



Via Borgogna  
Ang. Via Cino del Duca 2  
MILANO

High Street Retail  
**IN LOCAZIONE**

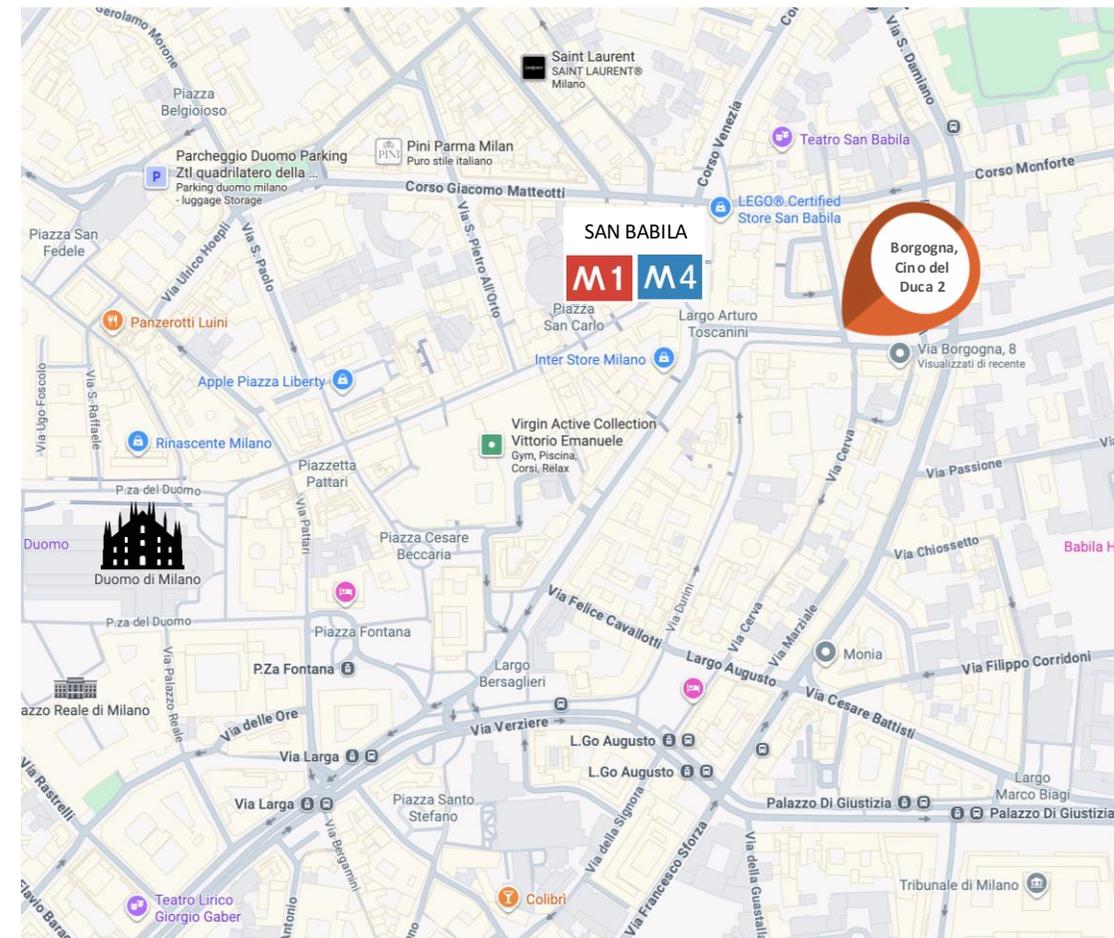
## Via Borgogna | High Street Retail

### UBICAZIONE

Lo spazio retail si trova nel cuore dell'area commerciale della città, in Via Borgogna, a due passi da Piazza San Babila, da Corso Vittorio Emanuele II e da Via Durini.

L'area ha una consolidata presenza di attività direzionali, commerciali e ricettive ed è servita dalle **linee M1 e M4** della metropolitana e da diverse linee di superficie. La costruzione della nuova linea metropolitana M4 ha comportato un integrale rifacimento di Piazza San Babila, di Corso Europa e di Via Borgogna, in parte pedonalizzate e integrate alla nuova piazza, con un evidente beneficio per tutte le attività commerciali.

Inoltre è stato realizzato un nuovo arredo urbano, con un generoso ampliamento dei marciapiedi e delle aree verdi.



## Via Borgogna | High Street Retail

### UBICAZIONE

Il nuovo arredo urbano, il generoso ampliamento dei marciapiedi e le aree verdi, hanno contribuito a dare una notevole visibilità alle vetrine degli spazi commerciali di Via Borgogna, tanto che diversi brand dell'arredo e del design hanno realizzato il proprio flagship in questa via, dando proseguimento al design district che parte dalla rinomata Via Durini.

#### Alcuni brand presenti in via Borgogna:

- RAK CERAMICS
- CAPPELLINI INTERNATIONAL INTERIORS
- MARTINELLI LUCE
- FLOS
- MARAZZI

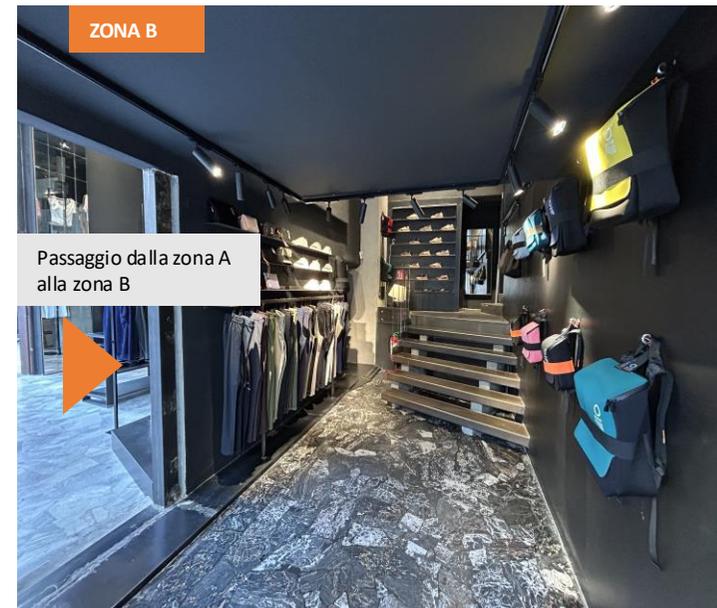
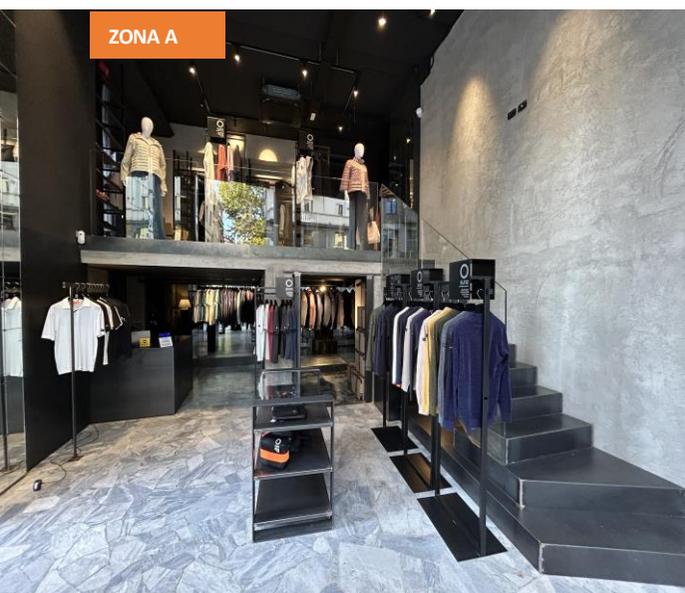


## Via Borgogna | High Street Retail

### SPAZIO RETAIL

Si tratta di due unità commerciali adiacenti una all'altra, unite a formare un unico spazio commerciale attraverso un'arcata creata in una delle pareti interne. Entrambe le unità commerciali dispongono di un piano soppalco, con altezze dai 2,90 m ai 3,30 m e di 3 magazzini in totale.

Lo spazio commerciale, ad angolo, gode di 3 ampie vetrine a tutta altezza su Via Borgogna e di un'ampia vetrina, oltre ad una finestra, su Via Cino del Duca, conferendo allo spazio una meravigliosa luce naturale e un'ottima visibilità su strada.



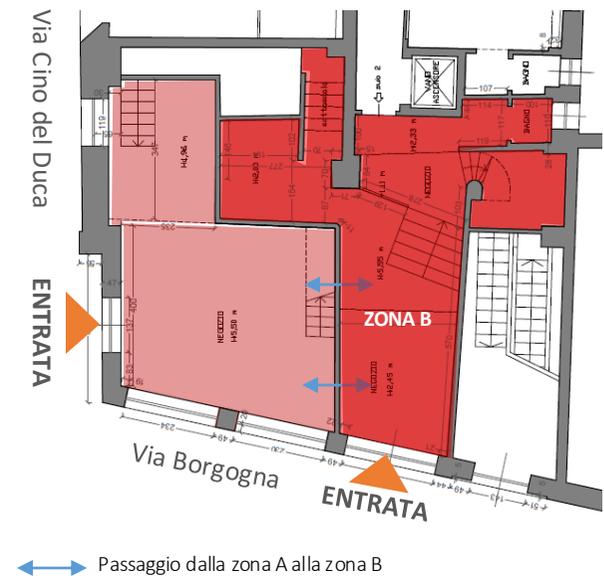
# Via Borgogna | High Street Retail

## Piano terra



# Via Borgogna | High Street Retail

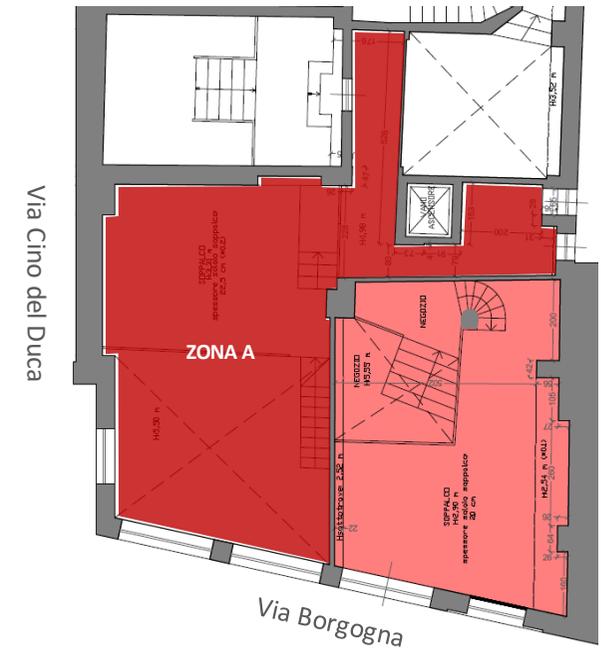
## Piano terra



↔ Passaggio dalla zona A alla zona B

# Via Borgogna | High Street Retail

## Soppalco



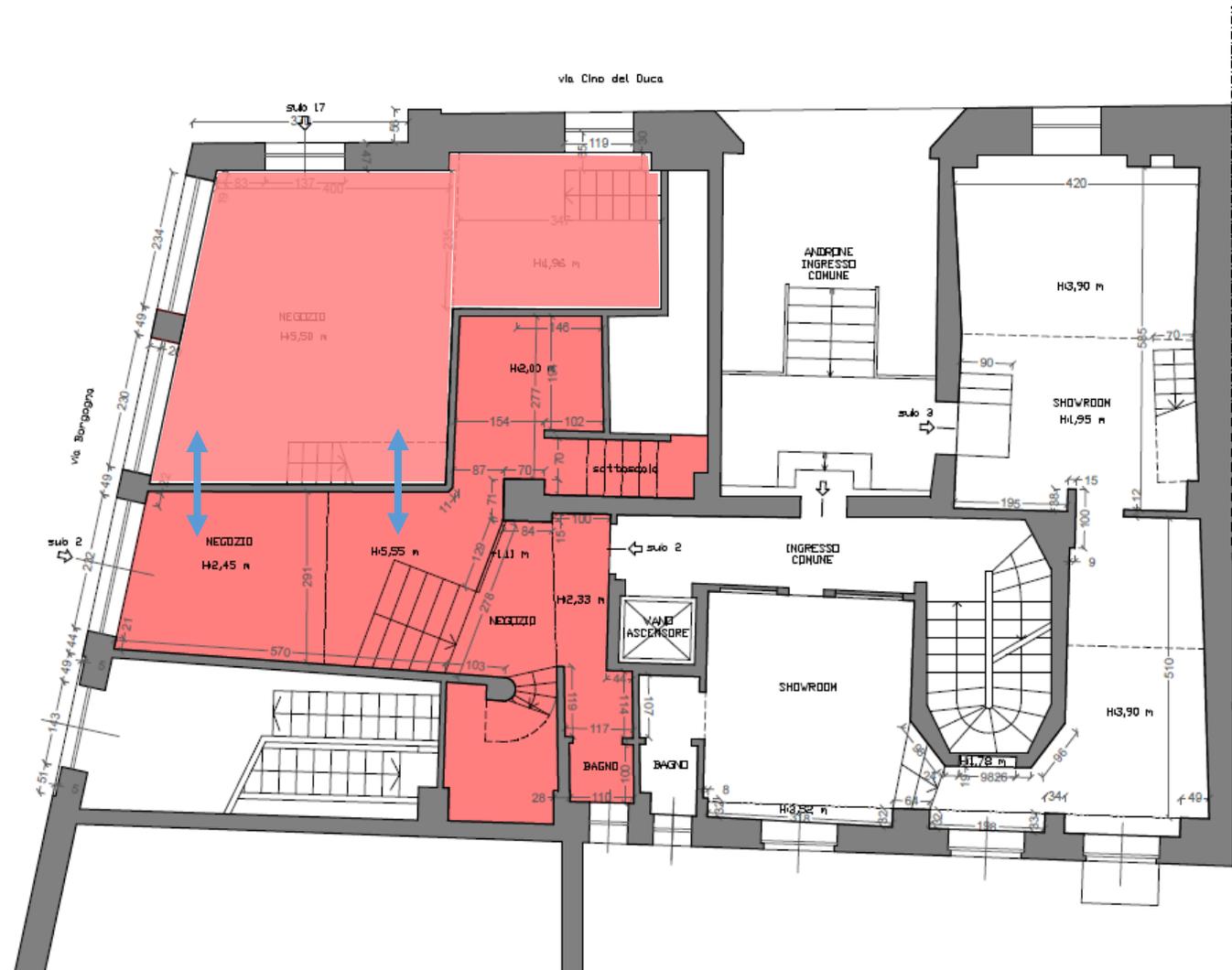


Via Borgogna | High Street Retail

PLANIMETRIE - Piano Terra

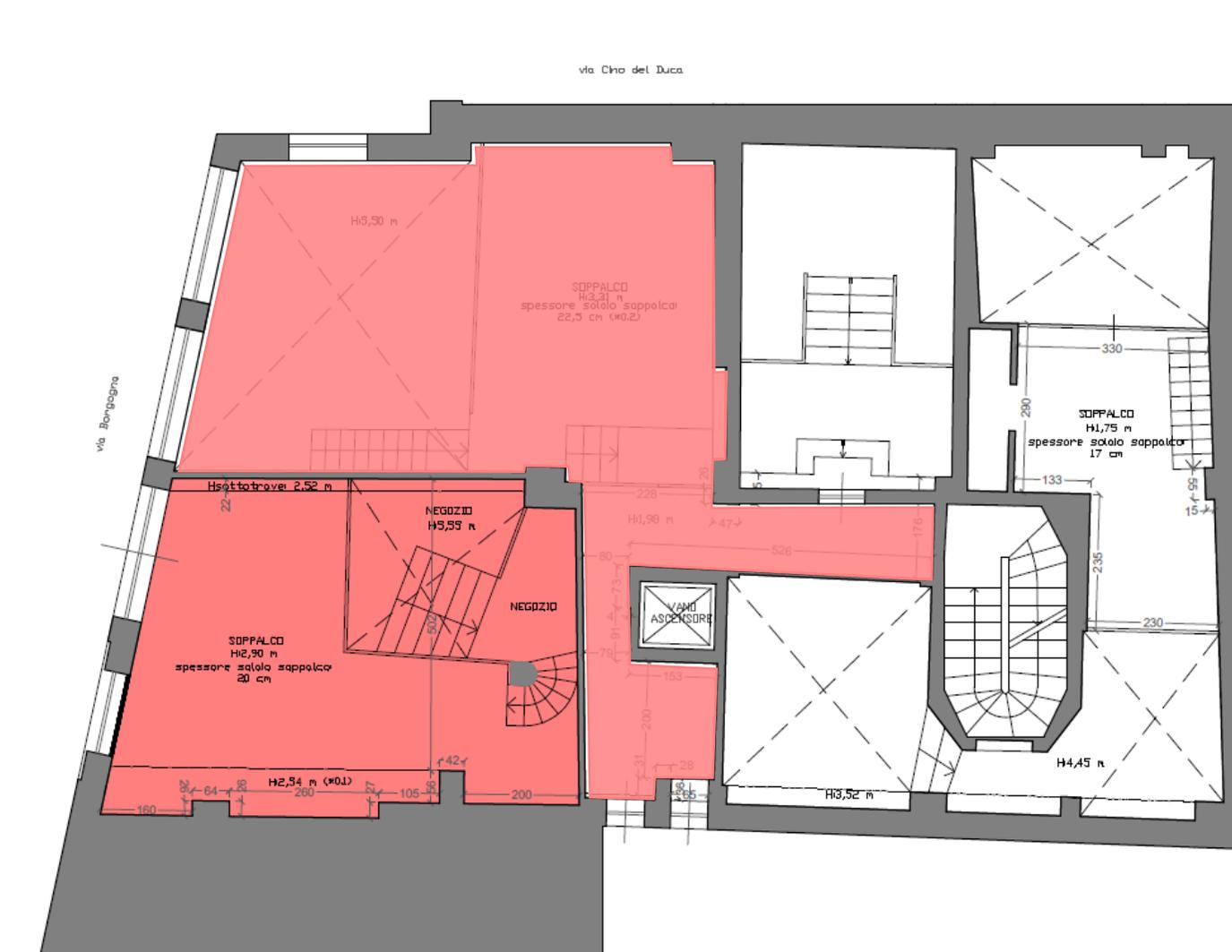


Passaggio dalla zona A alla zona B



Via Borgogna | High Street Retail

PLANIMETRIE - Soppalchi



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### ALESSANDRO MANETTI

*Partner*

M +39 348 5709 576

[alessandro.manetti@realtylab.it](mailto:alessandro.manetti@realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

*Senior Agent*

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*