

Via Filzi 25A
MILANO

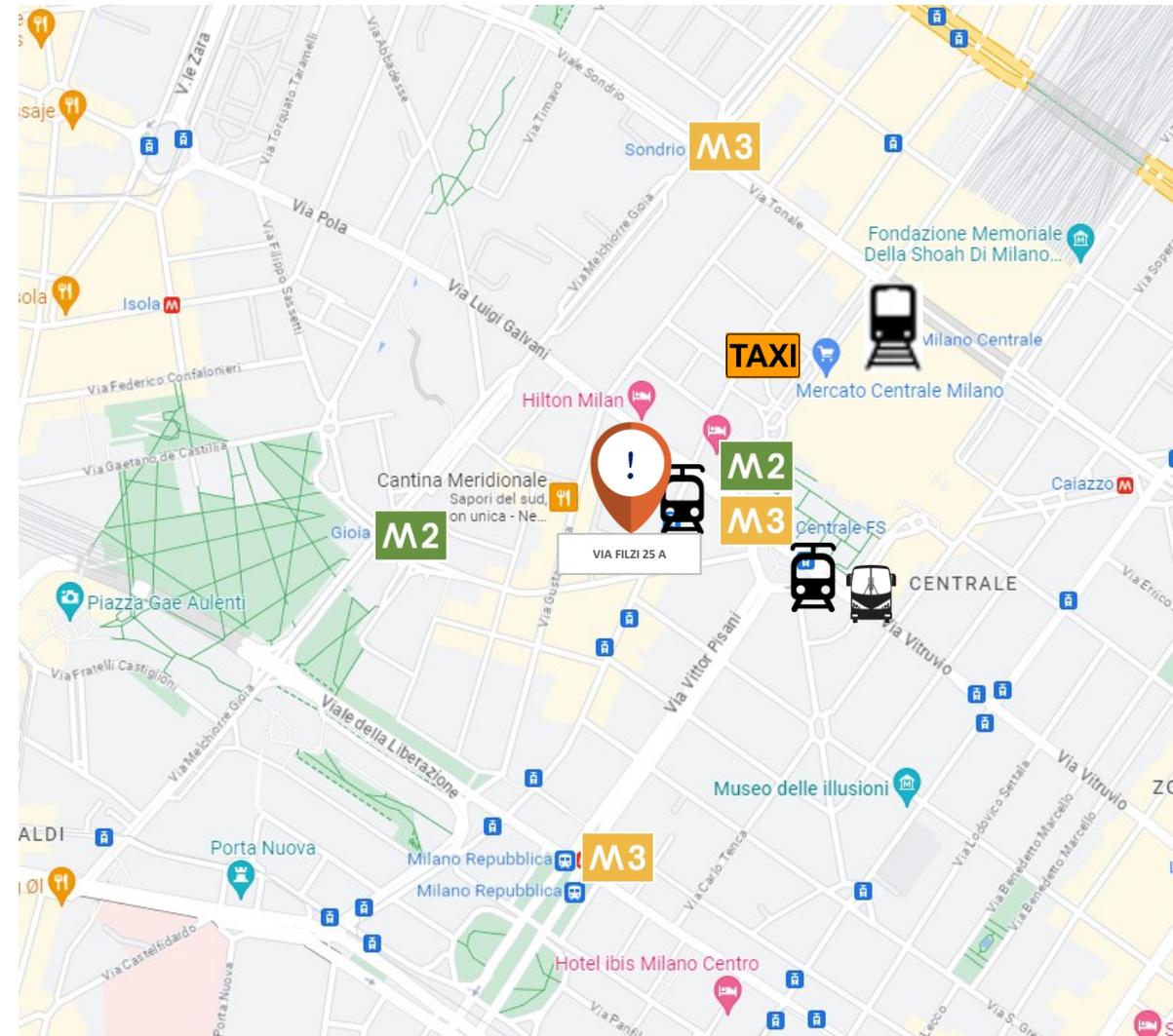
**UFFICIO
IN LOCAZIONE**

Via Filzi 25 A | MILANO

LOCATION

Posizione strategica semicentrale, nel cuore del Business District (CBD) tra Stazione Centrale e Garibaldi, caratterizzato dalla presenza di numerose sedi di società multinazionali e dalla sede della Regione Lombardia.

Accessibilità: una fitta rete di trasporti, costituita da due linee metropolitane (M2 e M3 – fermata Centrale distante solo 150 m) e due stazioni ferroviarie (Centrale e Garibaldi), oltre a numerosi mezzi di superficie, garantisce all'immobile un'eccellente accessibilità.



Via Filzi 25 A | MILANO

DESCRIZIONE

L'immobile è ad uso uffici, composto da 18 piani fuori terra recentemente ristrutturati.

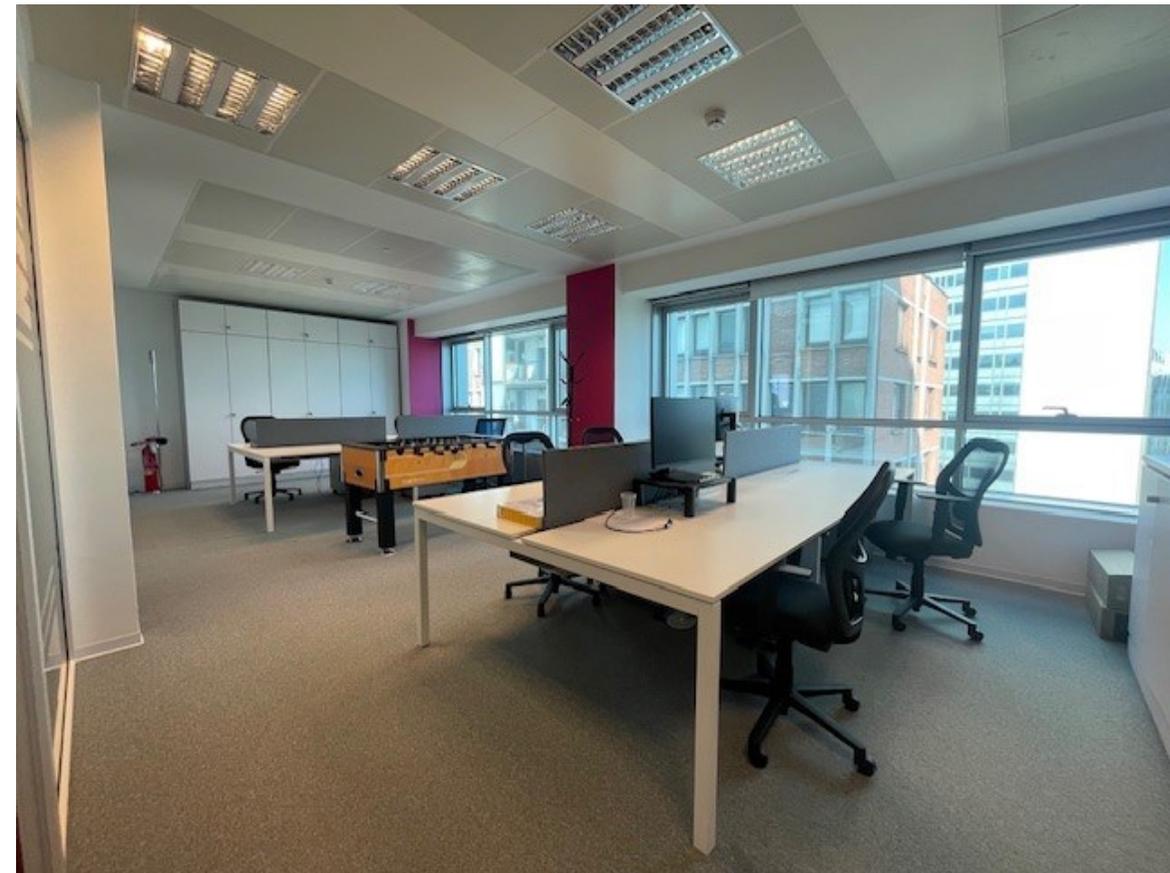
La forma regolare e la facciata in vetro conferiscono molta luminosità agli interni.

Gli spazi ufficio si trovano al decimo piano, e sono stati completamente ristrutturati, con pianta di piano regolare e flessibile, pavimenti sopraelevati, controsoffitti, nuovi locali bagno e pianta tecnica.

Dotato di spazi open space, uffici singoli e un'ampia sala riunioni.

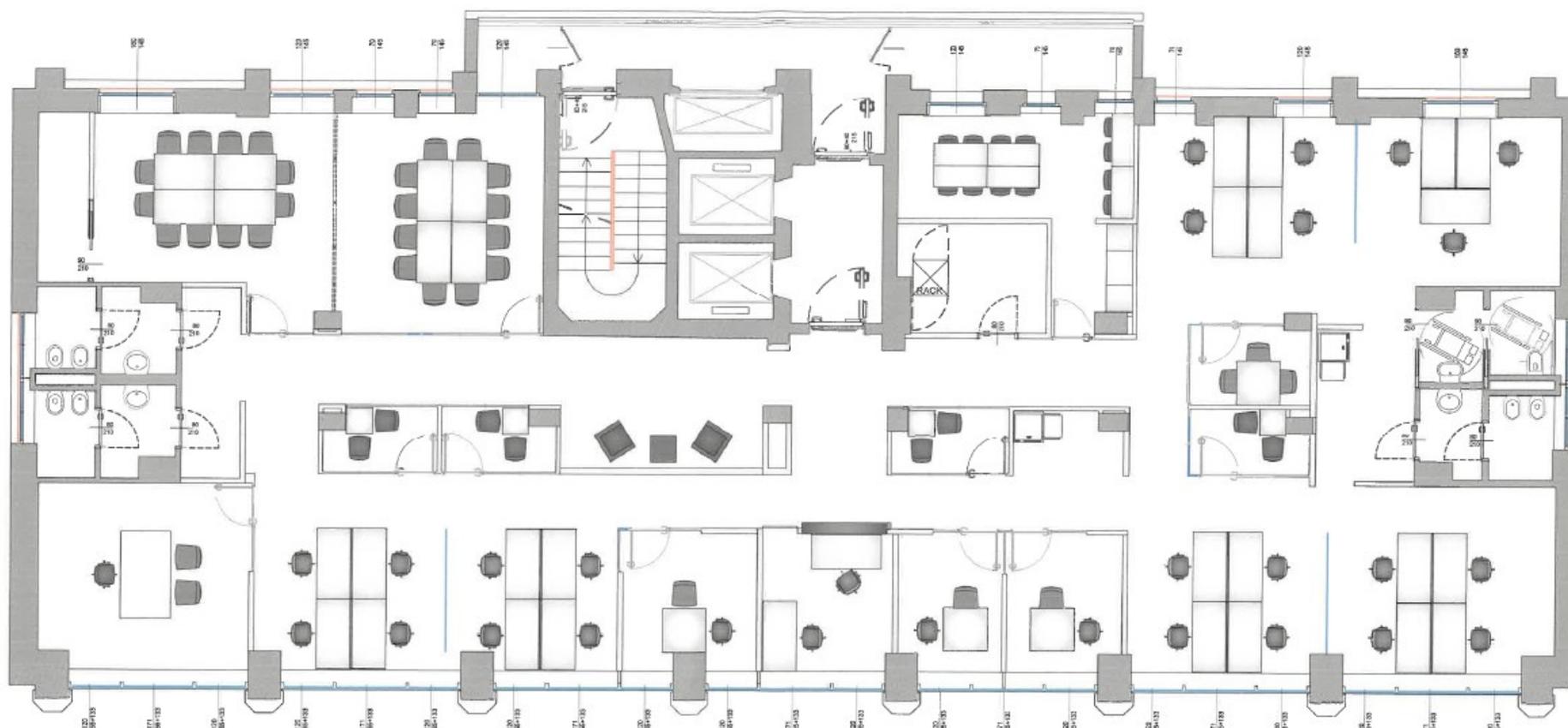
Possibilità di consegna Plug&Play, dotati anche di workstations

- **Piano:** Decimo
- **Superficie:** 450 mq
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Oneri accessori:** Su richiesta
- **Possibilità di consegna Plug&Play con workstations**



Via Filzi 25 A | MILANO

■ PLANIMETRIA – Decimo Piano | 450 mq



Via Filzi 25 A | MILANO

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.