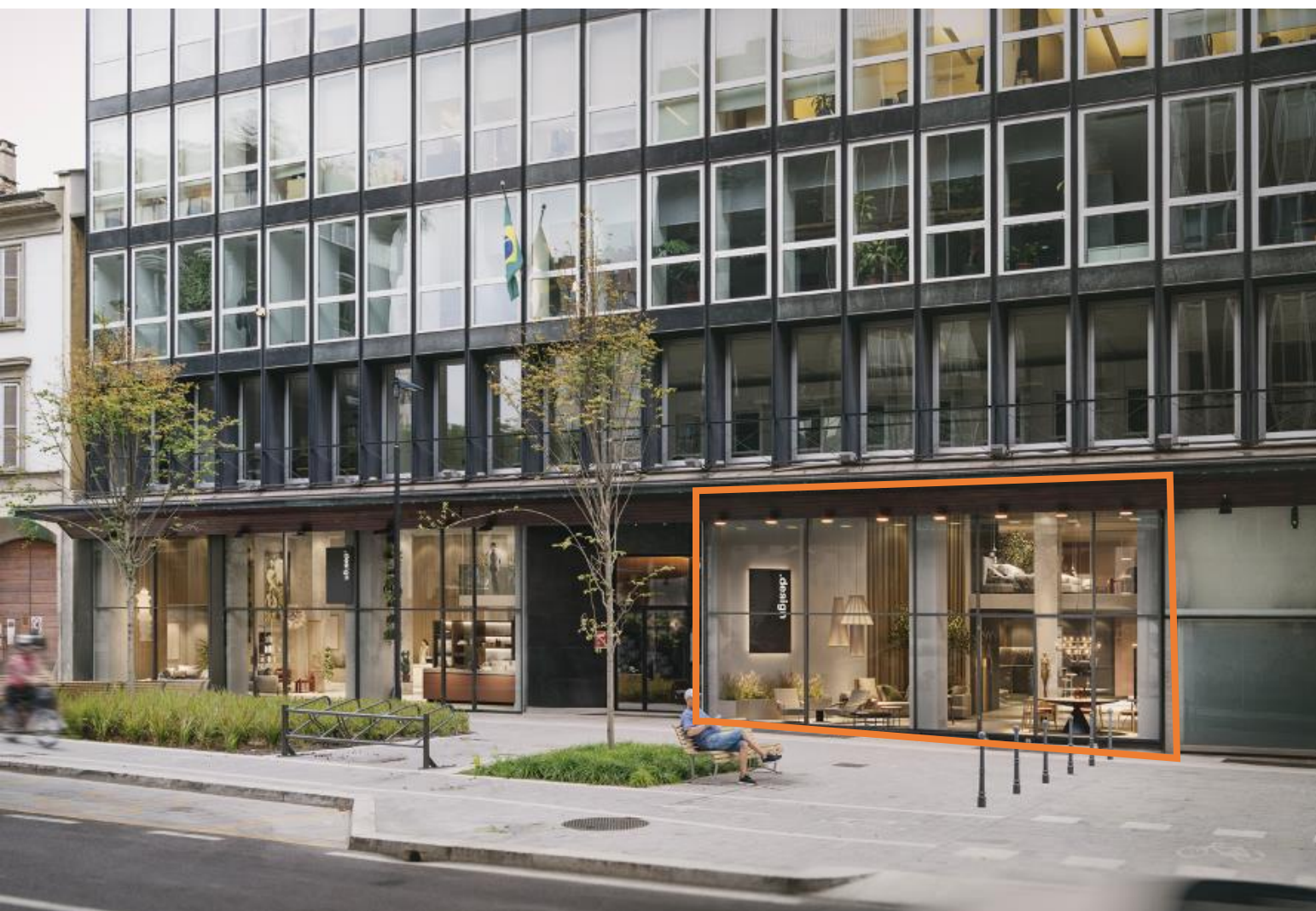




Corso Europa 12
MILANO

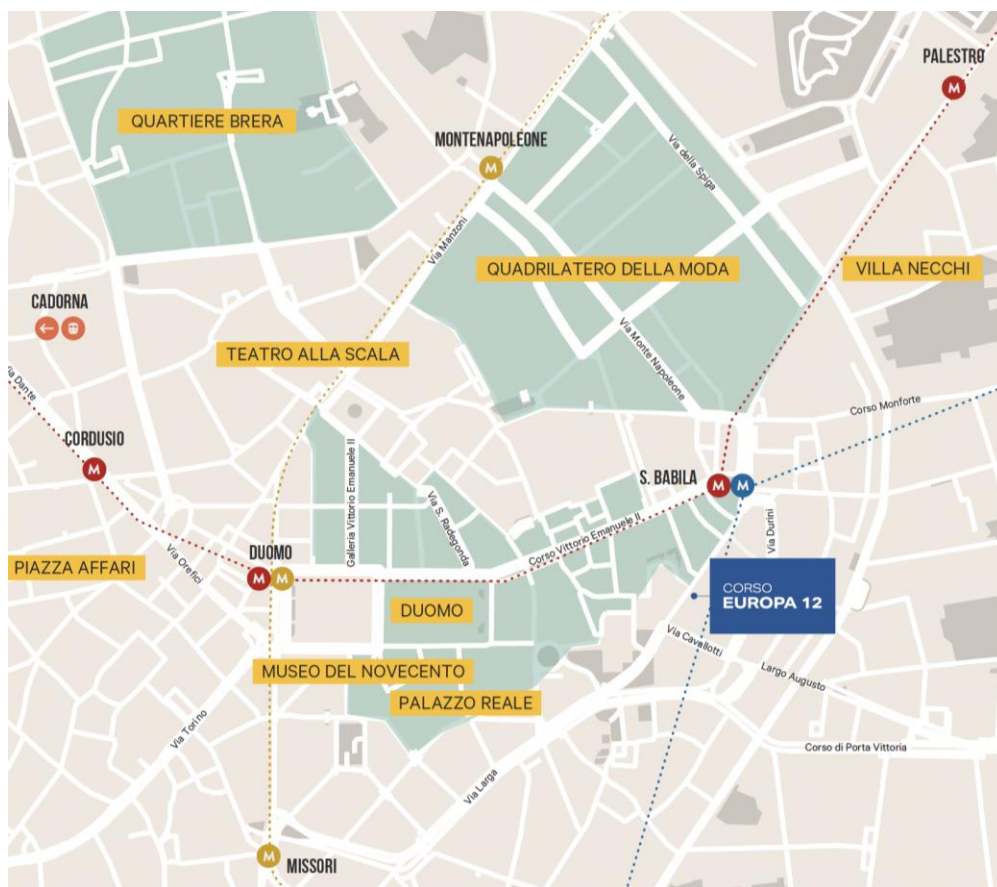
High Street Retail
IN LOCAZIONE

CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

UBICAZIONE

Lo spazio retail si trova nel cuore dell'area commerciale della città, a due passi da Piazza San Babila, da Corso Vittorio Emanuele II e da Via Durini.

L'area ha una consolidata presenza di attività direzionali, commerciali e ricettive ed è servita dalle **linee M1** e **M4** della metropolitana e da diverse linee di superficie.



Trasporti Transports

- 3' **SAN BABILA M1 - M4**
Underground station
- 9' **DUOMO M1 - M3**
Underground station
- 10' **CADORNA FN - M1 - M2**
Train and Underground station
- 13' **CENTRALE FS - M2 - M3**
Train and Underground station
- 18' **GARIBALDI FS - M2 - M5**
Train and Underground station

Attrazioni Attractions

- 3' **CORSO V. EMANUELE II**
Shopping street
- 8' **GALLERIA V. EMANUELE II**
Shopping arcade
- 8' **MUSEO DEL NOVECENTO**
Museum
- 8' **DUOMO DI MILANO**
Cathedral
- 10' **TEATRO ALLA SCALA**
Opera house
- 15' **QUARTIERE BRERA**
Shopping district

CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

UBICAZIONE

La costruzione della nuova linea metropolitana M4 ha comportato un integrale rifacimento di Piazza San Babila e di Corso Europa, che è stato in parte pedonalizzato e integrato alla piazza, con un **evidente beneficio per tutte le attività commerciali**. Inoltre è stato realizzato un nuovo arredo urbano, con un generoso ampliamento dei marciapiedi e delle aree verdi.

Il completamento della ristrutturazione di Largo Augusto e di Via Durini, che consente l'utilizzo della **viabilità prevalentemente per le attività commerciali e ricettive**, rendono l'area ancora più attraente e accessibile.

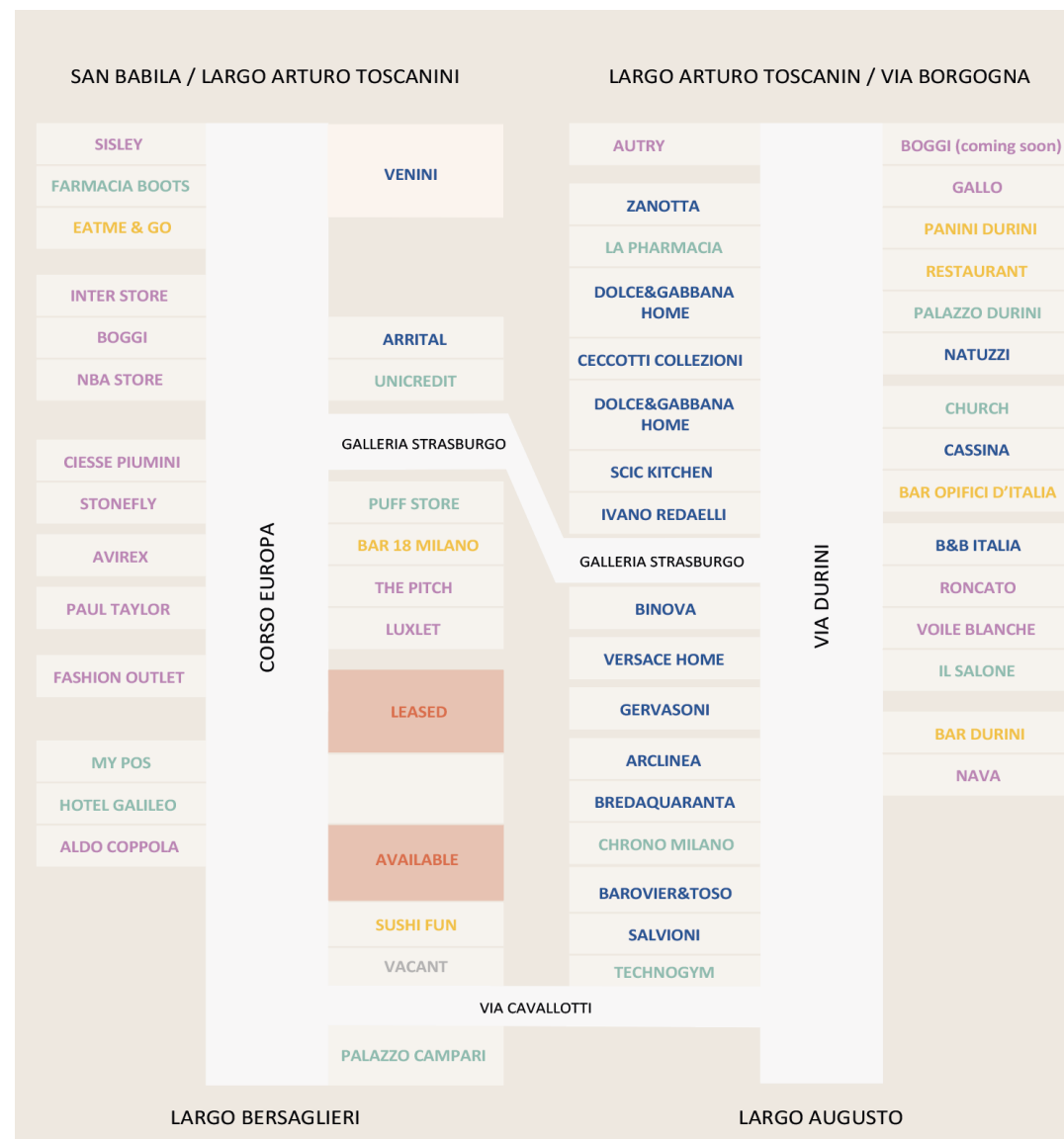


CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

UBICAZIONE

Le attività commerciali presenti in Corso Europa hanno un'identità commerciale ben definita a seconda del lato del corso in cui si trovano; **verso Corso Vittorio Emanuele II** troviamo attività prevalentemente dedicate alla vendita di **abbigliamento e accessori**, mentre il lato di Corso Europa **parallelo a Via Durini**, è sempre più dedicato al **mondo dell'arredo e del design**, a proseguimento della Durini District.

Il completamento della riqualificazione di Largo Augusto valorizza ancor meglio tutta la parte di Corso Europa naturalmente connessa a Via Durini, dove la **presenza delle principali firme del design e dell'arredo è ormai consolidata da tempo**.



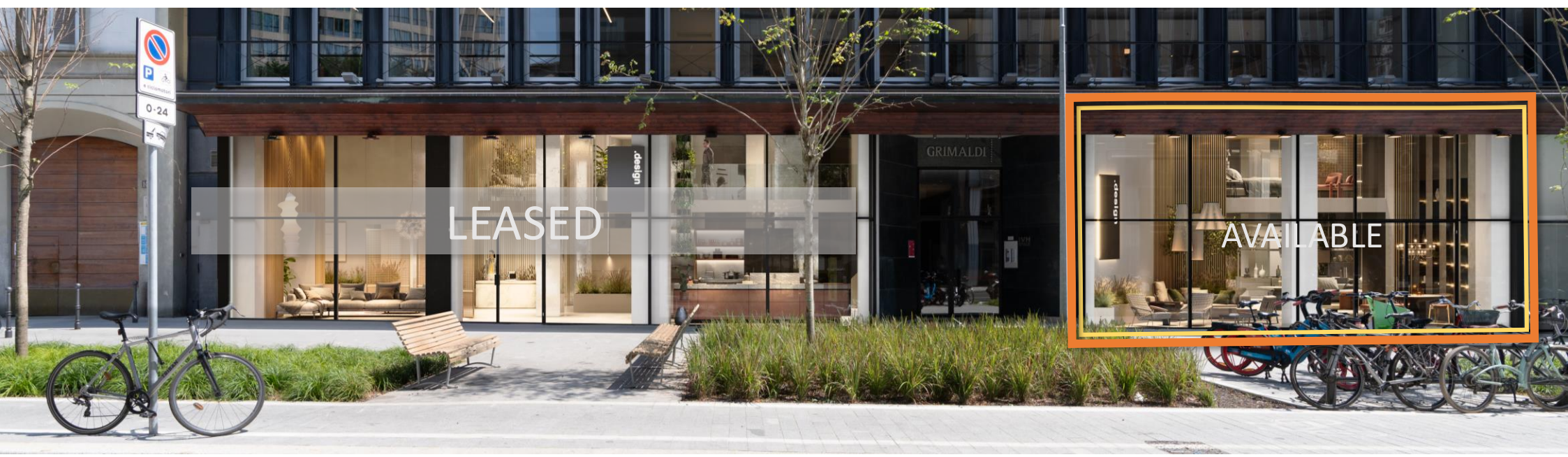
CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

SPAZIO RETAIL

Gli spazi retail di Corso Europa 12 si dividono in due unità commerciali, separate tra loro dall'ingresso e dalla reception degli uffici.

L'unità disponibile, a destinazione commerciale, ha una superficie di 590 mq che si sviluppa su 3 piani, con permanenza di persone a tutti i livelli.

L'unità retail ha **due ampie vetrine a tutt'altezza**, che danno molta luce naturale e grande visibilità a tutto il piano terra.



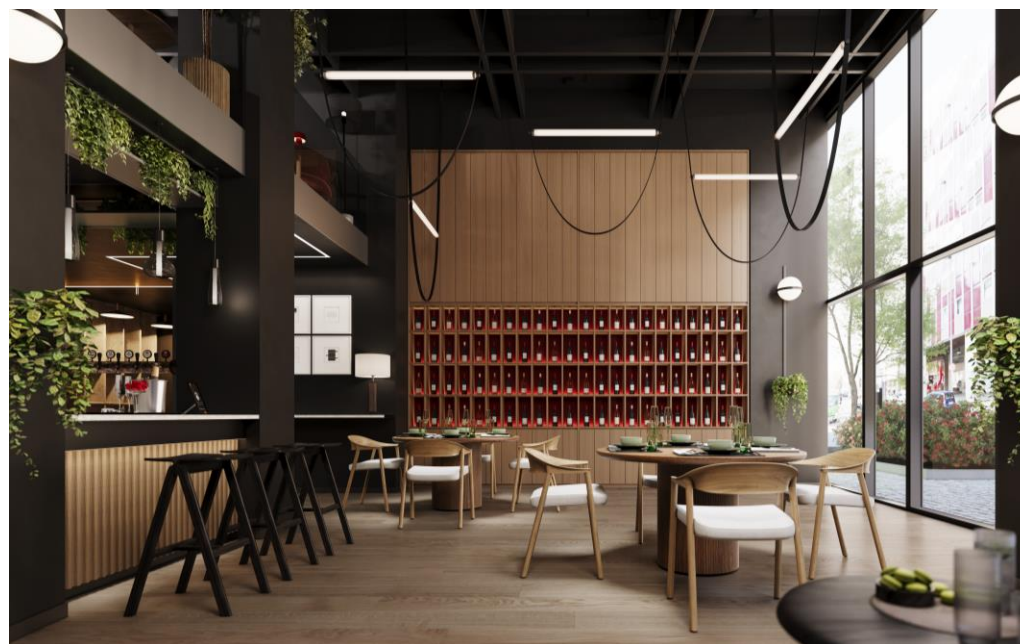
CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

SPAZIO RETAIL



Lo spazio commerciale di Corso Europa 12 si presta a diverse soluzioni di layout, per i diversi settori merceologici.

Le immagini simulano delle proposte di layout ipotizzando l'utilizzo dello spazio commerciale da parte del settore arredo e design o da parte di un'attività di ristorazione.



CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

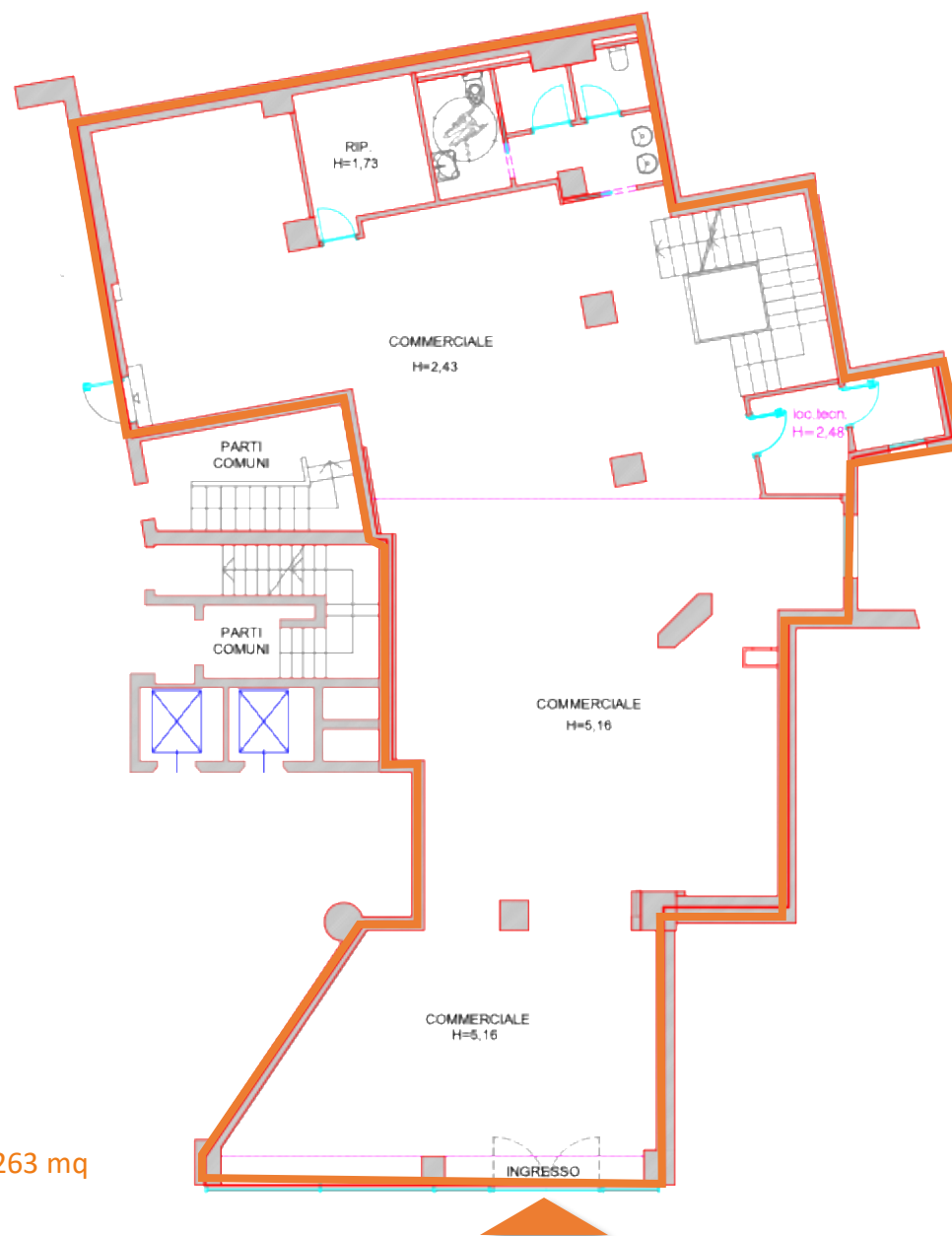
PLANIMETRIA | Piano Terra

Il piano terra ha una superficie di **263 mq con 2 ampie vetrine** su Corso Europa. La parte frontale del negozio ha **un'altezza di 5 metri**, che si riduce a 2,4 m nella parte retrostante, dove è stato realizzato il piano mezzanino. Al piano terra ci sono 3 servizi igienici, scale e ascensori di collegamento agli altri livelli e un locale impianti.

Piano	Superficie (mq)
Mezzanino	170
Piano Terra	263
Piano interrato	157
TOTALE	590

Al piano mezzanino è presente un locale tecnico/magazzino di 35 mq

PT | Superficie commerciale: 263 mq



CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

PLANIMETRIA | Mezzanino

Il mezzanino, che si affaccia sul piano terra, ha una superficie di **170 mq con permanenza di persone** ed è servito dalla scala e dall'ascensore interni. Al piano ci sono 2 servizi igienici e un locale impianti. La suddivisione esistente è fatta da pareti vetrate e in cartongesso, facilmente rimovibili per riportare il piano in open space. Inoltre, a questo livello, è disponibile un ampio locale tecnico/magazzino di 35 mq con accesso separato.

Piano	Superficie (mq)
Mezzanino	170
Piano Terra	263
Piano interrato	157
TOTALE	590

Al piano mezzanino è presente un locale tecnico/magazzino di 35 mq

Mezzanino | Superficie commerciale: 170 mq
Locale tecnico/Magazzino: 35 mq



CORSO EUROPA 12 | High Street Retail

PLANIMETRIA - Piano Interrato

Il piano interrato **ha una superficie di 157 mq con permanenza di persone** ed un'altezza interna di 2,70 m sotto il controsoffitto.

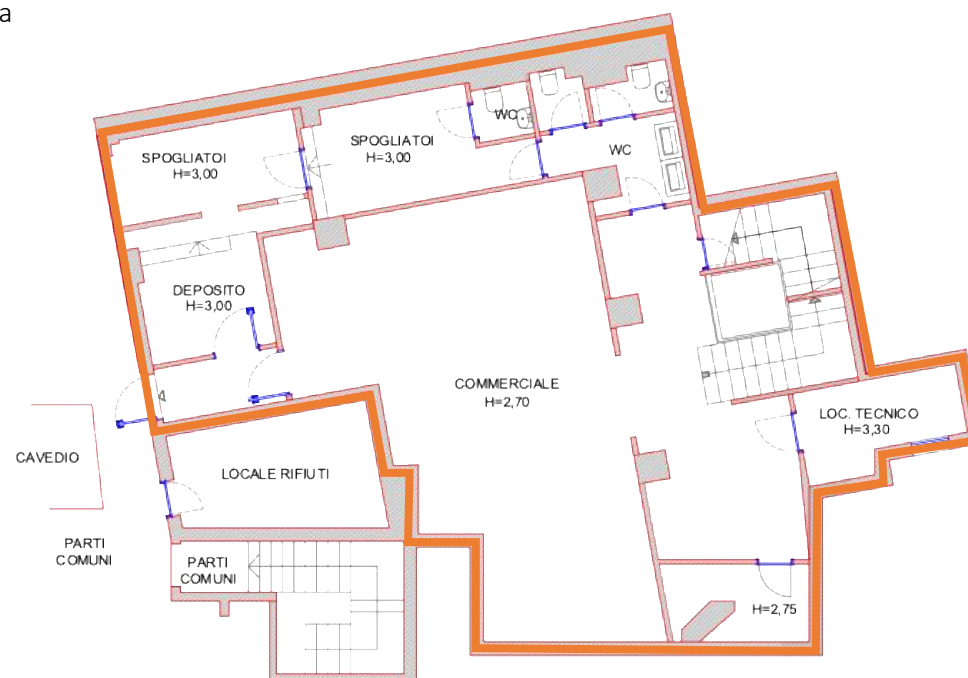
È servito da scala e ascensore interni, ha 3 servizi igienici, 2 spogliatoi e 1 deposito.

Tutta la superficie ha permanenza di persone.

Tutto il negozio ha impianti meccanici e impianti elettrici funzionanti e parzialmente certificati.

Piano	Superficie (mq)
Mezzanino	170
Piano Terra	263
Piano interrato	157
TOTALE	590

Al piano mezzanino è presente un locale tecnico/magazzino di 35 mq



S1 | Superficie commerciale: **157 mq**

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ALESSANDRO MANETTI

Partner

M +39 348 5709 576

alessandro.manetti@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.