



Via Bonarelli 2  
Via Salvatore Salvo 1  
San Donato Milanese (MI)

UFFICI IN LOCAZIONE

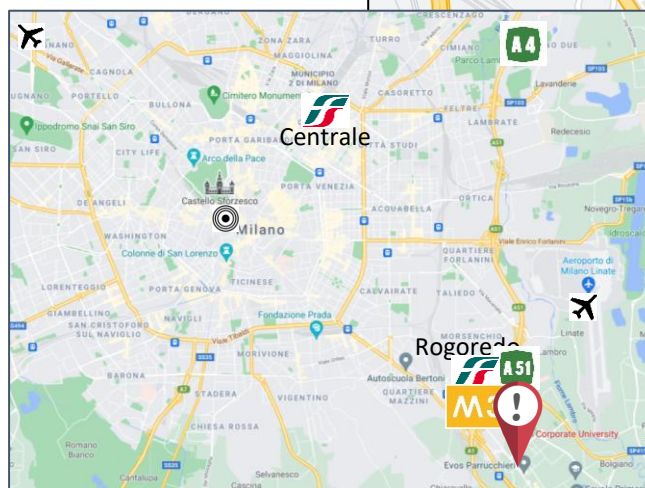
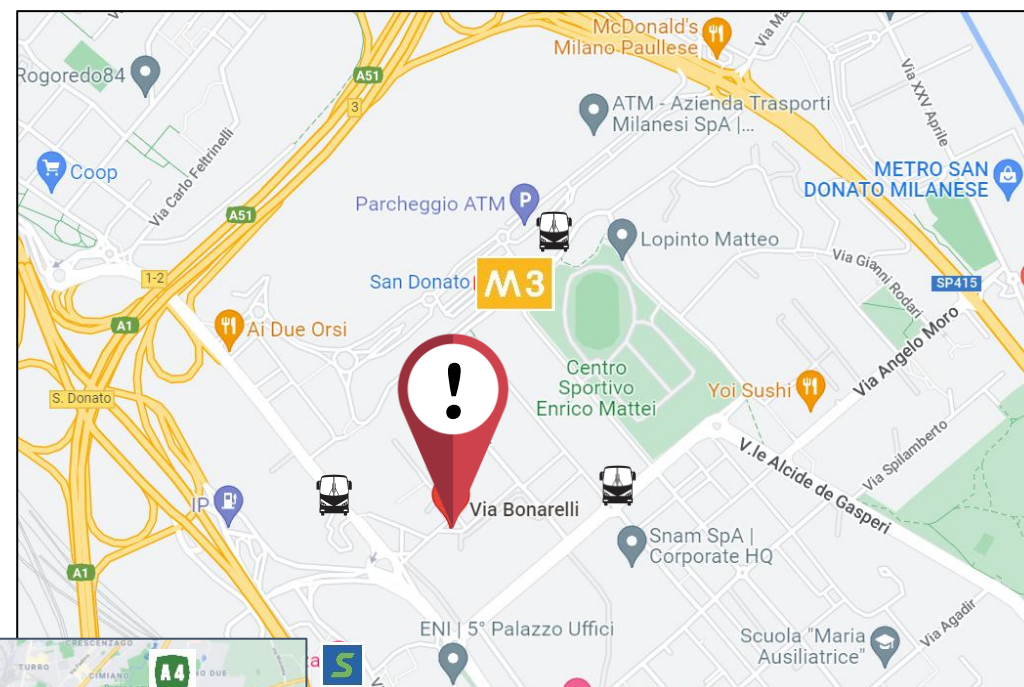
## Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

### UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel Comune di **San Donato Milanese**, nel famoso «**Quartiere Metanopoli**», quartiere realizzato da Enrico Mattei a partire dagli anni '50.

La zona ha una forte vocazione **direzionale**, infatti sono presenti gli HQ di grandi gruppi quali ENI, BMW Italia, Gruppo CERVED (servizi alle imprese); sono inoltre presenti anche delle aree di sviluppo a vocazione **residenziale** (Gr. Caltagirone – 800 appartamenti in corso di realizzazione).

Nel comune di San Donato Milanese sono presenti anche importanti **strutture ospedaliere** di rilevanza internazionale.



L'immobile è ottimamente collegato, grazie alla vicinanza con la fermata della **linea metropolitana M3** (S. Donato a 550 mt), che collega tutte le altre linee metropolitane, nonché il **centro di Milano**; sono presenti anche numerosi mezzi di superficie e risulta inoltre veloce il collegamento con le **Tangenziali Est ed Ovest**.

	Centro	7,2 km
	Metropolitana	500 m
	Passante Ferroviario S. Donato	550 m
	Stazione Rogoredo	1,7 Km
	Stazione Centrale	11,9 Km
	Tangenziale Est / Ovest	0,9 Km
	Autostrada A1 Milano-Napoli	1,3 Km
	Aeroporto Linate	8,5 km



## Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

### DESCRIZIONE



- Edificio cielo-terra ad uso uffici;
- Si sviluppa su 4 livelli fuori terra oltre 2 piani interrati;
- La superficie complessiva è di ca. **10.800 mq lordi** (8.670 mq raggugliati);
- L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione edile ed impiantistica, con finiture di buon livello.
- La facciata presenta dei frangisole a protezione delle finestre a nastro che percorrono il perimetro di tutti i piani dell'immobile.

Piano	Uffici	Magazzini	Scale e ascensori	Locali tecnici	Balconi e terrazze	Totale
3° piano	1.521		101	13	46	1.681
2° piano	1.524		102	13	42	1.681
1° piano	1.523		101	13	44	1.681
Piano terreno	1.377		109	20	26	1.531
Piano 1° Int.	1.276	173	102	418		1.969
Piano 2° Int.		802	49	688		1.538
<b>Totale</b>	<b>7.221</b>	<b>975</b>	<b>563</b>	<b>1.165</b>	<b>157</b>	<b>10.081</b>

**n. 32 posti auto scoperti**

## Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

### IMMAGINI - Esterni





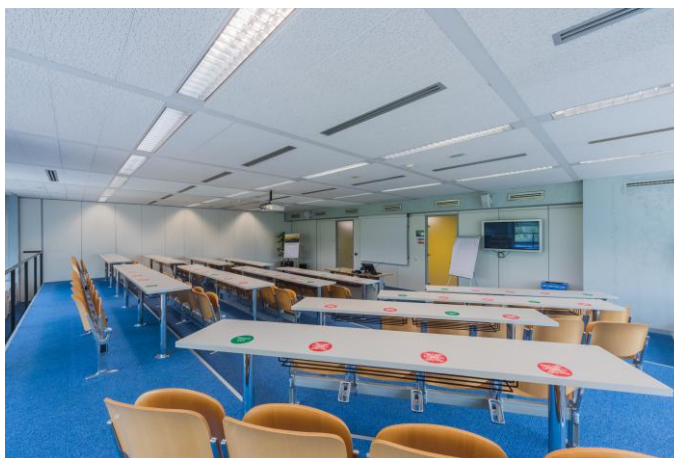
## Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

### IMMAGINI - Interni



## Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

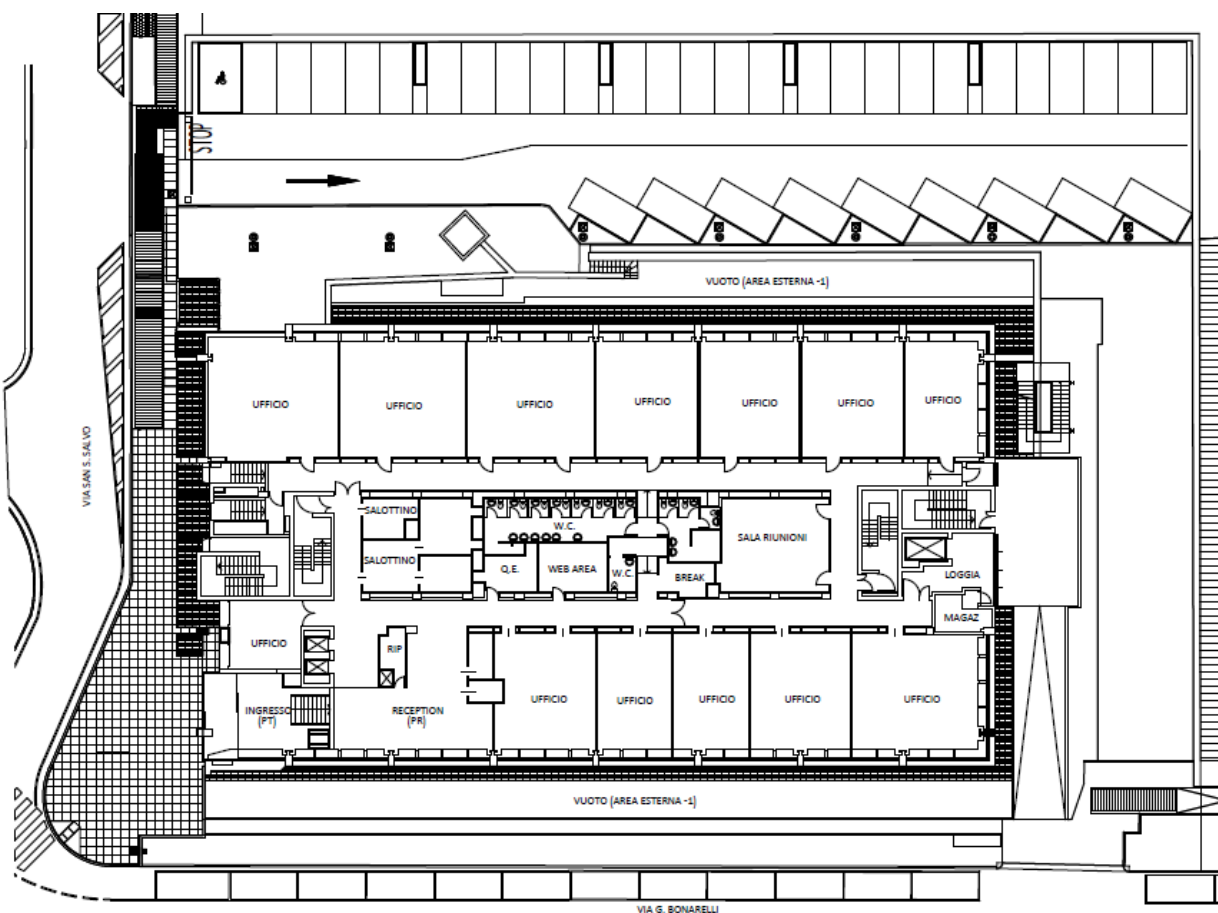
### IMMAGINI - Interni



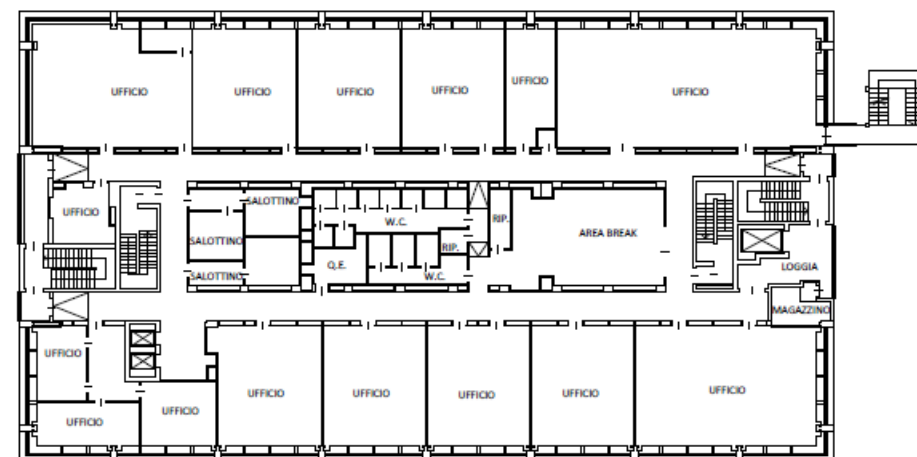


## Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

### PLANIMETRIE



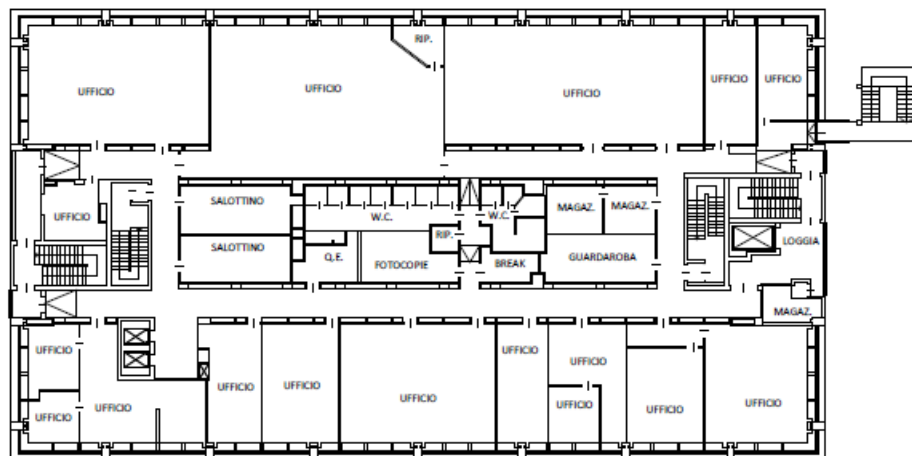
PIANO TERRA/RIALZATO



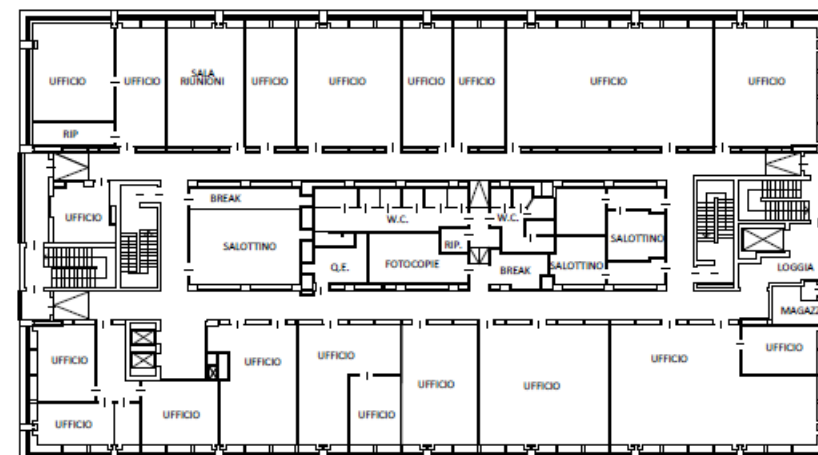
PIANO PRIMO

## Via Bonarelli 2 – Il Trasformatore

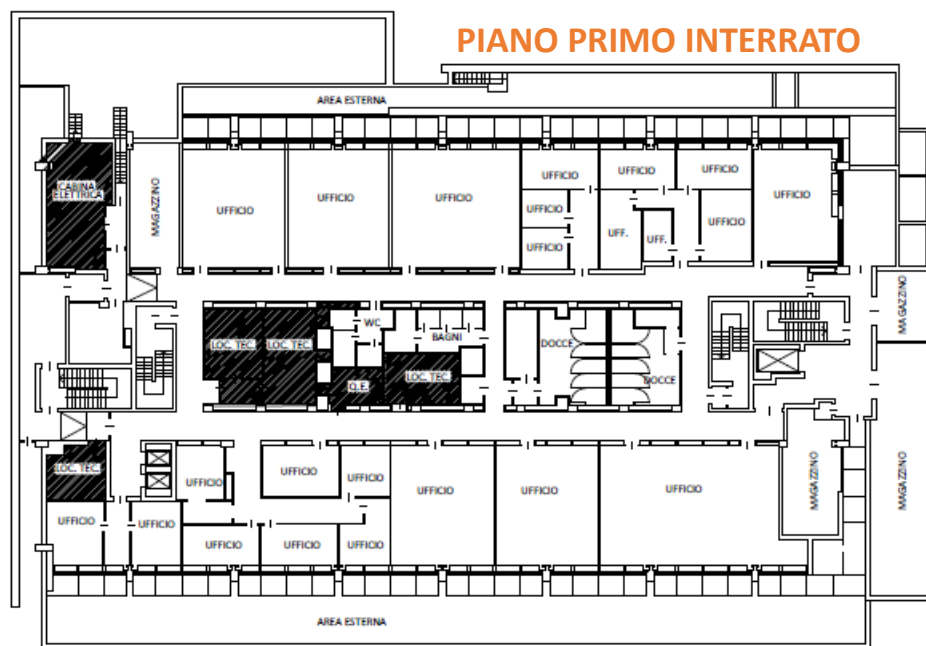
PIANO SECONDO



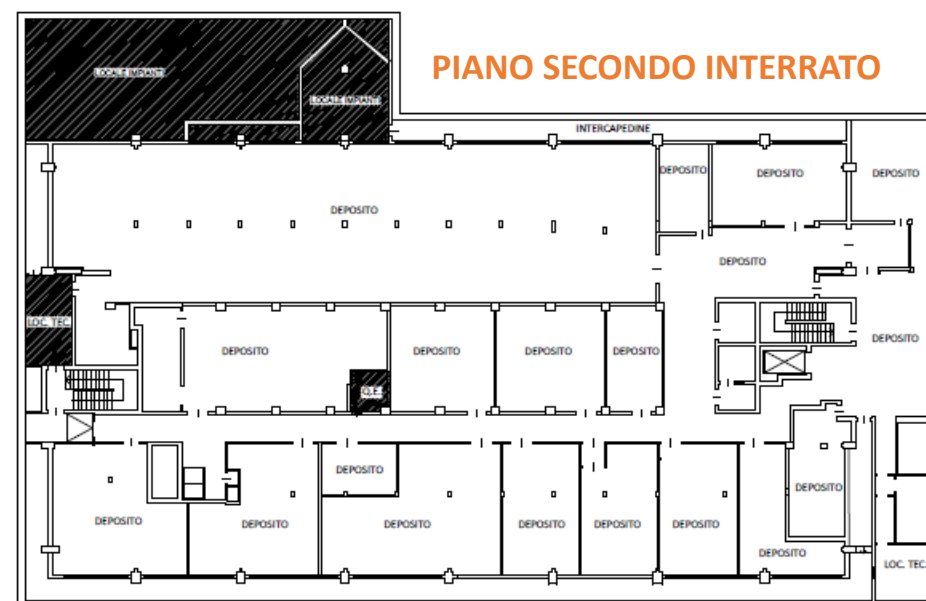
PIANO TERZO



PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO SECONDO INTERRATO





## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### ROBERTO NICOSIA

*Partner*

M + 39 335 123 6605

[roberto.nicosia@realtylab.it](mailto:roberto.nicosia@realtylab.it)

#### MARCO COLASUONNO

*Senior Consultant*

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*