



Via Sammartini 33,  
MILANO

**UFFICI  
IN LOCAZIONE**

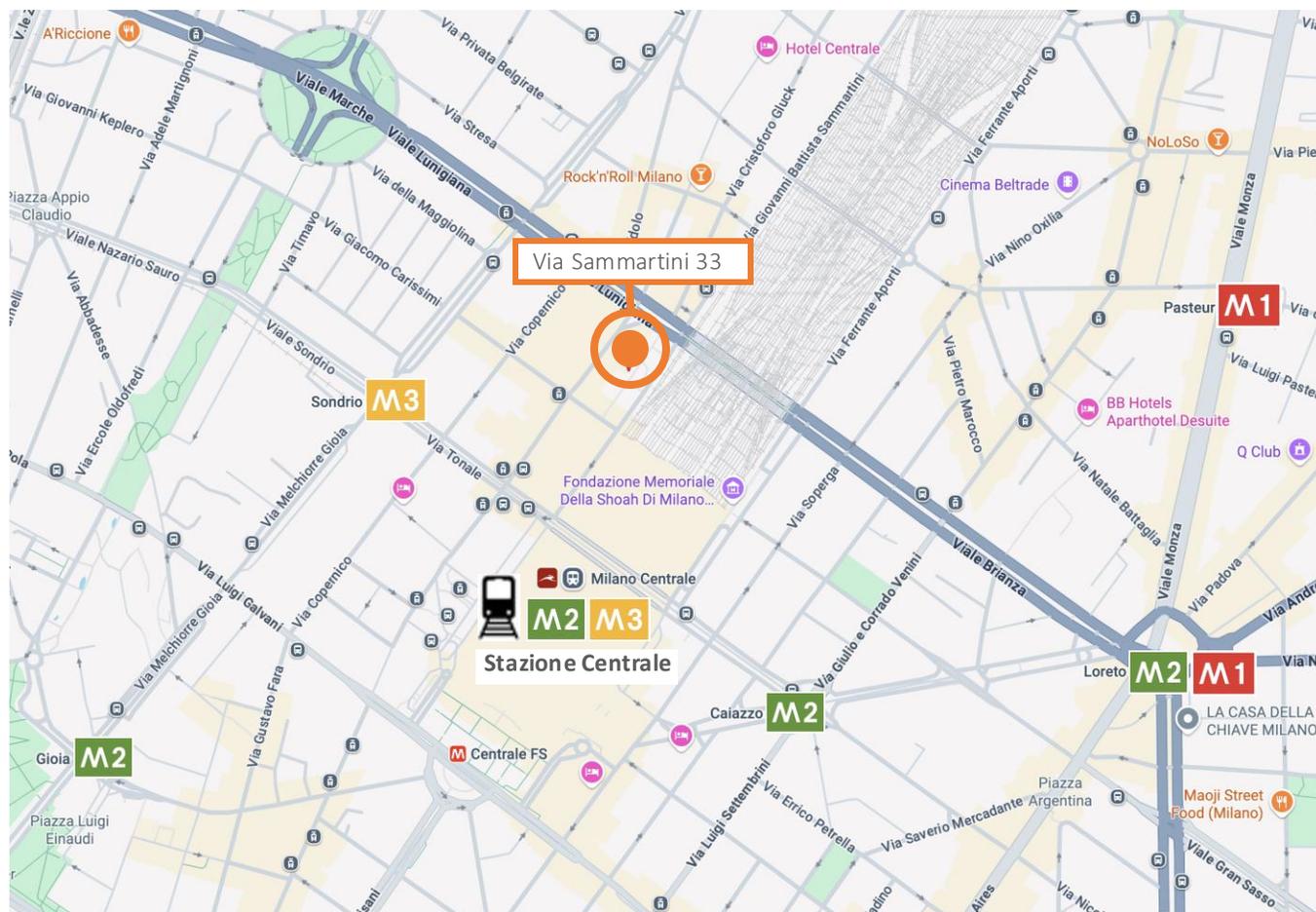
# Via Sammartini 33 | Milano

## UBICAZIONE

L'immobile di Via Sammartini 33 si trova a circa 800 metri dalla Stazione Centrale di Milano, all'interno del Porta Nuova Business District.

La vicinanza alla Stazione Centrale rende questa location strategica per tutte quelle società che hanno bisogno di flessibilità negli spostamenti; nel raggio di poche centinaia di metri sono presenti diverse linee della metropolitana, numerose linee di superficie e collegamenti autobus per gli aeroporti.

La zona è ottimamente servita da hotel, bar e ristoranti e servizi di prima necessità.



M2 M3

STAZIONE CENTRALE: 10' a piedi

M1

LORETO: 12' a piedi

## Via Sammartini 33 | Milano

### DESCRIZIONE

In un immobile di 10 piani fuori terra, disponibili per la locazione tre piani di uffici: il piano terra, il primo e secondo piano. Piano terra e primo piano sono collegati tra loro da scala interna e da ascensore condominiale, mentre il secondo piano è raggiungibile con ascensore, per un totale di 1.050 mq di uffici.

Il piano terra gode di vetrine su strada con accesso diretto, oltre all'ingresso condominiale.

**SUPERFICIE:** TOT. **1.050 mq** - su 3 piani

**LOCAZIONE:** 6+ 6 anni

**CONDIZIONI DI CONSEGNA:** Possibilità di richiesta arredi e di servizio di gestione con contratto di servizi

**DISPONIBILITÀ:** immediata



## Via Sammartini 33 | Milano

### PLANIMETRIA: PIANO TERRA

250 mq

• 46 postazioni di lavoro



Ingresso su strada con vetrine

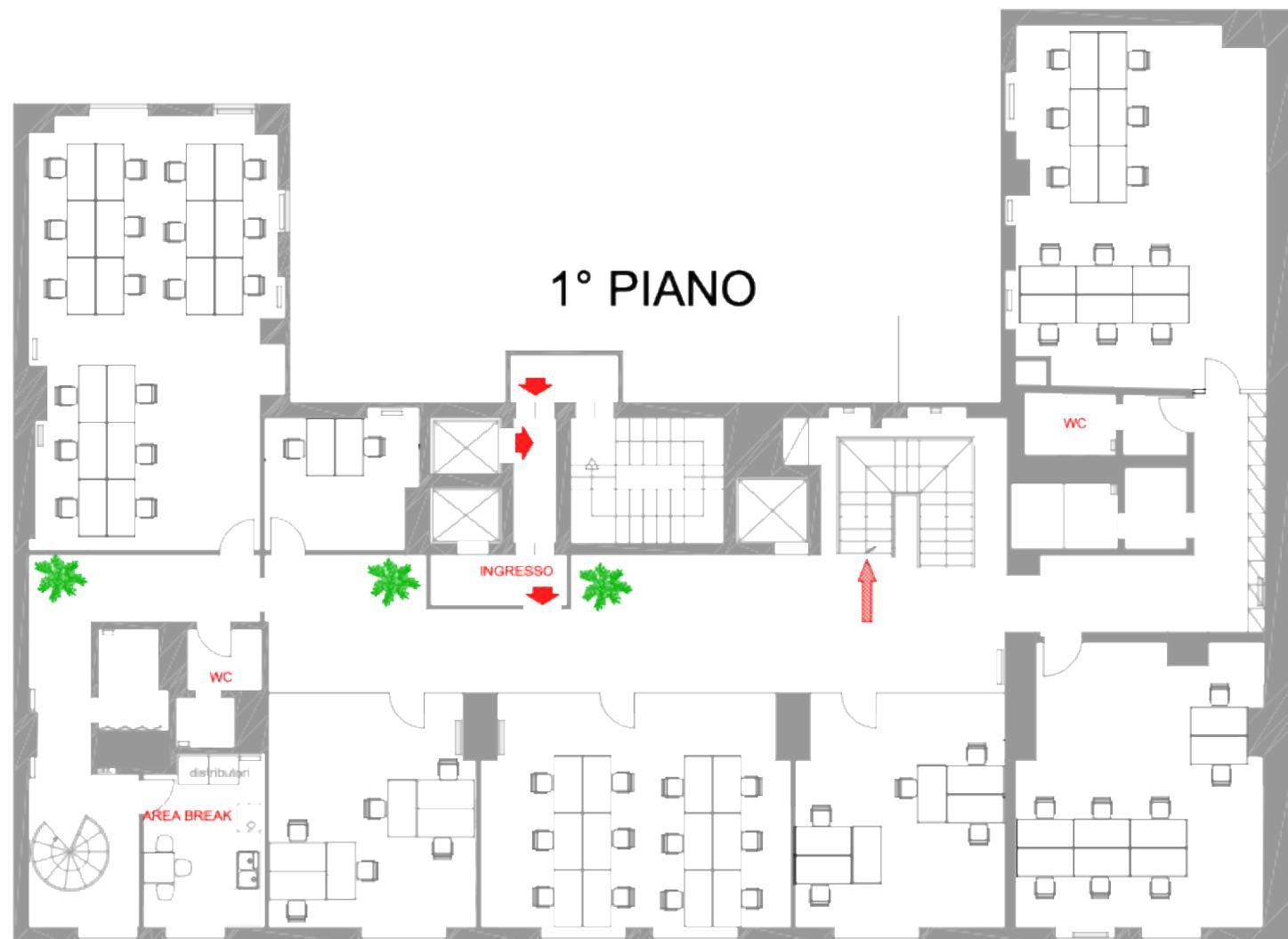
Via Sammartini 33

Via Sammartini 33 | Milano

PLANIMETRIA: PRIMO PIANO

400 mq

• 58 postazioni di lavoro



Via Sammartini 33 | Milano

PLANIMETRIA: SECONDO PIANO

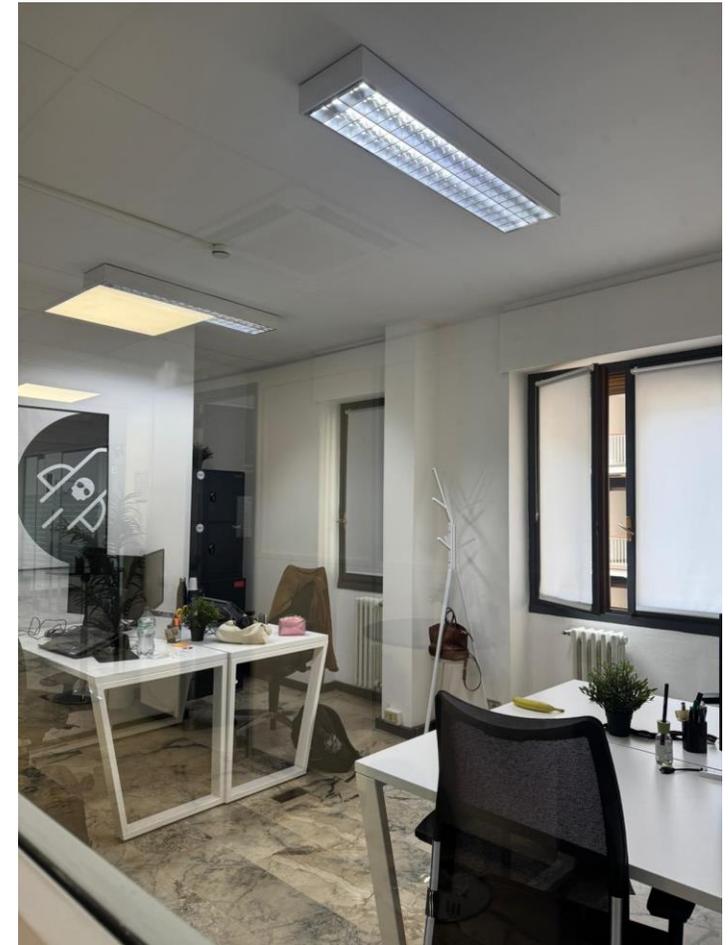
400 mq

• 46 postazioni di lavoro



Via Sammartini 33 | Milano

IMMAGINI



Via Sammartini 33 | Milano

IMMAGINI



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*