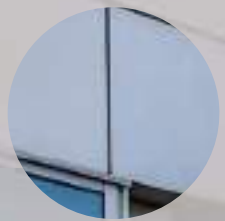
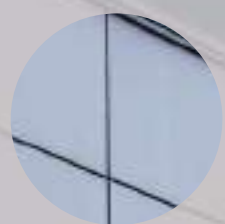


Architettura green nel polo del business

GREEN ARCHITECTURE IN THE BUSINESS HUB



VERY GOOD

Building H

sostenibilità d'avanguardia

BUILDING H, CUTTING-EDGE SUSTAINABILITY

Con le sue volumetrie contemporanee MiLo è un complesso simbolo del Lorenteggio Business District

With its contemporary volumes, MiLo stands as a landmark complex within the Lorenteggio Business District.

Due gli edifici che lo compongono, perfettamente integrati nel quartiere Affari Lorenteggio, uno dei migliori progetti di riqualificazione di aree ex industriali di Milano. In locazione il Building H, 4.400 m² di superficie complessiva e il meglio dell'innovazione green con la prestigiosa certificazione BREEAM Very Good, a garanzia di un immobile ecosostenibile per ridotti costi di gestione e un comfort elevato per chi lo abita.

The asset consists of two buildings, seamlessly integrated into the Lorenteggio Business District—one of Milan's most successful redevelopment projects of former industrial areas.

Building H is available for lease, offering a total area of 4,400 m² and the best in green innovation. It boasts the prestigious BREEAM Very Good certification, ensuring an eco-sustainable property with reduced operational costs and enhanced comfort for its occupants.



4.400

m² di superficie totale Building H
m² total area – Building H

53

posti auto scoperti
outdoor parking spaces

25

posti auto coperti
covered parking spaces



Visibilità strategica, connessioni rapide

STRATEGIC VISIBILITY, FAST CONNECTIONS



Collegamenti Links

- M** Segneri | 15' a piedi on foot
Metro Station
- M** Bisceglie | 17' a piedi on foot
Metro Station
- S M** San Cristoforo F.S. | 18' a piedi on foot
Railway Station - Metro Station
- Bus 50, 64, 327 | 1' a piedi on foot
- Tram 14 | 4 a piedi on foot
Tramway
- M M** FNM Cadorna | 30' in metro by metro
Railway Station - Metro Station
- M M** FS Milano Centrale | 40' in metro by metro
Railway Station - Metro Station
- Tangenziale Ovest | 6' in auto by car
Ring road
- Linate | 30' in auto by car
Airport
- Malpensa | 35' in auto by car
Airport



L'edificio si trova in Via Bensi 1-2, nel quadrante sud-ovest di Milano, in un'area strategica di forte passaggio, già scelta da importanti realtà internazionali. Ottimi i collegamenti, sia con il centro storico che con le tangenziali e l'aeroporto di Milano Linate grazie alla vicinanza delle linee metropolitane M1, M4 e il passante ferroviario San Cristoforo.

The building is situated at Via Bensi 1-2, in Milan's south-west quadrant, in a strategic, high-traffic area already chosen by major international companies. Excellent connectivity to both the city center and key transport hubs, including Milan's ring roads and Linate Airport, thanks to its proximity to metro lines M1, M4, and the San Cristoforo railway link.

- Ristorazione | Food services
- Distributori | Gas station

Nel cuore del Lorenteggio Business Village

IN THE EARTH OF THE LORENTEGGIO
BUSINESS VILLAGE



Spazi di lavoro moderni e versatili

MODERN, FLEXIBLE WORKSPACES

Vetrata a tutta altezza
inondano di luce gli interni,
confortevoli e funzionali.

*Floor-to-ceiling windows flood
the interiors with natural light,
creating a comfortable
and functional environment.*

A circondare il complesso un piacevole giardino, la
scenografia ideale per un ambiente di lavoro versatile,
luminoso e accogliente, grazie anche alle superfici e
alle generose altezze interne dove alternare liberamente
open space, sale meeting informali, uffici direzionali.

*Surrounding the complex is a pleasant garden, an ideal
backdrop for a versatile, bright, and welcoming workplace.
Generous interior heights and well-designed spaces allow
for a seamless mix of open-space areas, informal meeting
rooms, and executive offices.*

L'ampia pianta di piano, dalla forma regolare, si presta per
un'efficiente personalizzazione dello spazio.

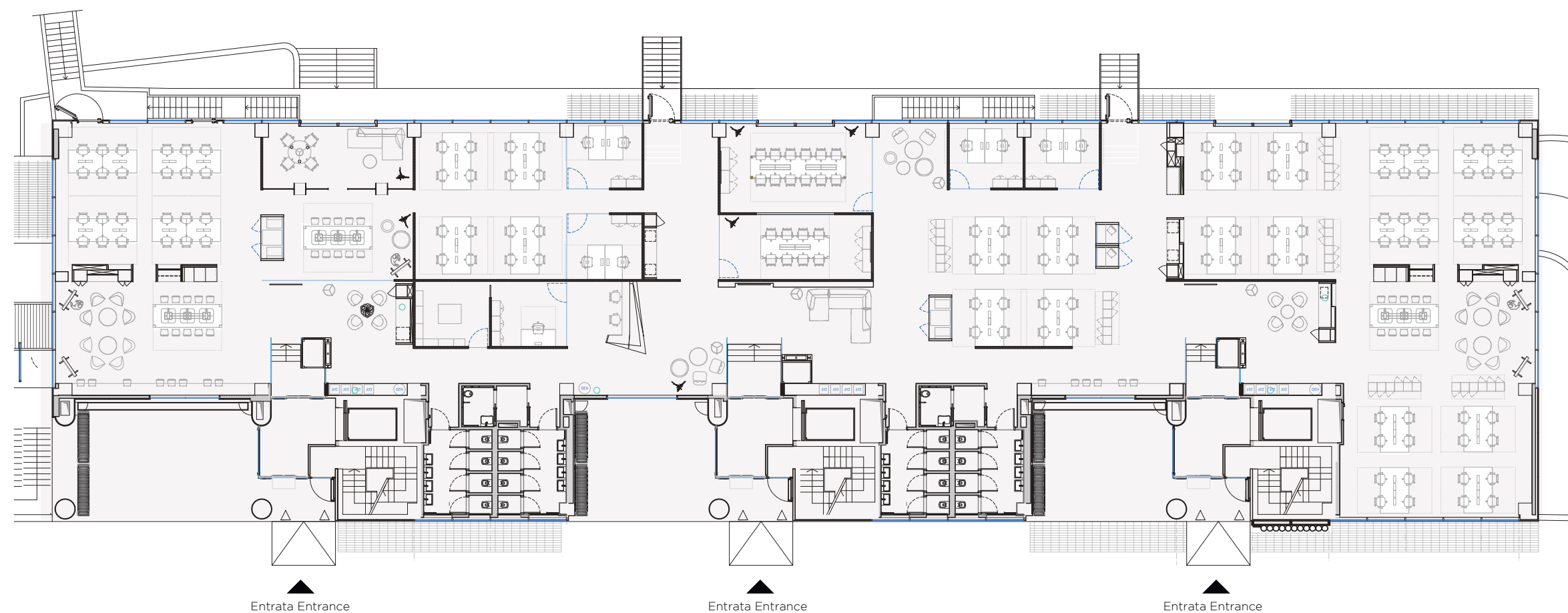
The spacious, regular-shaped floor plan is perfectly suited for
efficient and customized workspace design.



Piano terra *Ground floor*

1.326 m²

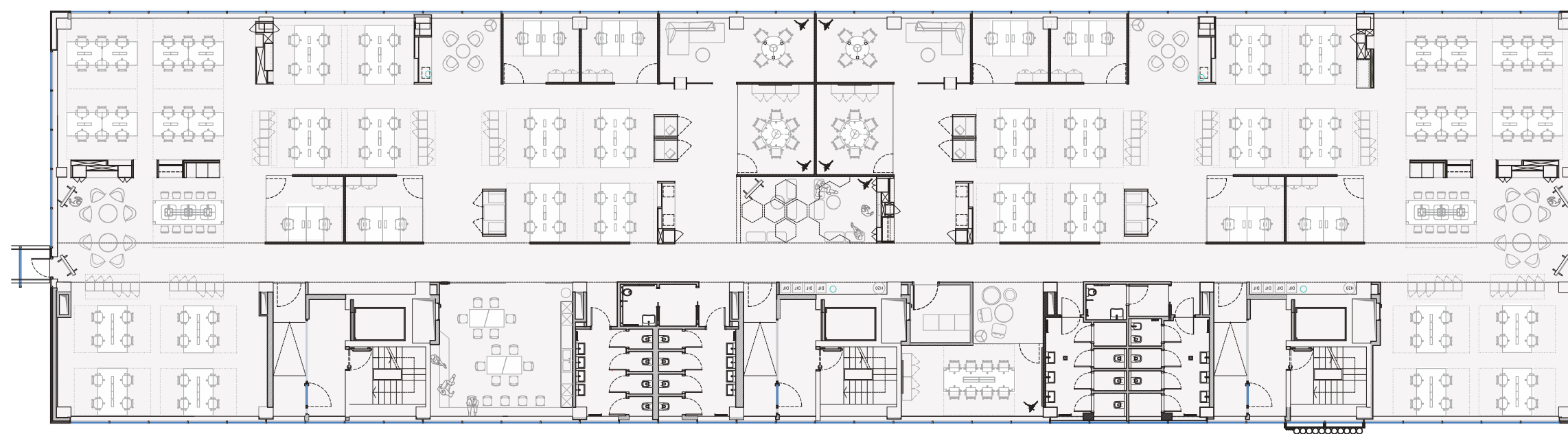
120 postazioni *workplaces*



Piano tipo *Typical floor*

1.506 m²

160 postazioni *workplaces*



Efficienza e duttilità degli interni

EFFICIENCY AND INTERIORS FLEXIBILITY

Layout versatili e altamente efficienti, progettati per ogni tipologia di lavoro. Elevata capacità occupazionale e dotazioni in linea con i più moderni standard. Gli ingressi dedicati e i collegamenti verticali garantiscono un'ottimizzazione dei flussi di accesso ai piani. A completare il complesso immobiliare, archivi al piano interrato e numerosi posti auto.

Versatile and highly efficient layouts designed to accommodate every type of work environment. The building offers high occupancy capacity and features that meet the latest modern standards. Dedicated entrances and vertical connections ensure optimized access flow across floors. Completing the complex are basement archive areas and ample parking spaces.



Building H

Superfici disponibili *Available areas*

Piano <i>Floor</i>	Uffici <i>Offices</i>	Connettivi verticali <i>Vertical connections</i>	Locali tecnici/Archivi <i>Equipment rooms/Archives</i>	Area esterna <i>External Area</i>
2	1506 m²	41 m²		
1	1506 m²	41 m²		
T	1326 m²	41 m²		197 m²
-1		135 m²	641 m²	
	4338 m²	258 m²	641 m²	197 m²

Affollamento massimo: 409 persone *Maximum occupancy: 409 people*

Specifiche tecniche *Technical specifications*

Pavimento galleggiante	<i>Raised floor</i>
Controsoffitto	<i>False ceilings</i>
Altezza spazi interni 3 m	<i>Floor to ceiling height 3 m</i>
Climatizzazione estiva ed invernale a 4 tubi	<i>Summer and winter air conditioning</i>
Massima flessibilità di layout	<i>High layout flexibility</i>
Elevata capacità occupazionale	<i>High occupancy capacity</i>



Certificazione energetica: BREEAM Very Good in Use
B - da 109,62 a 142,36 kWh m²/a

*Energy certification: BREEAM Very Good in Use
B - da 109.62 a 142.36 kWh m²/a*





+39 02 8708 4850
info@realtylab.it
realtylab.it



Prelios Agency e Realty Lab informano i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni e le immagini in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere pertanto copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo consenso scritto di Prelios Agency e Realty Lab. Tali informazioni e immagini non hanno comunque alcuna efficacia vincolante, contrattuale o pre-negoziale, venendo utilizzate per finalità commerciali e promozionali dell'immobile cui si riferiscono e non possono essere pertanto utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Prelios Agency e Realty Lab non prestano alcuna garanzia ed sono sin d'ora esentate, da qualsivoglia obbligo in relazione alla correttezza e fedeltà delle informazioni e immagini ricevute da terzi o elaborate dalle stesse. Prelios Agency e Realty Lab declinano sin d'ora ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo delle informazioni, immagini e dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopraesposti sarà perseguibile.

Prelios Agency and Realty Lab inform the recipients of this brochure that all information and images contained therein are confidential and therefore cannot be copied, transmitted to third parties or diffused in any other form, without the prior written consent of Prelios Agency and Realty Lab. However, said information and images do not have any binding, contractual or pre-negotiation efficacy, since they are used for commercial and promotional purposes of the property they refer to, and therefore cannot be used for other purposes. In this regard, Prelios Agency and Realty Lab do not provide any guarantee and are exempt henceforth, from any obligation in relation to the correctness and trustworthiness of the information and images received by third parties or prepared by the same. Prelios Agency and Realty Lab decline any responsibility for damage or harm that may derive from the use of information, images and data contained in this document. Any violation of the above rights will be punishable by law.