



Via Manzoni 21  
MILANO

UFFICI  
IN SUBLOCAZIONE

# Via Manzoni 21 | MILANO

## LOCATION e TRASPORTI

Gli uffici di via Manzoni 21 si trovano nel **centro storico di Milano**, la via è una direttrice che collega Piazza della Scala a Piazza Cavour.

**Via Manzoni è in prossimità del Quadrilatero della Moda**, zona di alta rappresentanza e lusso, grazie alla vicina Via Montenapoleone. L'ambiente è circondato da edifici storici, vetrine con brand di lusso, showroom e uffici di rappresentanza. Via Manzoni si colloca quindi in un contesto di «alto profilo», per società di prestigio.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici, la metropolitana M3, fermata Montenapoleone, si trova a meno di 100 m dagli uffici.

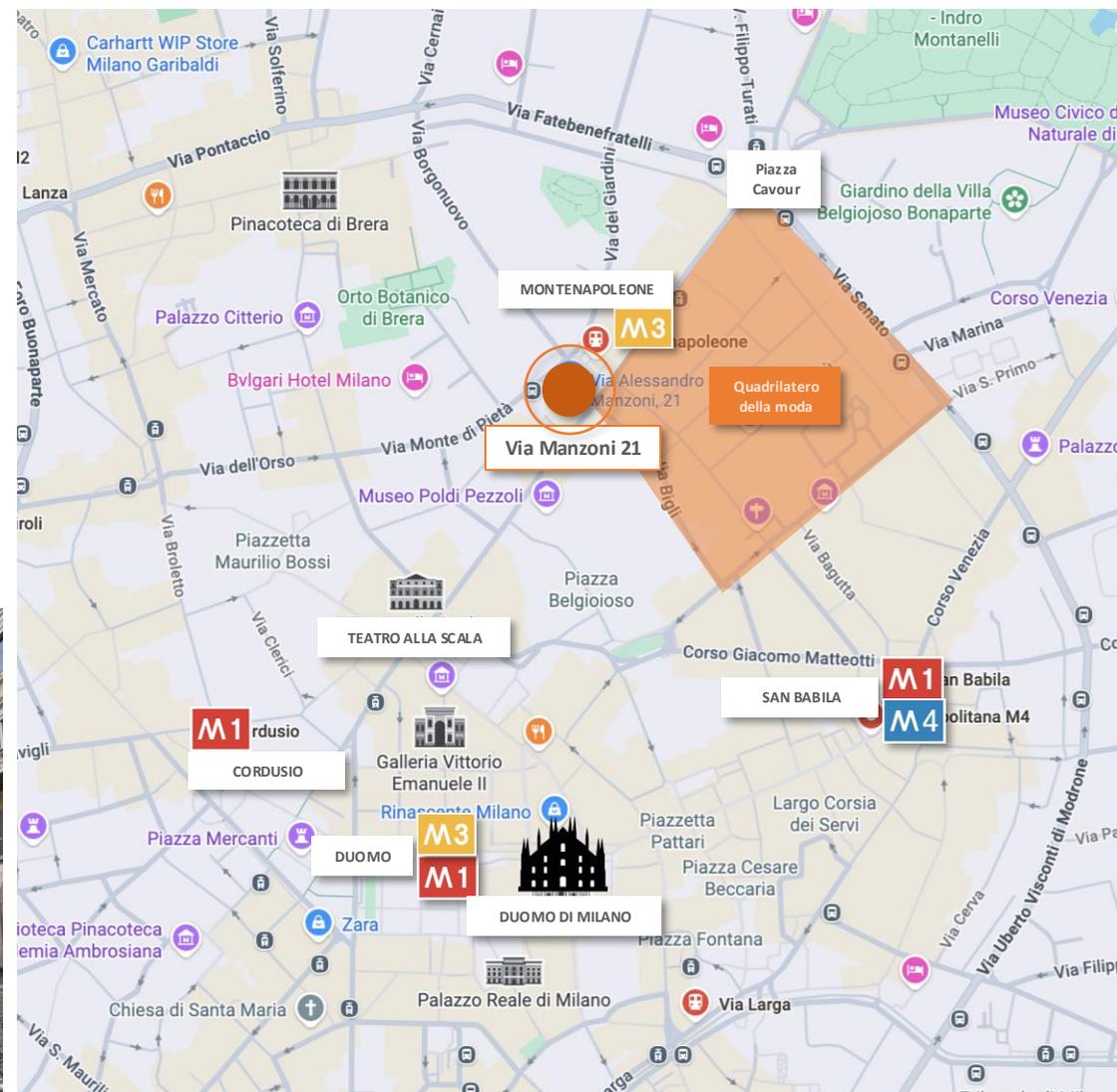
### DISTANZE

**M3** MONTENAPOLEONE: 1 minuto a piedi



**M4** **M1** SAN BABILA: 8minuti a piedi

**DUOMO**: 10 minuti a piedi



## Via Manzoni 21 | MILANO

### L'IMMOBILE

L'edificio di Via Manzoni 21 si colloca in un contesto di prestigio, la sua architettura lineare e moderna spicca tra gli edifici storici della via.

**L'edificio è stato recentemente rinnovato** nelle sue parti strutturali e impiantistiche ed è in fase di ultimazione nelle sue parti interne con finiture finali, arredo e altri allestimenti, consentendo al conduttore un elevato grado di personalizzazione.

L'edificio è composto da 6 piani fuori terra e 2 piani interrati, per una **superficie lorda complessiva di oltre 2.200 mq.**

I piani dal 1° al 5° hanno destinazione uffici, con una **bellissima terrazza in copertura.**

Al piano terra, oltre ad un bellissimo negozio a due vetrine, si trova l'ingresso che porta alla reception, entrambi in fase di completo rinnovo.



## Via Manzoni 21 | MILANO

### DESCRIZIONE e PLANIMETRIA | 1° piano e cortile interno

Gli spazi disponibili per la sublocazione si trovano al **1° piano** per una **superficie di 235 mq**, oltre ad un bellissimo **cortile interno di circa 80 mq lordi**.

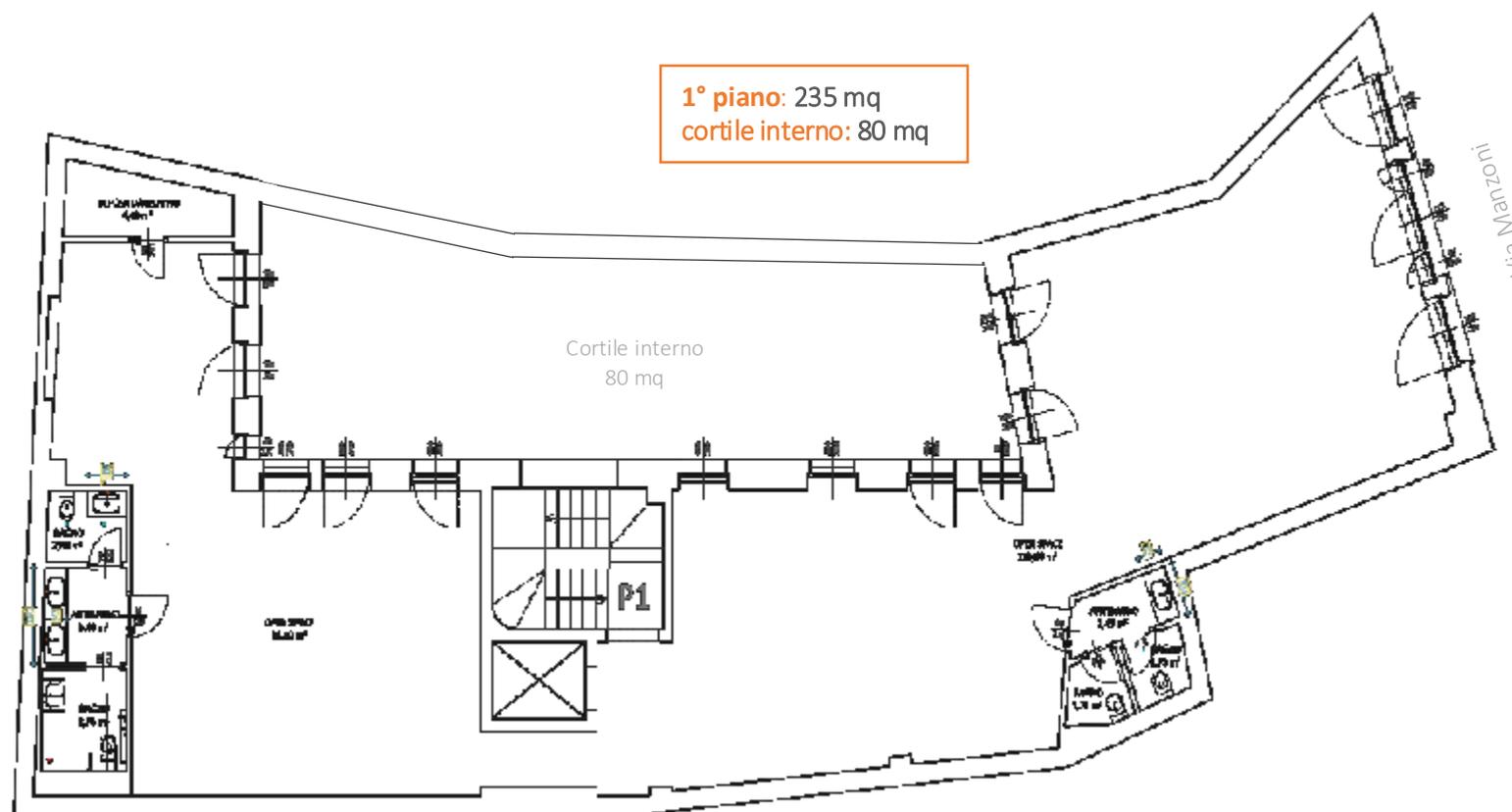
Data l'immediata vicinanza al Quadrilatero della Moda, gli spazi si prestano anche ad uso «showroom» oltre alla destinazione uffici.



Esempio di arredo cortile

La pianta di piano si presta ad un layout per uffici sia chiusi che in open space.

Lo spazio affaccia per tre lati su **un cortile interno** che può essere arredato e personalizzato per diventare un ottimo sfogo esterno, creando aree lounge e relax.



## Via Manzoni 21 | MILANO

### LA TERRAZZA | in copertura

All'ultimo piano dell'edificio si trova una bellissima terrazza che si affaccia sul Duomo e sui tetti del centro di Milano. L'accesso tramite scala o ascensore separano la terrazza in due parti con ingressi separati.

Le terrazze verranno arredate con zona lounge coperta e scoperta e potranno essere messe a disposizione per eventi o a richiesta a gettone, previo accordo tra le parti.



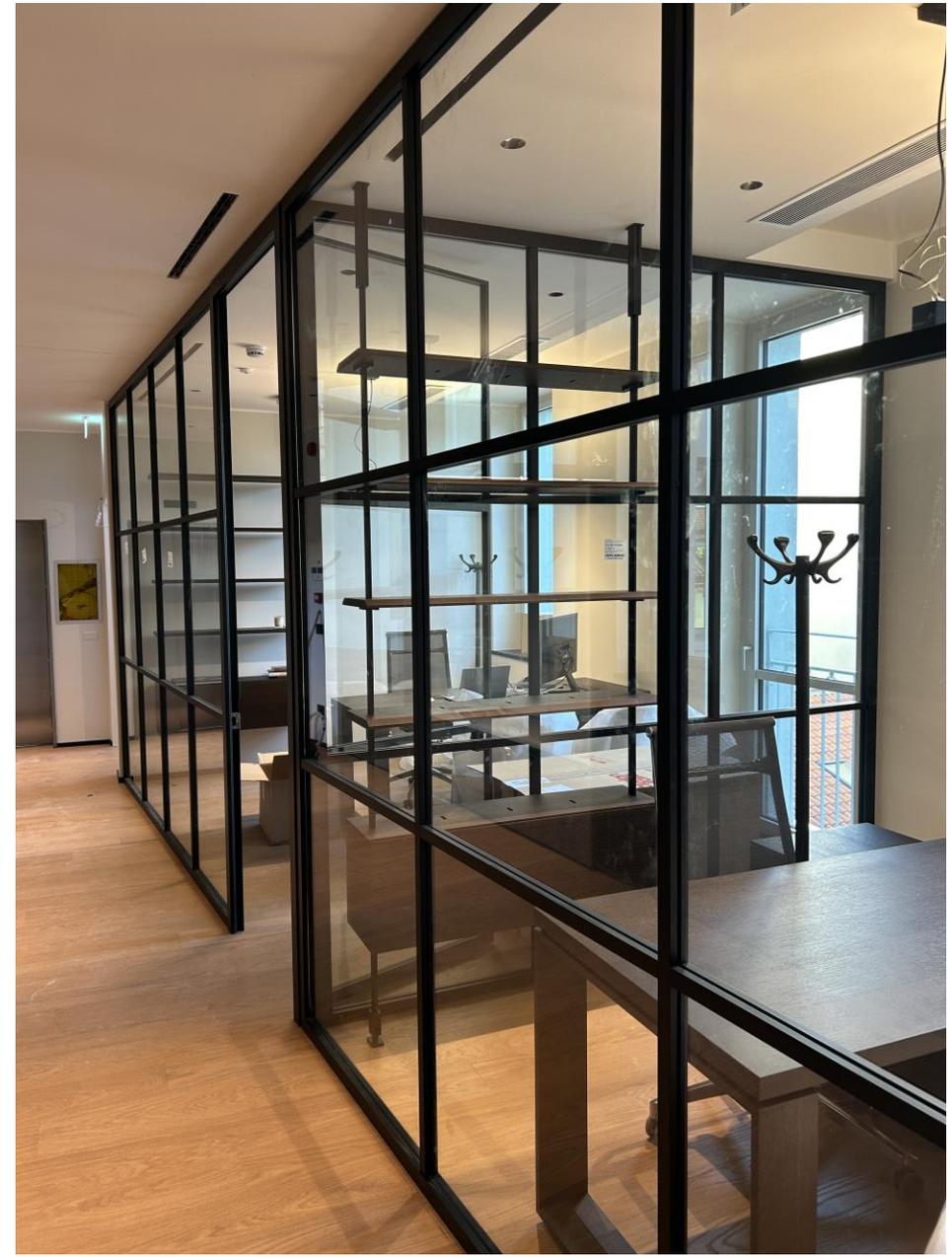
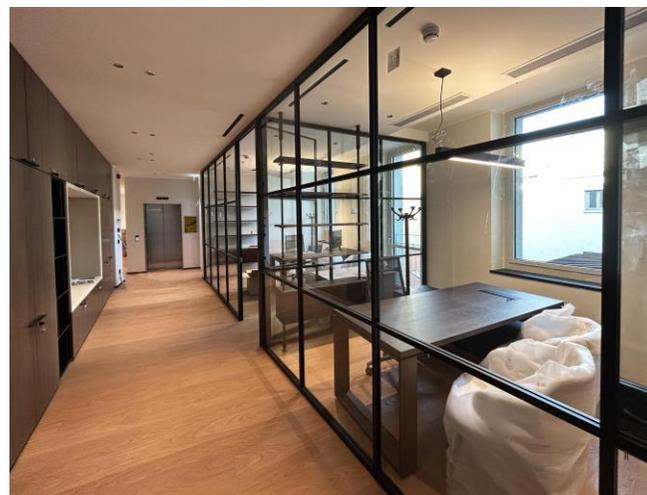
## Via Manzoni 21 | MILANO

■ IMMAGINI | esempi di spazi arredati negli altri piani



## Via Manzoni 21 | MILANO

■ IMMAGINI | esempi di spazi arredati negli altri piani



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **MARCO COLASUONNO**

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

### **FEDERICO RITTATORE**

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*