



Via San Giovanni sul Muro 5  
MILANO

IMMOBILE IN AFFITTO

## Via S. G. sul Muro 5 | Milano

### DESCRIZIONE

L'immobile di Via San Giovanni sul Muro 5 è un edificio storico ubicato nel centro di Milano, costruito tra il 1899 e il 1902 su progetto dell'architetto Achille Bottelli. La facciata è caratterizzata da mattoni a vista, decorazioni in cemento e balconi con ringhiere in ferro battuto.

La porzione disponibile per la locazione si trova al terzo piano, con splendidi affacci sul rinomato Teatro dal Verme su Piazza Castello.



## Via S. G. sul Muro 5 | Milano

### LOCATION - Tra Duomo e Castello

Strategicamente ubicato in posizione baricentrica tra il Castello Sforzesco e il Duomo, a pochi passi dal quartiere Brera e dal Quadrilatero della Moda. L'immobile di Via San Giovanni sul Muro 5 è inoltre ottimamente collegato con le Linee della metropolitana (MM1 e MM2) e i principali mezzi di superficie.

Sebbene sia ubicata nel pieno centro storico di Milano, in una zona ricca di storia, locali, ristoranti, vie dello shopping e quartieri alla moda, Via San Giovanni sul Muro rimane una via tranquilla.



# Via S. G. sul Muro 5 | Milano

## LOCATION - Distanze

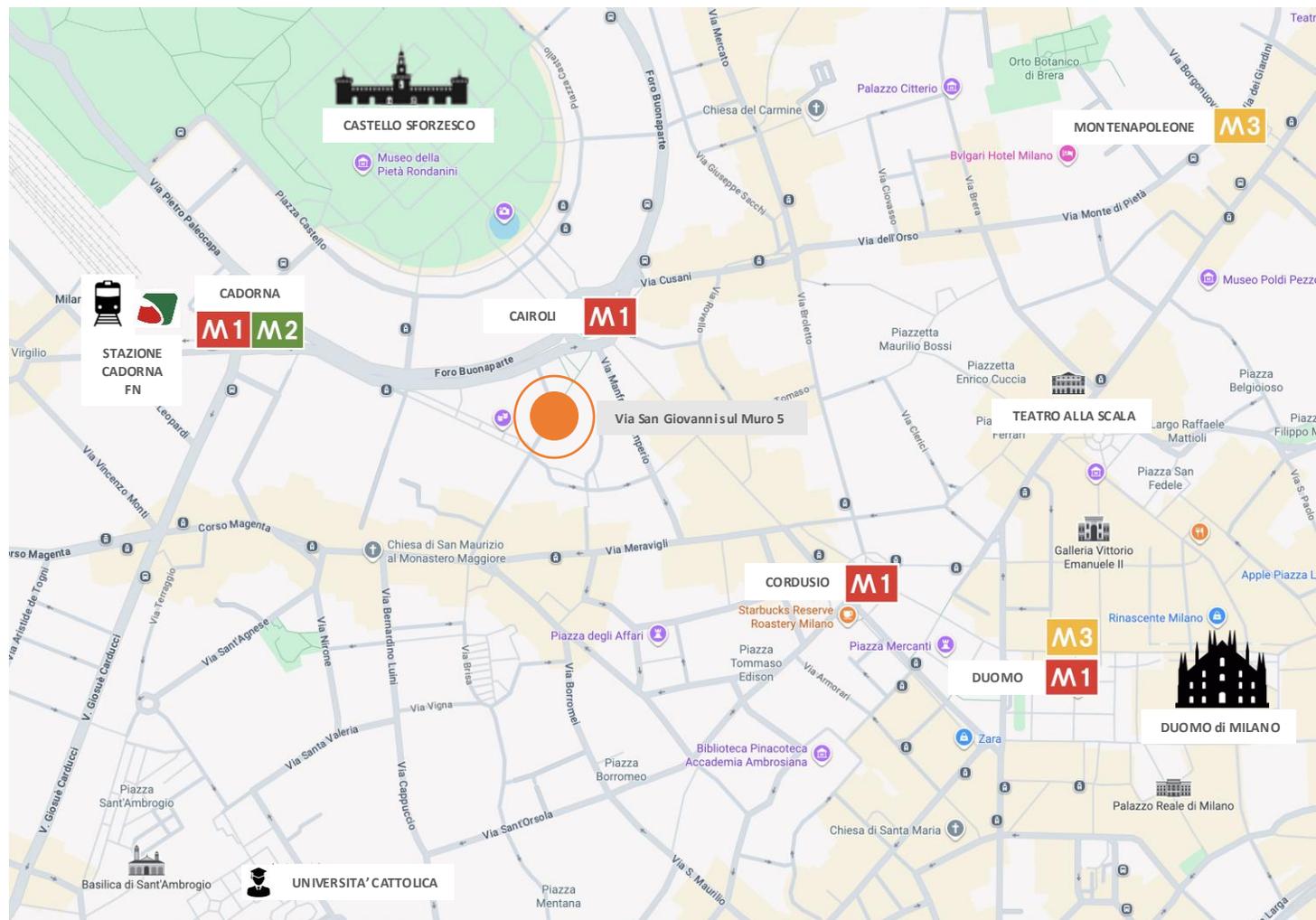
L'immobile di Via San Giovanni sul Muro 5 si trova a un minuto a piedi dalla fermata della metropolitana rossa Cairoli e a 5 minuti dalla Stazione di Cadorna, dalla quale, in circa mezz'ora, si raggiunge l'aeroporto di Malpensa. Nella stessa via sono presenti diversi ristoranti, uffici, negozi commerciali e una farmacia.

### DISTANZE

**M1 CAIROLI:** 1 minuto *a piedi*

**M1 CADORNA | metropolitana e stazione**  
**M2** con collegamento Malpensa Shuttle:  
 5 minuti *a piedi*

- **CASTELLO SFORZESCO:** 3 minuti *a piedi*
- **DUOMO:** 10 minuti *a piedi*
- **QUARTIERE BRERA:** 10 minuti *a piedi*



## Via S. G. sul Muro 5 | Milano

### DESCRIZIONE

L'immobile di Via S.G. sul Muro 5 presenta fin dall'ingresso le caratteristiche tipiche delle storiche dimore milanesi di una volta. Questo conferisce atmosfera e fascino all'immobile e consente a chi lo abita di respirare l'autenticità della vecchia Milano, pur essendo nel pieno centro della Milano moderna del fashion e del design.

L'edificio si sviluppa su 6 piani fuori terra ed è **munito di ascensore**



## Via S. G. sul Muro 5 | Milano

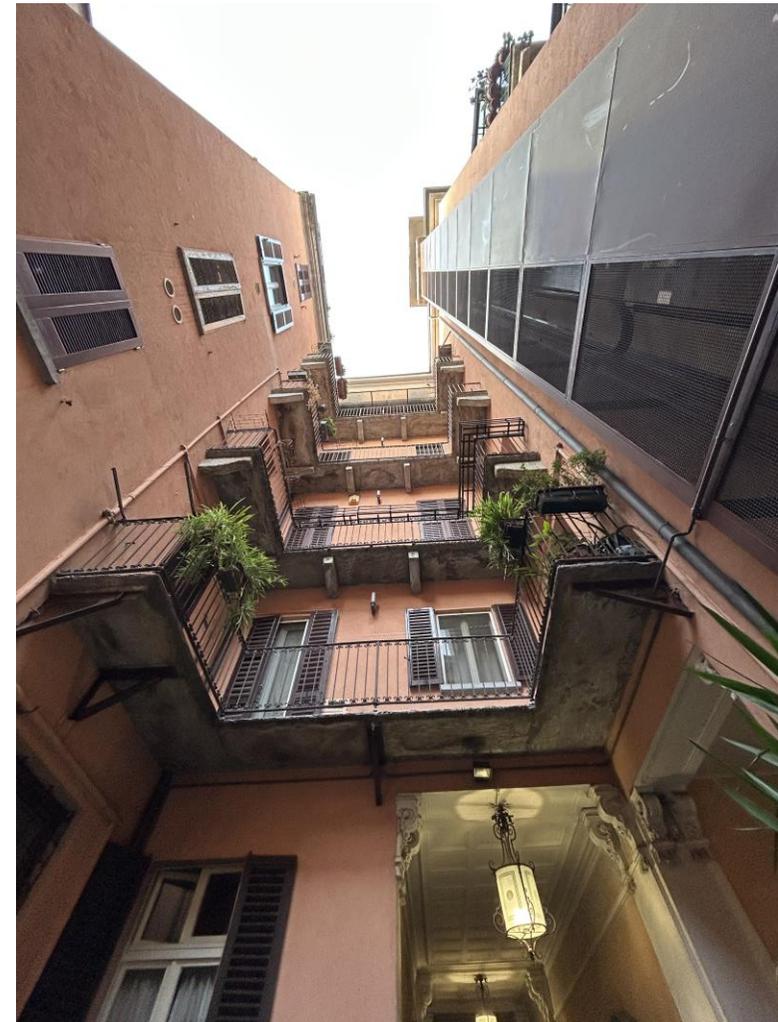
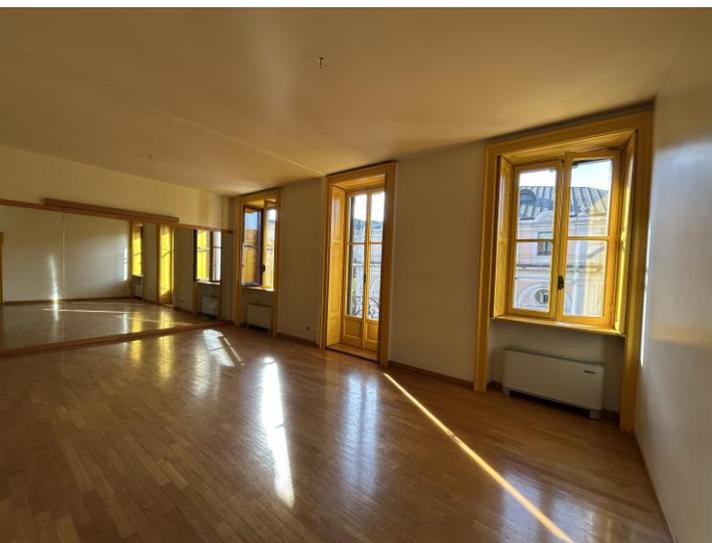
### DESCRIZIONE

Lo spazio disponibile per la locazione si trova al terzo piano e presenta una pianta molto efficiente con numerose finestre che garantiscono luminosità a tutti gli ambienti. Il salone principale è dotato di tre ampie finestre a tutt'altezza con splendidi affacci sul Teatro dal Verme.



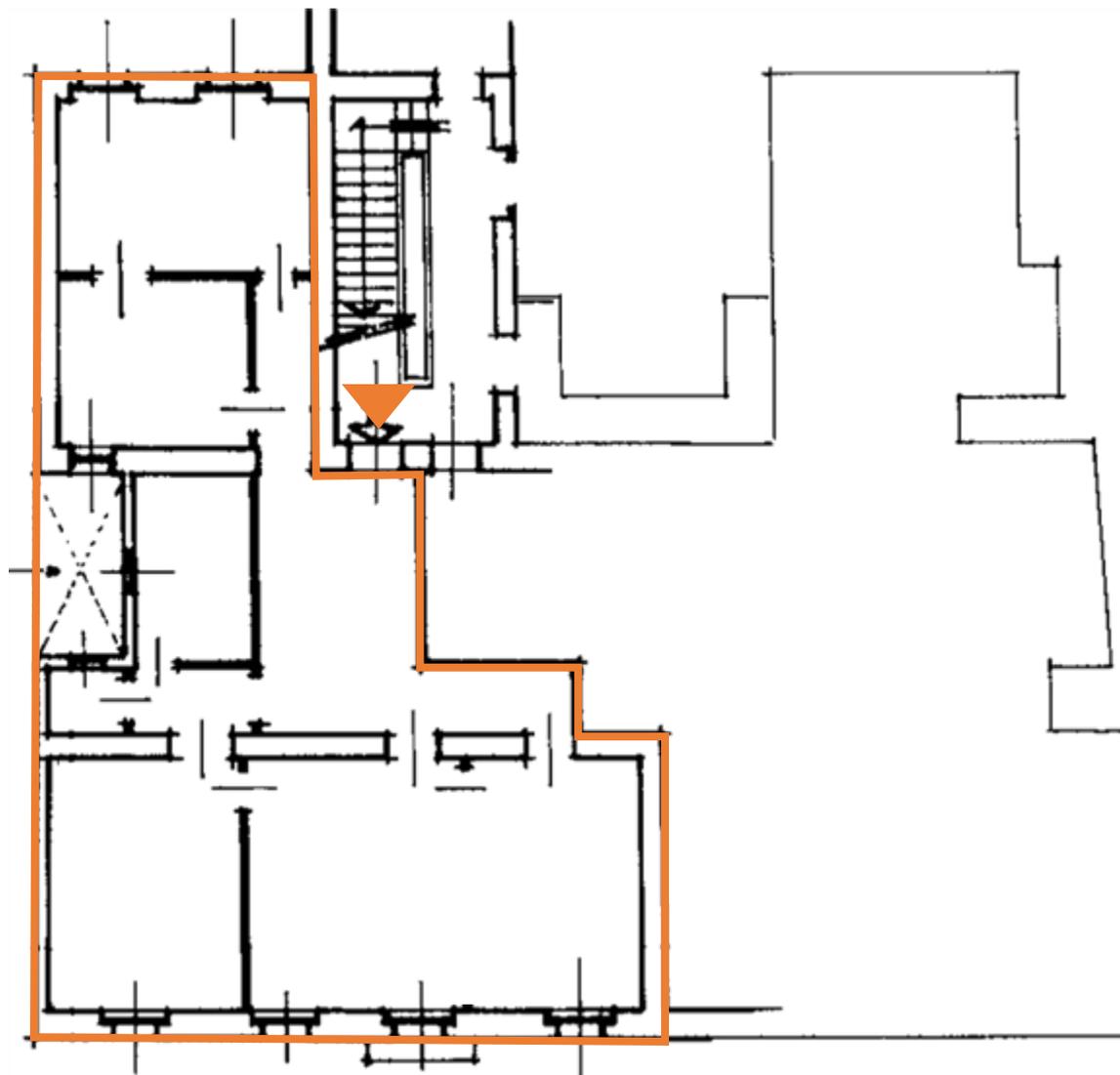
Via S. G. sul Muro 5 | Milano

IMMAGINI - interni



Via S. G. sul Muro 5 | Milano

■ PLANIMETRIA - 160 mq



Via S. Giovanni sul Muro

## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **FEDERICO RITTATORE**

*Senior Agent*

M + 39 349 148 8670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*