



Via Privata
A. Meucci 43,
MILANO

Complesso Immobiliare
IN VENDITA

Via Meucci 43 | Milano

UBICAZIONE

Il complesso industriale si trova in via Meucci 43, nelle immediate vicinanze della fermata metropolitana Crescenzago e lungo il Naviglio Martesana, nel quadrante nord-est della città.

Diverse linee di superficie collegano l'immobile con il centro della città.



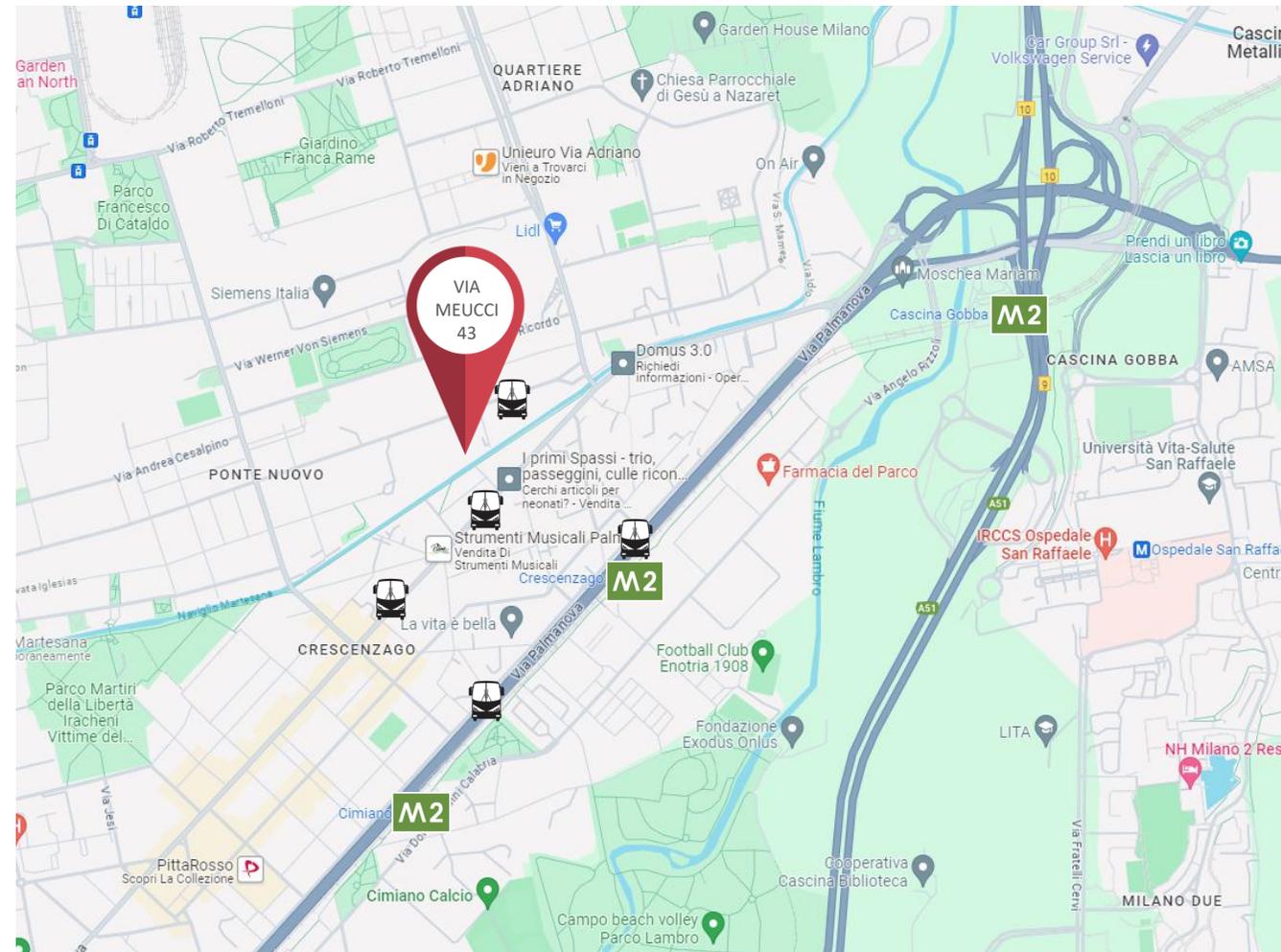
Bus 53 | 1 min



Bus 44 – 51 | 10 min



M2 | 10 min (700 mt una volta costruito il ponte pedonale)



Via Meucci 43 | Milano

DESCRIZIONE

Il complesso venne edificato nel 1924 come stabilimento produttivo della A. WANDER S.A., società farmaceutica svizzera, creatrice della nota polvere energetica Ovomaltina.

Nel 2001 viene rilevato dalla Cargo High-Tech, che vi stabilisce la base commerciale del proprio marchio di arredo d'alta gamma, divenuto per oltre vent'anni un punto di riferimento del design milanese.



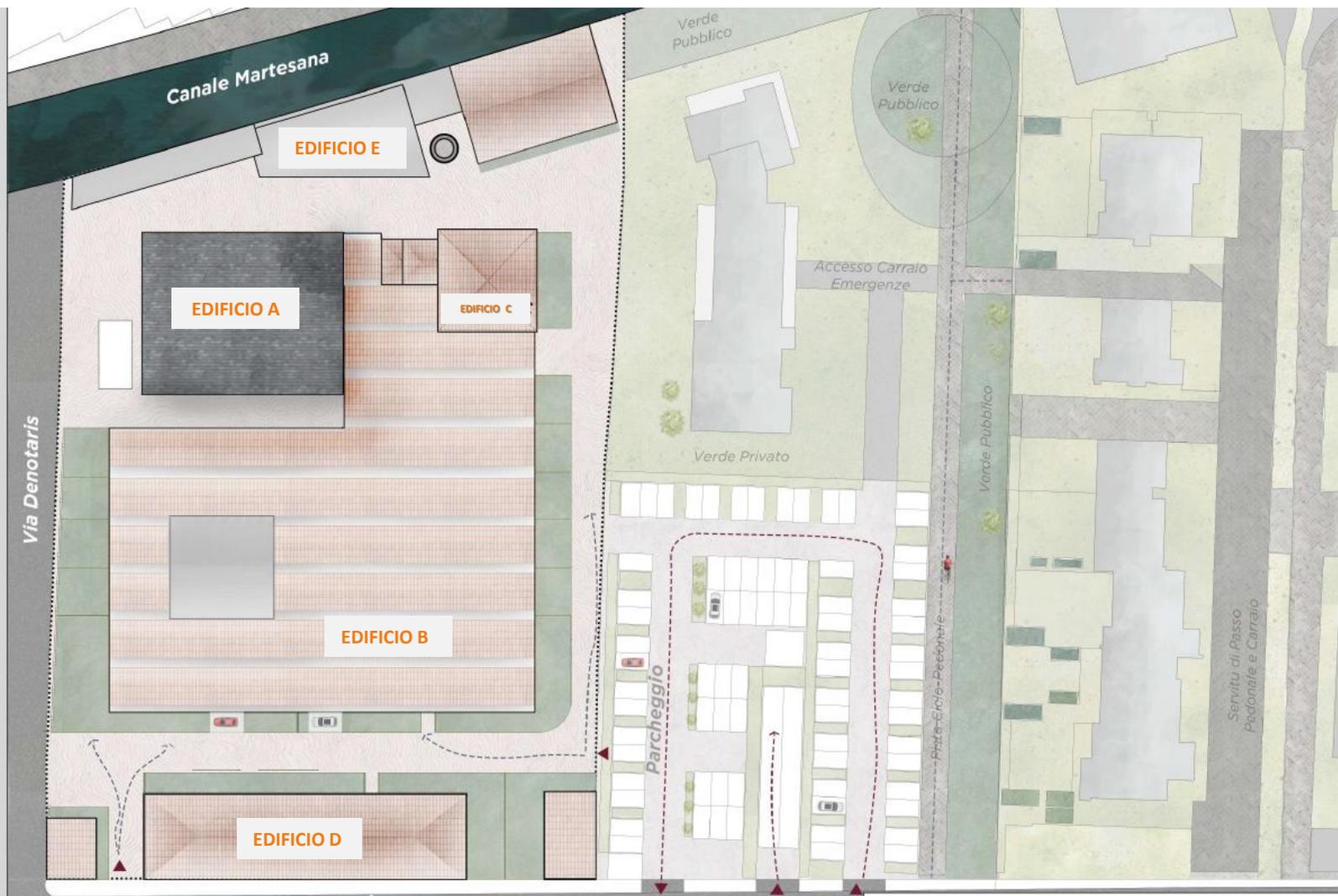
Via Meucci 43 | Milano

DESCRIZIONE



Via Meucci 43 | Milano

SUPERFICI



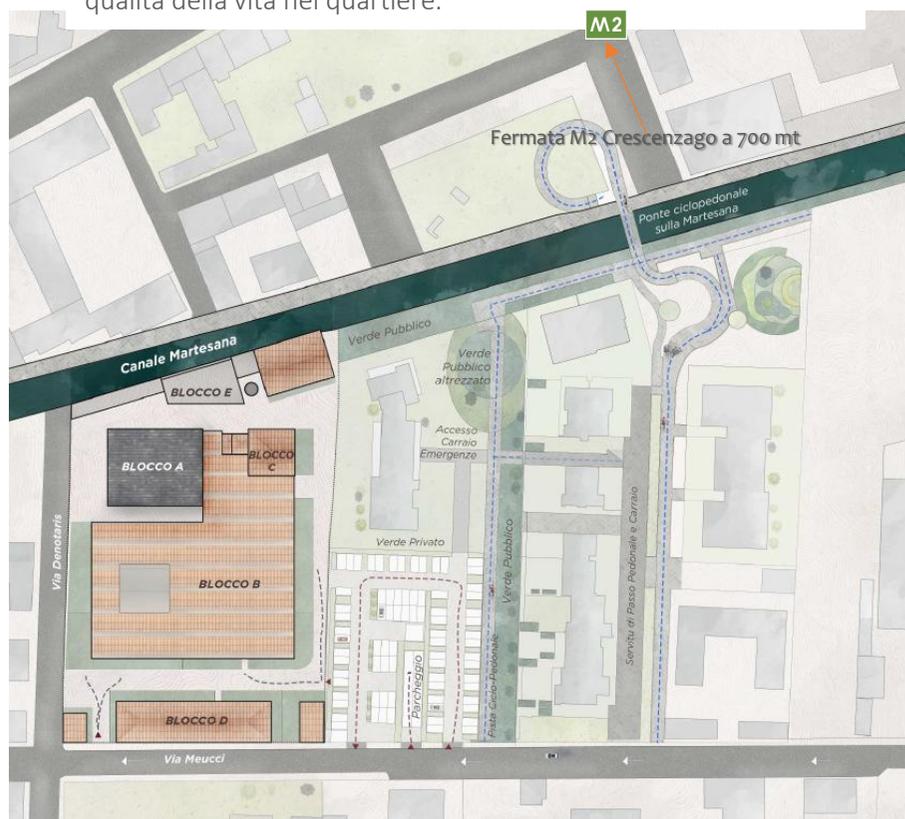
| BLOCCO | Sup. Comm. |
|---------------|---------------|
| A | 4.396 |
| B | 3.109 |
| C | 965 |
| D | 2.078 |
| E | 681 |
| Totale | 11.229 |

Via Meucci 43 | Milano

VISTE RENDERING – Ponte sulla Martesana

Il progetto di riqualificazione in atto prevede anche la costruzione di un nuovo ponte ciclopedonale che collegherà i due lati del canale, il parco Adriano con la rete ciclabile principale della città, rendendo il complesso facilmente raggiungibile e ben collegato alla linea metropolitana M2 Crescenzago.

Sono inoltre previste aree verdi e di gioco, volte a migliorare la qualità della vita nel quartiere.

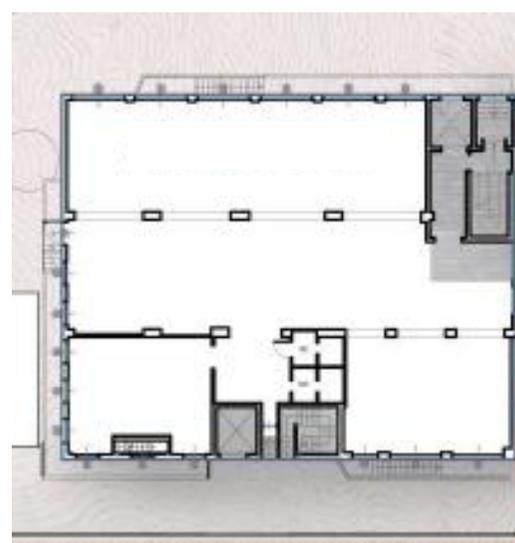


Planimetrie e superfici BLOCCO A

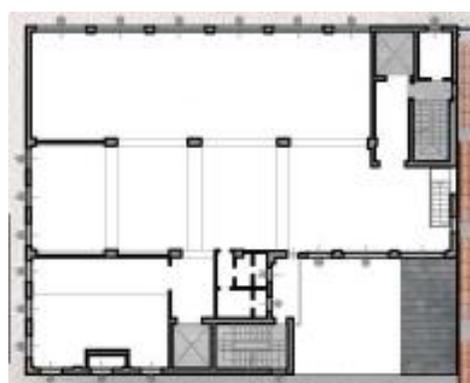
| BLOCCO A | | | | | | | |
|--------------------|---|---------------|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|---------------------------|
| Riferimento scheda | Piano | uso Coeff. | Superficie effettiva 100% | Terrazzi 33% | Balconi 50% | Parti comuni 5% | Superficie commerciale |
| A | S | Terziaria | 705 | | | 35 | 740 |
| A.1 | T | Terziaria | 627 | | | 31 | 659 |
| A.2 | 1 | Terziaria | 566 | 58 | 9 | 29 | 619 |
| A.3 | 2 | Terziaria | 566 | | 9 | 29 | 599 |
| A.4 | 3 | Terziaria | 566 | | 9 | 29 | 599 |
| A.5 | 4 | Terziaria | 566 | | 9 | 29 | 599 |
| A.6 | 5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100 | Terziaria | 566 | | 9 | 29 | 599 |
| TOTALE | | | 4.150 | 58 | 34 | 209 | 4.396 |



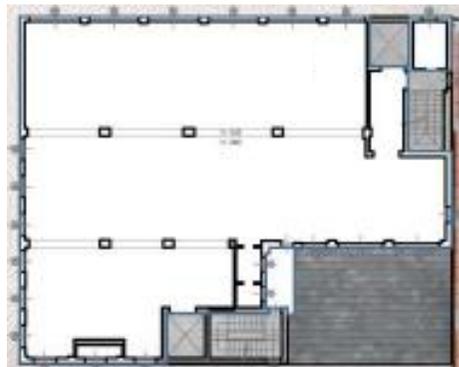
SEMINTERRATO



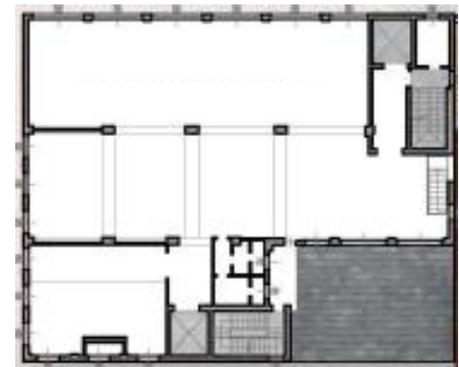
TERRA



P1



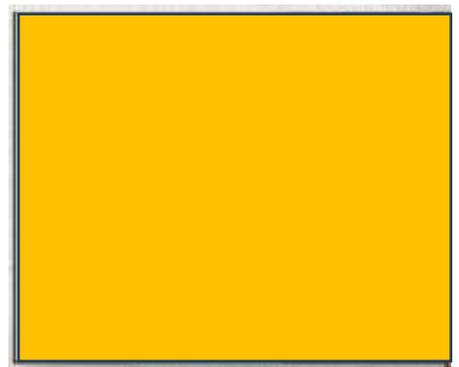
P2



P3



P4



P5

Via Meucci 43 | Milano



BLOCCO A

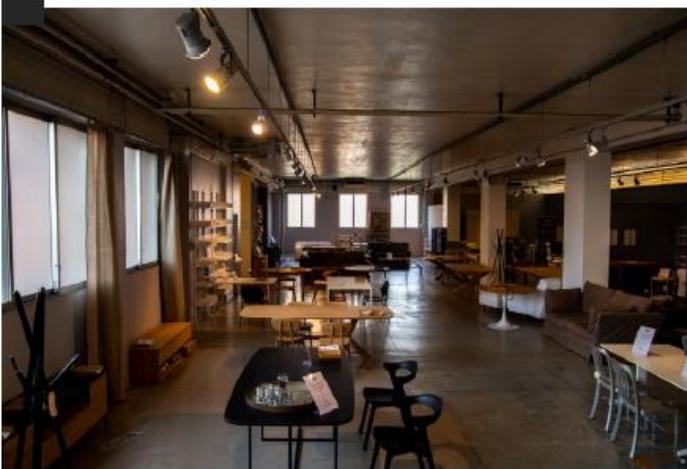


1 Veduta da blocco A



2 Veduta da blocco D

3 Vano scala e negozio – primo piano



4 Interno negozi - primo piano



5 Terzo piano



Planimetrie e superfici BLOCCO B



| BLOCCO B | | | | | | |
|--------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Riferimento scheda | Piano | USO Coef. | Superficie effettiva 100% | Aree esterne 20% | Parti comuni 5% | Superficie commerciale |
| B.2 | T | Terziaria | 90 | 45 | 5 | 104 |
| B.3 | T | Terziaria | 103 | 54 | 6 | 119 |
| B.4 | T | Terziaria | 102 | 50 | 6 | 119 |
| B.5 | T | Terziaria | 623 | 229 | 33 | 702 |
| | 1 | | 200 | | 10 | 210 |
| B.6 | T | Terziaria | 588 | 55 | 30 | 629 |
| B.7 | T | Terziaria | 206 | 134 | 12 | 244 |
| B.8 | T | Terziaria | 103 | 39 | 6 | 116 |
| B.9 | T | Terziaria | 104 | 40 | 6 | 117 |
| B.10 | T | Terziaria | 101 | 38 | 5 | 114 |
| B.11 | T | Terziaria | 246 | 40 | 13 | 266 |
| B.12 | T | Terziaria | 343 | 39 | 18 | 368 |
| TOTALE | | | 2.807 | 770 | 148 | 3.109 |

Le Unità possono essere vendute singolarmente.



Via Meucci 43 | Milano



BLOCCO B



1

Facciata lato ingresso



2

Facciata lato Via de Notaris

3 Facciata lato Via de Notaris



4 Interno negozio - piano terra



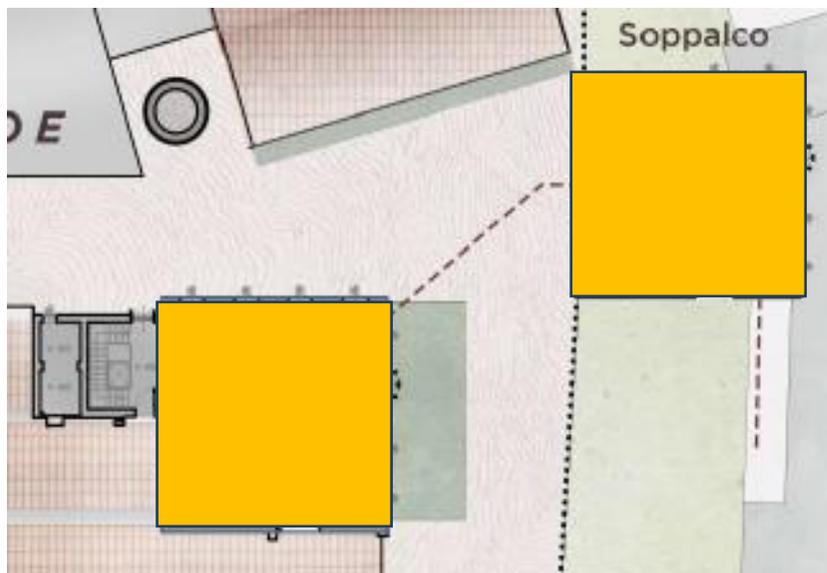
5 Interno negozio - piano terra



Via Meucci 43 | Milano

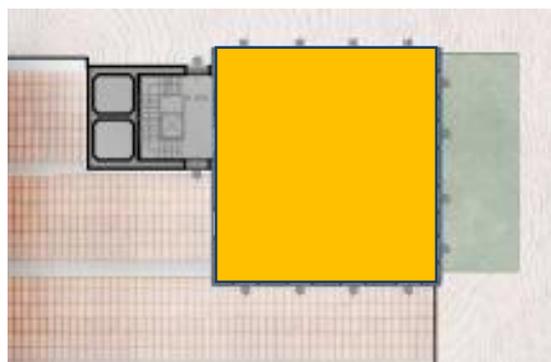


Planimetrie e superfici BLOCCO C



TERRA + SOPPALCO

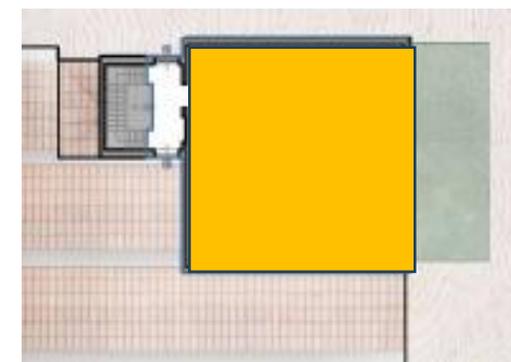
| BLOCCO C | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Riferimento scheda | Piano | USO Coeff. | Superficie effettiva 100% | Aree esterne 20% | Soppalchi 50% | Parti comuni 5% | Superficie commerciale |
| C.1 | T. Soppalco | Terziario | 211 | 75 | 33 | 14 | 209 |
| C.2 | 1 | Terziario | 210 | | | 11 | 221 |
| C.3 | 2 | Terziario/ Ristorante | 210 | | | 10 | 220 |
| C.4 | 3 (Laboratorio) | Terziario | 221 | | | 11 | 200 |



P1

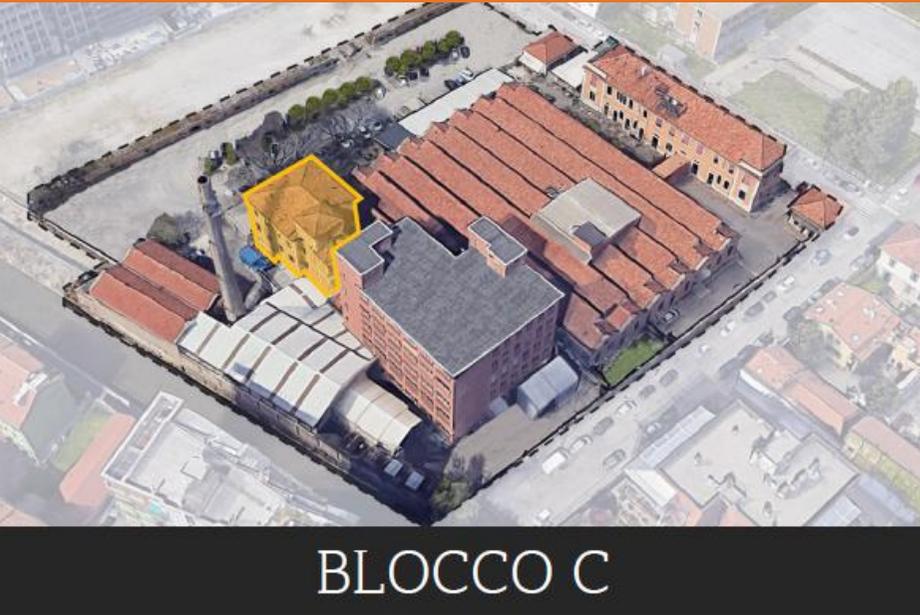


P2



P3

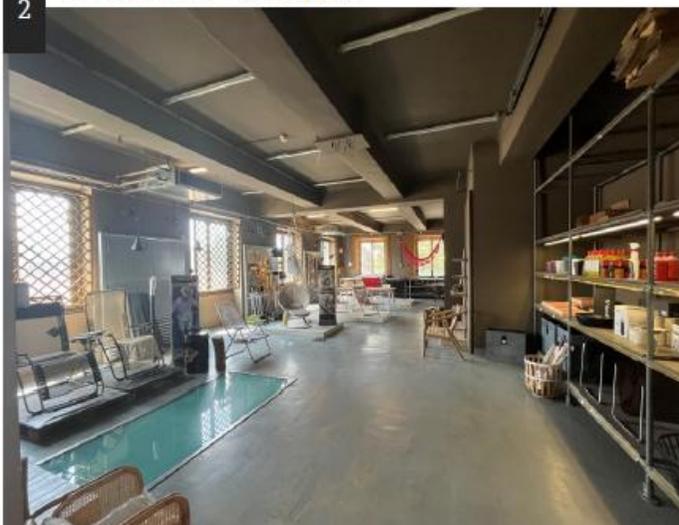
Via Meucci 43 | Milano



1 Facciata lato interno



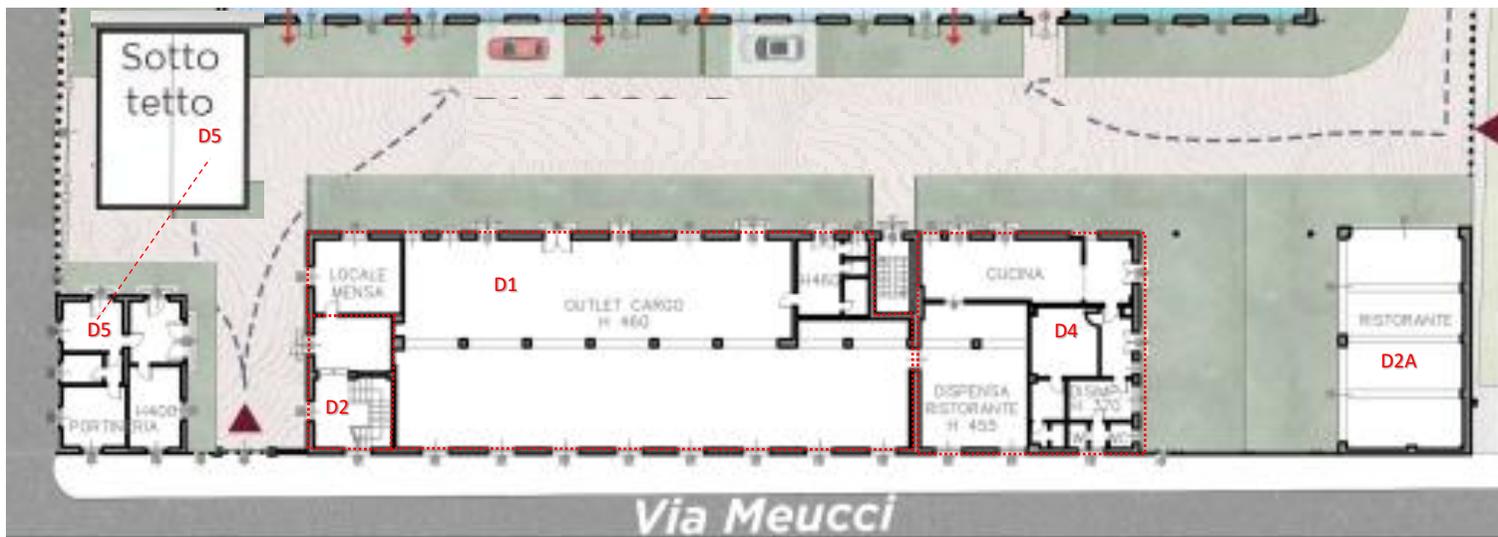
2 Interno negozio - primo piano



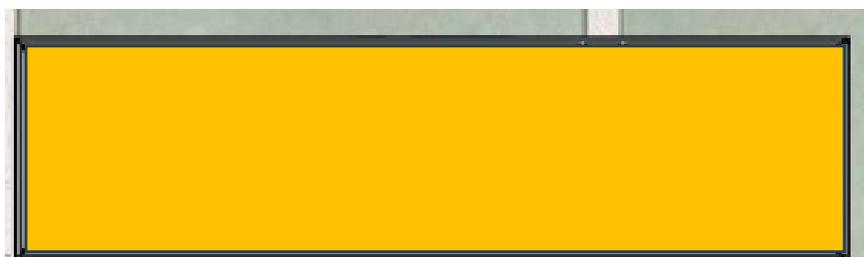
3 Interno negozio - piano terra



Planimetrie e superfici BLOCCO D



TERRA



| BLOCCO D | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| Riferimento scheda | Piano | USO Coeff. | Superficie effettiva 100% | Aree esterne 20% | Sottotetti 50% | Parti comuni 5% | Superficie commerciale |
| D.1 | T | Terziaria | 399 | 101 | | 21 | 440 |
| D.4 | T | Terziaria/Ristorante | 166 | 131 | | 10 | 202 |
| D.2 | 1 | Terziaria | 644 | | | 32 | 676 |
| D.3 | 2 (Sottotetto) | Terziaria | 315 | | | 31 | 345 |
| D.5 | T/1 | Terziaria | 68 | 34 | 68 | 5 | 115 |
| TOTALE | | | 1.892 | 266 | 68 | 99 | 2.078 |

| | | | | | | | |
|------|---|----------------------|-----|-----|--|---|-----|
| D.2A | T | Terziaria/Ristorante | 100 | 110 | | 6 | 128 |
|------|---|----------------------|-----|-----|--|---|-----|

L'unità D2A è soggetta a proposta vincolante, se d'interesse può essere acquistata solo in caso di acquisto intero edificio.
Le Unità possono essere vendute singolarmente.

Via Meucci 43 | Milano



BLOCCO D

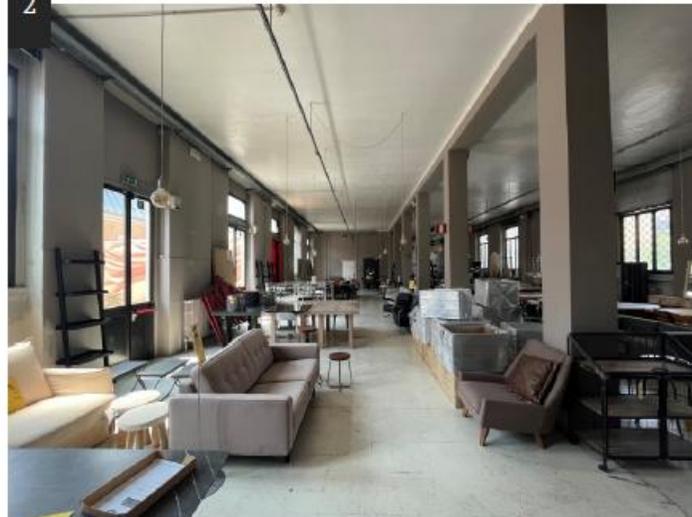
1

Facciata lato interno



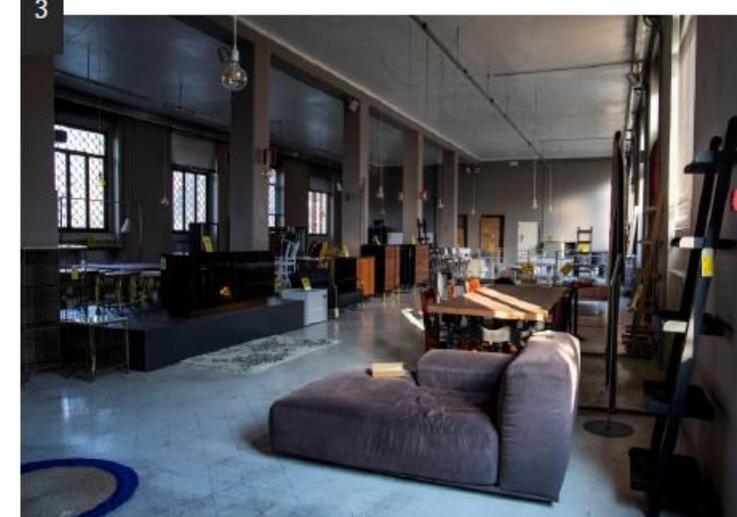
2

Interno negozio - piano terra

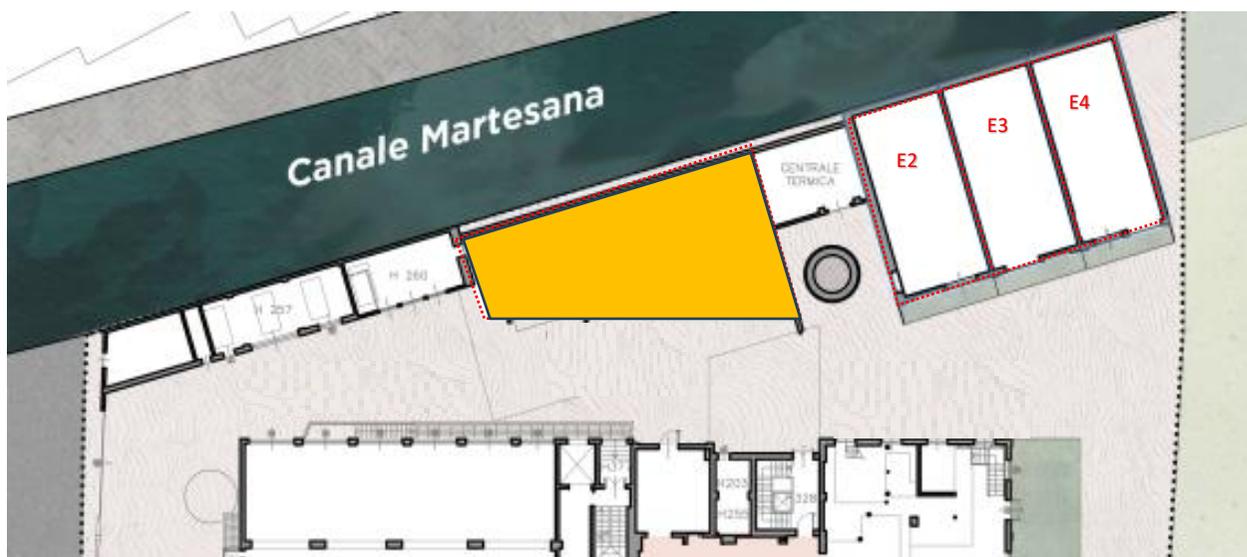


3

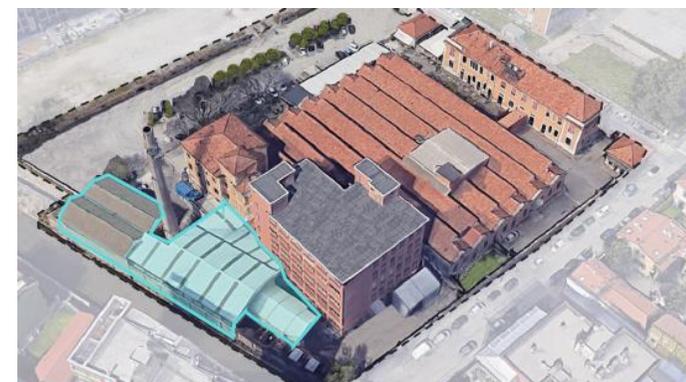
Collegamento tra blocco D e blocco B



Planimetrie e superfici BLOCCO E



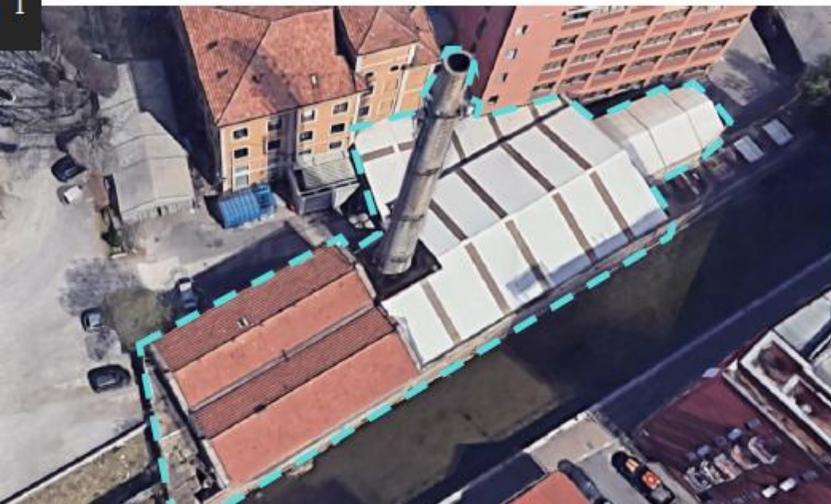
| BLOCCO E | | | | | | |
|--------------------|-------|---------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
| Riferimento scheda | Piano | USO Coeff. | Superficie effettiva 100% | Aree esterne 20% | Parti comuni 5% | Superficie commerciale |
| E.1 | T | Terziaria | 214 | 43 | 10 | 267 |
| E.2 | T | Terziaria | 114 | 12 | 6 | 123 |
| E.3 | T | Terziaria | 107 | 12 | 5 | 115 |
| E.4 | T | Terziaria | 106 | 11 | 5 | 114 |



Via Meucci 43 | Milano



1 Sagoma blocco E



2 Veduta del blocco E dal blocco A

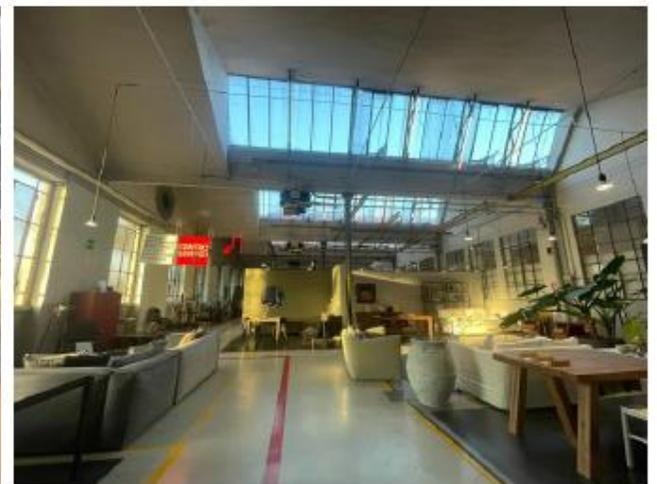
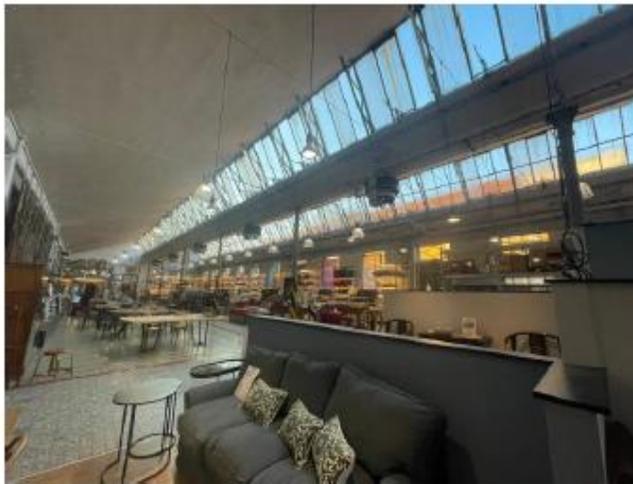


3 Ciminiera del blocco E



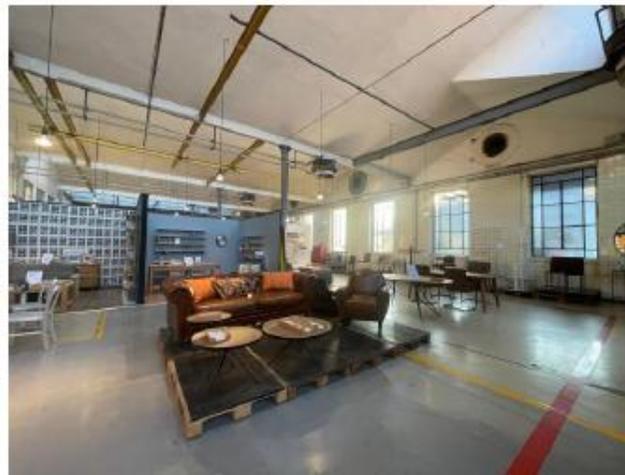
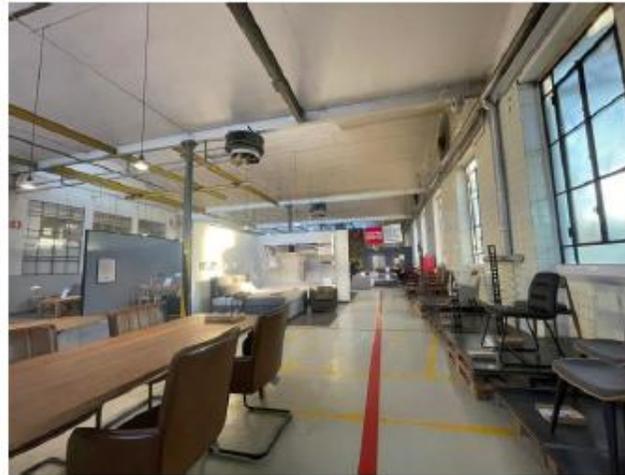
Via Meucci 43 | Milano

IMMAGINI | Interni



Via Meucci 43 | Milano

IMMAGINI | Interni



Via Meucci 43 | Milano

IMMAGINI | Esterni



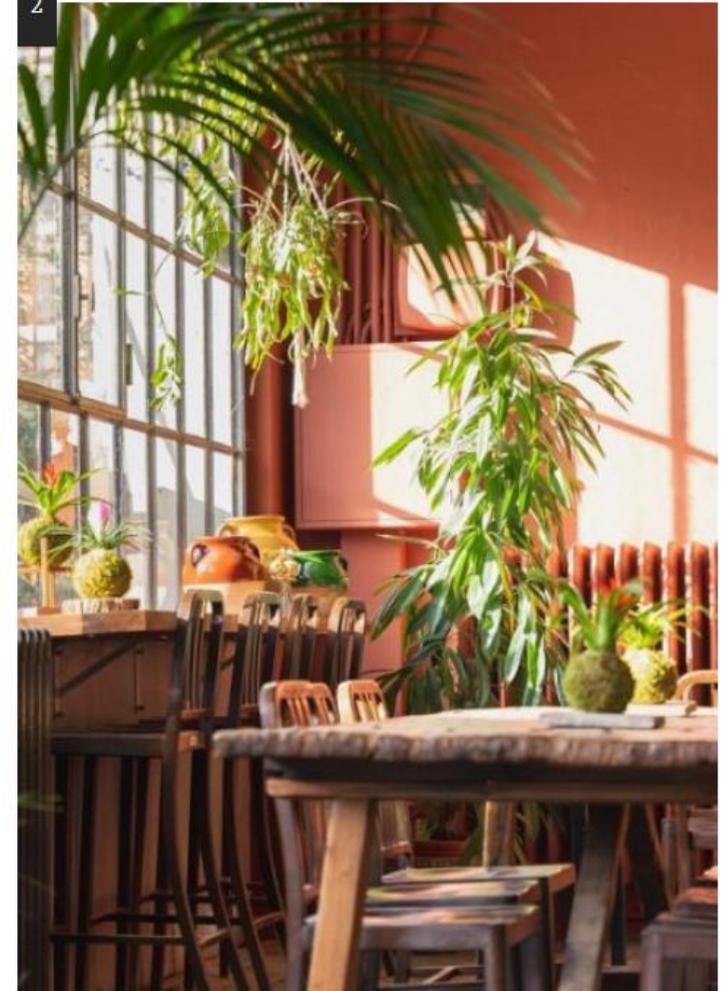
Via Meucci 43 | Milano

RISTORANTE TANISHKA - Aperto

1 Interno ristorante – blocco A



2 Interno ristorante – blocco A



Via Meucci 43 | Milano

■ RISTORANTE MAISON DU MEKONG –
Temporaneamente chiuso



■ RISTORANTE AL MEUCCI –
Temporaneamente chiuso



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.