

Via Cappuccio 14
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE

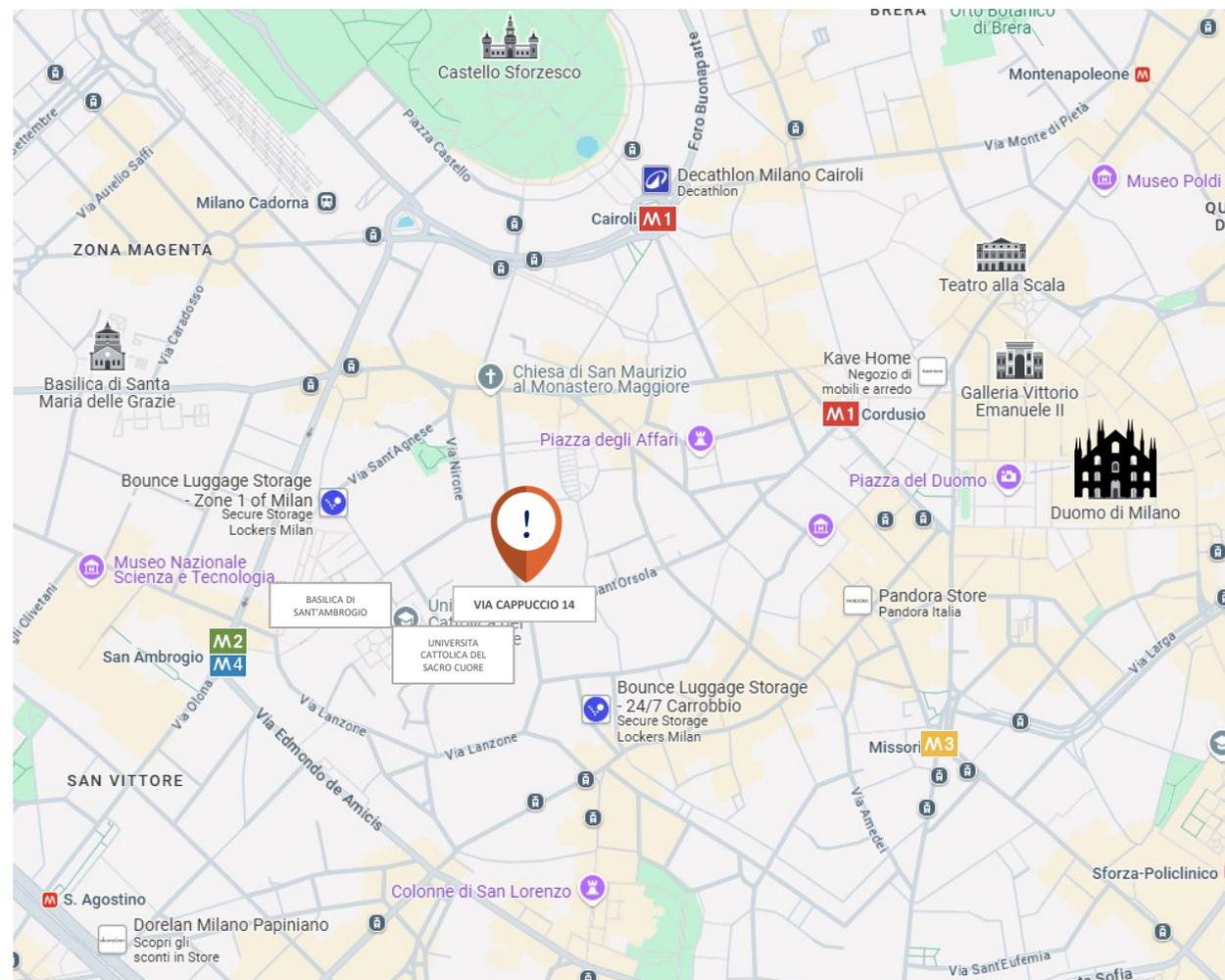
Via Cappuccio 14 | MILANO

LOCATION

L'immobile è ubicato in via Cappuccio 14, nel cuore del centro storico, a un passo dalla Basilica di Sant' Ambrogio, dall'Università Cattolica e da Corso Magenta.

La via è caratterizzata da numerosi edifici storici, da attività commerciali e bar/ristoranti.

A brevissima distanza dai principali punti di interesse della città e ottimamente collegata da numerosi mezzi di trasporto di superficie, oltre alla presenza delle linee metropolitane M2/M4.



Via Cappuccio 14 | MILANO

DESCRIZIONE

L'immobile è adatto ad aziende che ricercano un ufficio di rappresentanza, in una zona di alto standing.

Lo spazio si colloca in un palazzo storico di pregio, la cui struttura principale risale ai primi anni del Novecento e la sua ristrutturazione agli anni '60. Pregevoli il giardino interno ed i cortili. L'edificio si compone di tre fabbricati, ognuno servito da doppio ascensore, padronale e di servizio.

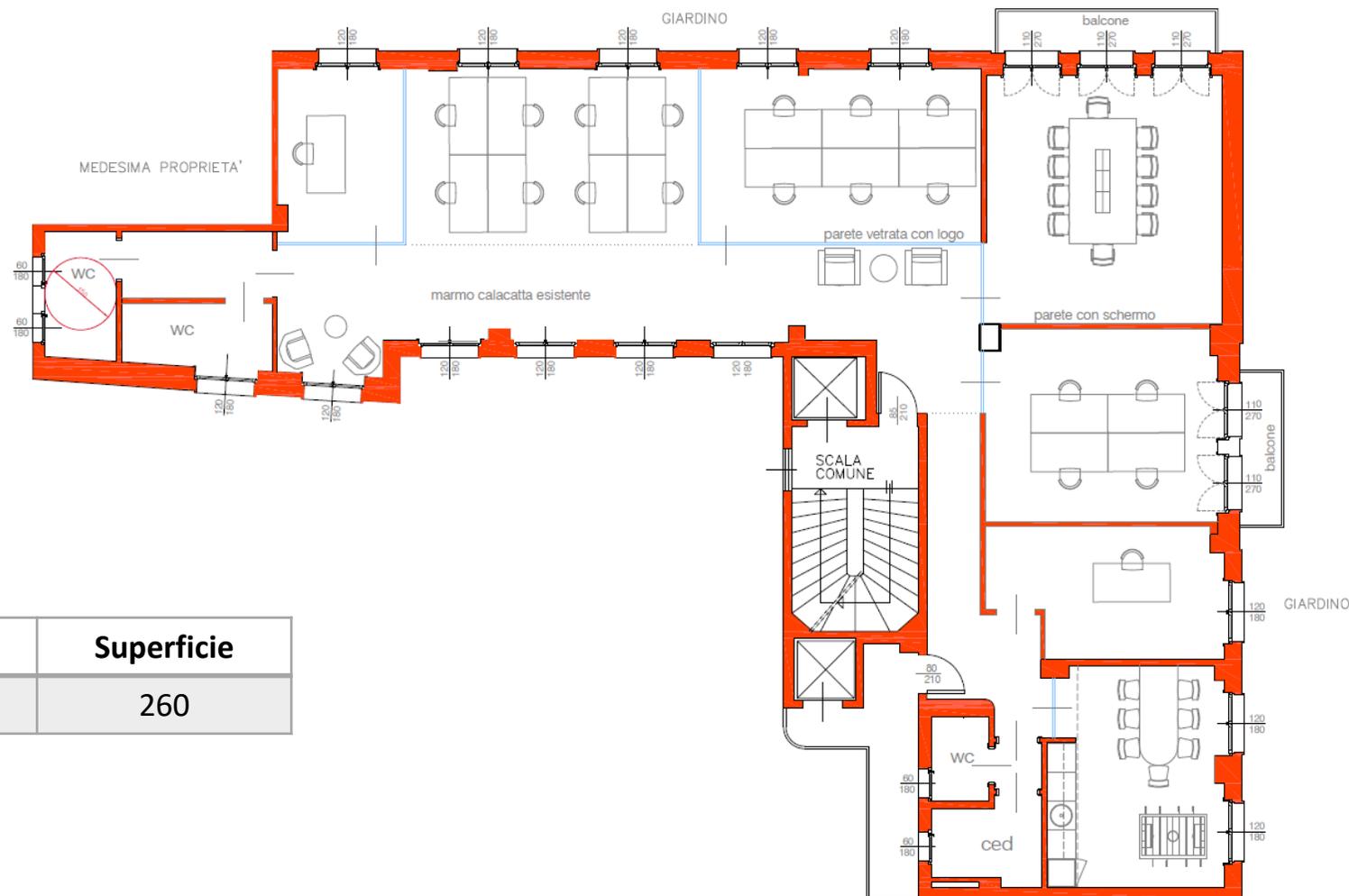
Gli uffici si trovano al quarto piano, e hanno una superficie di 260 mq. Completano la proprietà un magazzino al piano interrato, un ampio terrazzo sovrastante e la possibilità di box auto.

- **Piano:** Quarto
- **Superficie:** 260 mq
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Oneri accessori:** Su richiesta
- **Disponibilità di box auto**
- **Disponibilità:** Immediata
- **Servizio di guardiania dalle ore 7.30 alle 13 e dalle 14 alle 18**



Via Cappuccio 14 | MILANO

PLANIMETRIA – Ipotesi di layout



Piano	Superficie
4	260

Via Cappuccio 14 | MILANO

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.