



## The Nest Office

MILANO  
Via Fontana 22

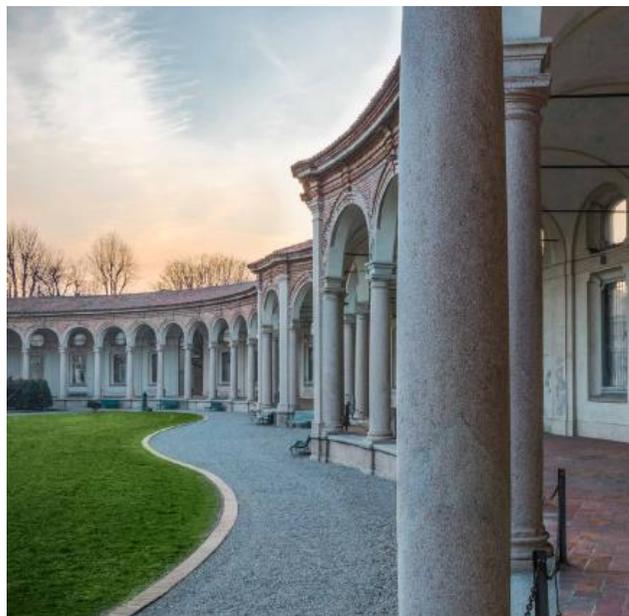
UFFICI  
IN VENDITA

## Via Fontana 22 | Milano

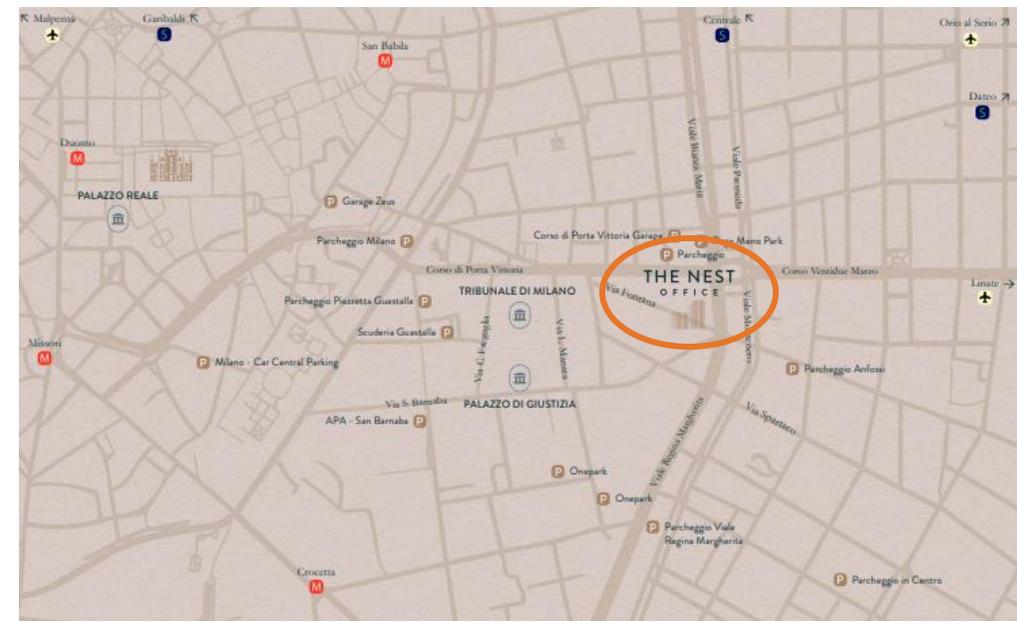
### LOCATION

**The Nest Office** vanta una posizione strategica a 300 metri dal Tribunale di Milano e a breve distanza da Piazza V Giornate, nelle immediate vicinanze della seconda cerchia della circoscrizione di Milano.

La zona è ben servita dai mezzi di superficie e a breve distanza si possono raggiungere la metropolitana linea 3 gialla, fermata Crocetta e la Linea 1 rossa e Linea 4 blu, fermata San Babila per un collegamento rapido con l'aeroporto di Linate.



METRO	
San Babila	13 min
Crocetta	16 min
STAZIONI	
Dateo	6 min
Centrale FS	10 min
Garibaldi FS	12 min
AEROPORTI	
Linate	13 min
Orio al Serio	48 min
Malpensa	50 min
PARCHEGGI	



## Via Fontana 22 | Milano

### DESCRIZIONE

**The Nest Office** vanta un'architettura sostenibile, in cui il legame con il verde è indissolubile: due volumi, uno più sinuoso e rivestito in legno, l'altro più razionale, arricchito da giardini pensili rigogliosi.

Un progetto di rinascita, in cui la contemporaneità, nella sua declinazione più naturale, si mescola a firme d'autore nel panorama dell'architettura.

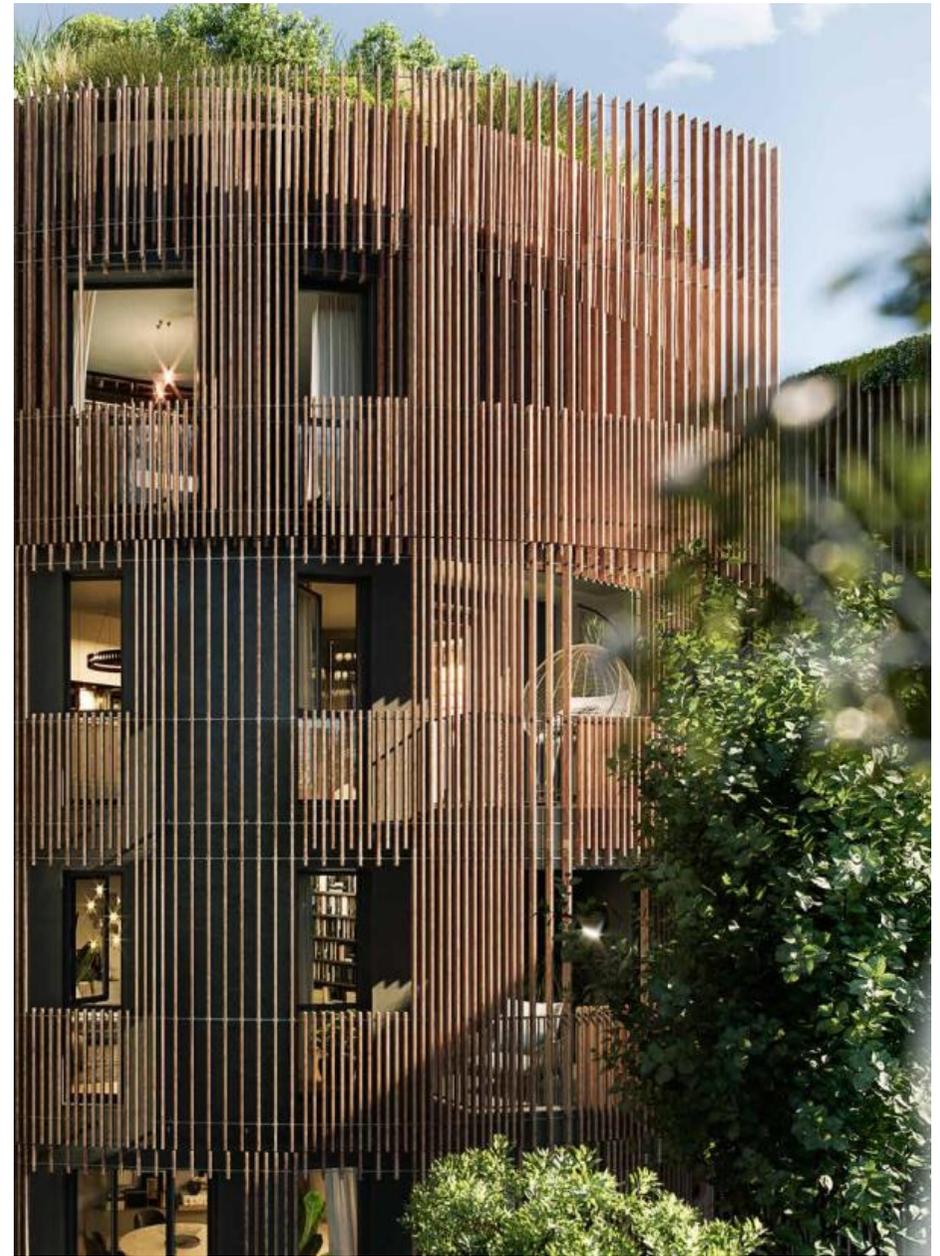
**The Nest** ospita la soluzione ideale per realizzare un perfetto studio privato, **circa 900 mq disposti su due livelli**, dove poter realizzare sale meeting, uffici riservati, reception e aree comuni. Ambienti dedicati a chi cerca una sede moderna ed elegante. Sono presenti anche 3 box e 3 cantine e un servizio di conciergerie.

**The Nest** è un progetto che rispecchia alla perfezione l'approccio alla costruzione della città secondo la filosofia della rigenerazione urbana, un'architettura particolare, insolita e frizzante, dove la tensione evocativa dei due volumi disegna un paesaggio da vivere quotidianamente.



## Via Fontana 22 | Milano

### IMMAGINI



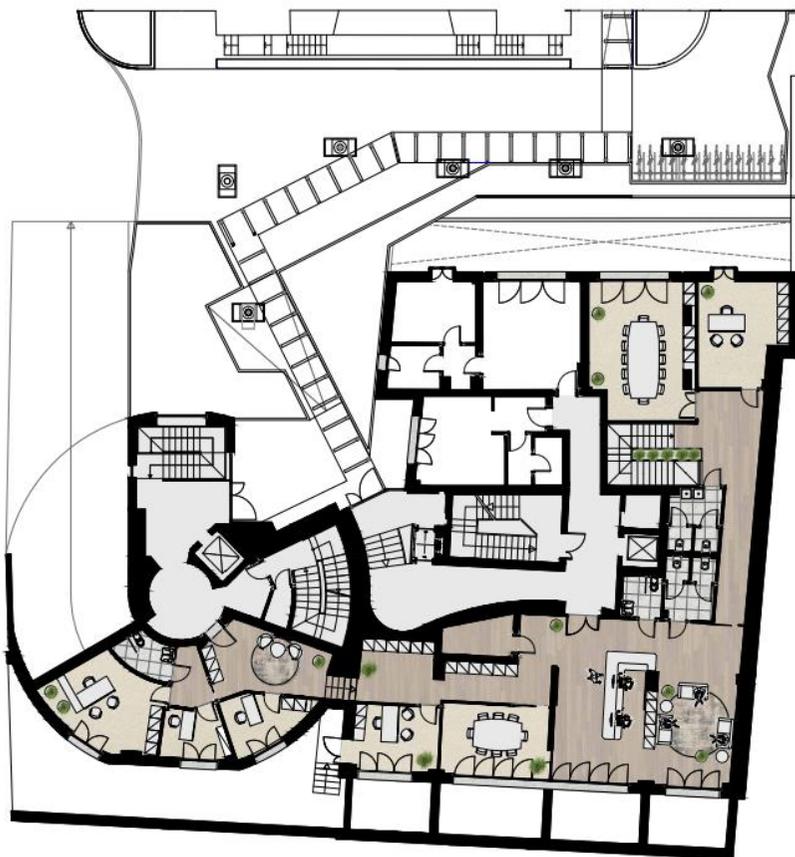
# Via Fontana 22 | Milano

## IMMAGINI



# Via Fontana 22 | Milano

## PLANIMETRIE



Piano Terra



Piano Semi interrato

## SUPERFICI DISPONIBILI

PIANI	Uso	Area (mq)
PT	Uffici	426
SEMI INTERRATO	Uffici	482

## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### Daniele Pisoni

*Senior Consultant*

M +39 335 731 8857

[daniele.pisoni@realtylab.it](mailto:daniele.pisoni@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*