



Piazza della Repubblica 32
TORRE BREDA

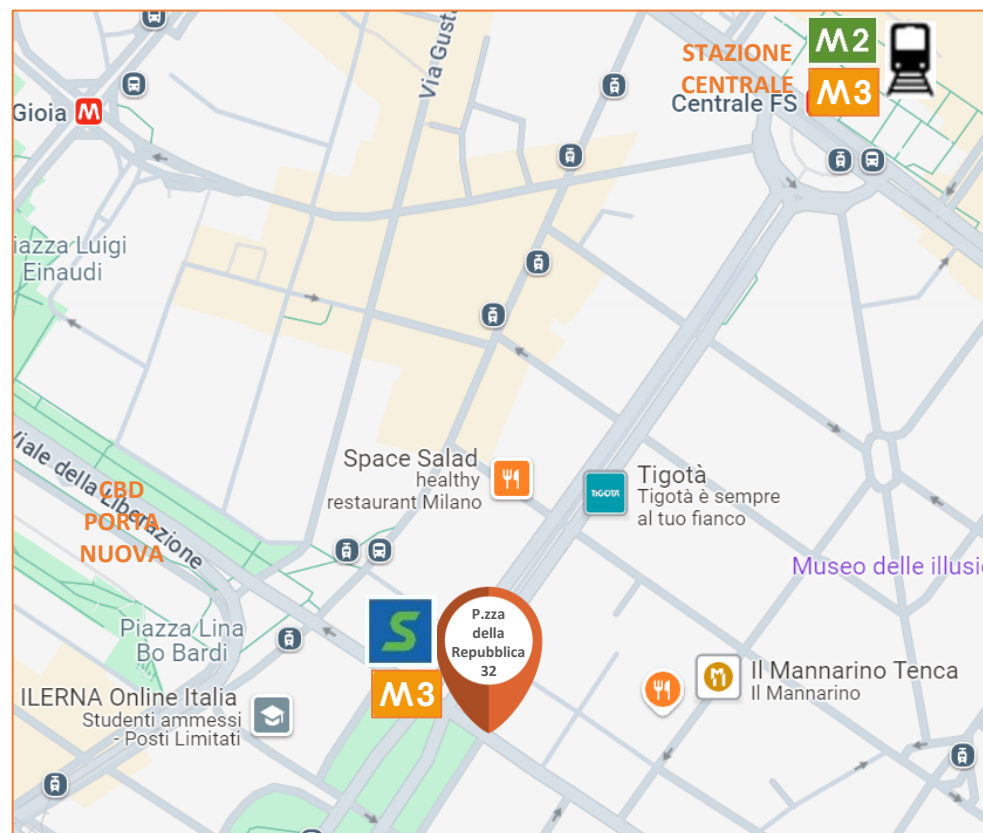
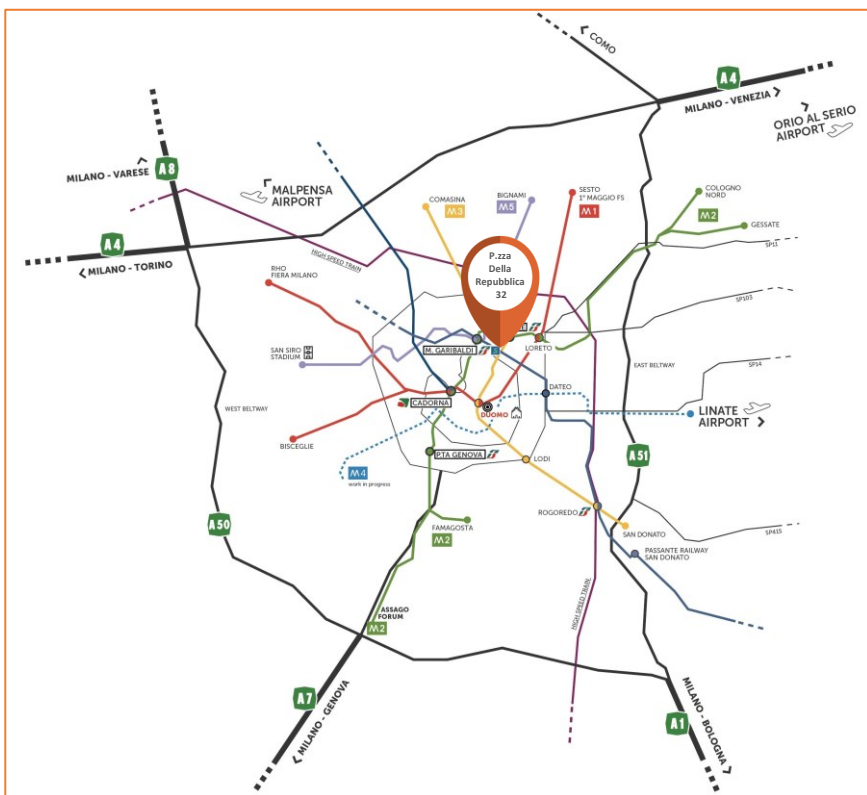
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE

Piazza della Repubblica 32 | Milano

LOCALIZZAZIONE

L'unità immobiliare ad uso ufficio è posta all'ottavo piano della Torre Breda – il “Grattacielo di Milano” progettato da Soncini e Mattioni – e si colloca in un punto strategico del CBD (Central Business District) di Milano, in piazza della Repubblica 32, in corrispondenza della fermata “Repubblica” della metropolitana MM3/Passante Ferroviario, da cui dista 180 mt, e a pochi passi sia dalla Stazione Centrale e dal quartiere **Porta Nuova** (Finance - Fintech District) e dalla sede della Regione Lombardia.



Piazza della Repubblica 32 | Milano

LOCALIZZAZIONE



Piazza della Repubblica 32 | Milano

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, posta all'ottavo piano della Torre Breda ha una **superficie di circa 700 mq, oltre a 300 mq di terrazzi** gli spazi si presentano in uffici multipli, sale riunioni, aree break, molto flessibili facilmente modificabili secondo le esigenze del conduttore.

L'unità immobiliare include anche un posto auto pertinenziale all'interno dell'autorimessa ubicata al piano interrato dello stabile.

Superficie disponibile 8° piano m ² Terrazzi m ²	700 300
Frazionabile	No
Canone annuo	Su richiesta
Grade	A
Pavimenti sopraelevati	No
Controsoffitti	Si
Classe energetica:	TBD



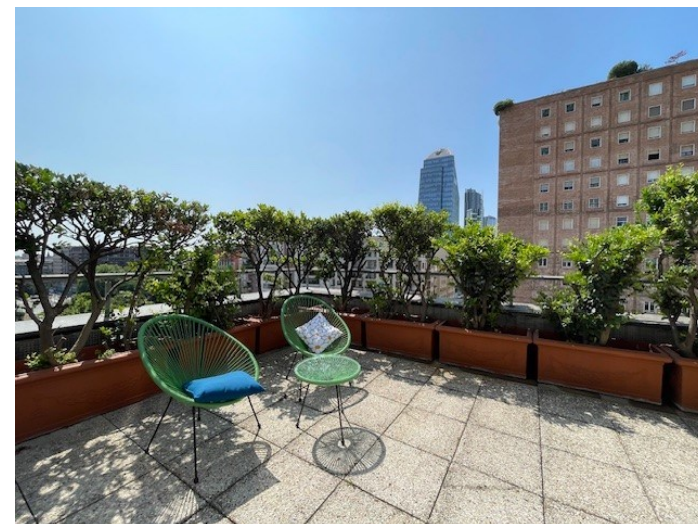
Piazza della Repubblica 32 | Milano

INTERNI - Ingresso



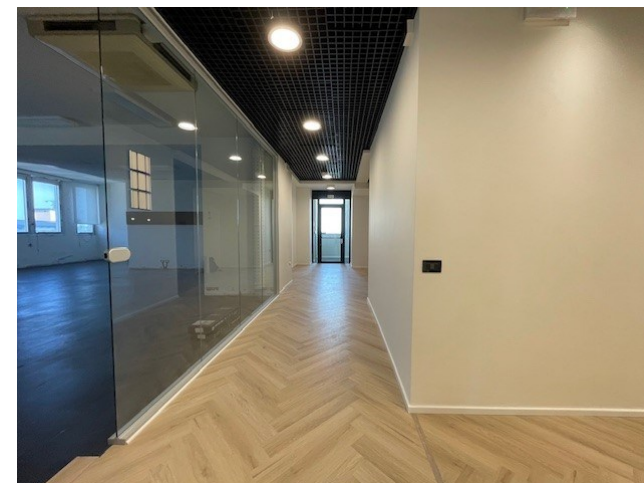
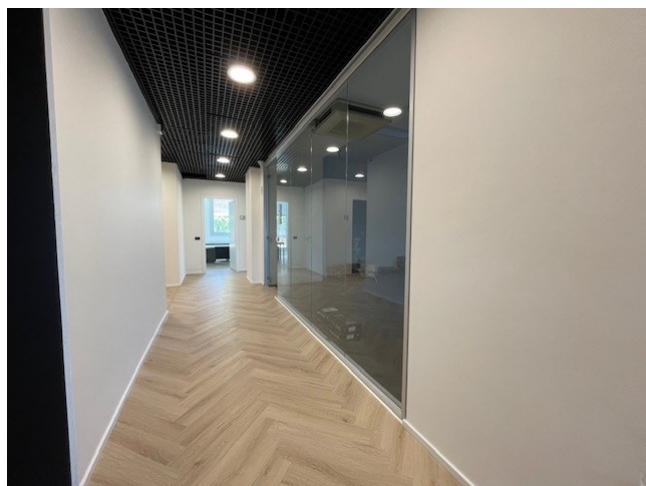
Piazza della Repubblica 32 | Milano

TERRAZZO e VISTA



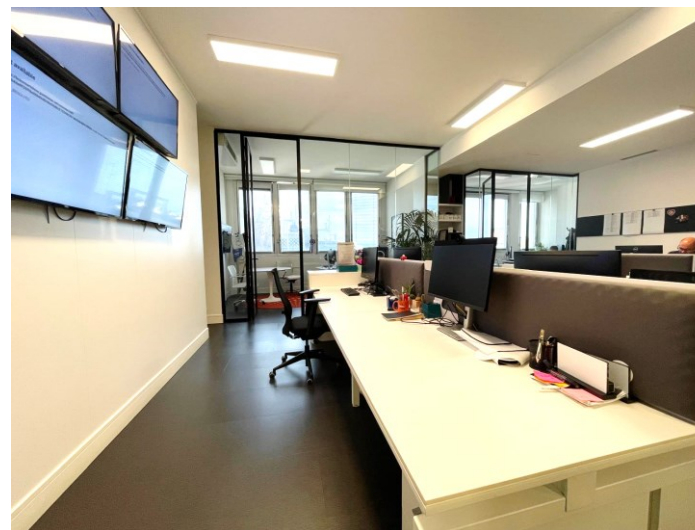
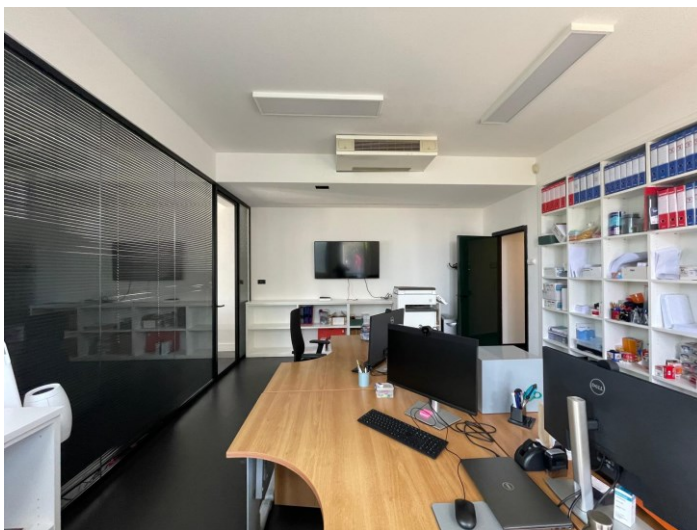
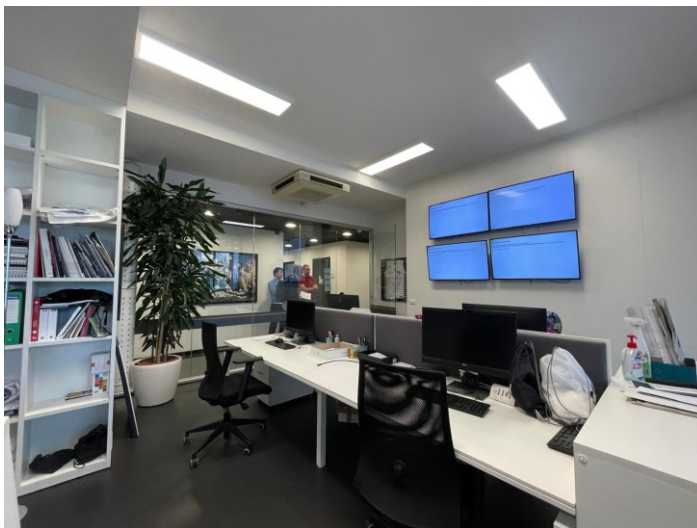
Piazza della Repubblica 32 | Milano

UFFICI – 8° PIANO



Piazza della Repubblica 32 | Milano

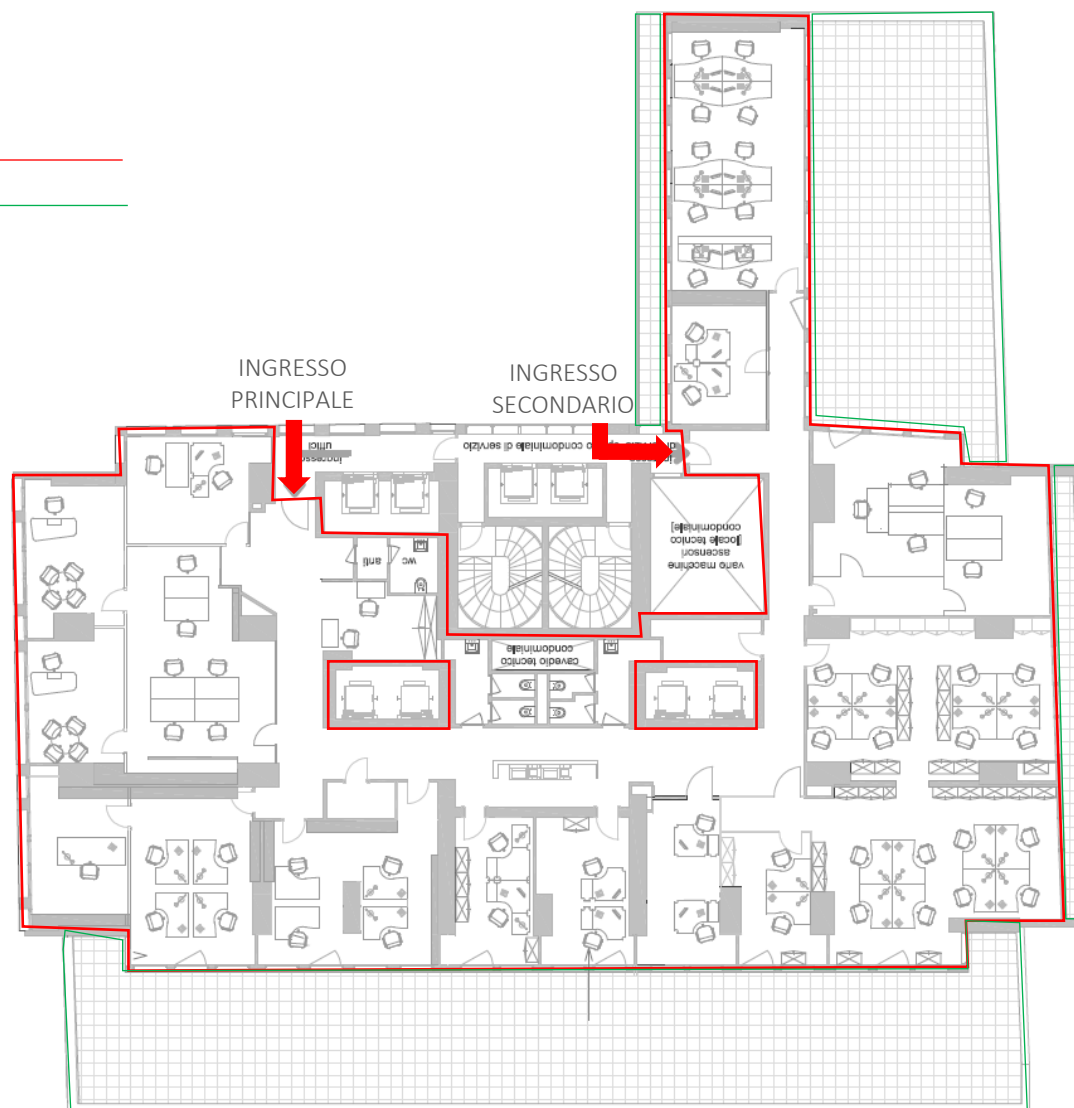
UFFICI – 8° PIANO



Piazza della Repubblica 32 | Milano

PLANIMETRIA 8° PIANO

- **Uffici:** 700 mq
- **Terrazzi:** 300 mq



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.