



Via Furini 69
VOGHERA (PV)

IMMOBILE IN VENDITA

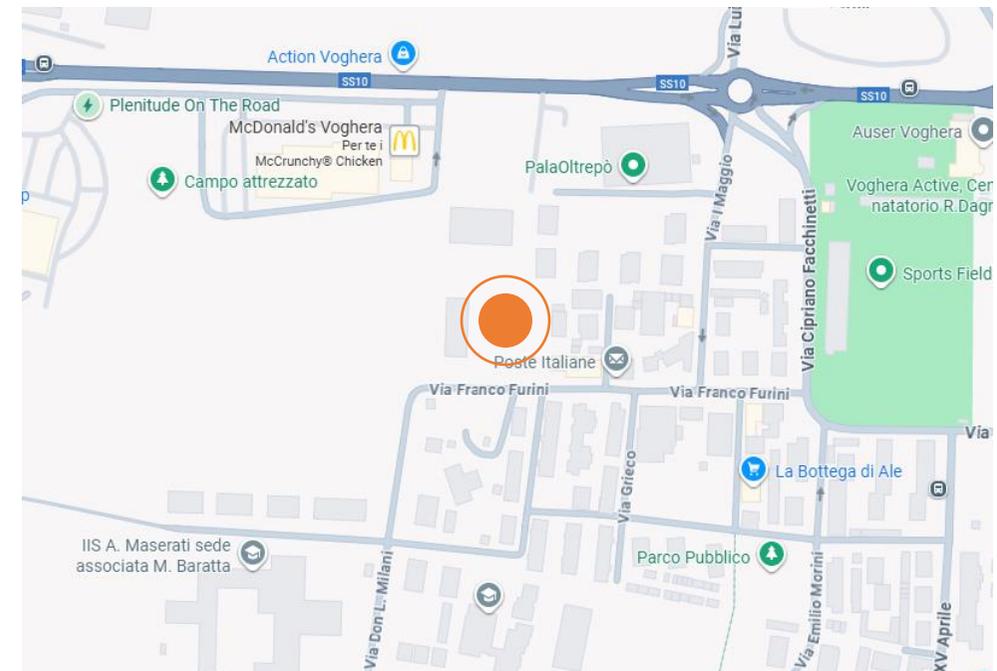
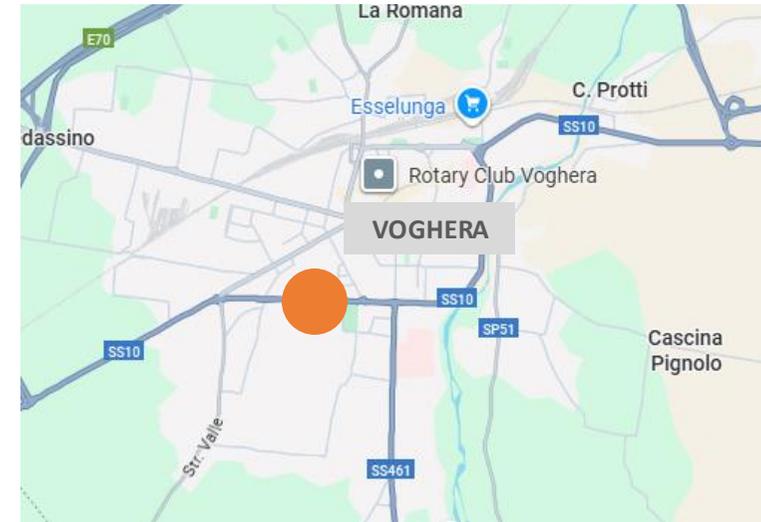
Via Furini 69 | VOGHERA (PV)

LOCATION

L'asset immobiliare disponibile per la vendita è ubicato **nel Comune di Voghera**, nella provincia di **Pavia**.

L'immobile è ubicato in **zona semicentrale** a destinazione **prevalentemente residenziale e commerciale**.

La viabilità è garantita da mezzi di trasporto pubblico di superficie, dalla rete ferroviaria e dalla rete autostradale.



Via Furini 69 | VOGHERA (PV)

DESCRIZIONE

L'asset è composto da 3 corpi di fabbrica a destinazione mista, distribuiti su piano terra e piano interrato.

Il **primo corpo** di fabbrica è costituito da un capannone open space disposto unicamente al piano terra.

Il **secondo corpo** è costituito da locali tecnici e uffici ed è disposto su due piani terra ed interrato.

Il **terzo corpo** di fabbrica invece è composto da una cabina elettrica di piccole dimensioni al piano terra.

Completano la proprietà 6.096 mq di area esterna in parte asfaltata in parte ad aiuole anche alberate.

Capannone	1.050 mq
Fabbricato uffici / locali tecnologici piano terra	561 mq
Fabbricato uffici / locali tecnologici piano interrato	561 mq
Area esterna	6.096 mq



Via Furini 69 | VOGHERA (PV)

DESCRIZIONE

Destinazione Prevalente	Produttiva
Categorie Beni	Produttiva
Proprietà Immobiliare	Intero
Stato del fabbricato	Ultimato
Stato di conservazione	Completamente da ristrutturare
Caratt. costruttive	C.A.P., Muratura
Epoca di costruzione	Anni 90

*Il bene è censito catastalmente come segue:
NCEU della Provincia di Pavia – Comune di Voghera*

- Particella 2170 Graff. Particella 2171: Cat. D/1 – Piano Terra/Seminterrato – Rendita € 9.781,69
- Particella 2635: Cat. F/1
- Particella 2172: Cat. D/1 – Piano Terra – Rendita € 41,32



*Due fabbricati (uffici e cabina) presentano una struttura in muratura, le facciate sono intonacate e tinteggiate. Il terzo fabbricato corrispondente al capannone è costituito invece da una struttura portante in c.a.p. e copertura a falde inclinate.
I fabbricati devono essere ristrutturati.*

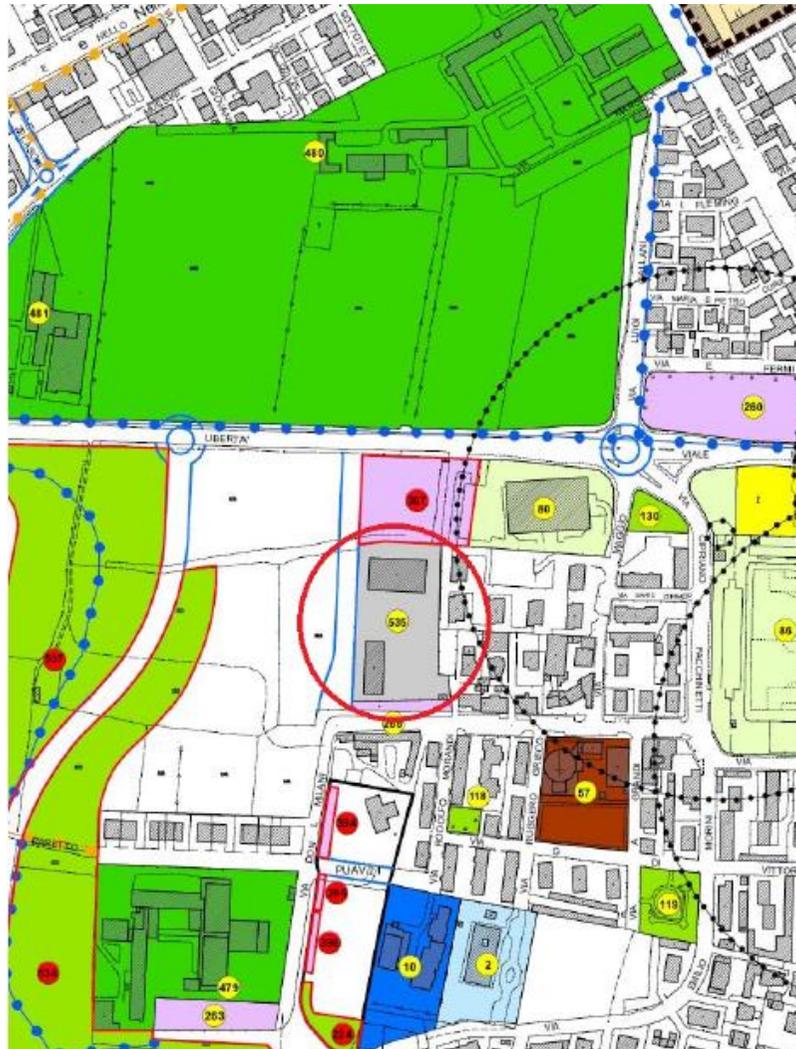
Via Furini 69 | VOGHERA (PV)

IMMAGINI - interni



Via Furini 69 | VOGHERA (PV)

STRUMENTO URBANISTICO



SERVIZI SPECIALI -S

- s1 - Attrezzature carcerarie
- s2 - Attrezzature cimiteriali

SERVIZI TECNOLOGICI -T

- t1 - Servizi tecnici urbani
- t2 - Impianto di depurazione

SERVIZI DELLA MOBILITA'

Viabilità motorizzata - m1

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto di servizio al polo energetico
- Rotatoria di progetto di servizio al polo energetico
- Passerella pedonale di progetto sulla ferrovia
- Ferrovie esistenti (linee ferroviarie Milano-Genova ed Alessandria-Piacenza)
- Connessioni viabilistiche da approfondire
- Quadruplicamento di progetto ferrovia Tortona-Voghera (obiettivo primario di interesse regionale SO1 del PTR)

Viabilità dolce - m2

- Piste ciclabili e pedonali
- Piste ciclabili e pedonali
- Greenway Voghera-Varzi

SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

- Codice numerico identificativo delle attrezzature esistenti
- Codice numerico identificativo delle attrezzature di progetto

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Per quanto riportato nel portale on line del comune di Voghera, nel vigente strumento urbanistico, PGT – Piano dei Servizi Tavola 32c di Aprile 2013, il cespite in analisi ricade all'interno dell'area «Servizi Tecnologici» e nello specifico Servizi Tecnici Urbani t1, normato dall'art. 50 delle NTA.

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.