

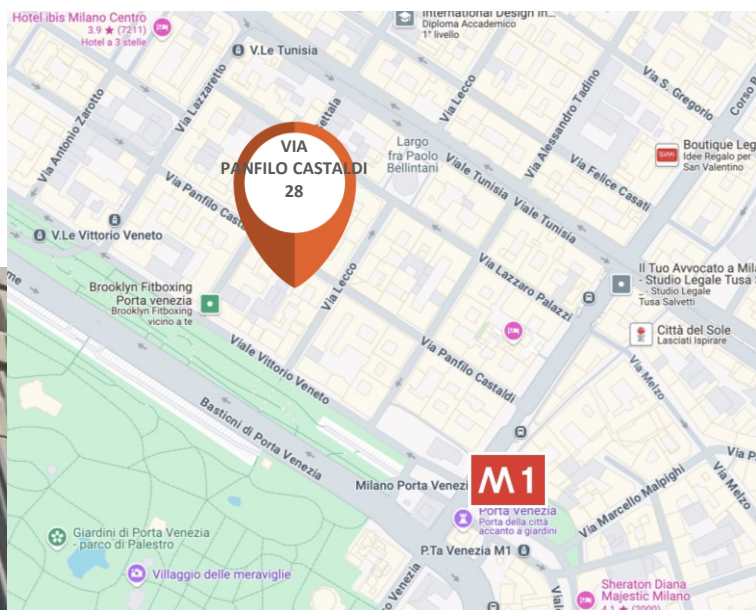


Via Panfilo Castaldi, 28
MILANO

LOCALE COMMERCIALE
IN LOCAZIONE

Via Panfilo Castaldi 28 | Milano

LOCALIZZAZIONE



Il locale commerciale si trova in Via panfilo Castaldi, nel cuore di Porta Venezia, in una via con buon passaggio pedonale e punto d'incontro della movida milanese.

Il quartiere è molto frequentato grazie alla forte presenza di locali, bar e ristoranti.



Via Panfilo Castaldi 28 | Milano

DESCRIZIONE

Il locale commerciale gode di 2 ampie vetrine, in una via di grande passaggio, in una zona che è riferimento per la movida milanese. Lo spazio commerciale ha una metratura di circa **274 mq al piano terra**, in ottime condizioni, con **possibilità di dehors**.

- **Superficie:** PT 274 mq - S1 77 mq
- **Vetrine:** 2
- **Canone:** su richiesta
- **No key money**
- **Presenza di canna fumaria**

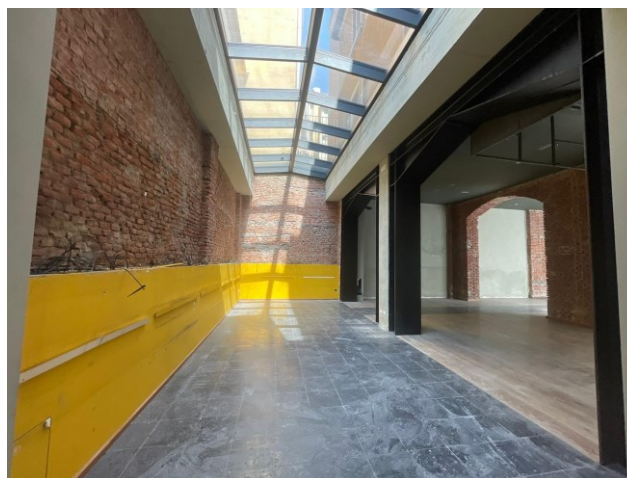


Vista dell'ingresso dall'interno del locale

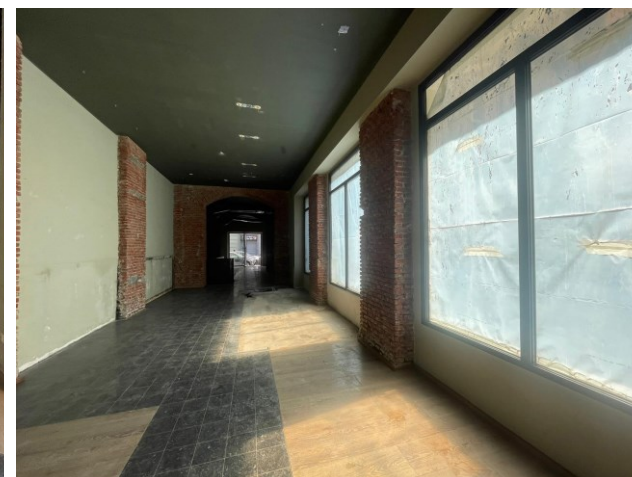
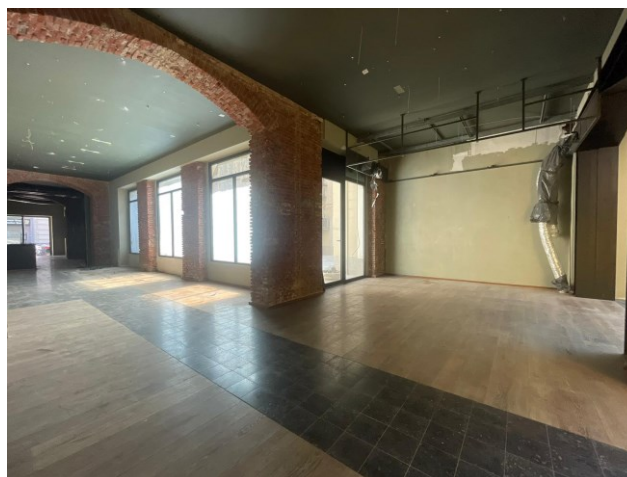
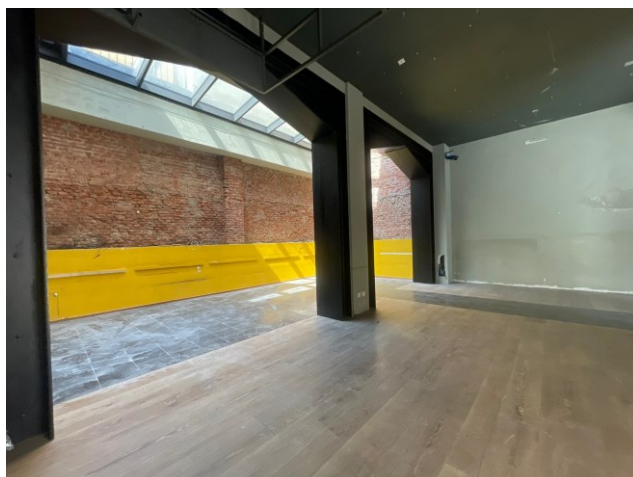


Via Panfilo Castaldi 28 | Milano

INTERNI – Stato di fatto



Il locale commerciale si sviluppa su **274 mq al piano terra e altri 77 mq al piano S1**.
Si viene accolti in una **zona ingresso** per poi proseguire nella **sala principale** dove è presente un'affascinante **patio giardino**.



Via Panfilo Castaldi 28 | Milano

INTERNI – (precedente inquilino)



Interno con vista giardino



Sala principale



Patio giardino

Via Panfilo Castaldi 28 | Milano

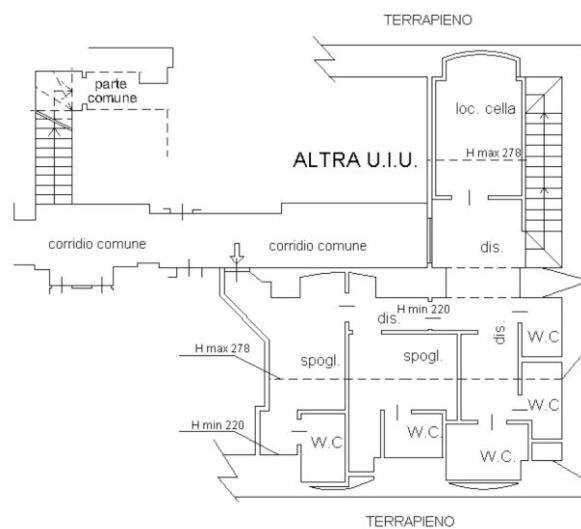
INTERNI - (precedente inquilino)



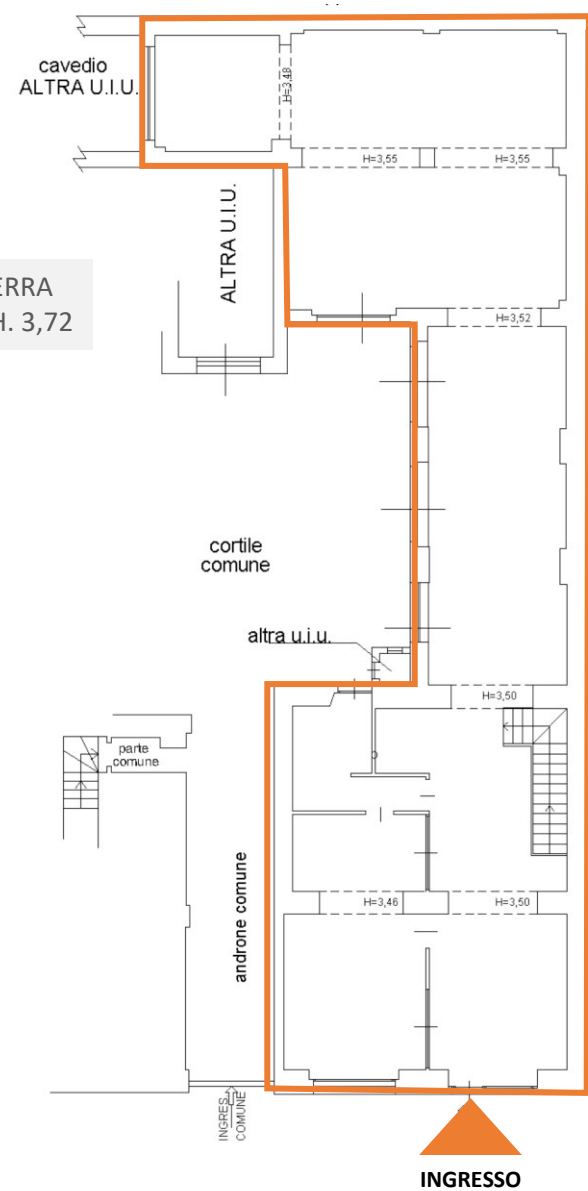
Via Panfilo Castaldi 28 | Milano

PLANIMETRIA

PIANO 1° INTERRATO
77 MQ - H. 2,70



PIANO TERRA
274 MQ - H. 3,72



..... Via Panfilo Castaldi

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M + 39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.