



Via Magolfa, 8/10
MILANO

UFFICI
IN SUBLOCAZIONE

Plug&Play

Via Magolfi 8 | MILANO

LOCATION e TRASPORTI

Gli uffici disponibili per la locazione di Via Magolfi 8, si trovano in una delle zone più caratteristiche di Milano, la **Darsena del Naviglio**, una delle aree più vivaci, storiche e ricercate della città.

Situata nel quadrante sud-ovest di Milano, la Darsena si trova tra Porta Ticinese e l'inizio dei Navigli (Naviglio Grande e Naviglio Pavese), la zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie e dalla **metropolitana M2 fermata Porta Genova a soli 10 minuti a piedi** dall'immobile, consentendo un rapido collegamento con il centro e le principali stazioni ferroviarie. A pochi metri è presente anche il servizio **BikeMi**, un modo strategico e comodo per girare tra le vie di Milano nelle molte aree servite da pista ciclabile.

M2

Fermata **PORTA GENOVA**: 10 minuti a piedi



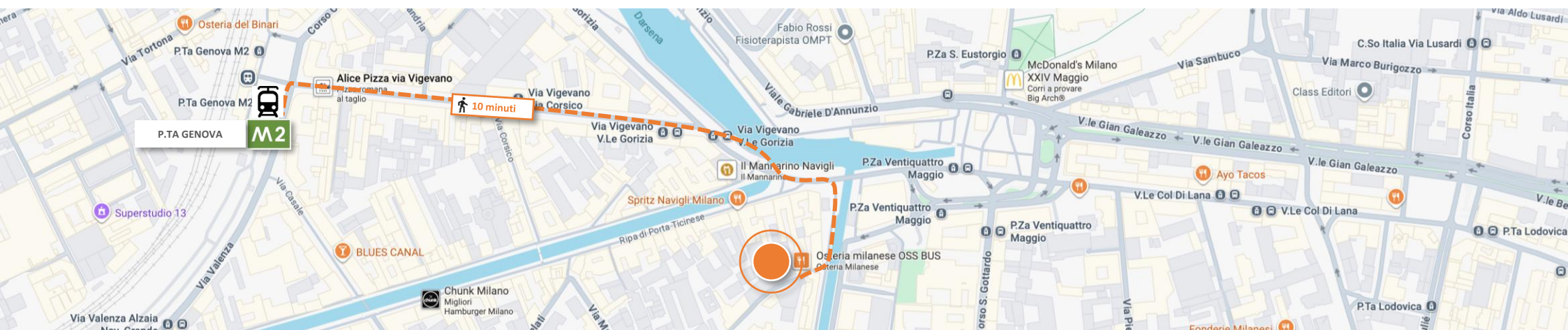
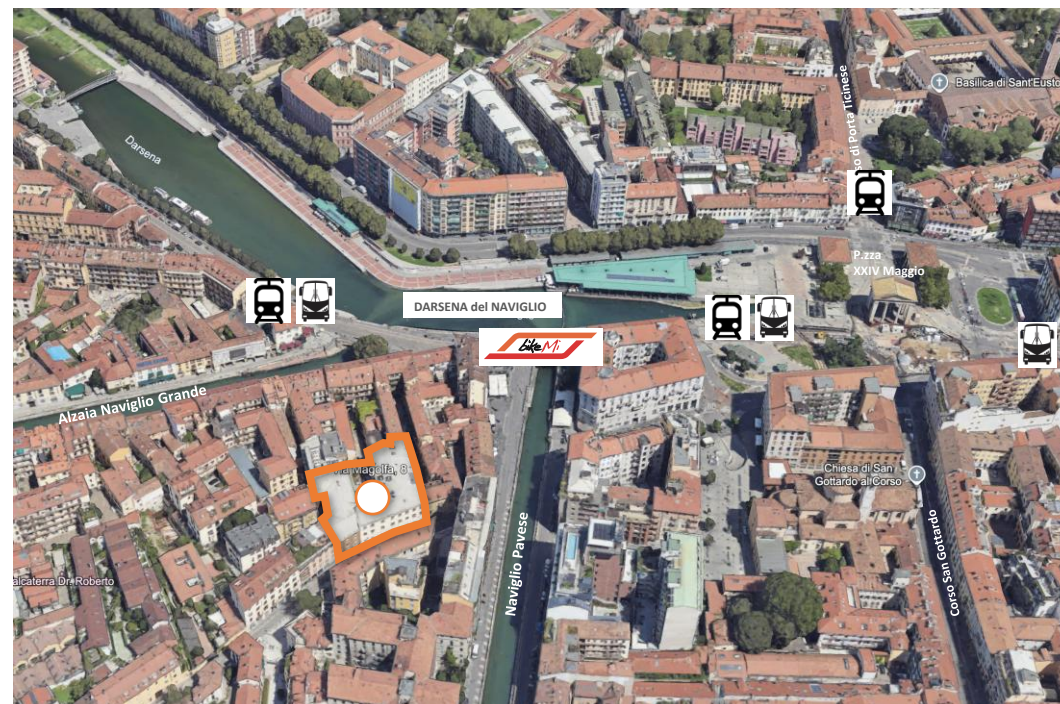
Tram 9 e 10 - Pullman N26: 4 minuti a piedi

Tram 3 - Bus 71: 6 minuti a piedi

Tram 2 - Bus 74: 10 minuti a piedi



BikeMi: 2 minuti a piedi



Via Magolfi 8 | MILANO

LOCATION

La zona **dei Navigli di Milano** è uno dei quartieri più suggestivi, vivaci e caratteristici della città. Si trova nella parte sud-ovest di Milano, attorno ai due canali principali: Il Naviglio Grande e il Naviglio Pavese, che un tempo facevano parte del sistema idrico creato da Leonardo da Vinci per collegare Milano ai fiumi Ticino e Po.

La **Darsena del Naviglio** è una zona che unisce fascino storico, vita cittadina e modernità, l'atmosfera è quella di un quartiere cosmopolita, dove convivono attività creative, studi professionali, coworking, ristoranti e spazi culturali; è anche un centro pulsante di arte e design dove trovare gallerie, botteghe artigiane, studi di artisti e showroom di moda.



Via Magolf 8 | MILANO

DESCRIZIONE UFFICI

Gli edifici di Via Magolf 8 sono stati oggetto di una riqualificazione che ha riportato prestigio alla zona. Diversi i progetti residenziali che hanno trovato luogo in Via Magolf 8, dove l'architettura degli immobili richiama lo spirito industriale lombardo di fine Ottocento con spazi esterni ben curati, grandi corti interne, giardini e piante ornamentali.

Gli **uffici disponibili per la locazione** sono **arredati e Plug&Play** e si trovano al civico 8 di Via Magolf 8, dove si accede ad una corte interna che dà accesso all'edificio principale dove sono presenti gli spazi ufficio, mentre dal lato opposto all'ingresso degli uffici si accede **ad un'ampia sala riunione/eventi al piano terra** di 308 mq.

Gli uffici sono distribuiti su **due piani**, per un totale di **circa 1.413 mq di superficie**, al **piano terra** è presente **la reception** e l'accesso ai piani tramite scale e ascensore.

- **Piano:** primo e secondo
- **Superficie uffici:** 1.412 mq + 308 mq sala riunioni/eventi
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Oneri accessori:** Su richiesta
- **Disponibilità:** Immediata
- **Consegna:** possibilità Plug&Play
- **Servizio di guardiania** con controllo accessi

Possibilità

Plug&Play



Via Magolfi 8 | MILANO

DESCRIZIONE SALA RIUNIONI/EVENTI

L'ampia **sala riunioni/eventi** ha l'ingresso dalla corte interna di Via Magolfi 8, l'accesso è indipendente da quello degli uffici che si trova sul lato opposto della corte.

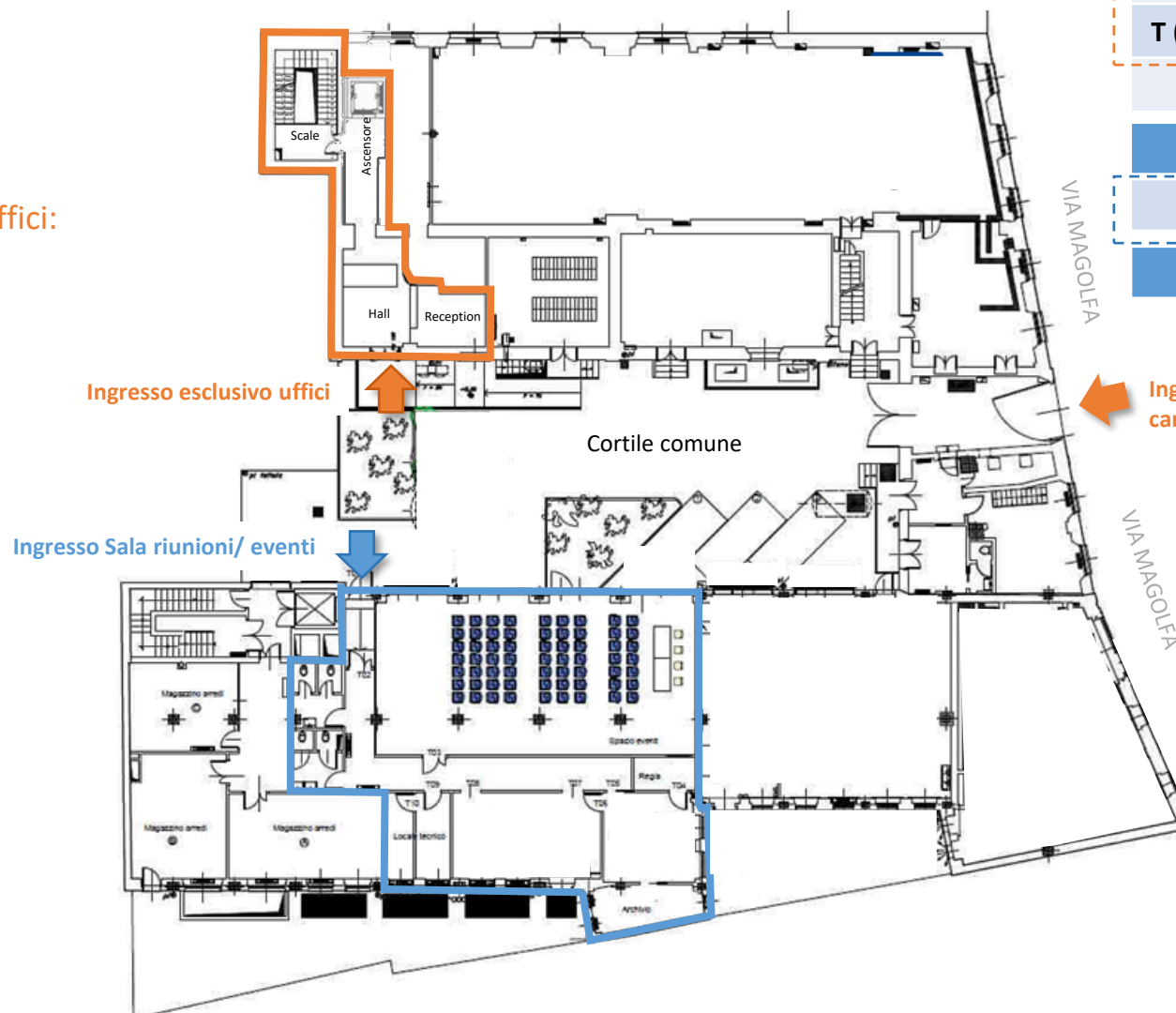
La sala si sviluppa al **piano terra** per **una superficie di 308 mq** e si compone da un salone principale, adibito ad auditorium, due uffici chiusi molto spaziosi, locali tecnici e tre bagni.



■ PLANIMETRIA | Piano Terra

Reception e accesso agli uffici:
Piano terra
56 mq

Sala riunioni/eventi:
Piano terra
308 mq



PIANO	SUP.COMM.
2°	678
1°	678
T (ARANCIONE)	56
TOTALE	1.412
PIANO	SUP.COMM.
T (BLU)	308
TOTALE	1.720

Via Magolfi 8 | MILANO

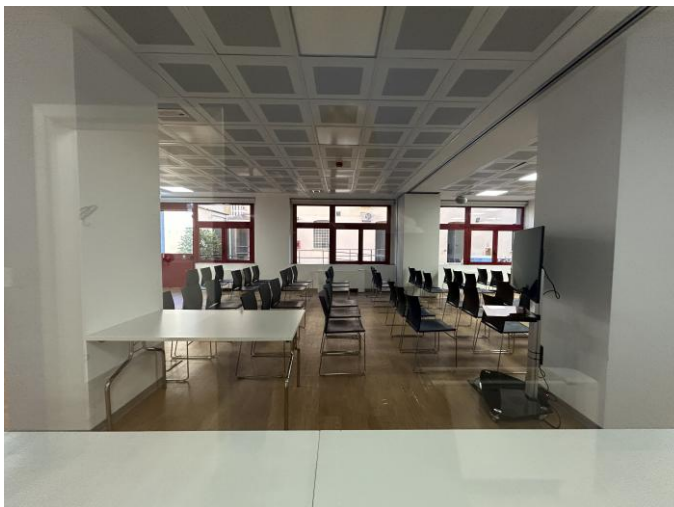
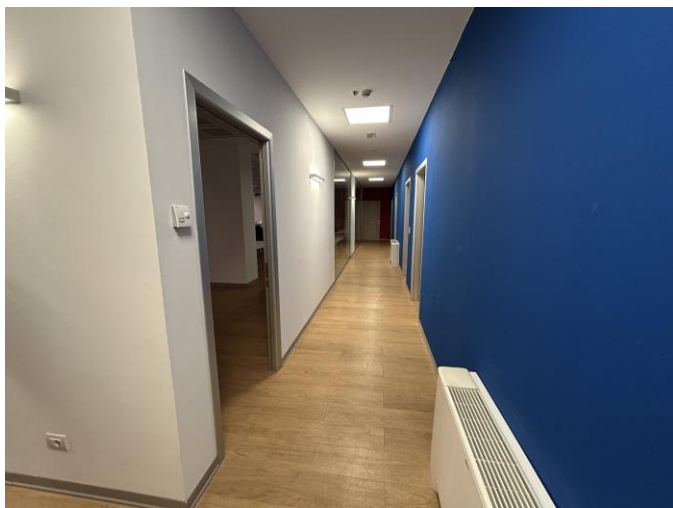
IMMAGINI | Reception e accesso agli uffici – Piano Terra 56 mq

Un'ampia **reception** al **piano terra** precede scale e ascensore che portano ai piani dove si trovano gli spazi ufficio.



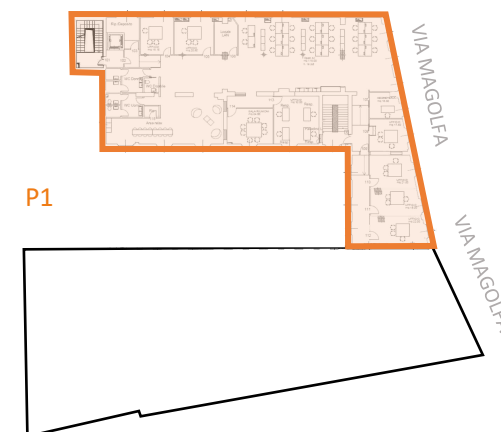
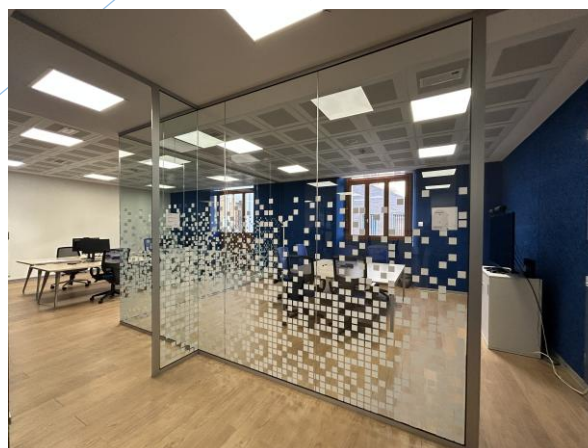
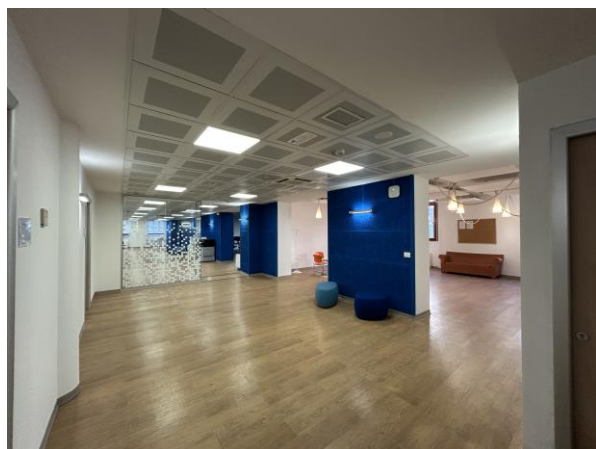
Via Magolfi 8 | MILANO

■ IMMAGINI | Sala riunioni/eventi – Piano Terra 308 mq



Via Magolfi 8 | MILANO

PLANIMETRIA | 1° piano

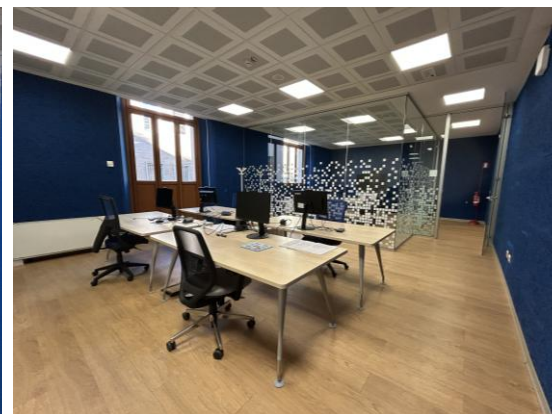
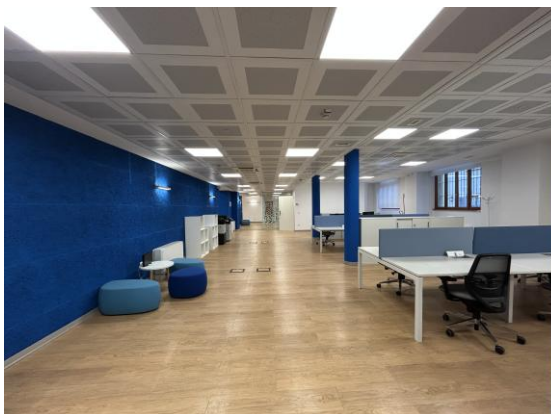
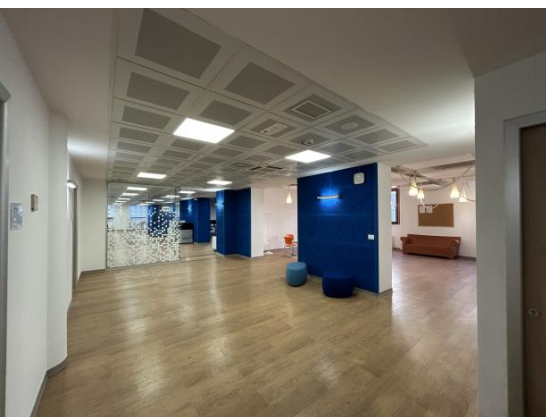


PIANO	SUP.COMM.
2°	678
1°	678
T (ARANCIONE)	56
TOTALE	1.412
PIANO	SUP.COMM.
T (BLU)	308
TOTALE	1.720

Al primo piano è presente un'ampia e confortevole **area break**

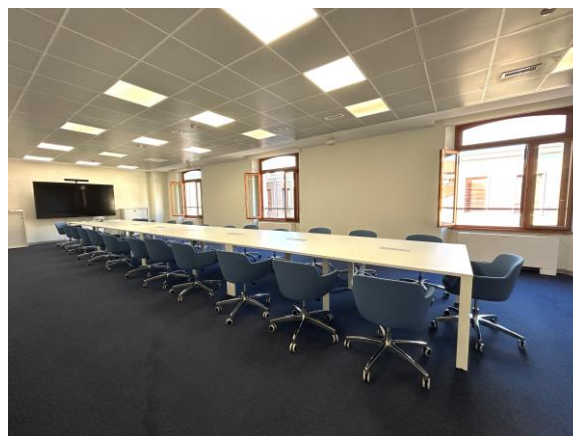
Via Magolfi 8 | MILANO

■ IMMAGINI | 1° piano - 678 mq

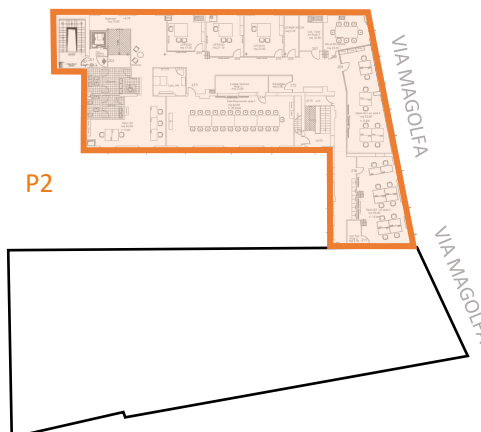


Via Magolfi 8 | MILANO

PLANIMETRIA | 2° piano



678 mq



PIANO	SUP.COMM.
2°	678
1°	678
T (ARANCIONE)	56
TOTALE	1.412
PIANO	SUP.COMM.
T (BLU)	308
TOTALE	1.720

Via Magolfi 8 | MILANO

■ IMMAGINI | 2° piano - 678 mq



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

DANIELE PISONI

Senior Agent

M + 39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.