



Via Colonna 5
MILANO

Locale Commerciale
IN LOCAZIONE

Via Colonna 5 | Milano

LOCATION

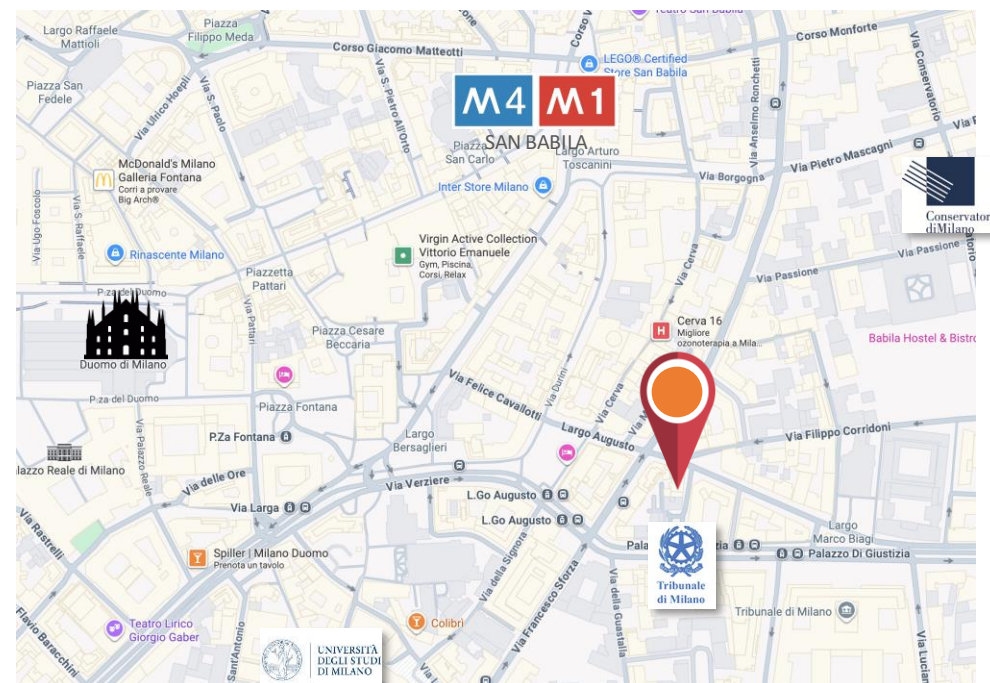
Il negozio si trova in zona centrale, a brevissima distanza da Piazza San Babila, il design District di Durini e in prossimità del Tribunale di Milano.

La zona ha un tessuto misto residenziale e direzionale di alto standing che garantiscono un importante bacino di utenza per le numerose attività commerciali presenti in zona.

La vicinanza con la linea della metropolitana M1/M4, fermata San Babila, a soli 5 minuti a piedi, rendono la zona facilmente raggiungibile.



Fermata **SAN BABILA**: 5' a piedi



Via Colonneta 5 | Milano

DESCRIZIONE

Il locale commerciale è in perfette condizioni manutentive ed è pronto all'uso. La pianta di piano totalmente in open-space è davvero efficiente e flessibile e si sviluppa su un **unico livello**, per una superficie commerciale pari a **120 mq** e una cantina al piano S1, collegata da una scala interna.

Il locale è dotato di **canna fumaria**.

Il negozio gode di **2 vetrine fronte** strada in una zona di forte passaggio pedonale.

Livelli: 1 + cantina (S1)

Piano Terra: 120 mq

Vetrine fronte strada: 2

Canone: Su richiesta

Spese: Su richiesta

Disponibilità: 31/01/2026



Via Colonna 5 | Milano

■ IMMAGINI | interni

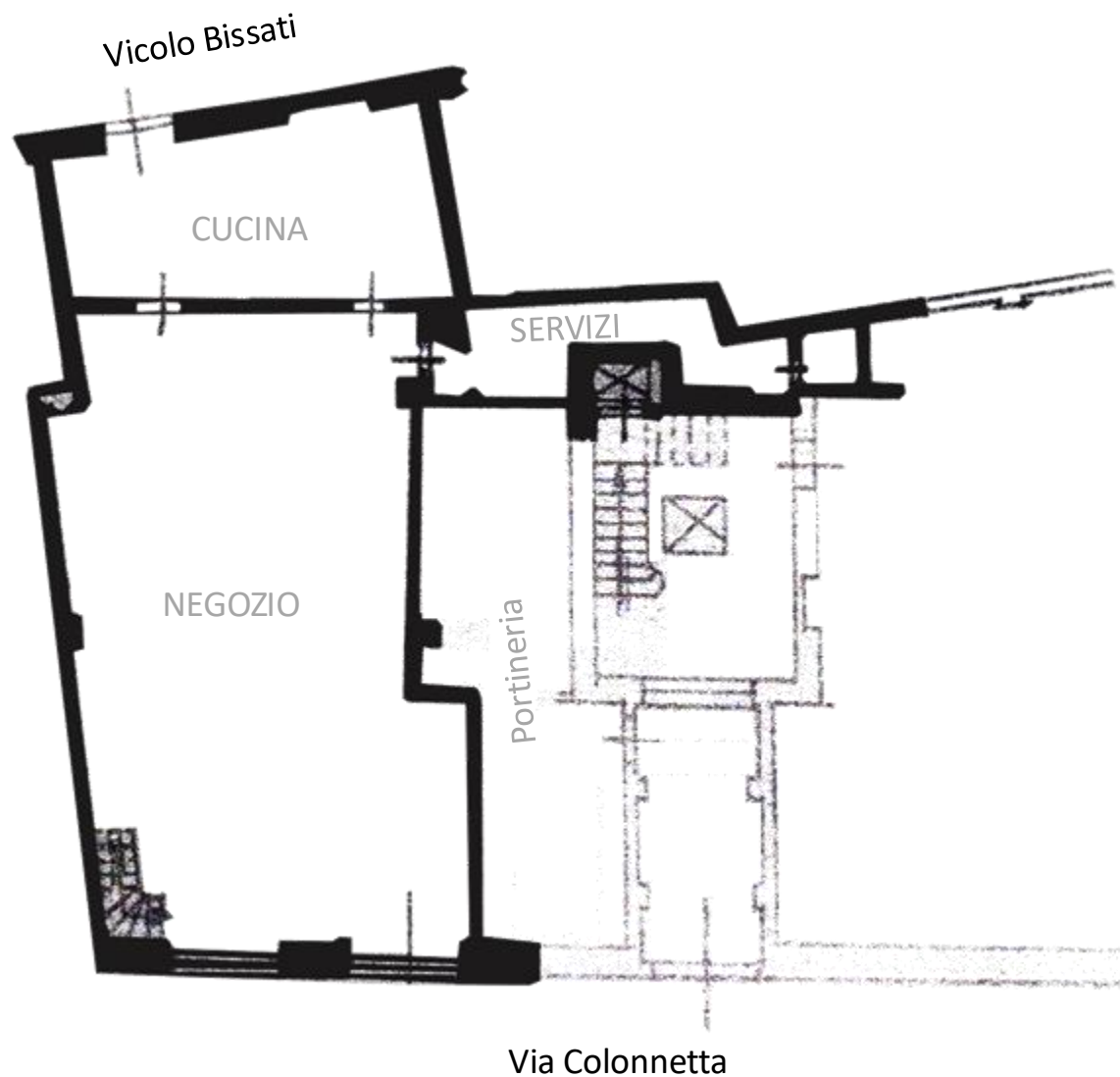


Via Colonna 5 | Milano

PLANIMETRIA | piano terra

PIANO	SUPERFICI E (mq)	USO
TERRA	120	NEGOZIO
S1	23	CANTINA

È presente la canna fumaria



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

Federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.