



Via Lecco 20
Milano

LOCALE COMMERCIALE
A REDDITO

Via Lecco 20 | Milano

UBICAZIONE

Via Lecco è uno dei punti di riferimento della movida milanese. A pochi passi da **Porta Venezia**, si raggiunge in pochissimi minuti sia il centro storico cittadino (P.zza San Babila – Duomo), sia la nuova zona direzionale Garibaldi – Repubblica.

La zona è ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico. La fermata della Metropolitana **MM1 Porta Venezia** dista pochi passi (4 minuti).



Via Lecco 20 | Milano

L'IMMOBILE

- **Vetrine: 3**
- **Canone annuo a regime pagato dal conduttore: € 81.200 + IVA e oneri accessori**
- **Conduttore (insegna): WOK Gallery**
- **Durata contrattuale: 7 + 6 anni**

Posto auto nel cortile interno, in uso esclusivo, incluso nella proprietà e nel contratto di locazione.

- Impianto climatizzazione (nuovo) autonomo
- Impianto illuminazione
- Torrette a pavimento con punti luce su tutto il negozio
- Impianto antintrusione Verisure
- Serrande elettrificate
- Servizio igienico
- Porta blindata sul cortile



Piano	Superfici (mq)
Terra - Negozio	116
Interrato - Deposito (collegato con scala interna)	63
TOTALE	179



Via Lecco 20 | Milano

IL TENANT

WOK STORE è un **negozio multi-brand** d'avanguardia nato nel 2007 a Milano, in zona Ticinese/Navigli, che ha come obiettivo di proporre alla clientela un'accurata selezione di capi di **abbigliamento**, **accessori e calzature** di numerosi marchi moda, prediligendo uno stile eclettico e ricercato.

Il primo iconico negozio, presente dal 2007 in zona Ticinese/Navigli con il nome di **WOK STORE**, è oggi affiancato da un nuovo punto vendita, denominato **WOK GALLERY** e inaugurato nel giugno 2024, che si trova in via Lecco 20 (Porta Venezia) e che si è già rapidamente affermato come punto di riferimento per gli amanti della moda contemporanea e di qualità.

Wok S.r.l. è da alcuni anni controllata da Underscore District, un acceleratore di business, proprietario anche di alcuni brand della moda e partecipato dal Fondo Kairos Ventures ESG One, gestito da Kairos Partners SGR.

Oltre a soddisfare la clientela milanese con i propri due negozi fisici, **WOK STORE** ha adottato, ormai da diversi anni, una strategia di vendita «ibrida», per raggiungere un bacino d'utenza internazionale: il **proprio sito e-commerce** (wok-store.com) e il **portale FARFETCH** (farfetch.com), una delle principali piattaforme e-commerce di moda di lusso a livello internazionale.

WOK



WOK GALLERY – Via Lecco 20



WOK STORE – Viale Col di Lana 5/a

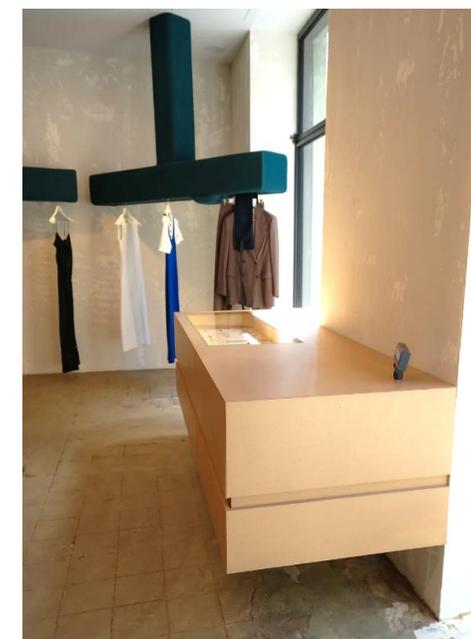
Via Lecco 20 | Milano

IL CONTRATTO

Superficie Lorda	179 mq (oltre a P.A. in uso esclusivo)	
Conduttore	WOK S.r.l. (WOK Gallery)	
Canone a regime	€ 81.200/anno + IVA	
Durata contrattuale	7 + 6 anni (senza recesso anticipato)	
Decorrenza	01/02/2024	
Prima scadenza	31/01/2031	
Indicizzazione ISTAT	100%	
Imposta Registro (0,5%)	Assicurazione	IMU
€ 406,00	€ 271,00	€ 3.991,00

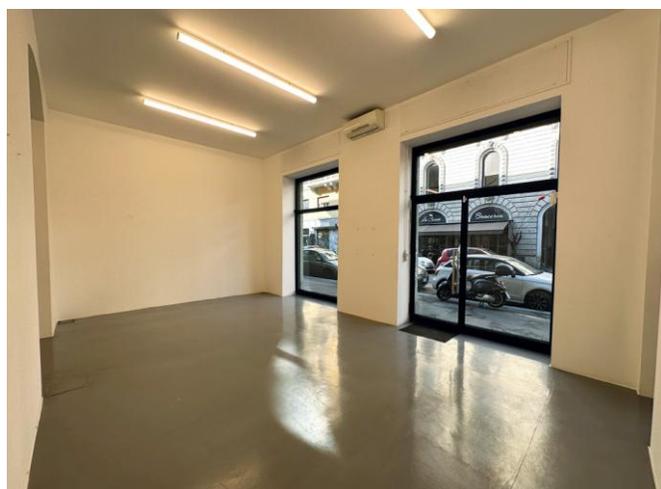
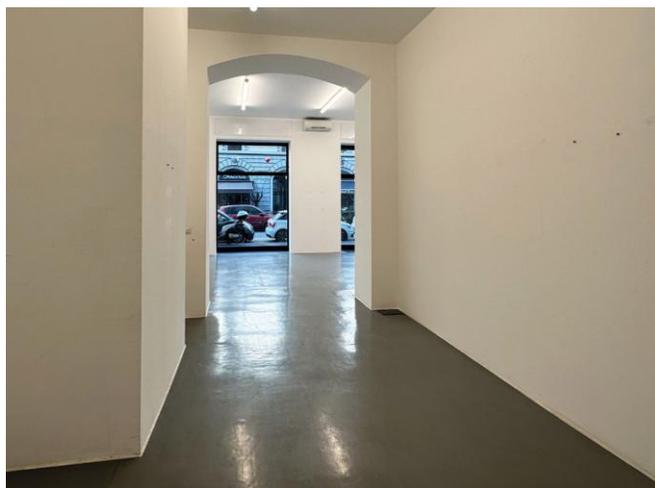
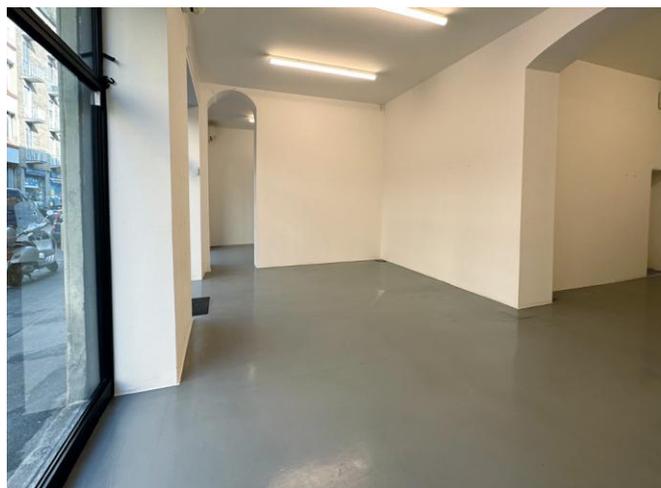


WOK



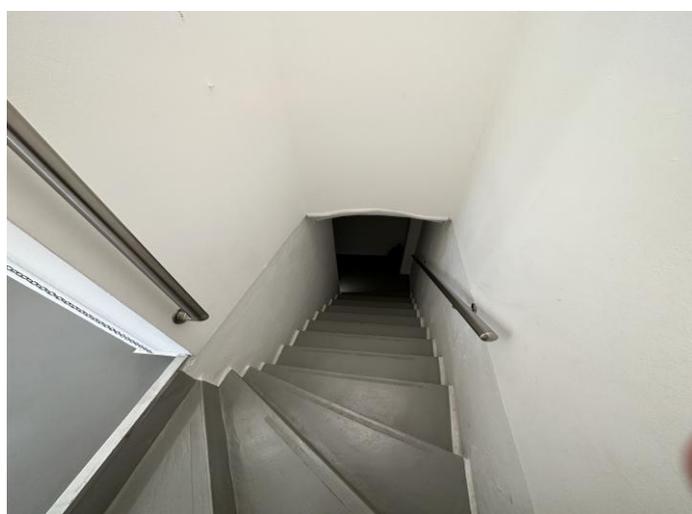
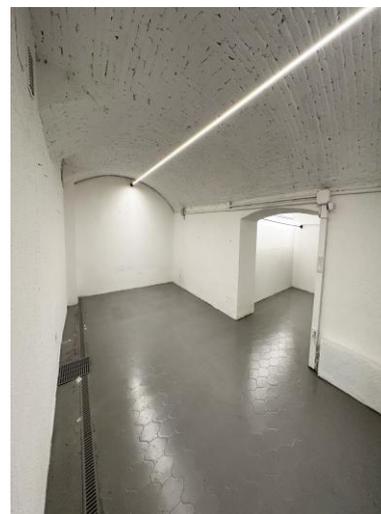
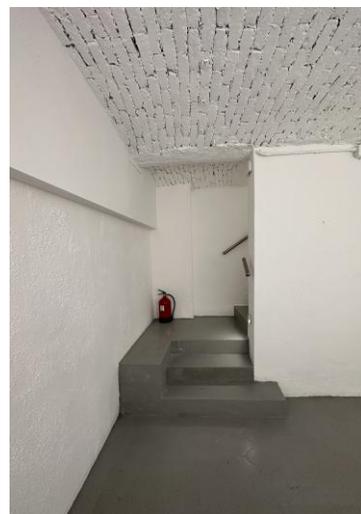
Via Lecco 20 | Milano

IMMAGINI Piano terra



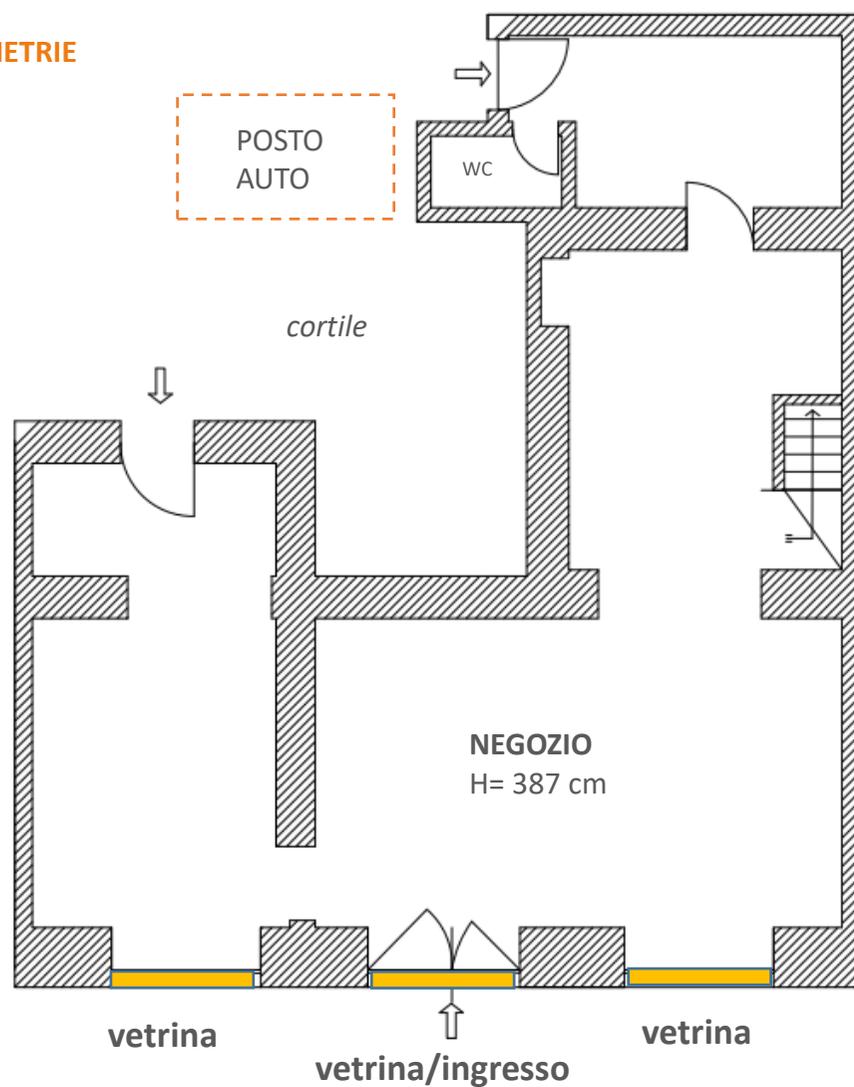
Via Lecco 20 | Milano

IMMAGINI Piano interrato

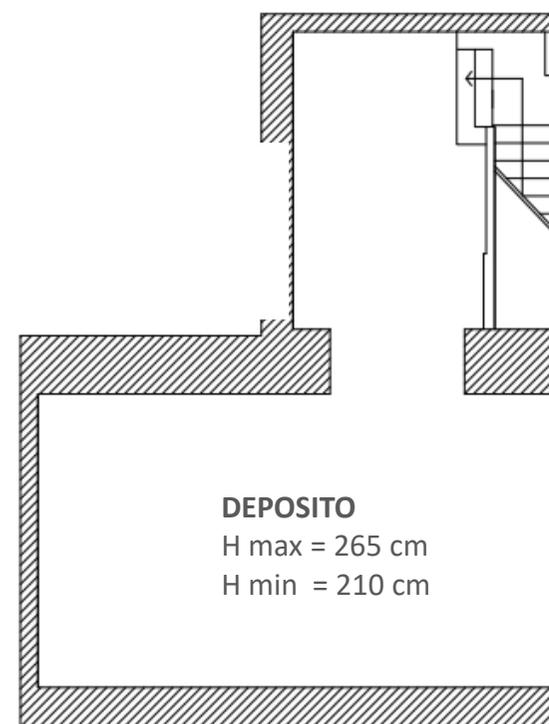


Via Lecco 20 | Milano

PLANIMETRIE



Piano	Superfici (mq)
Terra Negozio	116
Interrato Deposito	63
TOTALE	179



VIA LECCO

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M + 39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M + 39 342 1827657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.