



Via Bonarelli 2
Via Salvatore Salvo 1
San Donato Milanese (MI)

UFFICI IN LOCAZIONE

Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

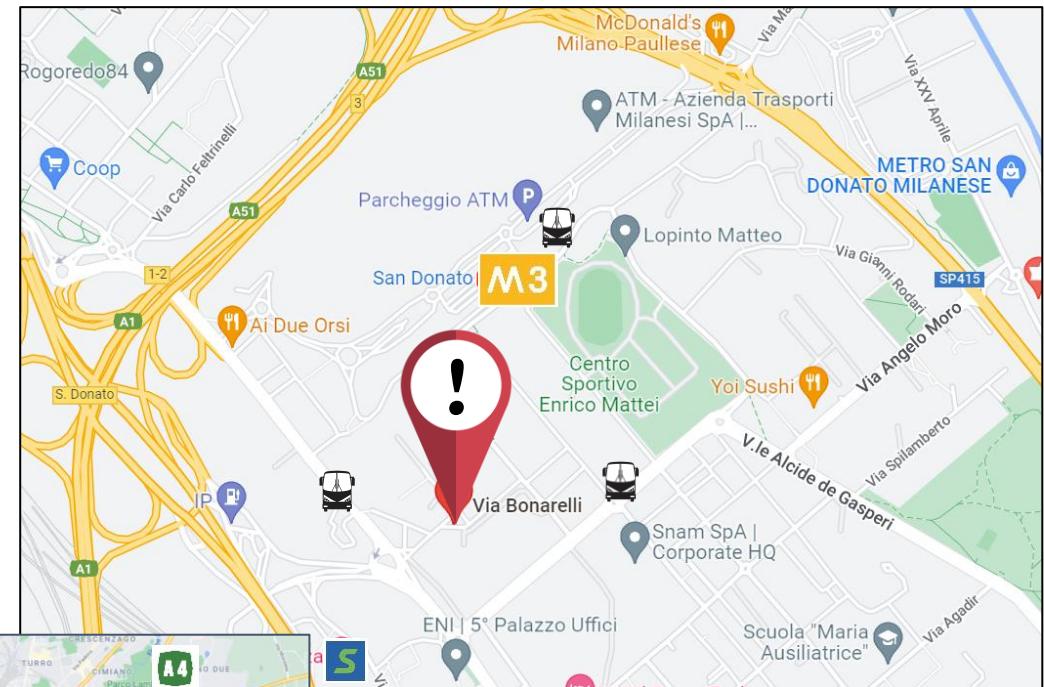
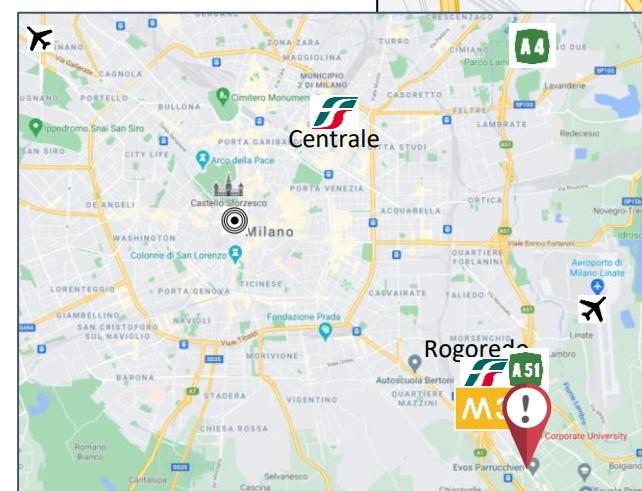
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel Comune di San Donato Milanese, nel famoso «Quartiere Metanopoli», quartiere realizzato da Enrico Mattei a partire dagli anni '50.

La zona ha una forte vocazione **direzionale**, infatti sono presenti gli HQ di grandi gruppi quali ENI, BMW Italia, Gruppo CERVED (servizi alle imprese); sono inoltre presenti anche delle aree di sviluppo a vocazione **residenziale** (Gr. Caltagirone – 800 appartamenti in corso di realizzazione).

Nel comune di San Donato Milanese sono presenti anche importanti **strutture ospedaliere** di rilevanza internazionale.

L'immobile è ottimamente collegato, grazie alla vicinanza con la fermata della **linea metropolitana M3** (S. Donato a 550 mt), che collega tutte le altre linee metropolitane, nonché il **centro di Milano**; sono presenti anche numerosi mezzi di superficie e risulta inoltre veloce il collegamento con le **Tangenziali Est ed Ovest**.



	Centro	7,2 km
	Metropolitana	500 m
	Passante Ferroviario S.Donato	550 m
	Stazione Rogoredo	1,7 Km
	Stazione Centrale	11,9 Km
	Tangenziale Est / Ovest	0,9 Km
	Autostrada A1 Milano-Napoli	1,3 Km
	Aeroporto Linate	8,5 km

Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

DESCRIZIONE



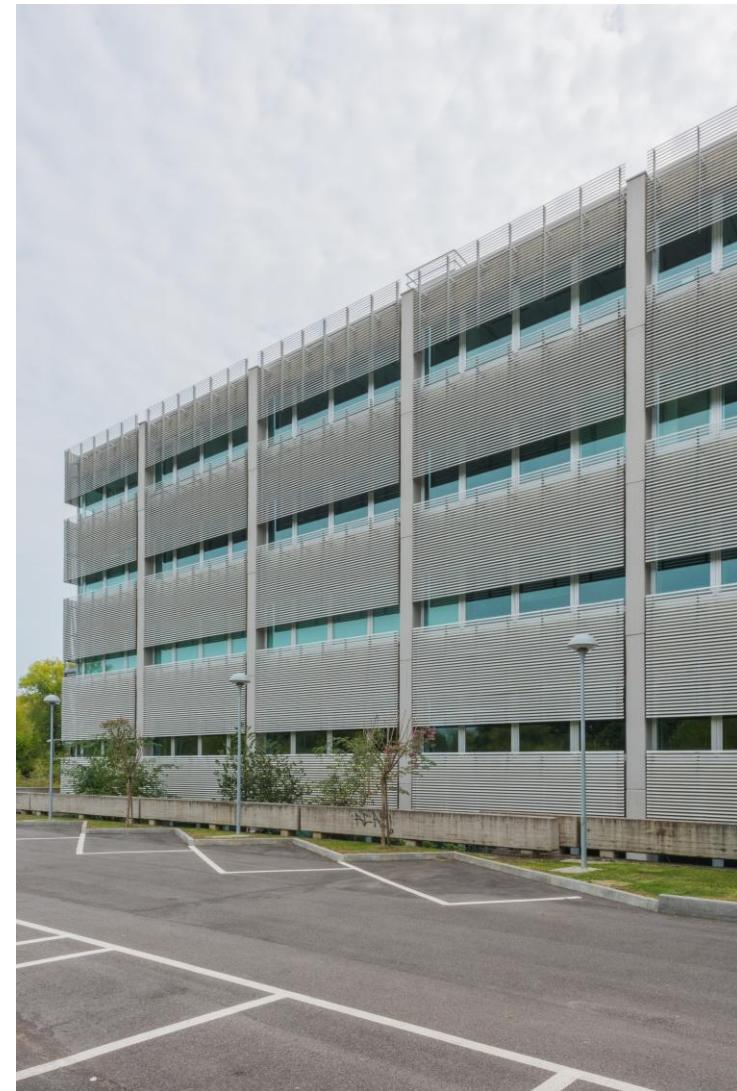
- Edificio cielo-terra ad uso uffici;
- Si sviluppa su 4 livelli fuori terra oltre 2 piani interrati;
- La superficie complessiva è di ca. **10.800 mq lordi** (8.670 mq raggagliati);
- L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione edile ed impiantistica, con finiture di buon livello.
- La facciata presenta dei frangisole a protezione delle finestre a nastro che percorrono il perimetro di tutti i piani dell'immobile.

Piano	Uffici	Magazzini	Scale e ascensori	Locali tecnici	Balconi e terrazze	Totale
3° piano	1.521		101	13	46	1.681
2° piano	1.524		102	13	42	1.681
1° piano	1.523		101	13	44	1.681
Piano terreno	1.377		109	20	26	1.531
Piano 1° Int.	1.276	173	102	418		1.969
Piano 2° Int.			802	49	688	1.538
Totale	7.221	975	563	1.165	157	10.081

n. 32 posti auto scoperti

Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

IMMAGINI - Esterne



Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

IMMAGINI - Interni



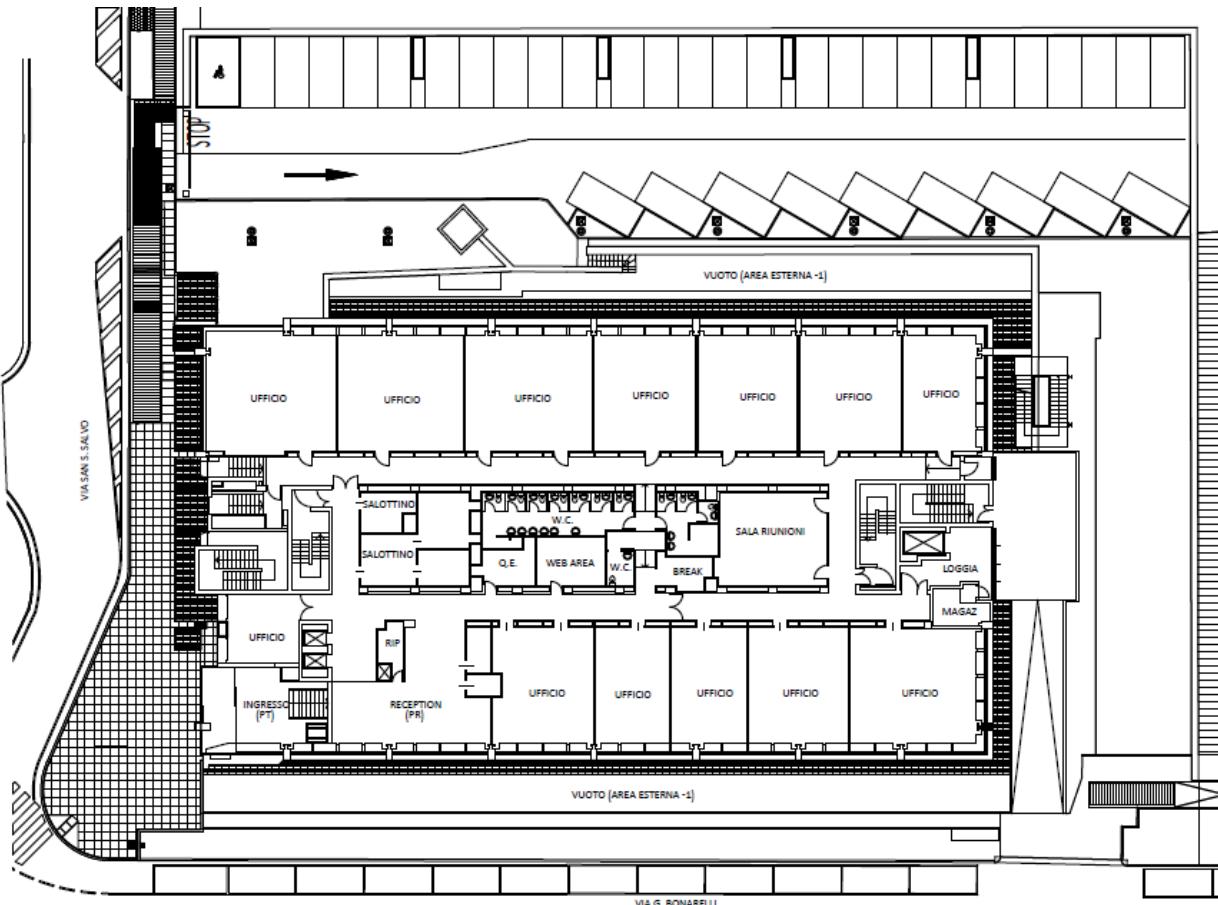
Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

IMMAGINI - Interni

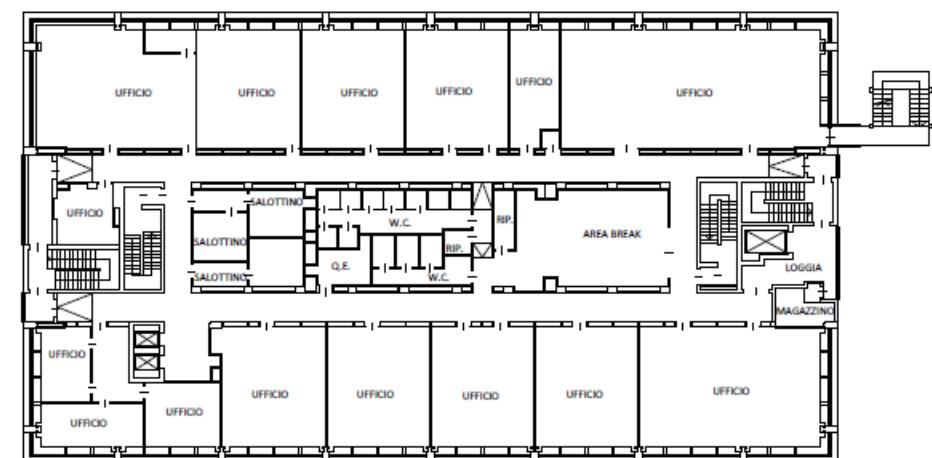


Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

PLANIMETRIE



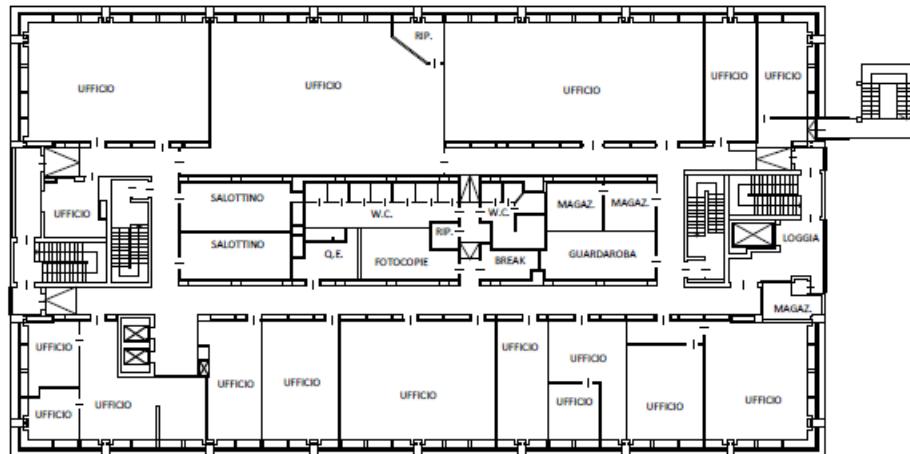
PIANO TERRA/RIALZATO



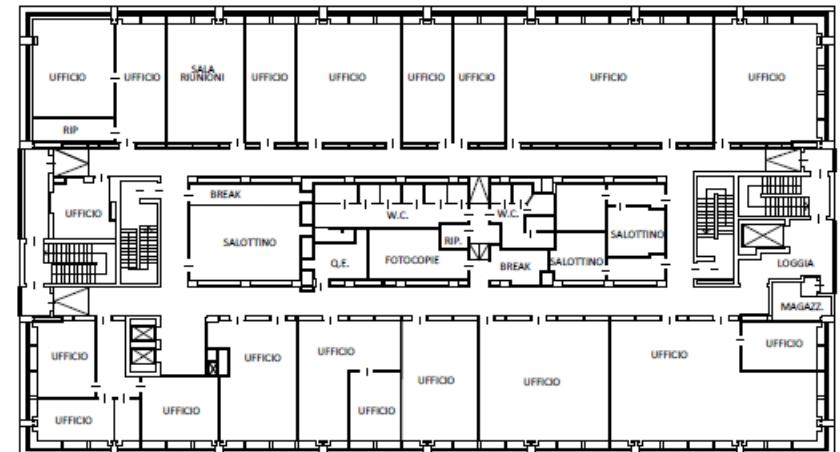
PIANO PRIMO

Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

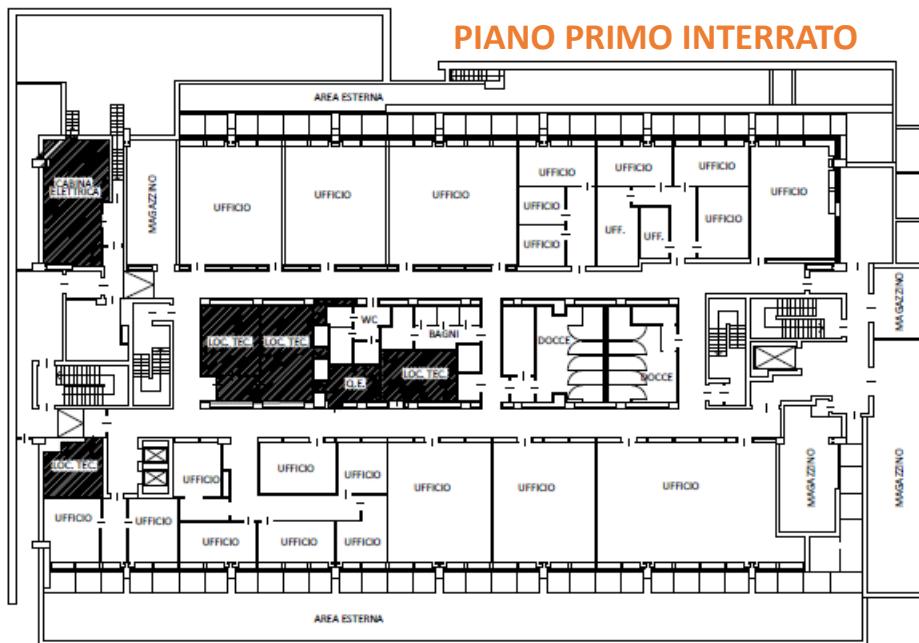
PIANO SECONDO



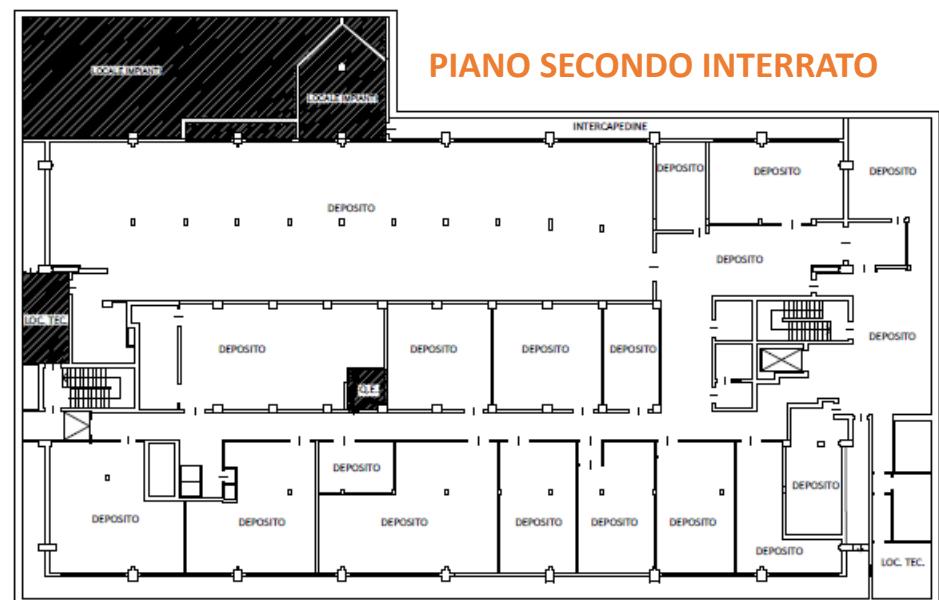
PIANO TERZO



PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO SECONDO INTERRATO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner
M + 39 335 123 6605
roberto.nicosia@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant
M +39 342 182 7657
marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.