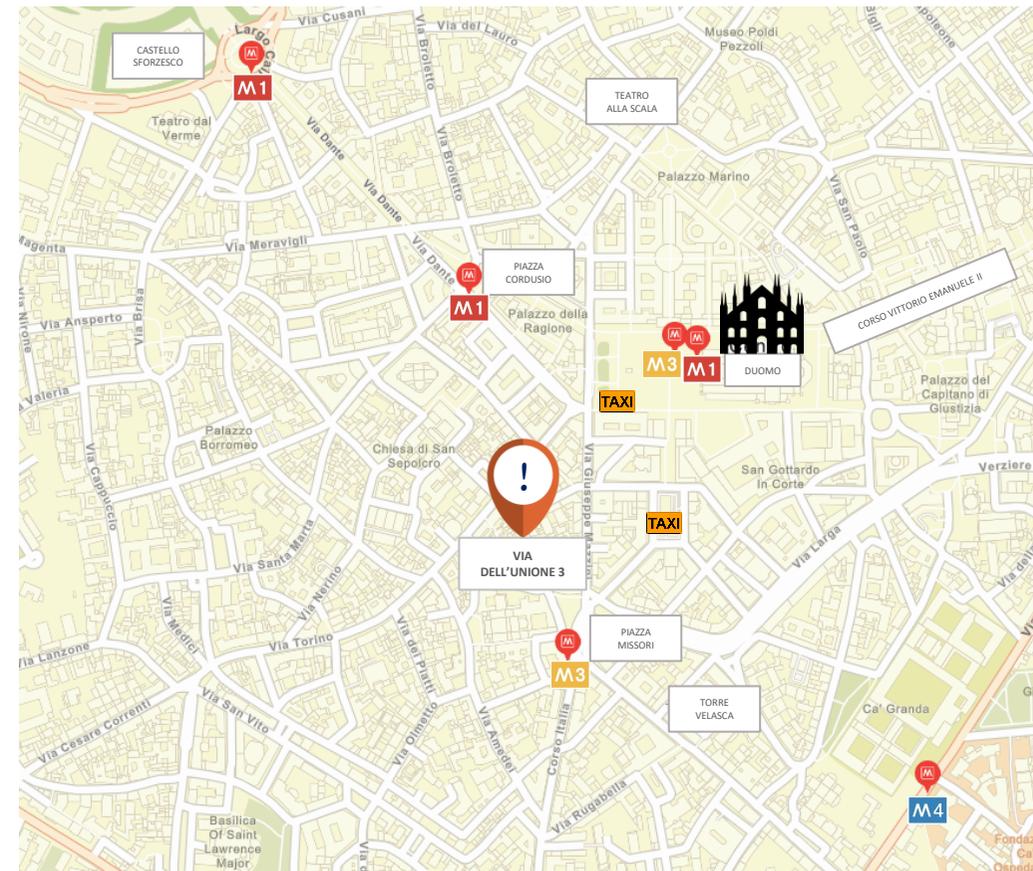
LOCATION

L'immobile si trova in via dell'Unione 3, nel cuore pulsante del Centro Storico, a pochi passi da Piazza Duomo, Piazza Missori e Piazza Cordusio.

La zona è ricca di numerosi servizi, ristoranti, bar, hotel, boutique e negozi di ogni genere.

L'asset è facilmente raggiungibile grazie alla sua posizione strategica e alla presenza di numerosi mezzi di trasporto di superficie. oltre alle fermate delle linee metropolitane M1-M3 a breve distanza.

Inoltre nelle adiacenze dell'immobile sono presenti parcheggi sotterranei e stazioni di sosta dei Taxi.



M1	Duomo / Cairoli 190 m – 3 min
M3	Missori 270 m – 4 min

Via dell'Unione 3 | MILANO

DESCRIZIONE

L'immobile è adatto ad aziende che ricercano un ufficio di rappresentanza, in una zona di alto standing.

Gli spazi vengono consegnati arredati, attrezzati, pronti all'uso e sono composti da:

- Area open space compartimentata con pareti divisorie, attrezzata con n. 20 postazioni lavoro;
- N. 20 lockers, ubicati nell'apposito locale adiacente all'ingresso dell'immobile;
- Possibilità di utilizzo della sala riunioni adiacente alle postazioni, previa prenotazione.

Il corrispettivo per l'utilizzo degli spazi include diversi servizi accessori, tra cui:

- Rete internet
- Riscaldamento e condizionamento
- Energia elettrica e acqua
- Reception
- Pulizia dei locali
- Assicurazione dei locali

- Spazi Plug&Play
- Contratto servizi
- Oneri accessori inclusi nel corrispettivo
- **Durata minima contrattuale:** da 12 a 24 mesi
- **Corrispettivo totale:** Su richiesta

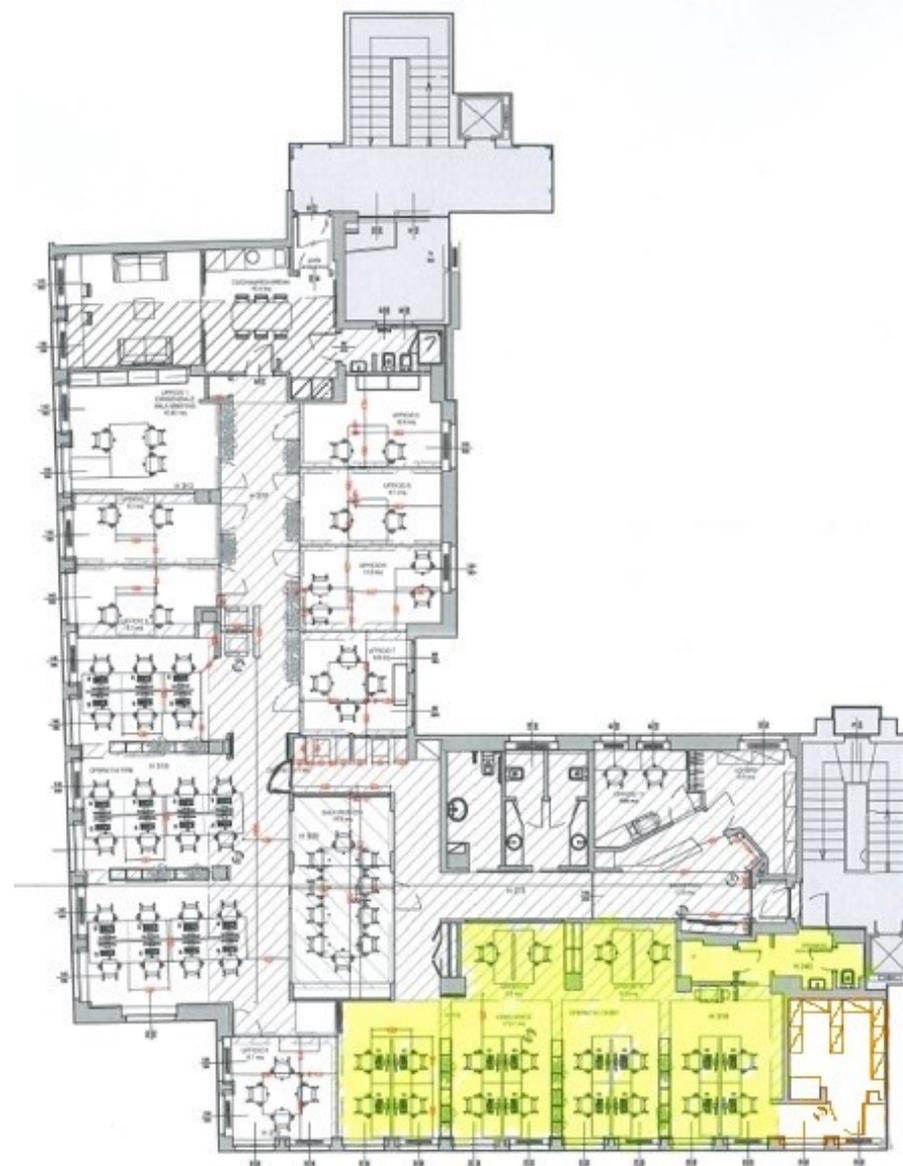


Via dell'Unione 3 | MILANO

PLANIMETRIA

- 20 postazioni lavoro attrezzate
- 20 lockers nel locale dedicato
- Sala riunioni, utilizzabile previa prenotazione
- Servizio Reception

 Spazio uffici

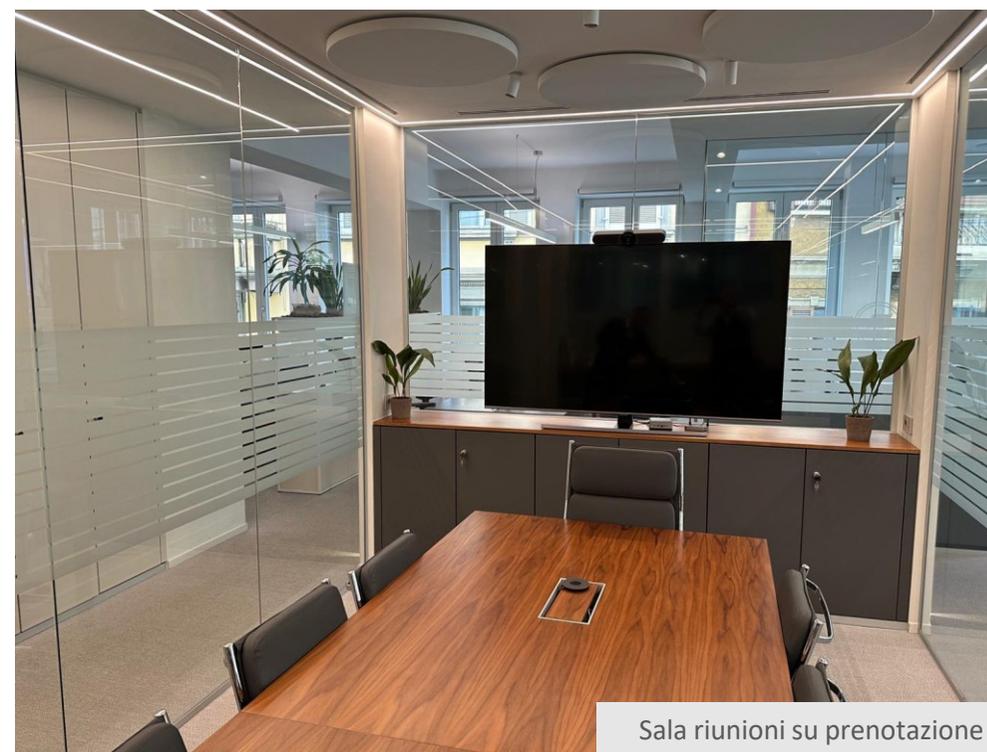


Via dell'Unione 3 | MILANO

IMMAGINI



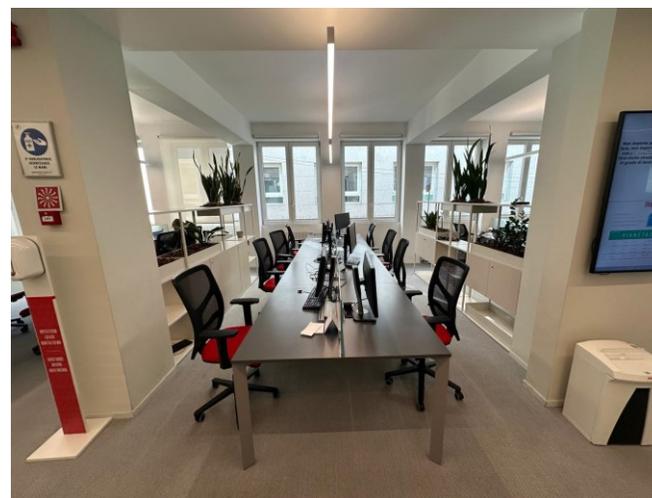
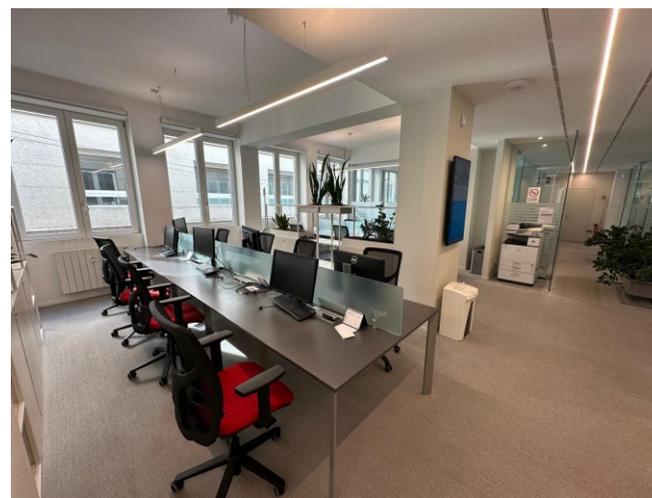
Reception condivisa



Sala riunioni su prenotazione

Via dell'Unione 3 | MILANO

IMMAGINI - Interni



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M + 39 335 123 6605

roberto.nicosia@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.